

# 英国毕业租房合同 毕业生租房合同(大全5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 英国毕业租房合同篇一

出租人：（甲方）

住址：

承租人：（乙方）

住址：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

一、甲方将位于 乙方使用，甲方保证其有合法所有权；在合同期内，如果甲方将房屋所有权转移给第三方时，合同对新的房屋所有者继续有效。

二、该租金为每月 元人民币，租金按季度收取，每月1至5日为乙方交房租期，按先付完租金后使用住房方式；另外乙方还须一次付押金 元人民币给甲方。如乙方在超过交租期15天内仍未交清全部费用，甲方有权终止合同，押金不用退还。房屋租期不能少于\_\_年，租房期满后，在乙方不违约和没有拖欠甲方的费用以及没有损坏甲方房屋设施和家具的

情况下，甲方退还全部押金给乙方，如果房屋租期未满乙方退租，押金一律不退。甲方在收取押金和每次收取租金及其它费用后，应开具有效收据给乙方，乙方以后须凭有效收据与甲方结清费用。

三、本次租期从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止；租期将满时如甲方不再续约，必须提前十五天通知乙方，否则按双倍押金赔付给乙方；如果乙方到期不再续租，也必须提前十五天通知甲方，否则不退押金。

四、原则上乙方只能将该房用做商住使用，未经甲方同意不得以任何形式转租给他人使用；不准从事非法或国家明令禁止的活动，如有违法行为构成犯罪的，一切责任由乙方负责，甲方有权终止本合同，并不退回押金。

五、甲方在租期内负责房屋结构符合居住和使用条件，如遇房屋结构出现漏水等影响乙方居住和使用的，由甲方负责修缮，否则乙方有权终止合同，并由甲方退还押金；乙方不能擅自更改房屋原有的结构和设施，如要改造结构和设施需经甲方同意方可进行。在租期内如房内设施损坏、排污管道堵塞或排风等设施损坏由乙方负责维修或赔偿。

六、乙方在小区内居住必须遵守小区的文明公约，保持室内外的卫生清洁，所有活动不能影响他人的正常生活秩序。

七、乙方所使用的水、电按实际使用量每月计算，单价按贵港市供水、供电部门公布的居民生活用水、用电标准计算，甲方不能以任何理由擅自抬高价格收取；乙方当月使用的水、电费在次月交纳房租时全部交清。乙方如需收看数字电视可由甲方负责申报开通，月收视费由乙方负责，按一年收取费用，如不需收看数字电视则按广电部门现行的有线电视收费标准，由甲方在收取房租时一并收取；在租期内如遇国家政策收取的其它费用，由乙方负责。

八、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，或因不可抗力原因致本合同不能继续履行造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

九、房屋内原有的家具可供乙方免费使用，乙方不得损坏和丢失，否则按实际价格赔偿，以下附家具名称和数量：租房前双方核对的水表、电表行至度数：

水表\_\_\_\_\_度

电表\_\_\_\_\_度

十、本合同共2页，一式两份，甲、乙双方各执一份，经双方签字盖章后即生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 英国毕业租房合同篇二

出租人（以下简称甲方）：

承租人（以下简称乙方）：

按照《\_\_\_\_\_》、《关于加快发展公共租赁住房的指导意见》、《重庆市公共租赁住房管理暂行办法》、《重庆市公共租赁

住房管理实施细则》有关规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就乙方租赁x公共租赁住房的有关事宜达成如下协议，双方共同遵守：

## 第一条、房屋基本情况

甲方将座落于x区x路（街、巷□x号x栋x单元x公共租赁住房（以下简称：该房屋）出租给乙方及共同承租人居住使用。该房屋建筑面积为x平方米（以权威机构出具的房屋建筑面积测算报告书为准），建筑结构x□户型x□房屋设施设备见附件，该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

## 第二条、交付期限

甲方应于x月x日前将房屋交付给乙方，并保证房屋及附属设施设备能正常使用。

## 第三条、租赁期限

该房屋租赁期限为x年x个月，租期自xx年xx月xx日起至xx年xx月xx日止。

租赁期满，乙方应如期交还该房屋。如需继续租住，应在租赁期满3个月前向甲方提出书面续租申请。经审查符合条件的，双方重新签订租赁合同。

## 第四条、租金标准

该房屋按建筑面积计算租金，租金标准为x元/平方米 月，月租金为人民币x元（大写□x仟x佰x拾x元角x分）。租赁期内，按照重庆市公共租赁住房管理相关规定调整租金标准的，乙方承诺按照调整后的标准缴纳租金。

## 第五条、租金缴纳

租金按月缴纳，乙方于每月20日前（含本日）缴纳当月租金。租赁期内，不足月的承租时间按实际天数计收租金（日租金按照月租金除以30天计算）。

乙方可将租金缴纳至公共租赁住房汇缴专户，账户名称x账号x□也可将租金缴纳至小区房屋管理中心。

## 第六条、履约保证金

合同签订之日，乙方按3个月的租金标准缴纳履约保证金x□x元（大写□x□□合同期满或终止，乙方无违约事项和其他损害事由的，自乙方腾退出房屋之日起7个工作日内退还履约保证金本金。

## 第七条、物业管理

乙方应当与甲方选聘的物业管理服务企业签订《公共租赁住房管理规约》，遵守《公共租赁住房管理规约》的规定，并按时缴纳物业服务费用。

租赁期内，不足月的按实际天数计收物业服务费用（日物业服务费用按照月物业服务费用除以30天计算）。

## 第八条、房屋维修

（一）租赁期间，甲方应定期检查房屋，确保出租房屋及其附属设施处于安全状态。

（二）乙方应当合理使用并爱护房屋及其附属设施设备，不得对房屋进行装修。

（三）灯泡、水龙头、淋浴混合龙头、室内开关、插座及其

他日常使用的易损易耗品由乙方自行负责维修。

（四）因乙方使用不当造成房屋及其附属设施设备损坏以及造成甲方或第三人财产损失和人身损害的，乙方承担维修责任或赔偿责任。

（五）甲方如需要对房屋及附属设施进行检查或维修时，乙方应积极配合，如因乙方原因导致房屋及附属设施不能及时维修而发生安全事故的，乙方承担全部责任。

## 第九条、合同的解除与终止

（一）甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

- 1、甲方不能按照本合同约定的期限交付房屋，交付逾期30日以上的。
- 2、甲方提供的房屋不符合安全条件的，或在房屋使用期间未尽约定的修缮义务，经房屋安全鉴定机构书面确认严重影响居住的。

（二）乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋；并将有关情况记入乙方信用档案，相关规定按照《重庆市公共租赁住房管理暂行办法》及《重庆市公共租赁住房管理实施细则》执行：

- 1、以提供虚\_\_\_\_\_明材料等方式骗租公共租赁住房的；
- 2、转租、出借的；
- 3、改变住房结构或使用性质的；
- 4、无正当理由连续空xz6个月以上的；

5、拖欠租金累计6个月以上的；

6、利用房屋从事违法活动的；

（三）租赁期满，合同自然终止。

（四）乙方需提前退租的，应提前1个月书面通知甲方，双方协商一致后合同解除。

（五）租赁期间，乙方在申请公共租赁住房地区获得其他住房且达到政府公布的人均住房建筑面积标准的，应退出该房屋，本合同终止。

（六）租赁期间，该房屋因不可抗力导致毁损和造成损失的，本合同终止，甲、乙双方互不承担责任。

## 第十条、房屋腾退

（一）乙方应自合同解除或终止之日腾空该房屋，并结清租金、物管费、水、电、气等相关费用，将房屋及附属设施交还甲方。

（二）乙方在租赁合同期满或终止后，不符合租住条件但暂时无法退房的，可以给予3个月过渡期。过渡期内按公共租赁住房租金标准的倍计收租金。

（三）乙方不再符合租住条件，拒不腾退住房的，按公共租赁住房租金标准的2倍计收租金。甲方有权提起诉讼，申请人民法院强制执行。

## 第十一条、甲方违约责任

（一）甲方有前款第九条（一）项情形，甲方负责提供同区域同户型房屋供乙方租住，乙方解除合同的，甲方按该房屋

月租金标准的2倍一次性向乙方支付违约金。

（二）甲方在本合同约定时间内不能提供房屋给乙方，合同继续履行的，甲方从逾期之日起每日按月租金的万分之五支付违约金至交房。

（三）甲方违反本合同约定提前收回房屋的，甲方应按该房屋租金标准的2倍一次性向乙方支付违约金。

## 第十二条、乙方违约责任

（一）乙方如逾期支付租金，每逾期一日则从逾期之日起每日按应付租金的万分之五支付违约金。

（二）乙方有前款第九条第（二）款第2、6项情形之一的，按违约行为持续期间累计租金的2倍支付违约金并依法追究违约责任。

（三）乙方有前款第九条第（二）款第1项情形的，按承租期间累计租金的2倍支付违约金并依法追究违约责任。

（四）乙方改变公共租赁住房结构或擅自对房屋进行装修的，甲方有权要求乙方恢复原状并赔偿全部损失；改变公共租赁住房使用性质的，乙方负责恢复原状，并按违约行为持续期间累计租金的2倍支付违约金。

## 第十三条、其他约定事项

（一）乙方拖欠租金和其他费用的，可以通报其所在单位，从其工资收入中直接划扣；也可以通报市住房公积金管理中心，从乙方或其共同申请人的住房公积金中直接划扣。合同解除或终止时，可从其履约保证金中直接划扣。

（二）租赁期间，由乙方承担水、电、气、通讯、有线电视



收视费、物业服务等费用。

（三）乙方行为致甲方物业公共区域或第三人损害的，由乙方承担全部损害赔偿责任。

（四）甲方委托重庆市公共租赁住房管理局对该房屋进行管理，代为履行甲方在本合同项下的权利和义务。

#### 第十四条、合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，双方应协商解决，协商不成的，可依法申请调解，向有关行政管理部门申诉；也可选择以下方式解决（以下两种方式只能选择一种）：

- 1、向重庆\_\_\_\_\_委员会申请\_\_\_\_\_；
- 2、向房屋所在地人民法院提起诉讼。

第十五条x本合同经甲乙双方签字盖章后生效。

本合同（及附件）一式三份，甲乙双方各执一份，重庆市公共租赁住房管理局备案一份，具有同等法律效力。

甲方（签章□□x乙方（签字□□x法定代表人：

### 英国毕业租房合同篇三

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

根据《中华人民共和国合同法》等法律、法规的规定，甲、乙双方经友好协商，本着平等互利的原则，乙方承租甲方出租房租的有关事宜达成如下合意：

## 一、租赁房屋的基本情况：

- 1、租赁房屋位置：清平小学左侧办公楼。
- 2、租赁房屋楼层：清平小学左侧办公楼房屋一至二楼，除一楼楼梯左边的四间房子以外剩余的全部房间出租给乙方用作开设幼儿园。

## 二、租赁期限：

- 1、租赁期为5年，自20xx年7月15日起至20xx年7月15日止。
- 2、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期完好交还，不得以任何理由和借口拒绝交还。
- 2、租赁期满，乙方如要求续租，在同等条件下享有优先续租权，但必须在本租约未到期2个月之前向甲方提出书面申请，续租租金双方另行协商。

## 三、租金及支付方式：

1、20xx年7月15日至20xx年7月15日期间，租金为每年18000元

2、从20xx年7月15日起至20xx年7月15日止，租金在18000

元的基础上逐年递增10%。（即从20xx年7月15日起至20xx年7月15日止两年的租金分别为每年19800元和21780元。）

3、支付期限与方式：乙方在本合同签订之日一次<sup>v</sup>付4万元承租金，相当于预交5年总计部分租金（每年8000元），剩余的承租金分年交付，在每年的9月1日之前乙方及时付清给甲方  
20xx年9月1日另行交付：10000元  
20xx年9月1日另行交付：10000元  
20xx年9月1日另行交付：10000元  
20xx年9月1日另行交付：10000元  
20xx年9月1日另行交付：10000元

元1日另行交付：11800元□20xx年9元1日另行交付：13780元，不得拖欠。

4、在本合同有效期内，租金不予调整，由于乙方自身原因停办幼儿园或停用合同内的承租房时，甲方不予退还乙方已经缴纳给甲方的租金，一切损失由乙方负责。

5、乙方同甲方共用一口水井，并每年另行支付给甲方水费500元，同每年租金一并交纳，乙方用电另立电表，所产生的电费乙方自己负责。乙方须先做到用电单独立户，才可进行房屋装修以及经营。

6、如果乙方在每年的9月1日之前未缴纳当年剩余的承租金，视作为乙方放弃承租、单方面毁约，甲方有权将该场地转租或自行添办幼儿园。

#### 四、甲乙双方应承担的合同义务：

1、乙方租赁期内可根据自己的需要同甲方商量后，在不损坏甲方房屋结构和质量的基础上进行装修改造，甲方不得提出异议和阻止。

不得影响甲方的`正常工作，双方应做到互不干扰。

3、本合同期内，乙方承租房的一切维修由乙方负责。

4、甲方在合同期间，不得再开办学前班或相关的幼儿学前教育兴趣班等类似班级，不得以任何借口要求加收租金或又另租给他人使用。

5、乙方如无故拖欠或不交纳房租，甲方有权要求终止本合同。

6、本合同期内，如遇政府行为征收学校土地，或由于政策原因不允许学校房屋出租（以相关部门出具的文件为依据）时，

甲乙双方自然解除本合同，双方互不承担任何赔偿责任，甲方退还给乙方本合同未到期时间的承租租金。

7、乙方在承租期内办班接收的所有学生、工作人员的安全管理以及房屋质量安全管理工作由乙方负责，一切安全事故责任由乙方负责，甲方不承担任何的事故责任以及连带责任。

8、乙方须负责办公楼及一楼前坪的卫生打扫，保持学校的清洁，及时处理由于乙方办学行为产生的垃圾。

9、甲方出租给乙方的所有场地，乙方只能用作幼儿教育班的办学之用，不得更改本场地的用途，否则视乙方为违约行为，甲方有权终止本合同。

10、乙方在办学过程中使用的车辆只能在校门之外运行，不得停置在学校围墙之内。

11、甲方在遇各级领导的工作检查以及大型活动中，乙方须尽自己的义务和责任配合甲方做好相关迎检工作和准备工作。

带来的所有社会影响和相应责任与甲方无关，甲方只享有在本合同有效期内的出租房的收益权。

12、在本合同有效期内，乙方不得将承租场地部分或全部再转租，否则甲方有权终止本合同。

13、在本合同签订日，乙方须缴纳给甲方20xx元财产保证金，租赁期满，乙方应如期完好交还承租房，不得将其在承租期内装修的门窗拆换，更不得破坏任何固定资产及设备，不得以任何理由和借口拒绝交还，双方在合同到期移交房屋时，经甲方验收合格后甲方才予以退还财产保证金，验收不合格，财产保证金视作财产损坏赔偿金，甲方不再退还。

五、本协议共四页，一式三份，甲、乙双方各执一份，一份

由西渡镇中心学校保存。双方签字后，具同等法律效力。本合同自签订之日起生效！

甲方：

乙方：

法定代表人：

法定代表人：

年 月 日

年 月 日

## 英国毕业租房合同篇四

1、甲方应承担的费用：

(1) 租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

(2) 其他费用：\_\_\_\_\_。

2、乙方交纳以下费用：

(1) \_\_\_\_\_

(2) \_\_\_\_\_

(3) \_\_\_\_\_

(4) \_\_\_\_\_

(5) \_\_\_\_\_

(6) \_\_\_\_\_

(7) \_\_\_\_\_

(8) \_\_\_\_\_

乙方应按时交纳自行负担的费用，甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

## 第七条房屋修缮与使用

在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全，该房屋及所属设施的维修责任均由甲方负责(乙方使用不当除外，如因乙方使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿)；乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务，并提前通知乙方，乙方应积极协助配合。

租赁期限届满后，对租赁房屋的装修、改善、增设他物的处理方法  
为：\_\_\_\_\_。

## 第八条房屋的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效；甲方出售房屋，须在\_\_\_\_\_个月前通知乙方，双方协商解决后续问题。

2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

# 英国毕业租房合同篇五

承租方(以下简称乙方)xx

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

## 第一条 租赁内容

甲方同意将位于xx的门面房，租赁给乙方使用。

## 第二条 租赁期限

租赁期3年，自xx年5月1日起至xx年4月30日。

## 第三条 租金

出租房屋的租金为xx元，乙方交钥匙时一次性付清。

## 第四条 双方的权利和义务

(一)甲方保证出租的房屋产权清晰，无债务、抵押等相关纠纷。

(二)甲方应保证所出租的房屋及设施完好并能够正常使用。

(三)甲方对乙方所租赁的房屋装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。

(四)乙方应在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。

(五)乙方需按合同内容交纳水、电、物业费、采暖费及社会

公共收费(治安、卫生、工商、税务等费用)。

## 第五条其他

(一)甲方如因该出租用房的产权、债务、抵押等纠纷，责任由甲方全部承担。

(二)乙方在合同有效期内如需改变经营性质需和甲方协商，征得甲方的同意，乙方未经甲方同意，不得转让、转租。

(三)甲乙双方不得擅自合同有效期内终止合同，如需终止合同，则提前30天向对方提出书面声明，并就相关事宜进行协商。

## 第六条合同生效、纠纷解决

本合同经甲乙双方签字后生效。

在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，可诉请所在地人民法院解决。

本合同正式一式两份，甲乙双方各执壹份，共贰页。

甲方(公章)□xx

乙方(公章)□xx

法定代表人(签字)□xx

法定代表人(签字)□xx

20xx年xx月xx日

20xx年xx月xx日