

店铺转让合同协议文本 店铺转让协议合同 (通用9篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

店铺转让合同协议文本篇一

本协议遵照《中华人民共和国宪法》以及《中华人民共和国合同法》，在甲乙双方平等自愿的前提下签订，经双方签字即产生法律效力，受法律保护。现甲、乙双方经友好协商就租赁具体事项约定如下：

一、甲方在____处租赁房屋用于经营饭店，现甲方欲将饭店及店内设备转给乙方使用，建筑面积为_____平方米。

二、本协议有效期为____年，即____年__月__日起至____年__月__日止。____年-____年房租约为_____元(_____)房租到期时双方另行签订协议。

三、甲乙双方约定，甲方将自己现经营的让给乙方，租用费共计人民币_____元(_____)，上述费用包括甲方铺面房剩余房租、设备租赁费等，除此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

四、乙方于本合同签订之日向甲方支付_____元。甲方在合同签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙。

五、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责，接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、在乙方经营期间，所发生的税费、水电、物业管理费、卫生费等费用按使用数额和国家规定价格由乙方承担。

七、违约责任：

八、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁门面，按照转让费用实际未使用日期租费按比例返还给乙方。

九、特别条款：租期满后，乙方享有优先租赁权与甲方另行协商签订饭店租赁合同。

十、本合同一式两份，双方各执一份，自签字之日起生效。

十一、本饭店内所有装修设施如有改动，需经甲方同意后方能施工。否则乙方原价赔偿，乙方自行装修后租期到，如乙方不能继续租用，此装修归甲方所有，乙方不得擅自破坏、损坏。

十二、店内所有配置工具，经甲、乙方清点明细签字后给乙方，如有损坏原价赔偿。

甲方(公章)： _____

____年____月____日

乙方(公章)： _____

____年____月____日

店铺转让合同协议文本篇二

身份证号码：

顶让方（乙方）_____

身份证号码：

房东（丙方）_____

身份证号码：

甲、乙、丙三方经友好协商，就门面转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于____省____市____区（镇/乡）_____街（路）_____（共两间）的门面房，自日转让给乙方经营使用至____年____月____日，并保证乙方同等享有甲方与丙方在原有房屋租赁合同中所享有的权利和义务。

在甲方租赁合同期满后，按照原租赁协议租期顺延____年，并由乙方与丙方按原合同条款重新签订租赁合同。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期自____年____月____日止，月租金为____元，剩余租金_____（大写：）元由乙方支付给甲方。甲方、丙方需给乙方为装修期，装修期间乙方不再承担租金费用。

四、丙方同意与乙方履行原丙方与甲方原有合同所约定的条款！

五、转让后门面现有的装修、装饰全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方（动产与不动产的划分按原有租赁合同执行）乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行装修。

六、乙方于本合同签订之日向甲方支付定金_____元。甲方在合同签订后，在____年____月____日向乙方腾让门面并交

付钥匙，同时乙方向甲方支付余额转让费共计人民币_____元，（大写：_____），上述费用已包括第四条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

七、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

八、违约责任：

（2）如乙方逾期交付转让金，乙方应每日向甲方支付转让费的1%作为为违约金。逾期30日，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金，乙方享有对店铺转让权。

（3）丙方保证该房屋为其合法所有权，并有权进行出租等，否则应该赔偿乙方转让费用同等的损失。

九、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁门面装修、经营的赔偿金归乙方所有，丙方无权取得。

十、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

补充协议：

签订地
点：_____

店铺转让合同协议文本篇三

店铺转让合同协议篇4

转让方（甲方）_____身份证号码：

顶让方（乙方）_____身份证号码：

房东（丙方）_____身份证号码：

甲、乙、丙三方经友好协商，就门面转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于省市区（镇/乡）__街（路）_（共两间）的门面房，自日转让给乙方经营使用至____年____月____日，并保证乙方同等享有甲方与丙方在原有房屋租赁合同中所享有的权利和义务。

在甲方租赁合同期满后，按照原租赁协议租期顺延叁_年，并由乙方与丙方按原合同条款重新签订租赁合同。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期自_年月日止，月租金为元，剩余租金_____（大写：）元由乙方支付给甲方。甲方、丙方需给乙方为装修期，装修期间乙方不再承担租金费用。

四、丙方同意与乙方履行原丙方与甲方原有合同所约定的条款！

五、转让后门面现有的装修、装饰全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方（动产与不动产的划分按原有租赁合同执行）乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行装修。

六、乙方于本合同签订之日向甲方支付定金_____元。甲方在合同签订后，在____年____月____日向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付余额转让费共计人民币_____元，（大写：），上述费用已包括第四条所述的装修、装饰、

设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

七、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

八、违约责任：

(2) 如乙方逾期交付转让金，乙方应每日向甲方支付转让费的1%作为为违约金。逾期30日，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金，乙方享有对店铺转让权。

八、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁门面装修、经营的赔偿金归乙方所有，丙方无权取得。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

补充协议：

店铺转让合同协议文本篇四

立契约书人赵-钱即兴_商行(以下简称甲方)孙-李(以下简称乙方)，双方兹就营业转让事宜，订立本契约，条件如下：

二、本件转让价格及其计算标准：

(一)兴_商行全部生财器具，存货作价为人民币__万元。生财器具及存货另列清册交分别标明价格。

(二) 上列生财器具，存货经盘点如有增减变化数量，则依清册所记载价格，增减给付现金。

(三) 甲方应收未收款约计_万元(详移交清册)，悉数由乙方承受，不另计价。惟乙方应承受甲方对外所欠一切债务(详移交清册)。

三、付款办法：于签订本契约的同时，乙方交付甲方_万元；其余款于点交完讫之日一次付清。

四、点交日期及地点：双方订定____年_月_日为点交日期，并定于商行现场为点交地点。

五、特约事项：

(一) 本件点交以前，所有甲方对外所欠一切债务，概由乙方承受教育，并由乙方将营业承受承担债务的情况通知各债权人。点交前所积欠一切税捐、水电费用、房租、员工薪资亦同。

(二) 商号名称或延用原名称，或变更名称，悉依乙方自便，甲方不得置同。甲方并应协同乙方办理商号变更登记手续，不得借故推辞。

(三) 商号现承租坐落__市_路_号的租赁权，由甲方让与乙方，并由甲方负责出租人与乙方办理续租_年，与乙方另行换立租约，如出租人不允许续租或要求增加租金或提出其他条件，致乙方受害时，甲方应负赔偿责任。

六、违约处罚：任何一方违反本契所列各条情形之一，即视违约论，对方有权解除契约。如系乙方违约，愿将已付款项，任由甲方没收；若系甲方违约，则应按所收的款项加倍返还以为违约处罚。若有其它损害，仍得请求赔偿。

七、甲乙双方应各觅保证人，对甲乙双方的违约对他方应负赔偿责任，愿各负连带赔偿之责，并均抛弃先诉抗辩权。

八、本契约一式四份，由甲乙双方及保证人各执一份为凭。

立契约书人

甲方：赵-钱

保证人：

乙方：孙-李

保证人：

____年_月_日

附一

营业转让通知书

存证信函第

号

附二

营业转让的声明敬告启事

一、兹据当事人孙_生来所委称：“

(一)本人业于____年十二月一日，让受赵_生所经营兴_商行的全部营业，并办妥变更登记在案。本人除愿履行原商行对外所负的一切义务；惟对嗣后赵-君在外一切行为或转让事的业务则概与本商行无涉，凡有与其发生纠葛现象，本商行亦

概不负责。

二、合代启事如上。

声明人：兴_商行

负责人：孙-李

营业所：

__律师事务__律师

店铺转让合同协议文本篇五

店铺转让合同协议篇2

转让方(甲方)：身份证号码：

转让方(乙方)：身份证号码：

甲、乙双方经友好协商，就店面转让事宜达成以下本店面转让合同书范本内容：

一、甲方将自己位于庐山__的店面(原为：庐山在线)转让给乙方使用，并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、乙方与甲方已签订了租赁合同，租期到_____年____月____日止，年租金为00元人民币(大写：陆__整)，租金为一次性交清，并于约定日期提前一个月交至甲方。店面转让给乙方后，乙方履行原有店面租赁合同中所规定的条款，并且定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。

四、乙方在_____年___月___日前一次性向甲方支付转让费共计人民币00，(大写：陆__整)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店面的工商营业执照等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责；乙方接手前该店面所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。

四、乙方在_____年___月___日前一次性向甲方支付转让费共计人民币00，(大写：陆__整)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店面的工商营业执照等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责；乙方接手前该店面所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

甲方签字：____日期：

乙方签字：____日期

店铺转让合同协议文本篇六

甲、乙、双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将自己位于_____街(路)_____号的店铺转

让给乙方使用，建筑面积为_____平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备和房屋装修等;营业设备等全部归乙方。

四、乙方在_____年__月__日前分两次向甲方支付转让费共计人民币_____元，(大写：_____)，第一年付款_____%，第二年付清余下_____%费用。

五、甲方就应协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责;乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如乙方逾期交付转让金，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期____日的，甲方有权解除合同，并且乙方务必按照转让费的_____%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约职责，并向乙方支付转让费的_____%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

八、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：_____

____年____月____日

乙方(公章): _____

____年____月____日

店铺转让合同协议文本篇七

甲方:身份证号码:电话:

乙方:身份证号码:电话:

经双方友好协商,甲方同意将重庆市区店铺于年月日正式转让给乙方,店铺转让费共计人民币()双方约定乙方先交人民币()定金确保此次店铺转让成功。

一、乙方接收转让物品:

二、甲方保留物品:

三、协议内容:

- 1、乙方顺延甲方租赁合同条件签定新租赁合同,若乙方添加其它合同条件造成乙方与业主未能签定新租赁合同,则视为乙方违约,甲方可不予退还定金。
- 2、乙方需在在与业主签新定租赁合同完成前小时将余款人民币()一次性交给甲方,若因业主原因乙方与业主未能签定新租赁合同,双方免责,甲方应退还乙方所有款项。
- 3、店铺押金:转让费不包含甲方店铺押金人民币(),需乙方单独交付业主并开具押金收据。
- 4、店铺租金:转让费不包含甲方店铺租金人民币(),需乙方

单独交付业主并开具租金收据。

5、水电费及相关费用:自合同约定转让日期结算,甲乙双方实行实用实结,多退少补。

6、甲方可根据乙方需要协助乙方办理与业主签定新租赁合同。

7、合同签定日起双方不得反悔,否则视为违约,双倍定金赔偿。

8、本合同一式两份,双方各持一份,签字生效,各具同样法律效力。

9、补充内容:

甲方(公章):_____乙方(公章):_____

法定代表人(签字):_____法定代表人(签字):_____

_____年___月___日_____年___月___日

店铺转让合同协议文本篇八

乙方(买方): _____

甲、乙双方根据我国有关法律、法规,在平等自愿,协商的基础上,双方达成如下协议。

一、甲方自愿将位于_____的福利彩票店(房内所有设备机器如:彩票走势图、相关证件等)一次性转让给乙方。

二、甲方之前的一切费用以及债务与乙方无关,如因此而造成的后果由甲方承担全部法律责任和经济赔偿。

三、乙方一次性付清所有转让费用共计：_____

四、甲方把针对该机器设备等所交纳相关费用的原始费用发票在乙方交清房款后移交给乙方。

五、后期乙方须过户或者迁移场地，甲方必须无条件配合乙方。

六、甲方在乙方付清转让费用前应把前期应交的费用(例：水、电费用、物管费用、网费等相关费用)付清。

七、在签约期间内，甲、乙双方不得以任何理由违约，否则，违约方支付全部转让款叁倍作为违约金给予对方。

八、其它事宜：

九、本协议一式贰份，具有同等法律效应，双方签字生效。

甲方（签字）：_____

乙方（签字）：_____

_____年_____月_____日

店铺转让合同协议文本篇九

转让方(甲方)：身份证号码：

顶让方(乙方)：身份证号码：

房东(丙方)：身份证号码：

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于街(路)号的店铺(原为：)转让给乙方使用，建筑面积为平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到年月日止，年租金为元人民币(大写：)，租金为每年交付一次，并于约定日期提前一个月交至丙方。店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

四、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。

五、乙方在年月日前一次性向甲方支付转让费共计人民币元，(大写：)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责；乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

七、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

八、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：

日期：

乙方签字：

日期：

丙方签字：

日期：

规范门面转让合同书

转让方(甲方)： _____

身份证号码： _____

顶让方(乙方)： _____

身份证号码： _____

房东(丙方)： _____

身份证号码： _____

甲、乙、丙三方经友好协商，就门面转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于_____街(路)_____号的门面转让给乙方使用，建筑面积为_____平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务，在甲方转让租期满后，租期按照原租赁协议顺延年，并由乙方与丙方按原合同条款重新签订租赁合同。不重新签订租赁合同不影响租期自动顺延。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到_____年_____月_____日止，月租金为_____元人民币，甲方剩余租期为_____月，剩余租金_____元由乙方支付给甲方。

三、门面转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有门面租赁合同中所规定的条款。

四、转让后门面现有的装修、装饰全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行装修。

五、乙方于本合同签订之日向甲方支付定金_____元。甲方在合同签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币_____元，(大写：_____)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

七、违约责任：(1)甲方保证该门面有合法承租权并有权依法转让，应该按时交付门面，逾期一天按一百元的标准向乙方支付违约金，超过7天乙方有权解除合同;(2)乙方应该按时接收门面，逾期一天按一百元的标准向甲方支付违约金，超过7

天甲方有权解除合同;(3)丙方保证该房屋为其合法所有并有权进行出租等,否则应该赔偿乙方转让费用同等的损失。

八、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关,但遇政府规划,国家征用拆迁门面,丙方按照转让费用标准补偿乙方。

乙方签字: _____

丙方签字: _____

签订日期: _____

签订地点: _____

将本文的word文档下载到电脑,方便收藏和打印

推荐度:

[点击下载文档](#)

[搜索文档](#)