

最新办公楼出租合同 办公楼出租服务合同必备(汇总7篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

办公楼出租合同篇一

出租方（甲方）lessor

承租方（乙方）lessee

根据国家有关法律、法规和有关规定，甲、乙双方在平等自愿的基础上，经友好协商一致，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜，订立本合同。

一、物业地址

甲方将其所有的位于 上海市_____区_____的房屋及其附属设施在良好状态下出租给乙方_____使用。

二、房屋面积sizeofthepremises

出租房屋的登记面积为_____平方米（建筑面积）。

三、租赁期限leaseterm

租赁期限自_____年___月___日起至_____年___月___日止，为期___年，甲方应于_____年___月___日将房屋腾空

并交付乙方使用。

四、租金rental

1. 数额：双方商定租金为每月人民币_____元整，乙方以_____形式支付给甲方。
2. 租金按_____月为壹期支付；第一期租金于_____年_____月_____日以前付清；以后每期租金于每月的_____日以前缴纳，先付后住（若乙方以汇款形式支付租金，则以汇出日为支付日，汇费由汇出方承担）。甲方收到租金后予书面签收。
3. 如乙方逾期支付租金超过十天，则每天以月租金的支付滞纳金；如乙方逾期支付租金超过十五天，则视为乙方自动退租，构成违约，甲方有权收回房屋，并追究乙方违约责任。

五、 保证金 deposit

1. 为确保房屋及其附属设施之安全与完好，及租赁期内相关费用之如期结算，乙方同意于_____年_____月_____日前支付给甲方保证金人民币_____元整，甲方在收到保证金后予以书面签收。
2. 除合同另有约定外，甲方应于租赁关系消除且乙方迁空、点清并付清所有应付费用后的当天将保证金全额无息退还乙方。
3. 因乙方违反本合同的规定而产生的 违约金 、损坏 赔偿金 和其它相关费用，甲方可在保证金中抵扣，不足部分乙方必须在接到甲方付款通知后十日内补足。

六、 甲方义务obligationsofparty a

1. 甲方须按时将房屋及附属设施（详见附件）交付乙方使用。

2. 房屋设施如因质量原因、自然损耗或灾害而受到损坏，甲方有修缮并承担相关费用的责任。

3. 甲方应确保出租的房屋享有出租的权利，反之如乙方权益因此遭受损害，甲方应负赔偿责任。

七、乙方义务obligationsofpartyb

1. 乙方应按合同的规定按时支付 定金 、租金及保证金。

2. 乙方经甲方同意，可在房屋内添置设备。租赁期满后，乙方将添置的设备搬走，并保证不影响房屋的完好及正常使用。

3. 未经甲方同意，乙方不得将承租的 房屋转租 或分租，并爱护使用该房屋如因乙方过失或过错致使房屋及设施受损，乙方应承担赔偿责任。

4. 乙方应按本合同规定合法使用该房屋，不得擅自改变使用性质。乙方不得在该房屋内存放危险物品。否则，如该房屋及附属设施因此受损，乙方应承担全部责任。

5. 乙方应承担租赁期内的水、电、煤气、电讯、收视费、等一切因实际使用而产生的费用，并按单如期缴纳。

八、 合同终止 及解除的规定

1. 乙方在租赁期满后如需退租或续租，应提前两个月通知甲方，由双方另行协商退租或续租事宜。在同等条件下乙方享有优先续租权。

2. 租赁期满后，乙方应在当天将房屋交还甲方；任何滞留物，如未取得甲方谅解，均视为放弃，任凭甲方处置，乙方决无异议。

3. 本合同一经双方签字后立即生效；未经双方同意，不得任意终止，如有未尽事宜，甲、乙双方可另行协商。

九、违约及处理breachofthecontract

1. 甲、乙双方任何一方在未征得对方谅解的情况下，不履行本合同规定条款，导致本合同中途中止，则视为该方违约，双方同意违约金为人民币_____元整，若违约金不足弥补无过错方之损失，则违约方还需就不足部分支付赔偿金。

2. 若双方在执行本合同或与本合同有关的事情时发生争议，应首先友好协商；协商不成，可向有管辖权的人民法院提起诉讼。本合同一经双方签字后立即生效；未经双方同意，不得任意终止，如有未尽事宜，甲、乙双方可另行协商。

十、其他miscellaneous

1. 本合同附件是本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2. 本合同壹式贰份，甲、乙双方各执一份。

3. 甲、乙双方如有特殊约定，可在本款另行约定：

甲方□party a

乙方□party b

签订日期□date of signing

办公楼出租合同篇二

地址：_____

法定代表人： _____

乙方： _____

地址： _____

法定代表人： _____

第一章 总则

第一条 根据《[^]民法典》、《_____市房屋租赁条例》及其它有关规定，参照国内和上海市各开发区的通行惯例，经双方协商一致，就甲方向乙方出租某某办公楼事宜，签订《某某办公楼租赁合同》（以下称本合同）。

第二条 甲乙双方必须遵守[^]和上海市、浦东新区的有关法律、法规、规章及本合同。

第二章 合同文件

第三条 下列文件为本合同不可分割的组成部分，与合同正文具有同等效力：

1. 甲方提供的某某(装修/未装修)办公室内建筑指标说明(附件一)
2. 甲方提供的某某办公楼_____层平面图(附件二)
3. 乙方提供的营业执照复印件(附件三)
4. 乙方提供的环境保护告知与承诺(附件四)
5. 乙方提供的防汛防台、生产、防火和社会治安安全责任书(附件五)

第三章 双方法律地位

第四条 甲方系经_____批准成立，负责上海市张江高xx房地产开发和经营管理的经济实体，具有中国法人资格。

第五条 乙方将在园区投资建立从事实验室产品的销售。

第四章 某某办公楼面积及租期

第六条 甲方向乙方出租_____，建筑面积共计约为_____平方米，甲乙双方没有异议，作为乙方项目办公的场所。

第七条 乙方向甲方租赁本合同第六条所定某某办公楼，租期为_____月，即自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

第五章 有关费用及付款方式

第八条 本合同第六条所定某某办公楼的租金为每月_____元人民币，租金每三个月支付一次，首笔租金应于本合同签订后十五天内支付，以后支付日期为每_____月后的同一天（遇法定节假日顺延）。乙方应在甲方指定的中国_____开立账户，并保证在合同核定的租金支付日前公司帐户内有足够的金额。房屋租金将由银行进行代扣，乙方须与银行签订房屋租金《收款委托协议》。物业管理由甲方委托上海xx公司进行管理，具体由乙方与物业管理公司签订协议。

第九条 本合同生效后十五日内，乙方应支付给甲方_____元人民币（约合_____月的某某办公楼租金）作为履约保证金（以下简称保证金）。待租赁期满，乙方按本合同规定将第六条所定某某办公楼交还甲方后，该款项由甲方全额退还乙方（不计息），但如出现乙方应赔偿甲方之情形，则在甲、乙双

方对赔偿事宜达成一致意见后才退还乙方，且甲方有权从中扣除赔偿款额。如甲方在本合同生效后15日内未收到上述保证金，甲方应书面通知乙方及时交纳保证金，如甲方在本合同签订后30日内仍未收到上述保证金，甲方有权解除本合同，并追究乙方的违约责任。

第十条 乙方在租赁期间内，使用的水、电、通讯等的公用事业费用，将根据政府有关部门、物业公司的《物业管理委托协议》及《管理公约》的收费标准计收。乙方应在本合同签订后，与物业公司签订《物业管理委托协议》，物业管理费由乙方直接向物业管理公司直接支付。

第十一条 乙方使用的停车位的具体费用和付费方法按《物业管理委托协议》规定及实际实施情况办理。

第六章 某某办公楼使用

第十二条 甲方应于收到乙方支付的租金和履约保证金十五天内正式开出某某办公楼《入住通知书》给乙方，以将本合同第六条所定某某办公楼交付乙方使用。

第十三条 乙方应于接到甲方开出的_____办公楼《入住通知书》后30天内完成装修并正式进驻，否则甲方有权为乙方另行安排租赁场地直至终止本合同。

第十四条 乙方未经甲方许可，不得以任何理由占用其所租某某办公楼范围以外的部分乙方在未征得甲方同意情况下，不得改变其所租用某某办公楼用途乙方保证在此某某办公楼内从事的项目不会对周围及园区环境构成任何污染。乙方若有上述违约行为之一，甲方有权解除本合同，收回本合同第六条所定某某办公楼，并追究乙方违约责任。

第十五条 除另有说明外，本合同所称配套设施包括供电、供水、电讯、雨水排放、污水排放管线的接口、空调、室内装

修及停车场所、区内道路、电梯、楼梯过道等。乙方不得以任何方式损坏配套设施如有损坏，乙方应负责修复，并承担全部费用。

第十六条 本合同第六条所指某某办公楼仅用于乙方依照合同第五条所述用途自用办公，乙方不得将其转租、转让或作其他用途。

第十七条 乙方对某某办公楼的装修方案必须征得物业管理公司同意方可实施。乙方在安装设备、管道等设施时，必须事先征得甲方同意，涉及相邻业主所属部位的，应征得相邻业主的同意，不影响其正常使用某某办公楼。如有违反，乙方应负责排除妨碍和恢复原状，并承担全部费用。

第十八条 乙方所租赁的某某办公楼在使用期间与他方发生相邻关系的，按国家有关规定办理。

第十九条 在乙方租赁期间，如乙方将本合同第六条所述某某办公楼全部或部分空置时间超过一个月以上的，甲方有权将空置部分收回。

甲方：_____

乙方：_____

办公楼出租合同篇三

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

为明确甲方与乙方的权利义务，根据《合同法》及相关法律法规的规定，经双方协商一致，达成协议如下：

第一条：租赁房屋及用途

甲方将坐落于 的房屋(毛坯房)租予乙方作为 居住 使用，面积为 平方米。

第二条：租赁期限

租赁期限为三 年，即 年 月 日起至 年 月 日止，其中包括装修期一个月。

第三条：租金及保证金

一个月装修期内免收租金。装修期届满后开始计租。租金为每月人民币元整，由乙方于每季度开始前3日内按季度向甲方支付租金，不足一个季度的按剩余时间一次支付。

乙方在签订合同时需向甲方预交元作为履约保证金，用于保证租赁期内责任的履行。本合同租赁期满，双方清算完毕，乙方无责退出当日，甲方向乙方无息返还此保证金。

第四条：双方权利与义务

(一)乙方对房屋进行装修时，自行负担装修押金及相关费用，并应严格遵守物业相关规定及要求。装修过程中造成自己或相关方损失的，责任自行承担。乙方装修后的附属物产权无偿归甲方所有，于租赁期满时完好交予甲方。

(二)租赁期内，房屋水电费、煤气费、电话费、物业管理费等费用均由乙方自行承担。如乙方不能按时缴纳造成甲方损失的，应当予以赔偿。

(三)租赁期限内，乙方应承担租赁房屋的修缮义务，并自行承担相关费用。同时，乙方应妥善使用、管理出租房屋的内外设备，未征得甲方同意，乙方不能擅自变更，损坏房屋结

构和设备。

(四)乙方不得转租，并不得利用出租房屋进行非法活动或存放危险物品，影响公共安全。

(五)乙方需合理使用并爱护租赁房屋及相应设施，并承担房屋及相应设备设施的日常维护、维修及相应费用。保证房屋及设备设施处于安全及可正常使用状态。乙方未按时按要求对房屋进行必要的修缮，造成自身和他人财产损失和人员伤害的，应承担赔偿义务。

(六)甲方应于合同生效当日将房屋交付给乙方使用。并保证对房屋拥有相应的处分权。

(七)租赁期满之日，在不续租情况下，乙方应无条件退租，并将房屋及附属物归还甲方，不得向甲方请求退还租金，搬迁费等费用。乙方应将自用家具物品搬迁清楚，不得故意留存占据，如逾期不搬视为乙方抛弃其所有权，由甲方自行处理。对逾期不迁出者，甲方可向人民法院提请诉讼，一切损失由乙方承担赔偿责任。

第五条：甲方与乙方的变更

(一)若甲方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

(二)甲方出卖房屋，须在一个月前通知乙方，在同等条件下乙方有优先购买权。

第六条：合同的解除

(一)租赁期间双方均不得无故解除合同，但乙方因特殊情况需退房时，必须提前一个月通知甲方，征得甲方同意，并支付一个月租金作为赔偿，且乙方不得向甲方索要任何装修补

偿。如甲方确需收回房屋自用，也须提前一个月通知乙方，征得乙方同意，支付一个月租金作为乙方搬迁的补偿，并退还乙方未租期的租金，还应按时间折现给乙方相应装修补偿。

(二)乙方有下列情形之一的，甲方有权终止合同，收回房屋：

- 1、乙方擅自将房屋转租，或转借他人使用的；
- 2、乙方利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、乙方逾期缴纳租金达一个月的；

第七条：续租

租赁期届满时，租赁关系自然终止，甲方无须另行通知乙方，若双方均有意续租，可在届满前一个月提出续租意向，并议定合理租金并签订续租合同。如逾期不提出，视为双方不再续租。

第八条：违约责任

(一)甲方违反本合同相关条款的约定的，应向乙方支付二个月的租金作为违约金。

(二)乙方违反本合同相关条款的约定的，应向甲方支付二个月的租金作为违约金；但乙方故意逾期未交付租金的，除支付违约金外还应及时如数补交租金，如遇特殊情况暂时未交租金的，甲，乙双方可协商解决。

(三)甲乙各方如有违约，在支付违约金后，还有其它损失的，还应赔偿其它损失。

第九条：免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致损坏和造成损失的，双方互不承担责任。

第十条：争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方协商解决，协商不成时，双方均可向房屋所在地人民法院提起诉讼。

第十一条：合同生效

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。合同自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

办公楼出租合同篇四

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据^v有关 房屋租赁 的法律及规定，为明确出租方与承租方的权利和义务，经双方协商一致，特签订本合同如下：

一、租赁范围及用途

甲方同意将位于的场地及其设施，在双方自愿的状态下甲方租给乙方作为办公使用。

二、租赁期

租赁期为年，自年月日起至年月日止。

三、租金及 保证金

双方谈定的租金为每月人民币零元整(甲方无偿提供给乙方使用)。

乙方交纳房屋租金应每3个月支付一次。付款日期应在每季度号之前。如果乙方未能按期支付房租，应付迟延支付期间的滞纳金，该滞纳金每日按月租金的千分之伍收取。

四、费用承担：

租赁期间房屋有关的物业费由乙方承担

电话、宽带费、电视费、车位费由乙方按规定支付

房屋的冷热水、电、天然气消耗按每月查表实数由乙方交付。

五、出租人责任和义务：

甲方谨在此声明及保证甲方为出租房屋的合法拥有人，有合法地位出租此房屋于乙方出示相关证明。

甲方须按时将出租房屋及其设施以本合同约定的状态交付乙方使用。

租赁期内甲方不得收回出租房屋(本合同另有规定的除外)。

在乙方遵守本合同的条款及交付租金的前提下，乙方有权在租赁期内拒绝甲方或其他人打扰而安静使用出租房屋。

非因乙方或与乙方相关联的第三人的责任而致使该房产主要

结构、地板、管道等固定装置和设备损坏时，甲方应承担相应的修理费用，并及时通知物业管理公司负责安排修缮工作。

甲方可在征得乙方事先同意的情况下，进入该房屋巡视，检查该房屋内部使用情况或处理紧急事项。

甲方有权授权 代理人并由甲方授权的代理人代为交付该房屋，收回房屋，收取租金及行使甲方赋予的其它权利。

六、承租人的责任和义务：

乙方应按合同的规定，按时支付租金及其他各项应付费用。

事先未经甲方和管理公司书面同意，乙方不得将房屋的结构作任何更改，亦不得将该房屋内的固定装置与设备擅自移动或拆除。乙方对该房屋的装饰应以不损坏该房产整体结构和设施为原则。

乙方应按本合同的规定合法使用租赁房屋，不得擅自改变使用性质，不应存放^v法律下所禁止的危险物品，不得从事违法乱纪活动，如因此发生损害，乙方应承担全部责任，包括因给甲方造成的损失而对甲方的赔偿。

在承租期间，乙方对于出租房屋不得以任何形式转租、转让、转借、 抵押 或其他有损甲方利益的行为。乙方所负的一切对外 债务 也无权及不得以房屋利益交换。

乙方在合同期满后不再续签合同时，原由乙方出资进行的室内装修及其他装备，除有关经营专用设备及办公用品等，其余整体装修部分不得拆卸和损毁(双方另有协议除外)。

乙方在租用期间，对租用房屋的结构需要重新装修，对甲方原有设施进行变更等，必须经甲方认可方可进行。

乙方应爱惜使用甲方的室内设施，如有损坏，应及时修复原状，在无法修复的情况下应照价赔偿。

乙方有权根据本租约使用该房屋的公共部分与共用设备，并保证完全遵守物业管理公司及甲方制定的有关大楼管理规章制度上所载内容。

因乙方对该房屋使用、管理、维护不当致使人身、房屋或财产受到损害时，乙方应自行承担由此而导致的后果，并赔偿由此给甲方造成的损失。

乙方在未违反本租约的前提下，有权优先续租该房屋，如要求续租，须在本合同期满前一个月向甲方提出书面申请，再由双方另行商议续租事宜。

七、 解除合同

乙方有下列行为之一的，甲方收回出租房屋，本合同终止。

a□未得甲方同意将承租的房屋擅自拆改结构或改变用途

b□未经甲方同意，擅自将承租的房屋转租、转借、转让、抵押等

c□乙方要求提前解约。

甲方由于特殊原因要求提前解除合同，须提前30天通知乙方。

八、 适用法律

本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决均应受中国法律的管辖并依据中国法律。

九、 免责条件

房屋如因不可抗拒的原因，导致甲、乙双方造成损失，双方互不承担责任。

十、证件审查

在本合同签订之时，甲乙双方均应出示 身份证 、护照、 营业执照 。

十一、甲乙双方对本合同发生争议或纠纷时，应协商解决，经协商无效时，双方均可向当地仲裁委员会申请仲裁，在仲裁期间，本合同争议事项之外的其他条款继续履行。

十二、本合同未尽事宜，一律按《 民法典 》，《城市房屋租赁管理办法》的有关规定经甲、乙双方共同协商，另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十三、本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份，自签订之日起即时生效。

甲方： 乙方：

授权委托人： 授权委托人：

签字、盖章： 签字、盖章：

日期： 地址：

办公楼出租合同篇五

2023办公室租赁使用出租方(甲方)： 承租方(乙方)：

身份证号： 身份证号：

根据《^v^民法典》及有关规定，为明确出租方与承租方的权

利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一章租赁范围及用途

甲方合法拥有，甲方同意租予乙方使用。承租单元经营范围只限承租方在其营业执照所规定的经营范围内办公之用。

第二章租赁期限

租赁期：从年月日起至年月日。租赁期满后，本合同既终止，届时乙方须将房屋退还甲方，如乙方要求继续租赁，则需提前一个月向甲方提出申请，双方可在对租金、期限重新协商后，签订新的租赁合同。

第三章租金交纳期限

一、租金：

1、租金：元/月。（大写：）乙方押一付三。

2、合同签约后乙方应在3个工作日支付给甲方一个月押金以及三个月租金。

3、租金不包含本合同所规定的物业管理费及之外乙方应付的其他相关费用。

4、经甲方同意乙方提前解除租赁合同退房的，乙方须按第一条约定的日标准租金，按实际承租日期计算租金或者将差额补齐。

5、其他办公设备及设施免费归乙方使用部分，详见附件清单内容。

第四章承租房屋交还

在租赁期届满或提前解除合同时，乙方应自行拆除其对承租房屋所进行的任何附加装置，否则，该附加装置甲方有权处置，甲方对该附加装置移走或拆除所发生的费用由乙方承担。

在租赁期届满或提前解除合同退房时，乙方应搬走属于自己的物品，完成房屋的清洁。否则，该物品的遗失、损坏的责任由乙方自行承担，且甲方有权自行处理承租房屋内的留置物品及由保洁员对该承租房屋进行保洁，处理留置物品所发生的费用及房屋清洁费由乙方承担。

第五章双方责任及保证条款

在租赁期内，甲方应为乙方承租房屋提供正常使用的能源及其它应具备功能，使公共设备、设施保持良好的运行状况。

在承租期内，除本租赁合同所述乙方违约情况外(或不可抗拒事件的发生)，甲方不得无故收回承租房屋。

乙方承租房屋期间，必须严格遵守及遵从^v的有关法律、规章及相关管理规定，依法经营，管理承租场所，严格按照本合同的约定和营业执照所规定的经营范围经营，并严禁乙方利用房屋进行违反法律及不道德的行为;若乙方违反国家相关法律、法规或规定以及本合同约定而给甲方及第三方造成损失，则乙方应承担损失赔偿的全部责任，同时甲方有权单方面解除本合同。

乙方须依据本合同约定时限和方式及时支付租金、保证金和各项应缴纳费用。若乙方违约，甲方有权在向乙方发出最后书面通告10天后的情况下，截断承租场所之电力、空调、水及其它设施的服务或供应等，由此引起的所有费用(包括重新接驳费用)及开支均由乙方承担。

未获得甲方书面同意，乙方不得以任何形式或方式将承租房屋的全部或部分转让、分租给第三方。

乙方须遵守有关防火、防盗的法律、法规及安全、卫生规则。

在承租期内，乙方发现该房屋内属甲方维护的附属设施有损坏或故障时，应当及时通知甲方进行修复。甲方如未及时修复，乙方可自行或委托修复，费用由甲方负担，并从下月租金中直接扣除，若已发现损坏或故障而未在合理期间不予通知，造成涉及乙方损失或不能正常办公，其损失和责任甲方不予承担。

第六章 违约及违约责任

本合同的任何一方不履行约定义务，违约方需赔偿给对方房屋租金壹个月(作为违约赔偿金)。乙方逾期不支付租金累计超过10天或者乙方欠缴应承担的费用累计超过500元, 甲方可通知乙方解除合同, 并有权要求乙方赔偿损失。

第七章 纠纷解决及适用法律

凡因执行本合同所发生的，或与本合同有关的一切争议，应首先通过友好协商加以解决，若协商不能达成共识, 任何一方可向项目所在地人民法院提起诉讼。

在争议解决过程中，除有争议部分外，本合同其他条款和内容的效力、履行及依法修订不受影响。

本合同如有与法律、行政法规相抵触的内容，该内容无效，但不影响其他内容的有效性。本合同中未明确规定的事宜，双方均遵照国家有关法律、法规和规章执行。

第八章 合同生效及其他

本合同的附件及双方所签订的补充协议均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份。具有同等的法律效力。

本合同自甲、乙双方法定代表人或授权代表人签字或加盖公章之日起生效。

甲方： 乙方：

办公楼出租合同篇六

出租人：（以下简称甲方）

通讯地址：

法定代表人：

邮政编码：

出租人：（以下简称乙方）

通讯地址：

法定代表人：

邮政编码：

营业执照号码：

根据《中华人民共和国合同法》和《城市房屋租赁管理办法》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的商品房的相关事宜，订立本合同。

第一章：租赁范围

第一条：租赁单元

乙方愿意承租，甲方同意出租位于（以下简称大厦）层号单元（以下简称该单元）；该单元仅限于用作办公用。

第二条：租赁面积

该单元的租用面积（建筑面积）为平方米；租赁期内，双方同意不对该单元的面积及租金作调整。

该单元的平面图（附件一）只作方便鉴别之用。

第三条：交付使用状况

办公楼出租合同篇七

出租人 承租人（简称甲方）：

承租人（简称乙方）：身份证号码：

根据《合同法》及其它有关法律、法规规定，经甲，乙双方充分协商，甲方将位于_____的房屋租赁给乙方作为住宿和办公使用，为双方今后不产生异议，特订立以下条款，双方应自觉遵守。

1、本合同租期为_____年，即自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

2、甲方把该房屋出租给乙方，每月收取租金为_____人民币元，乙方应在每月的日前将所支付的租金汇入甲方指定的账号，户名_____，开户行：_____，账号为_____，如超过5天没支付，视为乙方违约，甲方有权单方面解除合同并取消押金。

3、本合同签订之时，乙方应向甲方按1个月租金交纳押金人民币_____元。水电费押金叁佰元。

4、乙方向甲方承诺：

(1) 租赁该房屋仅作为住宿和办公使用；

(2) 不得作为仓库等使用；

(3) 保证做好自身财产及人身安全；防火防盗、用电安全等工作，在租赁期间如发生和出现意外由乙方负责。

5、在房屋租赁期间水费、电费、电话、数字电视、卫生费、公共维护费，天然气费、煤气费、物业管理费、宽带等费用由乙方支付，水费、电费，公共维护费，物业管理费在乙方每月交房租时，一并交给甲方由甲方代交。租赁期间如果发生政府有关部门征收且本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方负责交纳支付。如果乙方拖延交纳支付，视为违约，甲方有权解除合同并取消押金。

6、乙方不得在房屋内存放政府明文规定的违法违规物品，群租，吵闹等影响邻居休息和正常生活，不得利用租用甲方的房屋干任何违法和违规之事，如有一切后果由乙方负责，甲方有权终止本合同并取消押金。

7、乙方未经甲方同意不得把房屋转租转借转让他人使用，不得擅自改变房屋用途，否则，安全责任等概由乙方自负外，甲方有权终止本合同并取消押金。

8、乙方不得在未经甲方同意的情况下，拆改变动房屋结构。在甲方许可下可以对房屋进行装修，装修时不能损坏建筑结构和构件，装修费用由乙方承担，租赁到期后乙方不得拆除其装修的材料设备，装修的设备归甲方所有。

9、租赁期间，甲乙双方不得借故解除本合同，若甲方提前收回出租房，应双倍返还乙方已交的押金，乙方中途毁约，取消押金。

10、乙方按合同租赁到期，甲方检查房屋的设备、构件等没有损坏、水、电和物业管理费，卫生等费用结清后甲方应如数退还押金，不计利息，如果乙方损坏房屋的设备、构件、水、电五金等，修缮费在押金中扣除。

11、租赁期满，乙方必须按时搬出房屋内属自己的全部物件，否则视为自动放弃所有权，由甲方处理。

12、租赁期满后，该房产需进行公开招租。任何一方不得以任何方式、理由进行阻碍或干扰。

13、租赁期间房屋内水、电、锁损坏、下水道堵塞等由乙方自理。

14、因不可抗力或国家政策需要拆除或改造该租赁房屋，本合同自行解除，因此致使甲乙双方造成损失的互不承担责任。

15、如乙方违约，甲方有权提前解除合同并取消押金。

16、本合同一式份，由甲，乙，及主管部门各执一份，自签订之日生效。

电表底度：_____度水表底数：_____吨

甲方代表_____乙方代表：_____

签约地址：_____

联系方式：_____

签约时间_____年_____月_____日