# 最新小产权购房协议书(实用8篇)

幸福的生活离不开安全的保障。如何设计一个引人注目的安全标语?这需要考虑到目标受众的特点和需求。以下是一些关于防盗防抢的安全标语案例,希望能够提醒每个人保护好自己和财产的安全。

# 小产权购房协议书篇一

- 一、本合同文本是根据(中华人民共和国合同法》和《企业国有产权转让管理暂行办法》制定的示范文本,构成本合同示范文本要件的合同条款均为提示性适用条款,供合同当事人约定时选择采用。
- 二、为更好地维护当事人的权益,签订合同时应当慎重,力求具体、严密。订立具体条款,需要约定的必须表述清楚,无须约定的用"本合同不涉及此条款"或"本合同对此条款无须约定"加以载明。
- 三、合同涉及的当事人基本概况的填写:按合同要求载明清楚,如委托人是自然人的,应载明其姓名、国籍、身份证号码(护照号码)、居住地址、邮编、电话、开户银行账号等。

四、标的:可以是非公司制企业的全部或者部分投资权益;有限责任公司、非上市股份有限公司、股份合作制企业的全部或部分股权,也可以是依法能够进行转让的实物、土地使用权、工业产权、非专利技术等。

五、转让价格:为当事方按照产权转让规则依法确定的转让价格。国有资产的转让应依法进行国有资产评估,转让价格应以评估价格为依据确定。

六、职工的安置方式:指按照《企业国有产权转让管理暂行办法》的规定,应约定妥善安置转让企业职工的事项。

阅读了《产权转让合同协议书》本站编辑还为您推荐更多相关

# 小产权购房协议书篇二

受让	方(Z	ムナ	<del>,</del> j) :	_					身值	分	证	号	码	: _					_		
根人的赁租	出租 承租 造成	人人损	同为与失	意,出和的,	阻力	可以 人之 承租	将间间人	阻约的立	<b>责组</b> 当	物质暗	转合偿	租;同	给继	第续	三有	人。 效,	7. 65	<b>承</b> 利	且人	、转、对	租租
甲乙 平的 守。																		-			
一、 路																					
_,	本件	转	让化	介材	各人	2其	计算	算材	示》	隹	:										
(一) 万元	_													_			_		己币	j	
(二) 册所	上列 记载						-				如	有	增	减	变/	化氢	数量	<b></b> 基,	贝	]依:	清
(三) 方承 移交	受,	不																			
三 <b>、</b> 元;				_						_				<b>Z</b> ;	方	交付	⅓Ε	甲ブ	Ţ		_万

四、 交日								_	_			_				月_		]	日尹	与点
五、	特约	有事	项	•																
(一) 承受 人。 同。	教育	Ī,	并	由。	乙方	将	营	业;	承	受	承	担	债务	的	情	况i	通知	口各	-债	权
(二) 甲方 不得	不得	置	同	0	_ ,											•				
(三) 方让 与乙 或提	与Z 方牙	方号行	, 换	并 <sub>1</sub> 立 <sup>5</sup>	由甲租约	方 J,	负如	责出	出租	租人	人 不	与允	乙方 许绰	了办 译租	理:	续得要	阻_ 求 <sup>力</sup>	曾加		Ę,
六、 违约 任出 以为	论, 甲戌	对行没	方收	有材 ; <sup>注</sup>	权解 若系	除甲	契方	约。违	约	如,	系则	乙; 应:	方违 按月	约	的	愿料 款J	ター	2付	款	项,
七、 赔偿	-									•	-								•	负
八、	本勢	22约		式	四份	٠,	由	甲	Z	双	方	及	保证	三人	各:	执-	一任	分为	<b>J</b> 凭	o
甲方	(签	名)	: _						保	证	人	(釜	[名]	) <b>:</b>						_
时间	: _																			
乙方	(签	名)	: _						保	证	人	(釜	[名]	) <b>:</b>						

# 小产权购房协议书篇三

乙方:
甲方现有一套两房一厅和一间附属房,使用面积95平方米,该房位置:。
现甲方有意转让该房给乙方,鉴于甲方和乙方属卖买关系, 经双方协商达成如下协议:
一、价格方面:该房转让价:万元。
二、债务方面:甲方负责处理房产转让前的一切债务,房产权转让之日起,新发生的债务由乙方负责。
三、甲方负责处理好房产转让前产权方面与他人发生的纠纷。 该套住房如今后需要办理有关手续,甲方有责任协助乙方办 理,但办理手续的一切费用由乙方负责。
四、乙方一次性jiao清转让费万元整,甲方即交付给乙方该房已办的有关手续和房门钥匙。
五、甲方将房产证交给乙方后,乙方若用作抵押证件所产生的一切债务由乙方承担。
六、此协议一式三份,双方各执一份,一份交给公证人,自 双方签字后生效,双方不得反悔。
甲方签字:
乙方签字:
公证人签字:

# 小产权购房协议书篇四

乙方	(受赠人)	

甲、乙双方系 关系,就甲方赠与房屋给乙方的相关事宜,经充分自愿协商一致,签订如下房屋赠与合同:

一、赠与房屋的基本情况

赠与房产为甲方于 年 月 日以 元价格购买的私有房产,尚 欠 银行房贷 元,坐落于 ,房产证号: ,土地证号: ,建 筑面积: 平方米。

- 二、甲方自愿将第一条所述房产无偿赠与给乙方,乙方自愿接受上述房屋全部产权。
- 三、上述赠与房屋甲方须在 年 月 日前将房屋腾空,并交付房屋钥匙给乙方。且甲方须在 年 月 日前办理完赠与房屋的产权至乙方名下的变更登记手续,办理上述房屋产权变更登记的税及相关费用由 方负责。

四、甲方保证赠与给乙方的是上述房屋的全部所有权,不存在任何权利上的瑕疵,保证并免遭任何第三人追索。

五、甲方赠与房屋交接前的债权债务由甲方负责,赠与房屋 交接后的债权债务由乙方负责(包括赠与房屋交接后,即 年 月 日后的房贷款由乙方负责偿还)

六、甲、乙双方须在本合同签订之日起日内到公证处办理赠 与合同公证手续。

七、在本合同履行中,如任何一方违约,违约方须依法赔偿

守约方因此造成的实际损失,并承担守约方起诉所花去的诉讼费、律师费、差旅费等一切费用。

八、甲、乙双方因履行本合同发生争议时,甲、乙双方可以协商解决,协商不成的向 人民法院起诉或 仲裁委员会申请仲裁。

九、本合同自甲、乙双方签字生效。本合同一式三份,甲、乙双方各执一份,到公证处办理公证一份。

甲方(包	(章):		乙之	ī(公章)	•		
法定代表 字):_				法定位	代表人	(签	
	年	月	日	年	三月		日
小产权	购房协	议书》	篇五				
甲方:							
乙方:							
双方就_ 权转让边					的标	志设	计知识产
的				,将 公司l 产权及使	ogo知ì		ス转让给目 所有。
		J,	• / / /		• • -/	,	

双方就此logo的知识产权及使用权达成以下协议:

乙方为甲方设计的logo甲方确认后,甲方应尽快安排该logo的商标注册事宜(为期2个月,以乙方设计的logo交付甲方,

甲方签字确认之日计)。

甲方如在商标注册过程中碰到被商标事务所退回而不能注册的情况,乙方负责为甲方无条件重新设计满意的logo方案。

若乙方为甲方设计的logo在商标注册的过程中,如发生 该logo和其他公司接近和类似的情况而导致不能使用时,乙 方负责为甲方无条件重新设计满意的logo方案,但不承担任 何因侵权而导致的法律责任。

若因logo未注册成功所造成的诸如画册□vi手册及vi前期应用等损失,乙方不承担任何损失。

此协议一式两份,签字后双方各执一份,均具同等法律效力;

本协议在甲乙双方代表签字盖章后生效。

甲方:

乙方:

日期:

# 小产权购房协议书篇六

发江	左	H	1
念 7	4	H	l
<b>~</b>	 		 ,

根据《中华人民共和国经济合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定,甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上,就乙方向甲方购买房产签订本合同,以资共同信守执行。

第一条、房屋的基本情况?

甲方房屋座落在	_?位于
第层?共(套)(间)?房屋结构为	?建筑
面积为。并附	
带	平
方米。(详见土地房屋权证第号)	。乙方对
甲方所要出售的房屋做了充分了解,愿意购买该房屋	<b>三</b> 。
第二条、房屋内部设施设备?	
包括	0
<b>然一</b> 夕 一	5 全 房
第三条、本合同中所述房屋的 (夫妻)共同安臵房产。原建房售房单位允许转卖。	
没有产权纠纷,不存在房屋抵押、债权债务以及其他	
疵。交易后如因权属问题有上述事项,由甲方承担,	
负任何责任。	
第四条、上述房产的交易价格?	
成交价格为每平米元。房款总计人民	
币元整(大写?拾万仟_	
拾元整)。	
第五条、付款时间与办法?	
甲乙双方同意以现金付款方式分批付款	
第一笔于年月日将首付款	(定金)
人民币万元整交付甲方,付首款付款当天	甲方开出
收款收条给乙方,并注明收款数额及款项用途。	
第二笔房款人民币万元整于年月_	口什公
第二毛厉队八尺巾	口门归

第三笔(尾款)房款人民币\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_ 拾\_\_\_\_元整,待该房产办理产权过户手续成为可能且房产已 顺利过户至乙方名下支付给甲方?乙方应在过户手续办理完 毕之日起三个工作日内将第三笔尾款付给甲方。

第六条甲方承诺及权利和义务

- 1、甲方享有按照约定的日期收取房屋款项。
- 2、甲方应保证其房产不存在质量和技术等有可能危害居住安全的问题?能够办理产权证书且顺利过户。
- 3、甲方保证并承诺对上述房屋及土地拥有所有权。除上述甲方各当事人外,不存在其他共有权人,且甲方各方均对处分该标的房产不存在任何异议。对于该房屋及土地的出售,不存在任何享有优先购买权的人。该房屋及土地没有任何诸如抵押等他项权利。该房屋也不存在任何诸如法院查封等权利处分受到限制的情况。
- 4、甲方保证已如实陈述该房屋权属状况、附属设施设备、装饰装修情况和相关关系。附件一所列的该房屋附属设施设备 及其装饰装修随同该房屋一并转让给乙方。
- 5、甲方承诺乙方在第二笔购房款交付与甲方任何一方后,本 合同项下房产实际所有者为乙方。甲方将此房产上的一切权 利同时转让给乙方所有。甲方仅因自身及房产问题暂时无法 为乙方办理过户手续,房屋暂时为甲方名下,但甲方对该房 产不享有任何权利,乙方对该房产享有完全的权利。
- 6、甲方确认此房产在乙方履行第二笔房款的交付后实际所有 人为乙方,甲方不再对其主张任何权利,包括但不限于对外 赠与、买卖、继承、出租等。

第七条乙方承诺及权利与义务

- 1、乙方承诺拥有良好履行合同的经济能力和信誉,能够按照合同约定按时交付购房款。
- 2、乙方给付首付款时,甲方将该房屋,例如?拆迁安臵协议、 房产登记证明凭证、村委安臵房证明、房屋钥匙等交给乙方 保管。乙方在付清第二笔款项时即表明甲方完全转让本合同 项下安臵房产及附属其上的一切权利。
- 3、乙方对该房产享有权利包括但不限于转让、出租、使用、 装修装潢、拆除重建、享有拆迁补偿款等一切所有权基础上 的附属权利,甲方仅在乙方要求配合时出面全力配合。

### 第八条房屋及土地过户

- 1、本合同签定时该房屋为小产权房,暂时不具备过户条件,但本合同为甲乙双方平等协商自愿达成财产及财产权交易之协议,并未违反相关法律法规。
- 2、双方约定今后国家政策允许过户时?甲方在取到房产证等房屋权属凭证的当日应交予乙方保管并且办理预告登记手续,当日因其他合理的原因不能交予乙方且办理预告登记有困难时也应于当日通知乙方且于乙方协商具体的交付日期。
- 3、甲方在取得产权证等相关权属凭证后三个工作日内应无偿协助乙方办理房屋及土地的过户手续。
- 4、本合同履行过程中?买卖双方应按照国家及地方相关规定缴纳各项税、费买卖双方承担税费的具体约定如下:
- 一、卖方需付税费:

1营业税

2城市建设维护税

- 3教育费附加
- 4印花税
- 5个人所得税
- 6土地增值税
- 7房地产交易服务费
- 8土地使用费。
- 二、买方需付税费
- 1印花税
- 2契税
- 3产权登记费
- 4房地产交易服务费
- 5《房地产证》贴花
- 三、其他税费由买卖双方各承担一半
- 1权籍调查费
- 2房地产买卖合同公证费(如有)
- 3评估费(如有)
- 4保险费(如有)
- 5其他?以实际发生的税费为准

因一方不按法律、法规规定缴纳相关税费可能导致交易不能继续进行的,?另一方可以代其垫付,甲乙双方可分别增加收取购房款和扣除交付购房款。

### 第九条特别约定

一、关于房产拆迁。本合同签订后,若该房屋遇到政府拆迁, 甲方同意由乙方全权办理该房屋及土地的拆迁手续,领取拆 迁补偿款、安臵房等全部收益归乙方所有,甲方不得干涉。 拆迁过程中若需要甲方配合的,甲方需无偿配合。

### 二、关于房产再次买卖

- 1、本合同签订后,乙方有权将该房屋转售给其他人,所售金额全部归乙方所有,甲方不得干涉。
- 2、本合同中乙方拥有的权益,新的买受人同样拥有,甲方需要积极配合。

### 三、关于房产收回

由于该房屋属于小产权房,甲方有权随时收回该房屋,甲乙双方约定乙方收回房屋需按收回时该房屋市场评估价格的叁倍一次性支付给乙方。

### 第九条违约责任

- 1、乙方没有按照约定的期限内将房款交付给甲方,逾期达到一个月的,甲方有权解除本合同,乙方首付(定金)给甲方的房款归甲方所有,其余款项退回给乙方。
- 2、甲方不得擅自解除合同,若甲方擅自解除合同,乙方有权 要求甲方继续履行合同或要求甲方退还乙方已付房款,并有 权要求甲方支付按照同期银行贷款利率的二倍计算的利息损

- 失,同时有权要求甲方支付违约金人民币贰拾万元整给乙方。
- 3、因甲方隐瞒房屋已交易事实或者以其他任何形式将本合同项下房屋出卖给第三人,将视为甲方收回房产,应适用本合同第八条关于房产收回的约定支付乙方回购款,同时乙方有权要求甲方支付违约金人民币贰拾万元整给乙方。
- 4、甲方不根据本合同的约定将房屋和产权证书交付给乙方且 不配合乙方办理预告登记手续?视为甲方违约,乙方有权要 求甲方交付房屋和产权证书,并有权要求甲方支付违约金人 民币贰拾万元整。
- 5、甲方未按约定协助和配合乙方办理过户手续,乙方有权要求甲方支付违约金人民币贰拾万元整。并继续按照约定办理过户手续。
- 6、甲方不同意授权乙方全权办理拆迁手续、不同意无偿配合时、私自与拆迁方接触签订文件、在乙方不知情的情况下私吞因拆迁所应获得之利益的,乙方有权要求甲方返还因拆迁所获利益,并且按照拆迁时房屋评估价格的50%支付违约金。
- 7、其他以上未明确约定之事宜导致合同无法履行,过错方应赔偿损失并承担人民币贰拾万元整的违约金。
- 8、以上违约情形如有重复发生,违约金重复计算。

#### 第十条保证人责任

甲乙双方充分了解上述合同,甲方各当事人愿向乙方提供连带责任保证,且本担保不可撤销。保证范围是因甲方不履行本合同或者违反合同约定产生的全部债务包括退款、违约金、损害赔偿金、利息、评估费、律师费等实现债权的综合费用等。

# 第十一条、双方约定的其他事项

第十二条、合同主体

1、甲方是					共
	式理人为 手本房屋,签定 引意。				
2、乙方		表人是_		o	
法定监护人 全权代理_ 生的相关责	系未成 、_ 签订之 签订之 5任由 5安臵户中有未	本合同, 、	承诺其有7 且无其他纠 自行7	权出售该  纷,否见	房屋并 则由此产
关 公证具有同 (	本合同如需办 公证 ]等的法律效力 年月_ _ 写印刷文字具	处公证; ,。本合[ 日)	但本合同。司在双方签 <sup>4</sup> 起生效。本	不经过任 字之日	
同一式	本合同需由甲 份,一份 },乙方一份,	张。□	甲方产权人		
第十五条、	本合同发生争	议的解决	央方式		
同后,双方 过程中发生	反好协商,公平 5应严格遵守执 5的争议,双方 人下的第	、行,不行 可通过 <sup>†</sup>	导以任何理I 办商解决。	由反悔。	在履约

- 1. 提交\_\_\_\_\_\_市仲裁委员会仲裁。
- 2、向本合同项下不动产所在地的人民法院提起诉讼。

第十六条、本合同未尽事宜,甲乙双方可另行约定。其补充约定由甲乙双方共同协商解决?与本合同同具法律效力。

甲方(签字)乙方(签字)身份证号码身份证号码

年月日年月日

# 小产权购房协议书篇七

合同编号:

甲方(出让方):

签订地点:

乙方(受让方):

签订时间: 年月日

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规的规定,依照中国石化集团公司改制分流文件,本着"公平、公开、公正、自愿"的原则,特制定本房屋产权转让合同,甲 乙双方共同信守。

第一条 定义

本合同所使用的特殊用语限定以下解释:

1. 房屋产权: 指甲方转让给乙方、并用于乙方带资分流的房屋的完全所有权。

- 2. 产权证书: 指房产管理部门和土地管理部门所颁发的、证明房屋所有权人拥有对房屋行使占有、使用、收益和处分的权利的文书和资料。主要指房屋产权证书和土地使用权证书。
- 3. 改制:指甲方在进行结构调整、重组改制和主辅分离中,利用非主业资产、闲置资产和关闭破产企业的有效资产,改制创办面向市场、独立核算、自负盈亏的法人经济实体,多渠道分流安置企业富余人员和关闭破产企业职工,减轻社会就业压力的一种举措。
- 4. 认购资产回购资金:指乙方在支付甲方转让房产价款时,扣除乙方解除劳动合同补偿补助金后的差额部分,用现金方式予以回购的金额。

### 第二条 甲方的声明与承诺:

- 1. 甲方保证所转让的房屋符合国家对转让房屋的有关规定。
- 2. 甲方合法拥有本合同约定的、纳入改制范围的房屋的完全产权,自合同签定之日止,拟转让房屋未设置任何其他第三者权益,也不存在对本合同项下的交易构成实质性障碍的情形。
- 3. 针对本合同规定的事项,甲方已获得了所有必须的有效批准。

### 第三条 乙方的声明与承诺:

- 1. 乙方已详细阅读与带资分流有关的相关文件, 充分了解带资分流对乙方存在的影响, 并在此基础上同意参加带资分流。
- 2. 乙方为本合同所述、符合中国法律规定的当事人。
- 3. 乙方承诺与 等 人, 自愿共同接受甲方转让的房产, 在与

甲方签订房产转让合同的同时,一并签订解除劳动关系协议。

第四条 房屋坐落位置、面积、产权证书

- 1. 甲方转让给乙方的房屋位于(省、市)(区、县)、(街、道)号。
- 2. 转让房屋面积共 平方米(建筑面积)。
- 3. 该房屋房产证号: 。
- 4. 土地使用权证号: 。

第五条 双方对各自所提供身份证明、房产证、土地证等文件,均已验证、核实,无异议(各证明文件复印附后)。

第六条 该房产经(评估机构)评估,评估值为 元,现根据《中国石油化工集团公司改制分流实施意见》,以单项资产改制的形式转让房产权,用于乙方带资分流。优惠后的转让价为:人民币 元整。

第七条 乙方认购房产转让价值的 %, 计人民币 元, 扣除乙方解除劳动合同补偿补助金, 计人民币 元后, 乙方还需缴纳认购房产回购资金人民币元。在本合同签订后15个工作日内, 乙方应如数将认购房产回购资金交给甲方, 并作为本合同生效的条件之一。

第八条 本合同生效后,甲、乙双方即携带房屋产权证书、土 地证书到当地房地产登记处办理房屋产权转移登记手续,费 用由甲方承担。

第九条 水、电、煤气、有线电视等过户手续由甲方负责办理, 费用由甲方承担。甲方应在该房屋产权证书的办理到乙方名 下 个工作日内办理完上述过户手续。 第十条 乙方再转让该房屋产权时,一切费用(含土地出让金)均由乙方支付。

第十一条 该房屋产权证书的办理到乙方名下后,非因甲方原因产生的一切纠纷,均由乙方负责,与甲方无任何关系。

### 第十二条 违约责任

- 1. 若因甲方原因导致房屋产权无法转移至乙方名下, 乙方有权解除合同, 甲方负责退还乙方所交资金, 并赔偿乙方损失。
- 2. 甲方未能在规定的时间内办理完水、电、煤气、有线电视等过户手续,导致乙方无法正常行使房屋使用权时,每逾期一天,甲方赔偿乙方损失人民币 元整。
- 3. 若乙方未按本合同第七条约定的时间付款,本合同不生效力,甲方有权解除合同,并收回该房产。

### 第十三条 事前事项

- 1. 本合同生效前,甲方因该被转让房屋与其他法人、自然人发生的一切未尽债务关系,均由甲方自行承担,乙方对此不承担任何责任。
- 2. 乙方获得该房屋产权后,由于甲方事前原因(如:未结民事纠纷、未结行政处罚等)致使该房屋无法正常使用,甲方对此负有排除义务,并对由此造成的损失承担赔偿责任。

### 第十四条 不可抗力或政府行为

1. "不可抗力" 是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况,包括但不限于:天灾、水灾、地震或其他灾难,战争或暴乱,以及其他在受影响的一方合理控制范围以外且经该方合理努力后也不能防止或避免的类似事件。

- 2. 由于不可抗力的原因,而不能履行合同或延迟履行合同的一方可视不可抗力的实际影响免除部分或全部违约责任。
- 3. 如遇国家规划、拆迁、政府征地等政府行为导致合同目的无法实现,,甲乙双方应解除协议,互不承担违约责任,政府拆迁补偿费归甲方所有。甲方退还乙方解除劳动合同补偿补助金和认购资产回购资金,或,甲方另择其它有效资产提供给乙方带资分流(经协商乙方同意)。

### 第十五条 通知条款

在合同实施过程中,合同双方一切联系均以书面通知为准,特殊情况可先口头通知并即补书面通知。双方共同签署的有关文件,属于合同的补充文件。双方联系的具体规定(代表、地点、方式等)在特殊条款中订明。未作特殊约定的,通讯地址为本合同首部载明的地址。

### 第十六条 争议解决方式

- 1. 由 仲裁委员会仲裁;
- 2. 由 所在地人民法院解决。

第十七条 本合同经双方签字盖章后生效。

第十八条 本合同未尽事项,由甲、乙双方另行议定并签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

第十九条 本合同共 页,一式 份,甲乙双方各 份,均具同等效力。

第二十条 甲、乙双方已相互提示就本合同各条款作全面、准确的理解,并应对方要求作了相应的说明,签约双方对本合同的含义认识一致。

- 附: 1. 甲乙双方身份证明。
- 2. 房产证、土地证复印件等。
- 3. (资产名称)带资分流确认书。

中国石化集团 石油总公司

(资产名称)带资分流确认书

注:房产面积以房产部门过户时的实测面积为基准计算资产价值。

带资分流职工签名:

(签字盖章页)

甲方(盖章)

乙方(盖章)

# 小产权购房协议书篇八

甲、乙双方通过友好协商,就房屋租赁事宜达成如下协议:

- 一、乙方租用甲方座落在\_\_渡假村\_\_组团内\_\_楼房\_\_栋,建筑面积为\_\_平方米。租用期三十周年,自本合同生效之日开始计算。
- 二、租用期限内房屋租金为\_\_人民币(含建筑税)。乙方分两次支付。本合同生效后的十天内,乙方支付房屋租金的60%为\_\_万元,房屋验收合格后的十天内,乙方支付房屋租金的剩余款额。

三、租用期内,房屋由乙方使用管理,房屋的房产税、土地使用税和其它合理税费由乙方承担。

四、租用期内,乙方所用的水、暖、电、热水、通讯、室外环卫、房屋修缮、绿化维护等由甲方统一管理,发生的费用由乙方承担。

五、第三、四条所发生的费用,甲方凭单据、发票和有关规定文件,按各规定的期限向乙方结算。

六、乙方所租用房屋,在乙方验收合格并付清房屋租金后, 归乙方使用。

七、在房屋保修期内(水电设施半年、土建一年,采暖设施一个采暖期,自乙方使用之日算起)甲方对房屋质量问题保修。

八、乙方服务人员的临时户口等生活上所需办理的手续,由甲方帮助与当地有关单位联系解决。

### 九、违约责任

- 1. 本合同生效后,如乙方违约,乙方已缴房屋租金不退,并一次性支付违约罚金\_\_万元人民币(自违约之日起三十天内付清)。
- 2. 本合同生效后,如果甲方违约,甲方向乙方退还剩余租金(即本合同房屋租金的三十分之一乘以剩余租期年数),并一次性支付违约罚金\_\_万元人民币(自违约之日起三十天内付清)。
- 3. 不满半年的租期按半年计算,超过半年不满一年的租期按一年计算。
- 十、在租用期内,甲方不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任

何第三者,如果甲方出售乙方租用的房屋,乙方应享受优先购置权,并无需另行支付购房款,同时甲方应协助乙方办理正式过户手续,由此发生的有关费用由乙方承担。

十一、乙方需要安装电话,由甲方解决,费用由乙方承担。

十二、在租用期内,如遇不可抗拒的灾害,房屋遭到毁坏,按照房屋建设程序,乙方重新建造房屋。

用年数计扣房租。

十四、执行本合同发生争议,由当事人双方协商解决,协商不成,双方同意由\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁(当事人双方不在本合同中约定仲裁机构,事后又没有达成书面仲裁协议的,可向人民法院起诉)。

十五、本合同一式九份。正本两份,双方各执一份;副本六份,双方各执三份。正副本具有同等法律约束力。

十六、本合同双方签字盖章经公证后生效。本合同未尽事宜双方另行商定。

十七、本合同附件(由甲方提供)。

- 1. 房屋平面位置及占用土地范围图(略)
- 2. 渡假村别墅暂行管理办法(略)

甲方:(盖章)乙方:(盖章)

代表:代表:

地址及电话: 地址及电话:

开户银行及帐号: 开户银行及帐号: