

最新工程规定合同谈判要点(汇总8篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

工程规定合同谈判要点篇一

保管人_____ (以下简称甲方)

存货人_____ (以下简称乙方)

兹为堆藏及保管仓储物订立仓库契约条件如下：

第一条乙方将所有后开标示记载物品寄托与甲方营业_____ 仓库堆藏及保管，而甲方负保管该物品的义务。

第二条甲方保管寄托应以善良管理人的注意妥加保管，并随时注意查明保持该仓储物及原状完整。

第三条乙方应按照甲方所规定的下列保管费目表，计算支付保管费与甲方的义务。

第四条前条保管费支付时期约定每月_____日，乙方应支付该月份保管费与甲方一次。但仓库内堆藏保管的物品，因非可归责于甲方的事由而灭失败仓库契约消灭的，甲方得就其已为保管的部分按其已保管日数计算请求保管费，乙方决无异议。

第五条甲方为因堆藏及保管所支出的必要费用，如包装费代垫的税捐保险费或凡属维持原状而支出的一切必要保管费用，甲方得向乙方请求偿还。但以其确有切实必要依本契约应由乙方负担，而情况紧急一时无暇通知乙方所支出者为限。

第六条乙方对仓储物除于寄托时，非因过失而不知仓储物有发生危险。

第七条本契约终了后甲方即无继续堆藏及保管仓储物的义务，而应将寄托物返还于乙方或仓单持有人。但乙方或仓单持有人、应即返还仓单与甲方，倘乙方或仓单持有人拒绝或不能移去，甲方可定相当期限请求移去，逾期不移去的，甲方即得将寄托物付诸拍卖。

第八条甲方依前条规定行使拍卖权，就寄托物拍卖其所得分，扣去因拍卖所生的费用及保管费及甲方为保管所支出的必要费用，以及因迟延移去寄托物所生的保管费用，如有剩余甲方应将余额交付于应得之人。

第九条甲方因仓储物的性质或瑕疵所生损害的赔偿以达清偿的目的，对于仓储物可行使留置权。

第十条甲方对于寄托物堆藏自应尽善良管理人的注意而保管之责，如就其所保管仓储物的灭失损毁应负损害赔偿责任。

第十一条甲方除经乙方或仓单持有人的同意或依习惯或有不得已之事由外，应为自己保管仓储物，不得使第三人代为保管仓储物。

第十二条甲方未经乙方或仓单持有人的同意亦非习惯或有不得已的事由，而使第三人代为保管者，对于寄托物因此所受的损害甲方应负赔偿责任。

第十三条保管期间经双方约定自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

前项期间内甲方不得任意请求移去仓储物，但甲方因不可归责于自己之事由致不能为堆藏保管时，虽在期间中亦可随时请求乙方或仓单持有人移去。

第十四条保管期间届满后甲方应将仓储物及其所生孳息一并返还乙方或仓单持有人。

第十五条甲方返还仓储物得在甲方堆藏寄托物的仓库所在地为之。

但寄托物如经乙方或仓单持有人同意或依习惯或有不得已之事由转使第三人代为保管的，得于仓储物的现在地返还。

第十六条甲方在保管期间如有第三人就寄托物对甲方提起诉讼，主张寄托物系其所有而对甲方诉请返还或就寄托物为假扣押假处分的执行时，甲方有应即时通知乙方或仓单持有人的义务。

第十七条甲方对于仓库堆藏的仓储物发生霉烂、发酵、蒸发变质等有减少价格之虞时，应有从速通知乙方或仓单持有人的义务。

第十八条甲方对于前二条危险通知的义务如怠于履行、致乙方或仓单持有人不能依法定程序维护权利因此所受损害，甲方应负赔偿之责。

第十九条甲方因乙方或仓单持有人的请求，应许其检点仓储物使其可查悉仓储物的现状以防止其损坏灭失或其他减少价格的危险，亦应允许其摘取样本，甲方绝无异议。

第二十条甲方于本合同订立同时应由仓库簿填发仓库交付乙方收执。

第二十一条前条仓单如遗失、被盗或灭失时可请求补发。但应先由乙方或仓库单持有人向法院依法律程序宣告其原填发仓单为无效后，始得请求补发。

第二十二条乙方或仓单持有人于仓单填发后认为有将仓储分

割为数部分以便分别处分的必要者，甲方自当应其请求为之分割换发各该部分的仓单，但原仓单同时由持有人交还甲方收回。前项分割仓储物及填发新仓单的费用由请求人负担。

第二十三条本合同除寄托物灭失保管期限届满，或因不可归责于当事人的事由致给付不能解除条件成就解除权及撤销权的行使等一般法律行为的消灭原因而归于消灭外，在乙方或仓单持有人均值得随时终止契约而请求返还寄托物。

本合同一式二份，双方各执一份为凭。

甲方：_____

乙方：_____

_____年____月____日

工程规定合同谈判要点篇二

1. 本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。

2. 本合同一式两份，各方各执一份，具有同等法律效力。

签署时间： 年 月 日

甲方（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

乙方（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

工程规定合同谈判要点篇三

1. 根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用（书信、传真、电报、当面送交等方式）传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2. 为更好的履行本合同，双方提供如下联系方式：

（1）甲方联系方式

邮寄地址：

联系人：

电话：

电子邮箱：

（2）乙方联系方式

邮寄地址：

联系人：

电话：

电子邮箱：

双方通过上述联系方式之任何一种（包括电子邮箱），就本合同有关事项向对方发送相关通知等，均视为有效送达与告知对方，无论对方是否实际查阅。上述邮寄送达地址同时作为有效司法送达地址。

3. 一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起 日内，

以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

工程规定合同谈判要点篇四

第一条：合同的定义及结构

合同是平等主体的自然人、法人、其他组织之间设立、变更、终止民事权利义务关系的协议。

合同本身分为三部分。开头（合同名称、编号、双方事人姓名、名称及地址等）正文（标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限地点和方式、违约责任、解决争议的方法）。签署部分（即双方签字盖章和签署时间）。

第二条：合同的主体合法

具体区分为与自然人和法人及其他组织。

1，自然人签订合同应当年满十八周岁并具有完全行为能力的成年人，如为代理他人签署合同的，须有有授期权委托书等（劳动合同不得代签）。

2，法人及其他组织合同主体应具有合法性，签订合同的当事人是应经过有关部门批准成立的（如营业执照等）；审查法定代表人或主管负责人的资格证明；代订合同的，要审查是否具备委托人的授权委托书证明，并审查是否在授权范围、授权期限内签订合同；有担保人的合同，审查担保人是否具有担保能力及资格。必要时可进行工商登记查询。

第三条：合同的内同

1, 合同内容要达到合法, 合同双方权利义务是否明确且是否具有可操作性, 不违反法律法规强制性规定和公序良俗。

2, 应当明确约定违约责任的具体实施办法, 如赔偿金数额或具体计算方法及支付方式等。

3, 解决争议的方法应约定诉讼或者仲裁做为争议解决方法, 约定通过诉讼解决的, 还可以约定管辖法院; 约定由仲裁机构裁决的, 应写明具体仲裁机构名称。

4, 合同生效条款应当写明: “自合同双方(或者各方)法定代表人或者授权代表签字并加盖单位公章(合同专用章)之日起生效”。如合同有固定期限的, 还应明确约定: “本合同有效期自某年某月某日至某年某月某日止”。对于附条件生效的合同如“对于法律法规规定应当经批准或者登记后生效的, 或者合同约定须经公证等生效条件的, 应当在合同中写明并及时办理相关手续”。

5, 合同终止、合同解除: 合同到期后合同终止或者因不可抗力等原因可设定合同终止。合同可以协商解除或合同出现约定解除的条件, 一方可以解除合同。

6, 为避免产生争议后出现损失, 可以设置保护性的条款, 如合同标的额比较大, 履行周期比较长的, 可以考虑设置定金条款、履约保证金条款、抵押、质押等, 最大限度减少风险。

第四条: 合同的文字应当规范, 使用确切的词语。

歧义的语词, 使合同的文字表述准确无误。

第五条: 其他注意事项

1, 签章。合同对方如果是企业法人或其他组织, 在签章处应当加盖单位印章及授权代表签字, 如果是公民个人, 则要求

其本人签名。对于超过一页的合同，还应当加盖骑缝章。所有的印章和签字均应当清晰、完整。

2， 合同附件。要注意合同有无附件以及附件与主合同的关系，审查附件的内容是否与主合同一致。

3， 签约时间。合同落款处应当有签订的具体时间，因关系到合同生效的时间以及其合同履行期限的确定等问题。提醒签署合同领导和授权代表，签字时留下时间这个信息是非常重要的。

第六条： 结语

合同应目的正当，内容、形式和程序有效，各方权利与义务关系均衡，具有可操作性，且结构合理，体例适用。

合同起草审核的八个要素：（1）既看敌人又看己；（2）权利、义务、责任要明确；（3）意思表示要真实；（4）文字规范，需确切；（5）手续合法有授权；（6）条款项目要齐全；（7）风险防范措施要依法；（8）约定纠纷法院管。

3

律师在着手起草或审查合同之前，应通过电话、电子邮件，最好是面谈的形式或直接参与谈判，摸清当事人拟签合同的真正目的，包括动机。实践中，明明是加工承揽合同，有的当事人当作买卖合同处理；明明是一般合作建房合同，有的当事人当作合作开发房地产合同处理，结果导致合同名不副实。有的当事人企图以合法形式掩盖非法目的，例如，明明是企业相互借贷合同，确要搞成一份合作经营合同。

保证合同的有效性，乃律师义不容辞的责任。律师要特别注意我国《民法通则》第五十八条的规定和我国《合同法》第五十二条的规定。判断合同有效还是无效，除了上述规定外，

还要注意一些特别法的相应规定。只要不违背我国法律法规强制性和禁止性规定，合同的有效性就得到了保障。律师在起草和审查某一合同时，应特别注意相关法律、法规和司法解释当中强制性和禁止性规定。关于合同有效性问题，事实上包括三个方面的问题，一是合同主体是否适格，二是合同目的是否正当，三是合同内容、合同形式及程序是否合法。合同个别条款无效并不导致整个合同无效，整个合同无效并不导致合同约定的仲裁条款无效。当合同个别条款无效时，律师只需修改该个别条款；当整个合同无效时，律师就要放弃当事人提供的合同草稿，重新起草一份新的合同。

《修改和起草行业合同注意事项》全文内容当前网页未完全显示，剩余内容请访问下一页查看。

工程规定合同谈判要点篇五

1. 甲方中途退货的，应向乙方赔偿退货部分货款的 % 违约金。
2. 甲方未按合同约定的时间和要求提供有关技术资料、包装物的，除交货日期得以顺延外，应按顺延交货部分货款金额每日万分之 计算，向乙方支付违约金；如日内仍不能提供的，按中途退货处理。
3. 甲方自提产品未按乙方通知的日期或合同约定日期提货的，应按逾期提货部分货款金额每日万分之 计算，向乙方支付逾期提货的违约金，并承担乙方实际支付的代为保管、保养的费用。
4. 甲方逾期付款的，应按逾期货款金额每日万分之 计算，向乙方支付逾期付款的违约金。
5. 甲方违反合同规定拒绝接受货物的，应承担因此给乙方造

成的损失。

6. 甲方如错填到货的地点、接货人，或对乙方提出错误异议，应承担乙方因此所受到的实际损失。

7. 其他约定：

工程规定合同谈判要点篇六

1. 乙方不能交货的，向甲方偿付不能交货部分货款 % 的违约金。

2. 乙方所交货物品种、型号、规格、花色、质量不符合合同规定的，如甲方同意利用，应按质论价；甲方不能利用的，应根据具体情况，由乙方负责包换或包修，并承担修理、调换或退货而支付的实际费用。

3. 乙方因货物包装不符合合同规定，须返修或重新包装的，乙方负责返修或重新包装，并承担因此支出的费用。甲方不要求返修或重新包装而要求赔偿损失去的，乙方应赔偿甲方该不合格包装物低于合格物的差价部分。因包装不当造成货物损坏或灭失的，由乙方负责赔偿。

4. 乙方逾期交货的，应按照逾期交货金额每日万分之 计算，向甲方支付逾期交货的违约金，并赔偿甲方因此所遭受的损失。如逾期超过 日，甲方有权终止合同并可就遭受的损失向乙方索赔。

5. 乙方提前交的货物、多交的货物，如其品种、型号、规格、花色、质量不符合约定，甲方在代保管期间实际支付的保管、保养等费用以及非因甲方保管不善而发生的损失，均应由乙方承担。

6. 货物错发到货地点或接货人的，乙方除应负责运到合同规

定的到货地点或接货人外，还应承担甲方因此多支付的实际合理费用和逾期交货的违约金。

7. 乙方提前交货的，甲方接到货物后，仍可按合同约定的付款时间付款；合同约定自提的，甲方可拒绝提货。乙方逾期交货的，乙方应在发货前与甲方协商，甲方仍需要货物的，乙方应按数补交，并承担逾期交货责任；甲方不再需要货物的，应在接到乙方通知后 日内通知乙方，办理解除合同手续，逾期不答复的，视为同意乙方发货。

8. 其他：

工程规定合同谈判要点篇七

甲 方：

乙 方：

按照《_经济合同法》的有关规定和本工程的具体情况，经双方友好协商一致，签订本合同。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、材料单价（如下表）

四、工程内容：

（一）材料质量要求：无缺角、破损。几何误差、平整度误差，在国家规定标准以内。

（二）运输方式和交货地点：由乙方负责送货，由甲方现场人员收货，由项目部自己施工，施工完毕根据乙方实际送货

数量结算。

(三) 结算方式：甲方按乙方送货的80%拨付材料款，工程完工后，甲方向乙方结清余款。

(四) 验收标准和方法：按实际面积收方结算。

五、合同未尽事宜，双方共同协商解决。

六、附加条件：无。

甲方（公章）：_____ 乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____ 法定代表人（签字）：_____

工程规定合同谈判要点篇八

甲方：_____（出租方）

身份证：_____

乙方：_____（承租方）

身份证：_____

年____月____日至____年____月____日租借给乙方，合同租期____年，月租金为____元，每____个月结算一次。由乙方提前____日内主动交给甲方。

2. 甲方收取乙方押金元。在乙方领取钥匙时一次付清，到期后，乙方结清所有费用，且室内物品无损坏，甲方即凭收据退还乙方。

3. 如双方续租，房金不变，应提前30天通知对方，同对支付

下次租金。如乙方在合同期未满足提出退房，应多付一个月房金。甲方提出不租，补贴一个月房金。乙方如不按时交纳租金，甲方有权终止协议。

4. 乙方在租住期内，不得损坏房屋结构，附属设施及墙面整洁。一旦损坏应主动赔偿或维修。乙方有责任搞好楼层邻里关系，遵守新村小区或所在地居委约各项管理制度。如有违法乱纪现象，甲方有权终止协议，并限期迁出。并且一定要注意安全。如发生意外事故，一切责任有乙方自负。

5. 在租期中，乙方不得将房屋转租或借给第三方使用，并且应该承担该房呈内的一切水、电、煤、有线电视、电话和物业管理费用并保存好所缴费用的凭证，以便退房时与甲方结算。

6. 本协议一式三份，中介方一份，甲乙双方各持一分，签字后即生效。如有违约，由此产生的一切后果由违约方负责。

7. 房屋内设施明细：

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日