

別墅施工工程概況 別墅土建改造施工合同 (優質8篇)

隨着法律觀念的日漸普及，我們用到合同的地方越來越多，正常情況下，簽訂合同必須經過規定的方式。那麼一般合同是怎麼起草的呢？下面是小編為大家整理的合同範本，僅供參考，大家一起來看看吧。

別墅施工工程概況 別墅土建改造施工合同篇一

住址：

承包人（乙方）：

住址：

按照《民法典》和《建築安裝工程承包合同條例》等相關法律法規，甲方同意將_____項目的消防工程交給乙方施工，為明確雙方在施工過程中的責任，結合本工程具體情況，訂立如下協議。

一、工程概括

1、工程名稱：

2、工程地點：

3、承包方式：

4、工程內容：圖紙作為參考，以實際為準。

二、合同價款與付款方式

1、合同总造价：

2、本合同签订后，由乙方办理报建手续，即前期预埋工程。甲方支付乙方工程款_____%，即_____万元。

3、该项目主体竣工后，甲方通知乙方消防工程全面施工，消防材料及安装设备进场。甲方向乙方支付该工程项目进度款_____%，即_____万元。

4、乙方完成总工程量70%时，甲方再向乙方支付工程进度款_____%，即_____万元。

5、本消防工程施工完毕，经有关部门检测验收合格并取得合格证后_____日内甲方一次性付清乙方工程余款（除留3%质保金，保修期满后支付）。

三、施工日期

1、本工程预计_____年_____月_____日开工，_____年_____月_____日完工，完工后五日内组织验收，总工期_____天。

2、工期顺延

（1）如因台风等不可抗拒的因素造成工期延误，则工期顺延。

（2）因甲方支付工程款不到位，无法施工，协商后仍不能解决的。

（3）因连续_____小时停电，导致无法正常施工的

若乙方无正当理由不开工，延误工期的，由乙方承担因懈怠造成的损失。

四、设备及材料供应方式

1、本工程所需要设备及材料经双方协商一致，均由_____方负责供应。

2、_____方提供的材料设备，必须符合国家消防产品质量验收标准，并具有合格证书。因产品质量不符合验收标准而发生的工程质量事故或造成返工损失，均由_____方负责。

五、工程质量及验收交工

1、工程质量应全部达到设计要求和符合消防规范及消防工程验收标准。

2、隐蔽工程由乙方提前通知甲方工地代表到施工现场进行检查，办理隐蔽工程的相关手续。如发生一切质量问题，乙方负责。

3、工程竣工后，由乙方提供工程竣工验收资料，明确完工日期。乙方组织工程验收，甲方协助办理相关手续。

4、工程竣工交验后，保修按国家有关规定办理，确保本工程质量保修期_____年。

六、双方职责

（一）甲方职责

1、派驻工地代表，对工程进度、质量进行监督，检查隐蔽工程。协调中间交工及工程验收签证。向乙方提供用水、用电，确保大型机械使用方便。负责提供材料、设备及工具存放室。

2、根据合同规定和要求，按时办理拨款和结算，将每笔工程进度款付至乙方指定的账户上。

3、如建筑设计变更，加层造成消防验收不合格，需重新报建验收，所增加费用和消防部门处罚的责任由甲方承担。

4、合同生效后，甲方应组织图纸会审、技术交底会议，并及时向乙方提供施工图纸____套。

（二）乙方职责

1、施工前，及时做好各项施工准备工作，办理好消防报批手续。

2、严格按照设计图和消防规范进行施工，确保工程质量和施工工期。

3、已安装的设备，在工程未投入使用前做好保管工作。及时提交竣工验收资料，乙方负责通过当地消防部门的验收，并取得消防达标文件及验收合格证书，否则不予结算。

4、在合同规定的保修期内，对属于乙方负责的工程质量问题负责无偿修理，并对消防工程进行不定期的维修工作，确保消防设备的正常运行。因甲方使用管理不当，如断电，水、油渗透造成设备损坏，甲方应负担设备款由乙方维修。

5、严格遵守甲方颁布的有关规章制度，服从甲方的统一安排和指挥。安全作业，文明施工。

6、施工过程中因乙方原因发生的安全事故一律由乙方负责，甲方不负任何责任。

七、争议解决

双方约定的合同各项条款，在本合同实施过程中遵照执行，如发生争议，甲、乙双方协商解决，协商不成，均可向工程所在地人民法院起诉。

八、附则

1、本合同一式____份，甲、乙双方各执____份，具有同等法

律效力。本合同双方签字盖章后生效，工程竣工后付清工程余款后合同自行失效。

2、本合同未尽事宜，双方协商解决。

甲方：

负责人

联系方式：

_____年_____月_____日

乙方：

负责人

联系方式：

_____年_____月_____日

别墅施工工程概况 别墅土建改造施工合同篇二

发包方：(甲方)

承包方：(乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，结合工程的具体情况，签订本合同。

一、工程项目

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：

4、承包范围：

5、承包方式：

6、承包单价：

二、工程合同造价(含应纳税费)：

三、工程工期施工工期为天，自年 月 日至年月 日。实际工期以甲方通知进 场的次日起计。

四、工程质量标准和保修期。工程质量标准：工程质量检测结果以市政建设工程质量安全监督检测报告为准。道路及检查井等的工程质量应符合市政道路验收标准的要求。。工程保修：保修期自验收合格之日起起为期年/月，保修期内若需要维修(除甲方 原因造成，乙方负责及时维修，费用由甲方支付)，乙方须在甲方要求时间内 免费维修完毕，否则甲方不予退还保修押金。

五、材料设备供应

1、工程所需材料： 由负责采购至施工现场施工。

2、工程材料要求：

3、工程材料和设备差价处理：

4、设计变更与工程材料：

六、工程款支付和结算

2、结算方式：

七、双方责任

1、甲方责任：按本合同第六条中所规定的期限和办法向乙方支付工程款。

2、乙方责任：

(3) 做好施工原始记录，按甲方要求报施工计划和完工报表；

(7) 工程竣工天内完成场地清理，保质保量、按时交付甲方。

八、工程验收

1、凡隐蔽工程,乙方必须填制记录表,持表通知甲方检查验收,甲方接通知后天内到现场验收,经检验合格并符合设计要求,双方签字后方可进行下一道工序施工,未经验收合格,乙方不得擅自进行隐蔽,否则一切责任及返工费用由乙方负责。

2、验收依据：

3、验收方法：

4、施工图修改：

九、违约责任

1、甲方未按照合同规定履行,出现以下情形的工期顺延,实际工期以甲方确认为准。

(1) 不按期交出施工场地、接通水、电源；

(2) 因图纸或设计变更未及时送达乙方；

(3) 逾期组织验收；

(4) 其他甲方原因造成的。

2、 乙方违约责任

(1) 乙方提供的用料与约定不符的，乙方必须无条件更换为与约定相符的用料，且工期不顺延。

(3) 保证施工质量符合有关施工规范的要求，如因乙方责任造成甲方经济损失，按 甲方经济损失的 %赔偿并无偿返工。

十、其它约定条款：

1、 乙方必须按图施工，如施工图发生变更，甲方应以书面形式通知乙方。

2、 在施工期间乙方必须教育好工人，搞好防火安全、文明施工及卫生工作。在施工期间乙方做好安全措施，一切安全责任由乙方负责。

3、 甲方提供施工及生活用水源、电源，由乙方自行安装分表计费，施工及生活水电费由乙方支付。

十一、争议解决办法：

1、 向仲裁委员会申请仲裁；

2、 向甲方所在地人民法院起诉。

十二、合同期限及生效

本合同经双方盖章签字生效，至工程竣工验收付完款后止。本合同正本份，双方各执份，均具同等法律效力。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

别墅施工工程概况 别墅土建改造施工合同篇三

一、4个月的工作情况：

我于20xx年10月进入公司，担任亿安天钰园小区工程土建工程师，为了更快更好地融入公司这个团队，为以后的工作打好铺垫，我加紧对公司的各项规章制度了解，熟悉公司的企业文化。通过了解和熟悉，我为能进入公司这个团队感到自豪，同时也感到自身的压力。以后的工作中，我将以公司的各项规章制度为准则，严格要求自己，廉洁自律，在坚持原则的情况下敢于创新，更快更好地完成工作任务。

2、熟悉本项工程的结构，现场情况

作为土建工程师，熟悉和了解现场对以后的工作是相当有利的。为了以后能更好地开展工作，对现场的布置做更深层次的了解。在掌握第一手现场资料之后，我查阅相关技术资料，对工程的结构情况进行研究，对以后施工重难点进行分析，通过研究喝分析，我对项目施工管理的实际情况做较为客观的预测，为下一步方案的编制提供了可靠的依据。

3、现场管理总结

负责xx号楼的土建施工监督管理。施工严格按照公司制定的进度计划，精心组织、严格管理，对于不符合要求的记录在案，并且要求施工单位立即整改，整改过后进行复查。积极配合其他专业工程师，顺利完成各项工作。在每层的钢筋验收当中严格把关，认真复查钢筋的规格喝绑扎质量、模板的支护及外脚手架的防护、砌筑墙体的质量，并督促施工单位做好各项临边防护。

回想自己在公司将近四个月的工作，虽然工作量比较大，但是闪光点并不多，许多工作还有不尽如意之处，总结起来存在以下不足：在工作的过程中，由于对其他专业比较陌生，

又碍于面子，不积极向领导求教，不能达到优势资源充分利用。俗话说的好“三人行必有我师”，在以后的工作中，我要主动加强向领导沟通信息，通过公司这个平台达到资源及时更新，从而提高自己的业务水平。

为了公司项目的顺利发展，也为了公司的可持续性发展，我在工程管理方面以及其他方面做以下建议。

工程项目实施阶段，工程部要开展多方面的工作，对工程项目的质量进行控制喝监督，概括地说有审查确认承包商的质量管理体系，进场材料、设备的质量控制，监理规划、监理实施细则的审查以及对监理工程师日常监理工作的监督和检查等几个方面。承包商质量保证体系的审查确认。着重审查承包商是否已建立质量保证体系，质量保证体系是否经认证单位认证，是否制定了明确的质量目标喝计划以及质量保证体系是否行之有效等。工程材料的质量控制。检查承包商是否根据设计图纸的规定和合同的要求制定了材料检验喝检查制度并在实际工作中严格对材料的采购订货、材料的进场和材料的使用进行质量控制。监理规划和监理工作实施细则的审查。业主的意志要通过监理工程师来实现。监理工作的好坏与监理规划和监理工作实施细则的优劣有直接关系。天天在工地了解情况，同时对监理工程师的日常监理工作进行监督检查。特别强调带着问题下工地进行调查研究。目前虽然项目正在施工中，但收获也不少。

特别是公司领导踏实的工作作风以及认真负责的工作态度给我们员工树立了榜样。新环境，新机遇，新挑战，如何优质、高效、低耗、按期、安全、文明地建好该项目工程，是作为土建工程师该思考的课题。在以后的工程中，作为项目开发的排头兵，我将认真执行公司的相关规定，充分发挥个人主观能动性，以铁的纪律来约束自己，不断学习新技术新经验，善于总结，也希望公司的领导能给我更多的理解和更大的支持，争取为项目的开展贡献自己的力量。最主要的是天钰园工程我保证不出1m2不合格工程。

别墅施工工程概况 别墅土建改造施工合同篇四

我叫_是尚河明郡现场负责人。首先感谢公司为我提供这个平台，让我在尚河明郡项目工长这个职位上更加成熟。在公司领导的正确领导下、在各位同事的无私帮助下，渐渐的让我在这个岗位上感觉到如鱼得水，并在工作能力的不断提高中在本岗位上越来越得心应手。相信在以后的日子里，我会在这个平台上尽我所能，为三发公司的辉煌尽一份绵薄之力。下面就我在工长这个岗位上的实际工作情况和不足做一个总结。

从20_年6月20日进入尚河明郡项目部后，我担任了沿街商场、1#、2#、3#工长的职务，负责本工程现场的安全、质量、进度、现场文明施工及跟分包单位的全面协调工作，在这期间，渐渐的熟悉了公司的管理模式和程序。在各位领导的正确指导下，开展了各方面工作。

今后在施工过程中每周组织分包方管理人员召开例会，及时的解决施工中遇到的问题和困难。每天详细部署每个分包管理人员的分包任务，具体到每天项目部和分包管理人员主抓哪些事都进行分工。并安排第二天现场检查落实情况，对落实不到位的进行惩罚措施。

在安全管理上配合公司安全员对现场的一些安全设施定期进行检查，对一些不符合规范的设施马上要求整改，定期对工人开展现场安全、质量教育。定期举行安全教育培训，对现场的一些违规操作和一些不安全隐患及时制止。

在质量管理方面严格执行“三检”制度，及时对每道工序现场进行技术交底。在每道工序完成施工后要求分包队伍严格进行自检后上报，由项目部进行二次验收，对检查出问题现场提出马上责令整改，然后上报监理进行最后验收，合格后再进行下一道工序施工。

在现场文明施工管理上我们先对现场进行了规划，对各个分包队伍进行现场责任区划分，定期对责任区的卫生及设施进行检查。安排专门的工人进行公共区域的每天定时打扫、冲洗，有效的保证了施工现场的整洁美观。

今后保证我们的管理人员在工作中团结一致、工作中克服新的困难、加强学习、严格要求、把领导交给我们的工作干好管好为三发的发展尽一份绵薄之力。

别墅施工工程概况 别墅土建改造施工合同篇五

时间流逝，如白驹过隙，转眼间已经来到xx一年多时间了，期间先后在两个项目工作、学习，现阶段正在xxx液氢项目，在项目部工作的这段时间里，我学到了很多，也收获很多，天天虽然忙碌但是感觉很充实，现在工作经验还是很欠缺，学习的地方还很多，我一定努力学习，踏实工作。

作为一名技术员，首先能严格要求自己，不断提高自身的思想觉悟。与此同时，我一直严格要求自己，认真对待自己的工作，自身很好的为自己定位。争取以高标准要求自己。积极主动的学习各种有关质检方面的规定性文件和要求，并经常请教同行业的前辈和同事。工作中我时刻牢记要在工作中不断地学习，将理论与实际的工作很好的结合在一起。在工作中不断地改变自我，适时地对自己提出不同的要求，在工作中不断总结经验，提升自身工作能力的同时，不断提高自己的专业技术水平。

要做好每项工作，都必须在工作之前对这项工作进行全面了解，这样才利于更好地开展工作；对于土建施工，也要做好施工前的准备，熟悉图纸，了解工程概况。所谓知己知彼，百战百胜。不了解工程情况，盲目工作，等于赤手空拳去打仗。要顺利开展工作，必须有备而战。

施工前的准备：熟悉施工图纸---相关技术规范---操作规程---

—设计要求及细部、节点做法——相关技术资料——工程质量要求等。

其次要熟悉施工xxx设计及施工顺序、施工方法、技术措施，弄清完成施工任务中的薄弱环节和关键部位；最后对施工现场进行深入了解，熟悉施工图纸，只是对工程的纸上了解，要清楚、全面了解工程，掌握工程概况，必须亲自到现场进行了解。认真了解工程的基本情况，有利于更好地实施管理，落实施工方法，更好地完善工作。

做好施工准备，向施工工人交代清楚施工任务要求和施工方法，是为完成施工任务创造良好的`施工条件。最最重要的是在施工全过程中按照施工有关技术的要求，围绕着质量、工期等制定可行的施工工法，在每个阶段、每个工序、每项施工任务中积极xxx平衡，保持的结合。

其次关键部位要xxx有关人员加强检查，预防返工现象的发生，要随时纠正现场施工各种违章、违反施工操作规程及现场施工规定的倾向性问题。

还有，如遇设计修改或施工条件变化，应随时进行补充交底，同时办理工程增量或减量记录，并办理相应手续，要在图纸上表示修改的内容，要便于施工的顺利进行。不但要做好以上工作，还要严格质量自检、互检、交接检的制度。

在施工现场，要确保一个工程能够保质、保量地完成，不但要有一定的技术之长，还须与下面的施工工人能打成一片；工作中，与工人们相互交流、相互尊重，赢得工人信任，这样才能使各项施工指令贯彻落实下去。

还要与甲方现场代表、监理建立良好的工作关系，在施工技术方面积极与甲方，监理沟通，听取他们可行性的施工工法，争取现场施工状况得到甲方及监理的满意与认可。

作为中化大家庭的一份子不仅要为企业着想，更应该为中化建设做出自己的贡献。所以我严格要求自己、有责任心、上进心。我希望通过我的不断学习和辛勤的努力学到更多的知识，不断完善自己，实现自我的价值，为中化六建之崛起而努力。当然我还有很多不足，比如在工作经验上还是有缺欠的，责任心还是不够严谨，这都是我去改善的问题。

在这里我也希望领导对我工作的肯定，更希望领导能对我提出宝贵的意见，我一定会虚心接受，尽快改正，使自己尽快把的一面投入到工作当中，最后祝愿中化六建越做越大，效益越来越好！

别墅施工工程概况 别墅土建改造施工合同篇六

每每听到图纸会审时施工单位所说的风凉话，指望甲方监理看图纸提问题门都没有，那种嘲笑与不屑，已深深烙在我的脑海里，我认为这既是挑衅也是挑战。施工蓝图是施工的依据和根本。经历过诸多项目，开工都比较急。作为参建的三大主体单位说真的时间很仓促，所以图纸上面很多问题在图纸会审时根本提不出来，而施工时会发现这个节点不照，那个尺寸不符等一系列的问题。所有工作的争论焦点都离不开施工蓝图，所有的施工方案、施工工序、施工工艺都离不开施工蓝图，所有的工程成本控制都离不开施工蓝图，可见图纸会审的重要性，可惜许多项目都还没认识到呀！虽说工程管理与教书育人没有多大共同点，不说别人一碗水，你要有一桶水，总之你没有水是没法与施工单位“较量的。怎样做到手中有粮，心里不慌。

百科一下，企业文化是企业为解决生存和发展的问题而树立形成的，被组织成员认为有效而共享，并共同遵循的基本信念和认知。

企业文化集中体现一个企业经营管理的核心主张，以及由此产生的组织行为。企业文化，或称组织文化，是一个组织由

其价值观、信念、仪式、符号、处事方式等组成的其特有的文化形式。企业文化是指一个企业中各个部门，至少是企业高层管理者们所共同拥有的那些企业价值观念和经营实践。是指企业中一个分部的各个职能部门或地处不同地理环境的部门所拥有的那种共同的文化现象。企业文化是一种新的现代企业管理理论，企业要真正步入市场，走出一条发展较快、效益较好、整体素质不断提高、使经济协调发展的路子，必须普及和深化企业文化建设。企业文化有广义和狭义两种理解。广义的企业文化是指企业所创造的具有自身特点的物质文化和精神文化；狭义的企业文化是企业所形成的具有自身个性的经营宗旨、价值观念和道德行为准则的综合。同汇置业我已经有深刻体会。

说到团队建设不得不说凝聚力，说到凝聚力不得不说正能量。百科一下，“正能量本是物理学名词，而正能量的流行源于英国心理学家理查德·怀斯曼的专著《正能量》，其中将人体比作一个能量场，通过激发内在潜能，可以使人表现出一个新的自我，从而更加自信、更加充满活力。正能量指的是一种健康乐观、积极向上的动力和情感。当下，中国人为所有积极的、健康的、催人奋进的、给人力量的、充满希望的人和事，贴上正能量标签。它已经上升成为一个充满象征意义的符号，与我们的情感深深相系，表达着我们的渴望，我们的期待。正能量是一种积极向上的态度，正能量是一种可传递的能量，让我们心态更加积极，更加阳光。

记得看过一句话：装一半水的杯子，乐观的人看到的是半杯水，悲观的人看到的是半个空杯。——无论你怎么看，那个杯子都是装一半的水，不以你的意志为转移，那还不如让自己满足一点、快乐一点好。除非你有足够的意志力，否则不要和负能量的人交朋友。团队建设中正能量的发挥尤其重要。团队学习是指一个单位的集体性学习，它是学习型组织进行学习的基本组成单位，便于单位成员之间的互相学习、互相交流、互相启发、共同进步。团队学习是发展团体成员整体搭配与实现共同目标能力的过程。岁月是我们最大的敌人，

只有多学习才能适应瞬息万变的社会。团队学习对组织与个人来说是双赢的选择，也是双赢的结果。团队建设好是个团队，建设不好是个团伙。团队是一种精神，是一种力量，是现代社会中不可缺少的！

1、现代化管理。工地会议室配备投影仪，工程施工中存在问题分别以ppt的形式投放出来，对于不听话的劳务班组以及管理人员集中学习，直至思想转变。

2、工程应该有自己的细部做法。

20xx年，对于我来说是探索、学习、进步的一年，面对着与以前不一样的工作内容，我摆正自己的心态，充分发挥主管能动性，积极主动的思考。在这样的一年中，我通过自己的劳动充实自己，通过领导赋予自己的机会开阔自己的视野。不过在工作中处理现场事宜，管理力度还不够；处理问题还不是太细心，这些问题我将在崭新的20xx年多加注意克服。路漫漫其修远兮，吾将上下而求索。

别墅施工工程概况 别墅土建改造施工合同篇七

1、熟悉并了解公司各项规章制度

我于20xx年5月进入公司，为了更快更好地融入公司这个团队，为以后的工作打好铺垫，我加紧对公司的各项规章制度的了解，熟悉公司的企业文化。通过了解和熟悉，我为能进入公司这个团队感到自豪，同时也感到自身的压力。在以后的工作中，我将以公司的各项规章制度为准则，严格要求自己，廉洁自律，在坚持原则的情况下敢于创新，更快更好地完成工作任务。

2、熟悉项工程的结构，现场情况

作为土建工程师，熟悉和了解现场对以后的工作是相当有利

的。为了以后能更好地开展工作，我多次深入现场，对现场的布置做更深层次的了解。在掌握第一手现场资料之后，我查阅相关技术资料，对工程的结构情况进行研究，对以后施工重难点进行分析，对项目的基础形式进行分析，通过研究和分析，我对项目施工管理的实际情况做较为客观的预测，为下一步方案的编制提供了可靠的依据。

3、参加工程部管理制度的学习

为了便于以后工程部管理，我结合公司的要求以及工程部的实际情况，并参考博爱以及其它比较知名的地产企业的相关制度，工程部工程管理的各项规章制度，制度有利于明确各个岗位的职责，为工程管理提供保障。通过学习，我对项目开发其它专业有了进一步的了解，也使自己下一步工作更加明确。

4□20xx年天气情况

为了完成20xx年公司的项目开发任务，并做出科学而且符合实际的20xx年工程部的工作内容以及项目施工进度计划，我对20xx年全年的天气情况进行分析，结合宁乡县的常年的天气状况，对20xx年的天气进行了预测，同时将天气情况和工程进度互相结合，对工程进度进行合理的调整，抓紧施工良好季节，避开雨季大规模施工，并做好雨季以及高温季节的施工以及安全保护措施。

1、缺乏沟通，不能充分利用资源

在工作的过程中，由于对其他专业比较陌生，又碍于面子，不积极向其他同事求教，造成工作效率降低甚至出现错误，不能达到优势资源充分利用。俗话说的好“三人行必有我师”，在以后的工作中，我要主动加强和其他部门同事的沟通，通过公司这个平台达到资源共享，从而提高自己的业务水平。

2、缺乏计划性

在工作过程中，特别是项目开发的施工阶段，由于缺乏计划性，工作目的不够明确，主次矛盾不清，常常达到预计的效果，领导不满意不说，自己还时常有点怨气。在以后的工作过程中，我要认真制订工作计划，做事加强目的认识，分清主次矛盾，争取能达到事半功倍的效果。

3、专业面不足

作为一个现代化人才，他应该是一专多能的，这样的人才才符合时代以及公司的需求。自己的专业面不足，对房地产其它专业认识不够，特别是营销策划以及法律法规，这都限制了自身的发展。在以后的工作过程中，我将加强其他专业的学习，充分利用公司资源，提高主观能动性，争取能成为一名一专多能的复合型人才。

为了公司项目的顺利开展，也为了公司的可持续性发展，我在工程管理方面以及其它方面做以下建议。

1、合同管理

合同在项目管理中的地位非同小可，离开它，项目管理就无从谈起，合同是项目管理的依据。

熟悉合同。并对合同进行深入细致的研究，对合同的关键条款、存在的漏洞及可能产生变化并引起纠纷的地方做到心中有数。

树立强烈的合同意识。在合同面前，业主和承包商的地位是平等的。一方面，项目管理人员不以势压人，逼迫承包商接受合同外的条件；另一方面，也要警惕承包商在项目实施过程中埋设陷阱。当承包商提出各种各样的建议时，首先想到要遵守合同，对采纳建议可能带来的经济问题要有充分估计。

2、质量控制

工程项目实施阶段，工程部要开展多方面的工作，对工程项目的质量进行控制和监督，概括地说有审查确认承包商的质量保证体系，进场材料、设备的质量控制，监理规划、监理实施细则的审查以及对监理工程师日常监理工作的监督和检查等几个方面。

承包商质量保证体系的审查确认。着重检查承包商是否已建立质量保证体系，质量保证体系是否经认证单位认证，是否制定了明确的质量目标和计划。

以及质量保证体系是否行之有效等。

工程材料的质量控制。检查承包商是否根据设计图纸的规定和合同的要求制定了材料检验和检查制度并在实际工作中严格对材料的采购订货、材料的进场和材料的使用进行质量控制。

监理规划和监理工作实施细则的审查。业主的意志要通过监理工程师来实现。监理工作的好坏与监理规划和监理工作实施细则的优劣有直接关系。

经常深入工地了解情况，同时对监理工程师的日常监理工作进行监督检查。特别强调带着问题下工地进行调查研究。

3、进度控制

进度控制是项目成功与否的关键因素之一，工程部要做的就是编制项目管理规划，研究项目的总进度、施工布置、重大施工技术和施工难题，对项目实施过程中可能出现的问题做好预案。制定一整套制度来规范管理以提高工作效率。

4、加强全员经营意识

目开发相当复杂，他综合了各个部门的智慧和汗水，并不是单纯的开发和销售如此简单。所以作为公司的员工，我们要牢牢树立全员经营的意识，以主人翁的精神投入到工作中去。

20xx年已过去，虽然项目还没有全部完工，但收获也不少。特别是公司几位领导塌实的工作作风以及认真负责的工作态度给我们员工树立了榜样。总结过去，展望未来□20xx年工作多，任务重，对于我来说也是一种挑战。新环境，新机遇，新挑战，如何优质、高效、低耗、按期、安全、文明地建好该项工程，是作为土建工程师该思考的课题。在以后的工作中，作为我将认真执行公司的相关规定，充分发挥个人主观能动性，以铁的纪律来约束自己，不断学习新技术新经验，善于总结，也希望公司的领导能给我更多的理解和更大的支持，争取为项目的开展贡献自己的力量。

别墅施工工程概况 别墅土建改造施工合同篇八

今年上半年，在公司和部门领导的正确领导下，按照公司年初制订的工作计划，经过全体同事的共同努力，项目施工管理工作继续协调有力地推进，并取得了显著的成绩。下面我简要汇报一下上半年的工作情况和下阶段的工作安排。

截止目前□a项目建设已进入全面施工阶段，其中□a楼b段和d楼主体结构均已封顶□d楼正在进行顶层18层的钢筋绑扎作业□f#楼和f#楼分别进行第f层和第g层的钢筋绑扎作业，而d楼a段、大地库及二次结构施工正在紧张筹备和施工中，稍显滞后。

现在距离竣工时间仅有ddd余天，为保证顺利完工并交付使用，项目部已要求总包根据现场施工情况并按照剩余工期进行进度重排，后经我方专业工程师审核认为存在不合理之处，已要求总包方按照我方提议合理安排施工，尽量缩短工期，从而为配套设施建设及竣工验收留有充足时间。

2.1 主体结构

从春节复工以来，在项目经理的指导下，掌握建筑工程质量通病并制定防治措施，坚持每日巡检和抽查，发现问题，及时上报并提出整改措施，监督施工方落实情况并对整改结果进行检查。截止目前，除d楼b段地下室至结构空腔的楼梯不满足消防要求（设计失误，处理方案已出）及df□fg#楼挑架预留洞密集且洞口过大等问题外，工程主体结构施工并未出现较大的质量问题。

2.2 二次结构

目前□f#楼、fh#楼和g#楼均已开始二次结构的砌筑施工，为保证砌体结构的质量及内墙全抹灰的工程做法标准，在砌筑工程一开始，我方要求施工方先做出样板间，经检查合格后，方可开始大面积施工，并在施工过程中进行监督检查和抽查，对不符合要求的责令其拆除重砌，从而让施工方从一开始就提高质量意识，避免中途返工。

配合成本合约部，核对各单体楼门窗洞口尺寸、数量并汇总成表，编制门窗技术要求；与中标门窗公司技术人员对接，提供并解决相关技术问题，比如窗型优化、飘窗侧面与保温交接细部做法等。

4. 下阶段工作安排

定达到市级文明工地标准，项目部给总包方下发了市级文明工地验收标准，并先后在ghj月份和jh月份分别对现场安全文明施工进行检查和考评，考评情况分别为j分和f分，并分别列举出扣分项目，责令其限期整改，并将该评分结果整理归档，作为最终结算依据。

7月份，在我方监督管理下以及现场大地库作业的展开，现场安全文明施工有所好转，总包方随即向市质监站提出文明工

地验收申请，质监站检查工作已与f月fh7日开始。我方即暂停对其考评。

配合成本合约部，核对各单体楼门窗洞口尺寸、数量并汇总成表，编制门窗技术要求；与中标门窗公司技术人员对接，提供并解决相关技术问题，比如窗型优化、飘窗侧面与保温交接细部做法等。

4. 下阶段工作安排

4.1 二次结构施工控制

目前，该项施工作业严重滞后，主要原因是现场未及时安装施工电梯，作为土建专业工程师有不可推卸的责任，责在未能及时有效的与总包沟通，目前，在我方多次督促下，施工电梯已进场，总包方正在协调相关手续的办理。

在随后的工作中，在控制施工质量的同时，及时与总包方沟通，加快施工进度。

4.2 场地南侧存土处理

第一，做好现场吃土量，即回填作业用土量，以及现场存土场地和存土量的布置和计算工作。

第二，考虑场外存土，初步考虑在东临立人科技院内及西侧鸿基新城场内进行部分存土。

第三，存土外运，参考拆迁办作业模式，租用村上的挖掘机（hj元/方），外包土方公司的渣土车（hj元/车gfh元/公里）。

4.3 完善建筑工程做法并监督落实

目前，大部分工程做法已确定并下发施工方，下阶段还需根

据交房标准完善部分工程做法，并对已确定部分的施工作业进行监督管理。

4.4 安全文明施工控制

配合质监站做好现场安全文明施工管理工作。此外，现正值夏季高温时节，安全工作中重中之重，及时提醒总包方避开高温作业，并及时下发防暑降温品，防止安全事故的发生。

4.5 配合做好主体验收工作

根据进度安排，预计hhg月底，各单体楼主体结构即可全部封顶，为保证顺利通过验收，在控制好施工质量的同时，督促总包方收集整理相关工程资料等工作。

5.1 进一步加深对企业文化的认识

加强与领导和同事的交流沟通，认真学习培训内容和相关精神，体会企业文化的精髓，并在具体工作体现这一文化。

5.2 关注但不拘泥于细节

点点滴滴，成就非凡。关注细节才能够积累经验，不拘泥于细节才能够保证工作的顺利开展。

5.3 灵活运用管理流程

结合现场施工情况及总包人员布置，灵活管理、动态管理，以达到协调发展的目的，避免因照章办事而引发对方的抵触情绪。

5.4 大胆工作，善于总结

万事开头难，好的想法要依靠行动实现，蹑手蹑脚，只会步

履维艰。大胆的开展工作，对自己是一种历练，善于总结，对自己是一种提高。