

2023年承包私人修建筑房屋合同 房屋修建承包合同(通用7篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么合同书的格式，你掌握了吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

承包私人修建筑房屋合同篇一

甲方：

乙方：

甲方在建房屋一栋，建筑总面积层，约平方米，由乙方承包施工。经双方协商同意，特签订如下合同：

一、承包方式

采用包工不包料方式承包。甲方提供建房所需的材料，乙方提供劳务、建筑技术等。

二、承建项目

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；装饰室内粗粉刷、前沿外墙贴瓷砖、后沿外墙面粉水泥砂浆、卫生间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、下水管道、落水管；顶层层面加浆磨光，同时作好防渗透水处理。

三、承包价格

每平方米人民币x元(大写:), 建筑面积按每层楼内墙计算。施工范围包括所有需要水泥砂浆抹面的墙体。

四、付款方式

完成付x元, 完成付款x元, 工程全部完工, 经验收合格后一次付清余下款项。

五、双方责任

- 1、甲方负责水电供给及原材料, 负责乙方施工人员的伙食。
- 2、乙方必须保证工程质量和进度, 按设计图纸和甲方要求施工, 节约材料, 并保管好材料, 不得丢失。
- 3、房屋修建过程中, 如乙方施工人员出现工伤, 或者因施工造成他人损伤等事故, 一切由乙方负责, 甲方不承担任何责任和费用。

六、质量要求

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工, 不合格由乙方负责返工, 返工费由乙方负责。

七、工期要求

主体工程工期为, 乙方必须在x年x月x日前完成主体工程, 竣工时间不得超过10天, 乙方不得因各种原因拖延甲方建房竣工时间。乙方所需材料, 应两天前向甲方提出计划, 以便迅速筹备。

八、其他事项

- 1、其他未尽事宜, 由双方协商解决

2、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：(签章) 乙方：(签章)

日期： 日期：

承包私人修建筑房屋合同篇二

甲方(发包方)：

乙方(承包方)：

根据南大梁高速公路沿线风貌打造工程项目规划，甲方需在规划区域内修建住房一套，约135m²□乙方愿意承包修建，经甲乙双方协商同意，特订如下合同：

一、承包方式及承包价格：

1、承包方式：甲方提供全部建筑材料，并将材料运至建筑工地50米以内，乙方承包房屋的全部修建任务工期30天。

2、承包价格：甲方按建筑面积每平方米 元付给乙方承包款，经甲方和村镇验收合格付款。

3、承包工程包括建房所需的过梁，挑等小件的浇筑。墙体安砌，墙面水泥砂浆抹平、盖瓦、建筑面积内的地平浇筑，整套工序以及安全责任。

二、质量要求：按照南大梁高速公路沿线风貌打造工程项目的设计图纸施工。在没有征得甲方和村镇有关领导同意不得随意更改。在修建过程中，砂浆必须按比例调配并搅拌均匀，墙体安砌做到横平竖直，四角周正，误差不得超过1公分，墙面砂浆做到平整光滑，瓦做到安放希密均匀，平整牢固，地

平做到厚度一致，表面平整光滑。如工程质量不合格，拒绝验收，造成损失由乙方承担责任。

三、安全：乙方在整个施工过程中，始终要把安全工作放在首位，应做好以下防范工作，确保万无一失。

1、安全用电，检查线路和设备是否完好，如有破损要包扎好，严重破损的要更换，保证不漏电，不懂用电常识的人员不得使用电器设备。

2、手脚架要牢固，上架人员要做好安全防范工作，高空作业要系好保险绳。

3、防跌落、防垮塌、不得重叠施工，非施工人员不得进入施工现场，上下的施工人员要看清施工现场的情况，有跌落、垮踏的隐患要及时排出。

4、参加建修的工人必须身体健康，不得带病上岗，更不能上架高空作业。

5、乙方在每天的开工前进行一次安全检查，对所有的设备、设施和施工现场进行一次全面检查，排除安全隐患，确保万无一失。

乙方如不严格按照建筑行业安全规程施工，不检查，不监督，带病施工发生安全事故由乙方承担全部责任。

四、此合同一式叁份，甲乙双方和村委会各一份，签字生效。

甲方

乙方：

x年x月x日

承包私人修建筑房屋合同篇三

乙方：杨朱成

甲方与乙方：宕昌县计子川修建私人房工程施工承包方式，结算办法等有关条款，本公平、公正原则，经双方协商同意，签定合同如下：

一、甲方将自己的`一栋二层砖混结构，以包工不包料的方式每平方米310元的单价包给乙方修建。

二、此房屋总面积560平方米左右，完工后按实际面积尺量为准结算。

三、修建房屋施工所工具都由乙方自己配备，甲方只负责提供材料。

四、在施工过程中不准浪费，必须按甲方的要求配料。

五、屋顶防水、外墙涂料、室内仿漆、所有水电由甲方负责，乙方不责任和条件。

六、付款方式，在一层完工后付总金额的50%，在二层完工后付50%，在所有工程完工后一次性付清。

七、二月份开工，五月份完工。

八、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，经双方同意签字后生效。

甲方：

乙方：

__年__月__日

承包私人修建筑房屋合同篇四

甲方在建房屋一栋，建筑层数两层，一层约_____平方米，二层约_____平方米，由乙方承包施工。双方本着平等、互利、诚信原则，确保工程安全、优质、高效、低耗，经双方协商同意签订本合同，以期共同遵守：

一、工程地址及承包方式

工程位于巴中市平昌县得胜镇宏图村三社村民胡明发老宅基地。工程采用包工包料全承包方式。甲方负责水电通及道路通，乙方负责建筑该房屋所需的一切材料，辅料，劳务、施工技术、施工工具、及生产生活的一切用具及材料等。

二、承建项目及施工标准

乙方按照设计图纸和甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑采用底框结构。具体包括：墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；装饰室内粗粉刷、前沿及左侧外墙贴瓷砖、后沿外墙作外墙涂料。卫生间地面及墙体作好防漏处理并做好测水实验，安装下水管道、落水管；顶层层面现浇斜面、造型，再盖瓦，同时作好防渗透水处理。

墙体：外围红砖24墙，隔断12墙

梁：30cm乘40cm□其钢筋密度为15cm□钢筋直径见图标示。

柱：30cm乘40cm□其钢筋密度为15cm□钢筋直径见图标示。
柱子直径为80cm□

梯：其钢筋密度为15cm乘20cm□钢筋直径见图标示。

混凝土：按c30标准施工。

现浇板：其钢筋密度为15cm乘20cm□钢筋直径为见图。其钢筋为双层双向，板厚为12cm□

墙面：墙面砖及涂料按预定颜色及款式施工。

斜屋顶：其钢筋密度为15cm□钢筋直径见图标示。

窝子：2米。超出部分甲方自负。

三、承包价格

每平方米人民币大写：_____元，建筑面积按每层楼外墙计算。总造价约_____元(小写：_____)。该款项中已包含了20%的安全费用，由乙方购买安全人身保险。

四、付款方式

预留10%为质量保证金，完工一年内无质量问题，清尾款。

五、双方责任

甲方负责水电供给到位、地基平整及周边关系的协调。甲方派监理负责工程质量的监督，并在乙方工地上做小工，其工资由乙方负责发放。

乙方应执有相关的施工资质及证件进行施工。乙方负责效果图、施工图的设计，并按设计图纸和甲方要求施工，保质，按时完成。而且负责施工过程中的安全责任。

六、质量要求

乙方应当按照国家规定的房屋质量最新标准和要求组织施工，

不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责或由甲方在乙方工程款中扣除。

七、安全责任

劳保措施，施工防护措施到位，安全施工。如果乙方在施工中，因自身原因或乙方安全防护措施不到位出现工伤，或因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

八、工期要求

主体工程工期为90(日历天)，从签订合同之次日起计算，乙方必须在 年 月 日前完成主体工程，遇天气原因顺延，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。若有延误，甲方有权每日按总造价的1%扣取工程款。

九、后期维修

因乙方质量问题所产生的维修费用由乙方承担，并承担由此发生的相关赔偿以及责任

十、其它

其它未尽事宜，双方协商解决，按国家以及本地标准从严执行。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方签字(章)：_____乙方签字(章)：_____

_____年_____月_____日

承包私人修建筑房屋合同篇五

乙方：杨朱成

甲方与乙方：宕昌县计子川修建私人房工程施工承包方式，结算办法等有关条款，本公平、公正原则，经双方协商同意，签定合同如下：

一、甲方将自己的一栋二层砖混结构，以包工不包料的方式每平方米310元的单价包给乙方修建。

二、此房屋总面积560平方米左右，完工后按实际面积尺量为准结算。

三、修建房屋施工所工具都由乙方自己配备，甲方只负责提供材料。

四、在施工过程中不准浪费，必须按甲方的要求配料。

五、屋顶防水、外墙涂料、室内仿漆、所有水电由甲方负责，乙方不责任和条件。

六、付款方式，在一层完工后付总金额的50%，在二层完工后付50%，在所有工程完工后一次性付清。

七、二月份开工，五月份完工。

八、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，经双方同意签字后生效。

甲方：

乙方：

年月日

看过房屋修建承包合同的人还看了：

2. 自建房承包合同范本
3. 住房建筑承包合同范本
4. 自建房施工承包合同格式
5. 建筑承包合同格式
8. 房建施工承包合同

承包私人修建筑房屋合同篇六

乙方：_____

甲方根据国家移民搬迁政策，在街上新建一楼一底砖混结构房屋一幢，乙方自愿承包此工程，经甲乙双方协商，特定如下合同：

一、甲方责任

- 1、负责房屋修建所需一切材料。
- 2、将修建材料运到施工现场(50米之内)。
- 3、按每平方米90元的价格付给乙方工资，以滴水为界，按实际面积计算。
- 4、负责修建期间的生活和施工所用的水电。

二、乙方责任

- 1、负责砖工和木工施工所用的一切工具。
- 2、在甲方的要求下进行施工，并接受甲方的'质量监督。
- 3、负责房屋室内外粉刷和室外粘贴(注：顶、梁、前后挑不粉)。
- 4、负责圈梁、橡胶支模、脱模(混凝土由甲方负责)、
- 5、负责施工期间的工人安全和过路行人的安全。如因安全措施不力而导致的不安全事故，均由乙方负责。
- 6、所砌墙体端正，梁、挑如有缝隙或者不平必须搞粉水。

三、其它事项

- 1、未进事宜由甲乙双方协商解决(如卫生间、楼梯等)。
- 2、付款方式，每次橡胶打完后按实际面积的50%支付工资，其余的在工程完工后一次付清。

四、此合同一式二份，甲乙双方各一份，从签字之日起生效。

乙方：_____

时间：_____

承包私人修建筑房屋合同篇七

乙方：杨朱成

甲方与乙方：宕昌县计子川修建私人房工程施工承包方式，结算办法等有关条款，本公平、公正原则，经双方协商同意，签定合同如下：

一、甲方将自己的一栋二层砖混结构，以包工不包料的方式每平方310元的单价包给乙方修建。

二、此房屋总面积560平方米左右，完工后按实际面积尺量为准结算。

三、修建房屋施工所工具都由乙方自己配备，甲方只负责提供材料。

四、在施工过程中不准浪费，必须按甲方的要求配料。

五、屋顶防水、外墙涂料、室内仿漆、所有水电由甲方负责，乙方不责任和条件。

六、付款方式，在一层完工后付总金额的50%，在二层完工后付50%，在所有工程完工后一次性付清。

七、二月份开工，五月份完工。

八、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，经双方同意签字后生效。

甲方：

乙方：

年月日