

# 最新物业安全生产协议书 物业安全生产责任书(通用5篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 物业安全生产协议书篇一

甲方：\_\_工区(以下称甲方)

乙方：(以下称乙方)

为了认真贯彻“安全第一，预防为主，综合治理”的方针，强化安全生产责任制，落实各项生产安全措施，保障企业财产、设备和职工在生产过程中的安全与健康，确保全年各项安全生产目标的实现，甲方与乙方签订\_\_\_\_年安全生产目标责任书。

### 一、乙方安全生产目标责任

- 1、保证本单元在年度内完成安全生产指标，综合事故率为零。
- 2、按上级和工区要求建立逢九活动日制度，并建立活动台账，记录齐全。
- 3、每月组织一次安全检查。
- 4、对查出的事故隐患，单元承租人作为第一责任人必须亲自过问，认真组织落实整改，整改率100%。

- 5、对新上岗的工人和临时工都必须进行安全教育培训，教育培训率达100%。
- 6、熟记和背诵本岗位操作规程。
- 7、在签订本单元职工协议时，必须制定安全生产专项内容，明确安全生产无事故。
- 8、围绕“安全生产年”这条主线，制定工作方案，全面排查和治理各种事故隐患。
- 9、对安全事故处理要严格执行“四不放过”的原则，事故处理意见及时准确上报。

## 二、奖励

凡完成上述目标责任，年终考核在95以上的单元，工区给与承租人负责人适当奖励。

## 三、处罚

- 1、年终经工区考核乙方为90分以下的，为安全生产不合格单元，甲方对乙方承租人负责人(领滩手)罚款200元，小组生产组长和工会组长各罚100元。
- 2、如发生一起人身事故(含交通事故)或设备事故(视事故造成的影响程度)，所在单元领滩手罚款200元，小组安全员罚100元，生产组长、工会组长各罚款100元，并进行严肃处理，追究事故责任，取消年终评比资格。
- 3、实行安全风险抵押金制度，各单元向工区交纳500元风险抵押金，年终达到综合打分90分以上的退还抵押金，90分以下的抵押金不予退还。

此目标责任书一式三份，甲、乙方各执一份，场安全科备案

一份。

甲方代表： 乙方代表：

## 物业安全生产协议书篇二

安全第一、预防为主、综合治理

- 1、工亡事故为零。
  - 2、较大及以上生产安全事故为零；
  - 3、厂区道路主责及以上交通死亡事故为零；
  - 4、厂区有较大社会影响的治安案(事)件为零；
  - 5、火灾事故为零；
  - 6、设备安全事故为零；
  - 7、职工违法犯罪率为零；
  - 8、幼儿食物中毒事故为零；
  - 9、幼儿安全责任事故为零；
  - 10、食品质量安全事故为零；
  - 11、重大险肇事故为零，累计隐患整改率100%。
  - 12、不发生轻伤及以上瞒报事故。
- 1、各二级单元负责人是本单位安全工作的第一责任人，对生产安全、防火安全、交通安全、治安防范工作负全面责任。

2、必须严格落实安全生产法律法规，健全安全管理体系，完善规章制度，细化操作规程，强化制度宣贯与执行，尤其要强化对于新《安全生产法》的学习与理解。

政同责和

党

政一把手必须亲力亲为，亲自懂抓的’要求，狠抓安全管理责任落实，切实提高管理者的安全履职能力。

4、严格遵循公司各项安全管理规定，结合单位实际，明确

20xx

年的工作目标和要求，研究制定年度

工作计划

，抓住重点项目、重点区域，细化实施

方案

和具体措施。

5、必须积极开展危险源辨识与事故隐患排查治理工作，组织从业人员尤其是一线员工的岗位安全培训，积极推进安全生产标准化建设，改善生产作业条件，推进安全月管控工作，结合自身行业特点，做好煤气区域、职业病防治，三同时、有限空间、协力管理等重点工作的管理与监督，完善事故管理及应急预案，营造安全文化氛围，夯实安全工作基础。

1、各二级单元管理指标全部受控，通报表扬。

2、突破管理指标中任何一项的，按照公司安全制度考核并纳

入公司对干部的绩效考核。

XXX

20xx年xx月xx日

## 物业安全生产协议书篇三

为确保安全，贯彻预防为主的工作方针，根据谁主管、谁负责的原则，北京zz业物业管理有限责任公司（以下简称甲方）与员工（以下简称乙方）签订本责任书。

1. 公司定期对员工进行交通、消防、治安及设备操作规程等安全方面的教育、培训和考核。

2. 公司根据岗位工作要求

提供

必要的安全防护措施。

3. 由主管部门定期对司机、电工、电气焊工、锅炉工等危险工种人员进行教育、考核，经考核二次成绩不合格者下岗。

4. 定期对设备设施进行安全检测，保证设备设施处于完好状态。

1. 认真学习并遵守国家有关法律法规，严格遵守公司制定的各项安全规章制度，主动协助部门负责人做好日常安全及防火工作，杜绝安全责任事故的发生。

2. 认真参加公司安排的安全知识培训，掌握三知、三能、三会知识及技能，接受考核，考核成绩合格者方可上岗。

3. 严格执行操作规程，主管级人员应对操作过程进行全程监控，杜绝人身及设备事故；通过安全楼梯和设备层应注意头部和脚下的安全，防止摔、碰伤。
4. 经常对自己的工作岗位进行防火及设备安全自检，发现火灾隐患及不安全因素及时上报部门负责人并采取有效控制措施。
5. 工作区域发生火情要及时报警，并积极参加扑救工作。必要时引导居民从消防安全通道疏散。其它区域发生火情时应坚守岗位，稳定居民的情绪，准确完成上级下达的各项指令。
6. 对发现的各类刑事、治安案件和设备事故现场，要采取有效措施加以保护，迅速向安全部门报告。
7. 提高辨别是非的能力，不信谣，不传谣。发现不安定因素及时向部门负责人反映。
8. 严格遵守交通法规和食品卫生法规，注意个人卫生，防止传染性疾病发生。
9. 在职期间不认真履行上述职责，给公司造成不良影响者给予过失单直至解除劳动合同。给公司造成损失的要进行赔偿。因违章操作发生人身事故后果自负。对模范遵守者，给予表彰或奖励。

XXX

20xx年xx月xx日

## 物业安全生产协议书篇四

为了切实做好

20xx

年防汛工作，保障防洪安全，根据《中华人民共和国防洪法》要求，村委会与各小组签订

20xx

年防汛目标考核责任书如下：

一、小组长对防汛工作负总责，全面落实抗洪抢险预案相关措施。一旦发生洪水灾害，要快速启动预案，及时组织有洪水危险人员撤离，全力组织涉险工程抢护，果断指挥调度，确保在防御洪水标准内河道堤防不决口，最大限度减轻洪水灾害损失。

，增强防汛意识，提高防汛决策水平。

三、负责组织编制和审定本小组江河堤防、水库、滑坡地段的防洪调度计划和防、抢、撤预案，并宣传落实到户到人，落实各项防汛措施。

四、负责组织开展汛前、汛期、汛后安全检查，明确安全责任人，及时消除防汛安全隐患。

五、在社区防汛指挥部的统一指挥下，负责做好本小组内的洪水调度和局部暴雨洪水的抢险工作。当小组内发生暴雨洪水时，必须及时将雨汛情向村委会汇报。

六、全面主动防抗干旱灾害，出现灾害后，要

精心

安排，靠前指挥，协调动员群众全力抗旱。一旦旱情加重，要千方百计确保旱区群众生活用水安全，尽全力满足农田抗

旱灌溉要求，最大限度减轻干旱灾害损失。

全面完成以上工作任务，为经济社会发展

提供

安全保障。如因工作不力，未完成某项任务，或贻误时机，造成重大经济损失或人员伤亡者，严肃处理。

XXX

20xx年xx月xx日

## 物业安全生产协议书篇五

为进一步加强消防安全管理，做好冬季火灾防控工作，更好的遵守相关消防法律、法规、规章和技术标准，确保消防安全，严防火灾事故发生，切实做好宾馆(饭店)内部消防安全工作，特郑重做出如下承诺：

一、按照《中华人民共和国消防法》、《机关、团体、企业、事业单位消防安全管理规定》和《吉林省消防条例》等法律法规的要求，制定、落实各项消防安全制度，做到制度统一悬挂，严格遵守消防安全操作规程，并在重点部位设置警示标志。

二、严格落实消防安全责任制，明确各岗位消防安全职责，确定各岗位消防安全责任人，层层签订责任状，做到分工明确、责任到人，确保各项防火安全措施落实到位。

三、组织从业人员开展经常化消防安全培训，提高自防自救能力。组织开展一次全面自查，开展一次灭火应急疏散演练，开展一次全员消防安全培训，开展一次电气和燃气线路设施，维护保养一次消防设施，建立一支志愿消防队，开展一次单



位内部消防安全评估并成评估报告。

四、加强对消防设施、器材的维护保养，确保其完整有效；货物、推车、车辆按指定地点停放，保障疏散通道、安全出口、消防车通道畅通，且设置符合国家规定的消防安全疏散指示标志和应急照明设施。

五、在本单位做到消防安全“三提示”：提示公众所在场所火灾危险性；提示公众所在场所安全逃生路线、安全出口的具体位置，遇到火灾等紧急情况如何正确逃生、自救；提示公众所在场所内灭火器、逃生设备器材具体放置位置和使用方法。

六、实行领导带班制度，严格按照消防安全检查规定的内容及频次对本单位重点部位进行巡查并做好记录；营业期间每天至少巡查两次，营业结束后，认真检查各包间、操作间的水、电、气等情况；落实值班夜查制度，消防安全重点部位的管理人员确保24小时在岗在位。

七、对公安机关消防机构及本单位自查中发现的火灾隐患，明确专人负责，积极投入资金，组织人力物力，严格按照要求落实整改，并采取有效措施，确保不发生火灾事故。

责任人签字：（单位公章）

20\_\_年10月18日