

车位转让合同优秀

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

车位转让合同优秀篇一

卖方(以下简称乙方):

经纪代理方(以下简称丙方):

第一条 甲方所有的车位坐落于武汉市

第三条 付款方式约定:

一、 一次性付款:

二、 分期付款:

第四条 本合同签订后如因甲方导致合同无法继续履行，甲方需按全部款项的%向乙方支付违约金。

第五条 本合同签订后如因乙方导致合同无法继续履行，乙方需按全部款项的%向甲方支付违约金。

第六条 本合同发生争议，由甲、乙、丙三方协商解决。协商不成，按以下第种方式解决。

(1) 提交武汉仲裁委员会仲裁;

(2) 依法向人民法院起诉。

第七条 本合同自甲、乙方签字，丙方盖章之日起生效。本合同一式三份，甲、乙、丙三方各执一份。

第八条 乙方按宗需向丙方支付经纪代理费人民币元。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

车位转让合同优秀篇二

一、车位的基本情况

甲方保证对以上车位享有合法的所有权。甲方确保上述车位产权清晰，没有民事纠纷。

二、使用期限甲方同意将上述车位使用权转让给乙方，转让期限自本协议生效之日起至“东南xx一期”商品房土地使用权期限届满时止。

三、转让价款

转让按其座落位置以“个”为单位计价；

甲、乙双方约定该车位使用权转让价款为人民币_____元(大写：_____元)。(此价款中不包含车位的物业管理服务费)。

四、付款方式甲、乙双方约定在本协议生效之日，乙方一次性向甲方付清全部转让价款。

逾期在____日之内，自约定的转让价款应付次日起至实际支付之日止，乙方每日向甲方支付转让价款的违约金，协议继续履行。

逾期超过____日，甲方有权解除协议。甲方解除协议的，乙

方按照转让价款的_____向甲方支付违约金。乙方愿意继续履行合同的，经甲方同意后，合同继续履行，自约定的转让价款应付次日起至实际支付之日止，乙方每日向甲方支付转让价款_____的违约金。

六、交付期限与方式

甲方应于乙方付清全部转让价款后_____天内将车位交付给乙方使用。

车位使用权的交付以双方签订车位使用权交接书为标志，如乙方无正当理由拒绝签订车位使用权交接书，视为甲方已完成交付。

七、甲方逾期交付的违约责任甲方未按照约定的期限交付车位的，自约定的交付期限届满次日起至实际交付之日止，甲方每日向乙方支付转让价款_____的违约金，协议继续履行。

八、使用管理

乙方应遵守停车管理人员指示和车辆停放规则有序停放；

停车场专用设施设备的维修费用由全体车位使用权人承担；

甲方检修、维护管道需借用乙方车位时，乙方必须无条件的予以配合；

九、其他

车位转让合同优秀篇三

卖方(以下简称“甲方”)：

委托代理人： _____

买方(以下简称“乙方”):

委托代理人: _____

第一条 车位(车库)基本情况

1、本次转让使用权的车位(车库)(以下简称“车位(车库)”)位于__小区第____(幢/座)(地下/地上)____层____号,结构为_____,用途为_____,编号为_____ (具体位置见附件一车位(车库)平面图)。

2、随该车位(车库)一并转让使用权的附属设备、设施: _____。

第二条 使用年限

甲方同意将上述车位(车库)的使用权转让给乙方,乙方享有该车位(车库)与本小区同期开发的房屋相同年限的使用权。

第三条 转让价格

双方约定该车位(车库)使用权转让总价款为__元(大写 元)。

第四条 付款方式

双方约定在本合同生效之日起3天内,乙方一次性将总价款以(现金/支票/其他)方式支付给甲方。

第五条 交付方式

甲方应于乙方付清的所有价款后7天内将车位(车库)交付给乙方使用。车位(车库)使用权的交付以双方签订车位(车库)使用权交接书为标志,如乙方无正当理由拒绝签订车位(车库)使用权交接书,视为甲方已完成交付。

第六条 乙方逾期付款的违约责任

乙方未按照约定的时间付款的，按照逾期时间，分别处理(不作累加)。

(1) 逾期在十天之内，自约定的应付款期限届满之次日起至实际支付应付款之日止，乙方按日计算向甲方支付逾期应付款千分之一的违约金，合同继续履行。

(2) 逾期超过十天后，甲方有权解除合同。甲方解除合同的，乙方按照累计的逾期应付款的百分之五向甲方支付违约金。乙方愿意继续履行合同的，经甲方同意后，合同继续履行，自约定的应付款期限届满之次日起至实际支付应付款之日止，乙方按日计算向甲方支付逾期应付款千分之二违约金。

第七条 承诺与保证

1、乙方对该车位(车库)的各项基本情况均做了充分了解。该车位(车库存)使用权转让后，如因乙方使用不当造成损坏由乙方承担维修责任。

2、乙方承诺在使用该车位(车库)过程中遵守有关法律、法规和社会公道，爱护公共设施、遵守物业管理部门的规章制度，自行承担并按时交纳因使用该车位(车库)所产生的物业管理费用、电费所有费用。

3、乙方保证不得擅自改变该车位(车库)的用途、建筑主体结构、承重结构以及附属设备、设施。

第八条 其他约定事项

第九条 合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，

任何一方均有权依法向合同签订地人民法院起诉。

第十条 附则

1、本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同(及附件)一式三份，其中甲方执三份，乙方执一份。

2、本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

法定代表人或授权代表： 法定代表人或授权代表：

经办人(签字)： 经办人(签字)：

车位转让合同优秀篇四

转让方：（甲方）

受让方：（乙方）

根据_及其他相关法律、法规规定，甲乙双方自愿协商一致，就甲方向乙方转让千禧龙花园地下车位相关事项，达成如下协议。

一、标的，本次转让的车位位于的地下停车场，编号：_____

该车位为划线分隔，无封闭，甲方保证对以上车位享有合法的所有权，甲方确保上述车位产权清晰，没有任何经济和民事纠纷。

二、使用期限甲方同意将上述车位所有权转让给乙方，乙方享有与小区商品房土地同等年限的所有权，转让期限自本协议生效之日起。

三、付款方式及责任

1、该车位转让金总价款为人民币（大写）_____元整（_____万元），本协议签订及所有转让手续办妥后乙方一次性付全款。

2、甲方收到乙方转让款后，原小区开发商向甲方转让该车位而来的相关权益（占有、使用、收益、处置的权益）已经全部转移到乙方，甲方无权另行处置该车位。

3、转让后，甲乙双方需到小区物业公司备案。

四、本协议一式三份，甲乙双方各一份，小区物业公司一份具有同等法律效力。

转让方（甲方）：

受让方（乙方）：

身份证号码：

身份证号码：

手机号码：

手机号码：

_____年____月____日

_____年____月____日

车位转让合同优秀篇五

根据《_合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利与义务，经双方协商，签订本合同。

乙方有偿购买甲方出让的____停车位一个。

二、付款方式

1、本协议所指本宗车位转让金总价款为人民币_____整(即)(此价格中不包含汽车车位的物业管理服务费)乙方付款方式为一次性付清全款。乙方于本协议签订时向甲方付清全部车位转让金。

2、甲方收到乙方车位转让金后，原小区开发商向甲方转让该车位而来的相关权益(占有、使用、收益、处分的权利)已经全部转移到乙方，甲方无权另行处置该车库。

三、车位

本合同所指停车位，具体位置以抽签为准，该车位的交付日期以实际交付日期为准。

四、使用管理

1、该协议签订后，车位抽签等相关事宜，由乙方负责，甲方给予必要协助。

2、乙方对所受让的车位拥有法律法规规定的权利和使用年限。

3、自甲方向乙方移交该车位之后所发生的一切费用(管理费、维修费等费用)及法律责任均由乙方自行承担。该车位在使用过程中产生的侵权行为，乙方应独立承担赔偿责任和修缮责任。

4、乙方使用该停车位，须服从和遵守物业公司的统一管理，并交纳相应的车位物业管理服务费用。

车位转让合同优秀篇六

承转方：(以下简称乙方)身份证号：

甲、乙双方协商一致，转让总金额为：人民币 元。(大写：)。

第三条 付款及转让方式

一：由于目前本车位无产权证。因此，在甲、乙双方协商后，乙方需在 年 月 日前一次性支付给甲方人民币元整；甲方需协助乙方在开发商处办理车位的合同变更等手续。(与开发商协商车位变更手续由乙方负责，甲方有义务协助办理)

二：截止至 年 月 日前该车位所有费用由甲方全部结清。(包含：物业费，水电费)

第四条 违约责任

1、违约：无论任何情况，甲、乙双方任何一方终止本协议。

2、甲方违约责任：

(1)支付本协议车位转让金额的违约金。

(2)支付自本协议签订之日起至违约时，本房屋产生的一切费用。(含收回房屋时给第三方造成的损失及补偿的费用)。

3、乙方违约责任：

(1)支付本协议车位转让金额的违约金。

(2)支付自本协议签订之日起至违约时，本房屋产生的一切费

用。

(3)恢复本房屋原貌，或支付由于恢复本房屋原貌所需要产生的费用。

第五条 未尽事宜

本协议条款未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

第六条 本协议自甲、乙双方签字之日起生效。

第七条 本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。

第八条 本协议规定之条款经甲、乙双方充分协商而定，甲、乙双方对本协议条款内容充分了解，并且自愿遵守。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

车位转让合同优秀篇七

乙方(受让方)：

根据《_合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利与义务，经双方协商，签订本合同。

2、乙方有偿购买甲方转让的停车位。

二、付款方式

1、本协议所指本宗车位转让金总价款为人民币 整(此价格中不包含汽车车位的物业管理服务费)。

2、乙方付款方式为一次性付清全款，乙方于本协议签订时向甲方付清全部车位转让金。

三、使用管理

- 1、该协议签订后，乙方对所受让的车位拥有法律法规规定的权利和使用年限。
- 2、自甲方向乙方移交该车位之后所发生的一切费用(管理费、维修费等费用)及法律责任均由乙方自行承担。该车位在使用过程中产生的侵权行为，乙方应独立承担赔偿责任和修缮责任。
- 3、甲方确保该车位不存在任何争议和纠纷，在转让以前该车位的相关争议和纠纷由甲方自行解决并承担。
- 4、甲方收到乙方车位转让金后，原小区开发商向甲方销售该车位而来的相关权益(占有、使用、收益、处分的权利)已经全部转移到乙方，甲方无权另行处置该车库。
- 5、乙方在使用该车位的过程中发生的一切责任和义务均由乙方自行承担。

四、违约责任

本合同其他未尽事宜由双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向标的物所在地人民法院提起诉讼。

五、本合同一式 贰 份，甲方 壹 份，乙方 壹 份。

六、本合同经双方签字后生效。

甲方： 乙方：

签约日期： 签约日期：

车位转让合同优秀篇八

乙方：_____

根据《_合同法》、《_城市房地产管理法》法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、诚实的基础上，甲方将自己合法拥有的车库转让给乙方，双方就车库转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守。

转让车库位于_____，
楼面为现浇结构，车库内石灰粉刷，门留位待乙方装，转让
建筑面积_____平方米，面积以甲、乙双方丈量为准。

双方商定该车库转让价格每平方米_____元。合计人民币大
写_____拾_____万_____仟_____佰_____拾元整。

双方一致同意购车库款，由乙方分期付款，双方签订转让车
库合同后，首付人民币大写_____拾_____万_____仟_____
佰_____拾元整。第二次付款_____个月后，甲方通知乙方将
车库总额付清_____%，人民币大写_____拾_____万_____
仟_____佰_____拾元整。第三次付款甲方将车库交付给乙方
使用时付人民币大写_____拾_____万_____仟_____佰_____拾
元整。剩余款_____元在甲方将车库产权办理到乙方名下后，
在交付乙方房产证，由乙方全部付清车库款，结帐以甲方开
给乙方的收据为准。

甲方应于本合同生效之日起_____年___月___日至_____
年___月___日止将上述车库的钥匙交付乙方，并在双方在场的
情况下，由乙方对车库进行验收，乙方无任何异议，视为
车库情况符合本合同约定，甲方就完成了交付。

车库交付乙方后，甲方应在_____月内办理车库过户手续，将
车库的产权办理到乙方名下，办理产权证的相关税费由甲方
承担。甲方包办房产证过户手续，房产证交给乙方后，乙方
应交给甲方人民币_____元，作为证件费用和其它开支，
其余一切房产证费用乙方一概不负责。

甲方保证自己对该转让车库拥有处分权、转让权，该房不存在法律上的障碍，甲方保证车库产权不涉及第三方的权利。

1、甲方违反本合同约定，未能在约定时间内交付上述车库的，每天逾期一日，甲方应按付乙方已付购房款的万分之_____承担违约责任。

2、乙方违反本合同约定，未按时分期付款，甲方通知后最长不能超过一个月，超过一个月视同违约，违约金按每天应交金额万分之_____承担违约责任。逾期最长不能超过二个月，超过两个月后，甲方有权解除合同，购房定金不退。

本协议壹式贰份，甲、乙双方各执壹份，双方签字按手印后生效，双方不得违约，具有法律效力。

甲方：_____乙方：_____