

最新仓库租赁合同 乡下仓库租赁合同(通用10篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

仓库租赁合同篇一

甲方：四川**河西省粮食储备库（以下简称甲方）

乙方：四川省烟草公司**市公司（以下简称乙方）

根据《_合同法》有关规定，经甲、乙双方友好协商，就乙方租赁甲方仓库、球场晒坝、平房事宜达成如下协议：

乙方租用甲方8号、9号仓库（共1020平方米）、球场晒坝等（700平方米），用于储藏卷烟及分拣卷烟，公司租房合同范本。

乙方租赁甲方8号仓库时间自20xx年5月17日起；租赁9号仓库时间自20xx年5月20日起；租赁球场晒坝时间自20xx年5月30日起，所租赁仓库、球场晒坝等场地终止日期至20xx年5月17日。

乙方租赁甲方8号仓库月租金为11000元；9号仓库月租金为8000元；球场晒坝按10元/平方米，计7000元/月。租赁费用按月交纳，不足一月的按一月计算。乙方在每月5日前向甲方支付仓库、球场晒坝租金，逾期须向甲方支付每日万分之三的违约金。乙方交纳的租赁费用甲方应提供正规发票。

（一）在租用期间，甲方应确保仓库及场地附着设施安全，合同范本《公司租房合同范本》。

（二）在乙方租用期间，甲方不得将租赁场地重复租赁给第三方。

（三）在租赁期间，乙方人员在租赁场所作业，应佩带工作证，乙方工作车辆应规范停放，不得影响正常的库内秩序。服从门前三包、综合治理及精神文明创建活动的统一安排进行，不得因单方原因对甲方上述工作造成影响或损失。

（四）乙方对租赁场所进行必要装修、加固、改造或增加设施设备时，需经甲方同意，乙方不得擅自改变仓库设施整体结构。

（五）乙方因生产或办公需要所产生的电费按表计费，甲方按电业部门计价标准，据实核收。

（六）乙方存储于租赁场所的物资收发及仓库内消防工作，由乙方自行负责，安全工作由乙方自行聘请保安负责，如有损失，均与甲方无关。如因乙方管理不善造成租赁场地损失的，乙方须承担由此对甲方造成的一切损失。

（七）乙方租赁期间，甲方应保证库房房顶无漏水，若有漏水现象，甲方应及时处理，保证乙方卷烟安全。

（八）仓库租用期间，甲方不得随意停水、停电，应保障乙方正常生产经营活动。

（九）乙方租用期间，甲方应要求内部人员遵守乙方的作业和安全规定，不得擅自参观、进入仓库和分拣车间，不得干扰乙方经营生产。

（一）乙方不得利用租赁场地进行租赁用途以外的违法活动。

（二）甲乙双方因政策性因素不能继续履行协议，须提前30日书面通知对方。

甲方：

乙方：

仓库租赁合同篇二

出租人(甲方)：

承租人(乙方)：

根据《_合同法》等有关法律、法规的规定，双方就租赁场地的事宜经协商达成协议如下：

第一条 合作项目说明

1、合作项目：

2、活动时间：

第二条 租赁场地

乙方承租甲方 场地，面积 平方米，容纳 人；

第三条 租赁期限

自 年 月 日 时起至 年 月 日 时止；

第四条 租金

租金为 ；租金支付方式为 ；

第五条 甲方权利义务

1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2、应按约定为乙方提供活动的前期宣传工作。

1)、两次海报张贴，分别是：活动前一周和活动前两天。

仓库租赁合同篇三

承租人(乙方)： _____

根据《xxx合同法》等有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实的原则，双方就办公房屋租赁事宜经协商达成协议如下：

第一条租赁场地

乙方承租甲方位于的办公房，面积平方米，用途以甲方营业执照核准的经营范围为准。

第二条租赁期限

自年月日起至年月日止，共计年。

第三条租金

本合同租金实行(一年/季)支付制，租金标准为：元/年；租金每年支付一次，首次租金于支付。

第四条甲方权利义务

1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。

3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

第五条乙方权利义务

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

3、应按期支付租金并承担因经营产生的经营费用，包括税费，水、电等生活费用。

4、应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的需承担修复或赔偿责任。

5、应按照各级行政管理部門的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

6、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续。

7、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料，包括身份证明，营业执照等。

8、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

第六条合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照租

金的10%的标准支付违约金：

- 1、未按照约定的用途使用场地，经甲方两次书面通知未改正的。
- 2、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。
- 3、进行其他违法活动累计达两次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。
- 4、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。
- 5、逾期三十日未支付租金的。
- 6、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前三十日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照月租金的10%的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，应减收相应的租金。

第七条其他违约责任

- 1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。
- 2、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金20%的违约金。

甲方：_____乙方_____

日期：_____日期：_____

仓库租赁合同篇四

出租方：

（以下简称甲方）

承租方：

（以下简称乙方） 为支持企业发展，甲方愿将房屋的使用权出租给乙方，经双方充分协商一致，达成如下条款并特立本合同，以便双方遵守。

第一条 出租房屋坐落地址：

第二条 出租房屋、面积、租金等：

第三条 租赁期限（本合同有效期）：自_____年____月____日

至 _____年____月____日

为期 _____年____个月

第四条 费用及交纳

一、 租房押金

1、 租房押金交纳标准为50元×租赁房屋总面积。

2、 乙方租赁房屋总面积为_____平方米，应交纳租房押金_____元。

3、 租房押金应自本合同签字的同时由乙方方向甲方交纳，在乙方没有违反本合同及《企业孵化与综合服务协议书》（编号：_____）各项条款的基础上于合同期满之日

起7日内由甲方退还乙方全部押金；在合同有效期内，若乙方退租部分房屋，租房押金不予调整，直至乙方全部退房迁出时，由甲方一次性退还押金。

4、乙方提前退房，甲方有权按每提前一个月扣除租房押金总额的十二分之一归甲方所有，具体数额依此类推。

5、乙方在任何情况下欠交租金时，甲方有权直接抵扣租房押金充抵租金，不足部分甲方有权继续追索。

6、对由于乙方原因造成的甲方损失，甲方有权以租房押金抵扣。

二、租金

1、租金应自本合同签字的同时由乙方按季度向甲方交纳，以后的交纳时间为每季度的第一个月的前十天，标准见附页。

2、若乙方迟交租金，甲方有权向乙方收取滞纳金，收取标准为：

逾期一个月内的，甲方有权收取日租金的10%乘以迟交天数作为滞纳金归甲方所有；逾期一个月以上，不超过二个月的，甲方有权收取日租金的20%乘以迟交天数作为滞纳金归甲方所有。逾期超过二个月的，甲方可以采用协商或法律手段追回乙方所欠各项费用（含滞纳金），其所发生的有关费用及由此给甲方造成的一切损失均由乙方承担。

逾期超过二个月的，甲方有权留置乙方租用房屋内的一切财产（物），自留置之日起一个月内，乙方应完全履行义务，否则，甲方有权解除《房屋租赁合同》。同时对留置的财产（物）依法进行处理，由留置所引起的一切不利后果均由乙方承担。甲方收取违约金或留置乙方财产后，不影响乙方项下义务的履行或甲方其他权利的行使。

3、若乙方提前退房，需提前一个月向甲方提出书面请求，并经双方协商同意。同时甲方将向乙方收取45天的房租作为违约金归甲方所有，用以弥补因乙方提前退房给甲方造成的损失。

第五条 甲方义务

1、甲方应自乙方按合同交纳租房押金和租金之日起，按合同向乙方提供室内设施完好的房屋，否则，按本合同第四条项下的规定由甲方向乙方承担责任。

2、甲方负责房屋自身的维修（不包括房屋的附属设施），除乙方人为造成的房屋损坏和不可抗力外，保证房屋不漏雨、倾斜、倒塌等。

3、承担出租房屋的房产税。

4、合同期内，在乙方正常履行义务的前提下，甲方不得提前终止本合同。否则，按租房押金的计算方式向乙方承担责任。

5、合同期内，甲方不得提高租房押金和租金。

6、出现其他违约情况时，依法承担责任。

第六条 乙方义务

1、按合同规定按时交纳租房押金及租金。

2、使用房屋前，检查好所用房屋及附属设施，之后发生的一切事故，除不可抗力及甲方责任外，承担修复和赔偿责任。

3、维护房屋整体结构，不得私自拆除和改建房屋。

4、如需对房屋内的配电设备，给排水设备进行更改，对房

屋进行装修，须向甲方提出方案并经甲方批准后方可进行，批准后的方案若需更改须重新向甲方提出方案并经甲方批准，并承担由此给任何他方造成的损害责任；合同期满不再续租时，须恢复原状，不能（愿）恢复的，向甲方支付恢复所需的费用，该费用标准由甲、乙双方协商确定。乙方同时承担由于恢复给任何他方造成的损害责任。甲方有权批准或不批准乙方所提方案。

5、不得将所租房屋转租；不得利用所租房屋进行非法活动，否则，乙方将承担由此引起的一切不利后果（包括给甲方造成的直接或间接损失）。

6、承担承租地域内所发生的事故责任（包括安全生产、用电、防火防盗等），对事故造成的相邻各方及甲方的损失负赔偿责任。

7、在本合同有效期内，乙方应当严格遵守甲方制定的一切规章制度。

8、在本合同有效期内，乙方应当依法经营，若发生诉讼由此给甲方造成损失（包括乙方被财产保全导致甲方房屋被查封），乙方应当具实承担。

仓库租赁合同篇五

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

根据《_合同法》及有关规定，甲乙双方本着自愿、平等、互利、诚实、信用的原则，就仓库租赁事宜中有关双方的权利义务关系，经协商一致，签订本合同以共同遵守。

一、仓库的座落、面积

甲方将本单位座落在 号内的 号库房，建筑面积 平方米的仓库租赁给乙方使用。

二、租赁用途

该租赁仓库仅作为存放 等。在租赁期限内事先未征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变使用用途，否则，甲方有权终止本合同的执行，并按提前终止合同的违约责任条款，向乙方收取违约金。

三、租赁期间及到期处理方式

租赁期从 年 月 日起，至 年 月 日止，期限 。租赁期届满前乙方如要求续租，须在租赁期满前的一个月向甲方提出，经甲方同意后，重新签订租赁合同。但租金按当时的物价及周边市场租金涨幅，由双方协商作适当调整。若不再维持租赁关系，乙方应在租赁期满日前腾空租赁仓库，并按期将租赁仓库返还甲方，否则，甲方可对逾期占用的库房按双倍的租金价格收取租金。

四、租金及其支付期限和方式

仓库租金按建筑面积每平方米每月人民币 ，租金为 整。卫生费 元/年。电费另计。

租金按 结算一次，由乙方在每 的五日前交付甲方。本合同签订之日起三日内，乙方向甲方支付 租金额的押金，否则，合同不生效。合同到期，押金退还（凭收据退款）。付款方式为现金支付或转帐结算。

五、甲方提供的其它服务及其费用标准

租赁期间，甲方可根据乙方的需要提供物资的代保管、代收发服务。服务事项及收费标准，由甲乙双方另行签订合同。

六、甲乙双方应签订库房安全责任书

七、甲、乙双方的权力和义务

- 1、甲方应按照合同约定，按期将仓库交付乙方使用。
- 2、甲方应履行对租赁仓库的维修义务。
- 3、甲方负责库房外部区域的安全保卫工作，认真做好仓库的防火、防盗工作，如果由于库房外域不安全造成乙方货物缺少或毁损，甲方按价赔偿。
- 4、甲方应及时验收乙方返还的到期租赁仓库，如延期接收，延期的租金自行承担。
- 5、乙方不得擅自对承租仓库进行改装或扩增，不得在库内添建永久建筑物，也不得在库外堆放物品。
- 6、乙方负责库内物资安全，认真做好防火、防盗工作，严格遵守甲方的仓库安全管理制度，接受甲方安全方面的检查指导，如果因乙方不负责任，不执行甲方的仓库安全管理制度，对其造成的损失，应自行承担责任或负责赔偿。
- 7、乙方应严格按照租赁用途使用租赁库房，并自行为其存入在租赁库房的物资办理相关保险，否则，承担由此造成的后果。
- 8、乙方对所租库房不得转租，否则甲方有权解除本合同，向乙方收取违约金。

八、违约责任

- 1、合同任何一方在租赁期间提出提前终止本合同，并由提出方提前一个月通知对方，并由提出方承担一个月的租金作为违约金赔偿对方。在对方支付违约金后，本合同即告终止。

乙方在租赁期内，如甲方因发展需要，乙方所租仓库不在做为仓库功能使用。甲方需提前一个月通知乙方，并不承担违约责任。

2、乙方在规定的期限内未支付租金，也未征得甲方同意延期的，甲方有权停止乙方货物进出库，并向乙方收取滞纳金。滞纳金的收费标准为每逾期一天，按月租金的计算。

3、乙方合同到期后不再续租的，应按照合同结清所有欠款，否则，按乙方违约处理。

4、如甲方违反本合同的规定，乙方有权立即终止本合同，并可向甲方索赔因其违约而给自己造成的损失。

5、甲、乙双方如遇政府行为等不可抗拒因素，应及时通知对方并出具相关证明后，不承担违约责任。

九、争议的解决方式

甲、乙双方对本合同履行情况产生争议，应首先协商解决，协商不成时，可向武汉市硚口区人民法院起诉。

十、补充协议

本合同未尽事宜，一律按《_合同法》的有关规定，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同一式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份。自双方签章之日起生效。

出租方：（盖章） 承租方：（盖章）

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

仓库租赁合同篇六

甲方：_____ (出租方)

乙方：_____ (承租方)

根据《_合同法》的有关规定，甲乙双方为明确双方权利、义务，经协商一致，达成以下协议：

1. 乙方租赁甲方位于实际使用面积租二楼住房一间，实际面积

2. 租赁期限从金共计_____年，_____平米。_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。租_____元/年(大写：_____元)合同到期在同等条件下，乙方享有继续租赁的优先权。

3. 租赁期满后如乙方需要继续承租，须提前_____天向甲方提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新协商，并另行签订租赁合同。

1. 甲方应按约定时间向乙方提供符合普通通用仓库条件的库房，并负责提供仓库安全保卫工作。

2. 甲方保证提供的仓库及消防设施符合当地消防部门的要求，确保仓库的正常安全作业。

3. 甲方负责提供的仓库现有设施、照明设备，并负责仓库设施的正常维修，方便合理使用。

4. 甲方在任何时候均不得以任何理由将仓库内乙方的产品作为甲方债务或其他纠纷抵押用途。违者无效并据实赔偿。

5. 甲方负责仓库设施的投保。

1. 乙方严禁在租用的仓库存放易燃、易爆、有毒、腐蚀性强的危险品，否则后果由乙方负责。
2. 乙方应自觉遵守国家的消防法规和甲方安全管理的有关规定，未经甲方同意，不得增设用电设备。乙方应自觉接受甲方的消防等安全检查，对检查发现的安全隐患，应及时配合整改。否则甲方终止合同，并追究相关责任。
3. 甲方提供给乙方的仓库，仅供乙方仓储管理使用，不得转作他人使用，不得用作抵押和非法活动。
4. 未经甲方同意，乙方不得改变仓库用途和对仓库进行改造。
5. 库内货物及物品由乙方自行投保。

由于不可抗力事故，致使直接影响合同的履行或者不能按约定条件履行时，遇有不可抗力的一方，应立即将事故情况书面通知对方，并应在天内提供事故详情及合同不能履行或者部分不能履行或者需要延期履行的理由有效证明文件，此项证明文件应由事故发生地区的相关机构出具。按照事故对履行合同影响的程度，由双方协商解决变更或者解除合同并部分或者立即免除责任，或者延期履行合同。

合同到期不续签或其他原因中途要终止合同，可提前一个月书面通知另一方，对方不得拒绝。

纠纷的方式执行本合同发生争议，由双方协商解决，协商不成，可在合同签订地诉讼。甲、乙双方任何一方违反本合同约定的，违约方应向守约方承担___元(大写：)的违约金。

本合同先由甲方签字盖章后，乙方经公司总部在合同签字盖章确认后生效，未尽事宜，一律按《_合同法》执行。其他约定事项本合同一式份，甲方份，乙方份。

其他补充条款：

甲方：_____地址：_____电话：_____

乙方：_____地址：_____电话：_____

仓库租赁合同篇七

出租人(甲方)：

承租人(乙方)：

根据《xxx合同法》等有关法律、法规的规定，双方就租赁场地的事宜经协商达成协议如下：

第一条 合作项目说明

1、合作项目：

2、活动时间：

第二条 租赁场地

乙方承租甲方 场地，面积 平方米，容纳 人；

第三条 租赁期限

自 年 月 日 时起至 年 月 日 时止；

第四条 租金

租金为 ；租金支付方式为 ；

第五条 甲方权利义务

1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2、应按约定为乙方提供活动的前期宣传工作。

1)、两次海报张贴，分别是：活动前一周和活动前两天。

仓库租赁合同篇八

甲方： 合同编号：

乙方： 签订日期：

经双方协商一致，签订下列仓库租赁协议，双方共同遵守执行。

一、存储商品类别：

二、租赁期限： . 自 年 月 日至 年 月 日。

三、租赁面积： 平方米。

四、租金及支付时间： .

五、乙方的责任及义务：

1、保证库房的安全、完整、不漏雨。

2、负责租赁期间仓库的安全保卫工作。

3、保证库房周围的卫生情况良好。

4、保证乙方的正常出入库，出入库叉车等运转物品车辆由乙方免费提供。

5、在租赁区域内部按照消防规定禁止存放易燃易爆等危险物品，消除安全隐患，库房防火安全由乙方负责。

六、甲方的责任及义务

- 1、遵守甲方库房的防火安全制度。
- 2、不得将承租的库房转租或转让给他人。
- 3、按约定支付租金。

七、租赁期限内，若乙方转让仓库的部分或全部产权，乙方应确保受让人继续履行本合同。

八、甲方若需要提前终止本合同，需要提前一个月通知乙方。

九、甲方物品在乙方仓库存放期间，若因火灾、水灾等原因造成货物损毁、灭失、遗失的，乙方应全额赔偿甲方损失。无论什么原因若发生货物短缺的，乙方应全额赔偿。

十、未尽事宜双方协商解决，发生纠纷提交甲方所在地法院诉讼解决。

十一、本协议一式两份，自签订之日起生效。

仓库租赁合同篇九

甲方（交易商）：_____

乙方：

丙方（交货仓库）：_____

遵循平等、自愿、互利、互惠原则，经三方友好协商，签订本合同。

第一条 合同各方同意遵守执行《湖南大宗原料中心批发市场交易管理办法》及湖南大宗原料中心批发市场有关文件、通知的规定。

第二条 货物入库

1. 甲方货物入库时须向乙方提出申请，并按乙方要求填写和提交货物入库申请审批表；

2. 乙方审批同意后向丙方开具入库通知单，甲方应及时与丙方联系办理货物入库事宜；

4. 丙方向甲方开具的存货凭证，甲方须提交乙方注册。

第三条 储存数量及品级

储存数量及品级为丙方向甲方开具的存货凭证中标明的数量及品级。

第四条 入库验收

1. 数量验收：以件数及重量为准；

4. 入库验收的结果应在丙方出具的存货凭证中注明。

第五条 保管要求

2. 同一仓储区间储存的商品性能互不抵触，养护措施和消防方法一致；

3. 严禁将商品性能互相污染、损坏的货物与甲方的货物存放在同一仓储区间。

第六条 货物出库

2. 提货人应出具公司授权书和个人身份证，并在丙方出库登记簿上登记、签字。

第七条 计费项目、标准

2. 若甲方拖欠丙方仓储保管等费用的时间超过三个月，丙方须与乙方商讨后，丙方方可处置与甲方拖欠费用相应等值货物，甲方自动放弃对该货物的追索权。

第八条 责任划分

1. 甲方责任：

(3) 丙方凭本合同规定的手续发货，甲方不得以任何理由及方式进行阻挠，否则给甲、丙方造成的损失由甲方赔偿。

2. 乙方责任：

(1) 丙方按合同应收费用而甲方逾期未付，乙方有义务协助丙方向甲方追索；

3. 丙方责任：

(1) 丙方违反本合同第四条规定，造成的损失，由丙方承担和赔偿；

(2) 丙方违反本合同第五条规定，造成甲方的损失，由丙方赔偿；

(3) 丙方违反本合同第六条规定，由丙方向乙方赔偿。

第九条 保管期限甲方货物的保管期限，自甲方货物入库之日起，至乙方对该批货物开出提货单之日止。

第十条 本合同未尽事宜由三方协商补充。

第十一条 因履行本合同发生争议，三方应友好协商解决；协商不成引起诉讼，三方约定由乙方所在地人民法院管辖。

第十二条 其他约定本合同一式三份，甲乙丙三方各执一份。甲乙丙三方签字盖章之日起生效。本合同为长期合同，相关的存货凭证和仓单为本合同组成部分。

甲方（交易商）：_____

乙方：

丙方（交货仓库）：_____

签订日期：_____年_____月_____日

仓库租赁合同篇十

承租方(以下简称乙方)：_____

根据有关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下厂房租赁合同条款，以供遵守。

第一条

租赁物位置、面积、功能及用途

1.1甲方将位于_____的厂房或仓库(以下简称租赁物)租赁于乙方使用。租赁物面积为_____平方米。

1.2本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。

第二条

租赁期限

2.1 租赁期限为20xx年，即从20xx年4月8日起至20xx年4月7日止。

2.2 租赁期限届满前一个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

第三条

仓库租赁费用及相关事项

3.1 租金

租金第1年为人民币肆万陆仟元正；第2至第3年为人民币肆万捌仟元正，第4年至第6年租金将在第3年的基础上递增10%；第7-9年以第6年租金为基础；每三年递增一次，以此类推。

3.2 供电，供水，排污及其他

为使乙方能够正常生产，甲方必须保证以下几点

1. 有实际负荷50kw以上三相电供生产使用。
2. 有水井水供生产使用
3. 排污管道需接通到围墙外大排污管中。
4. 帮助乙方处理工商税务等部门关系及地方关系。
5. 由于厂房土地等产权问题引起的纠纷，由甲方负责处理，如导致乙方无法正常生产，甲方应双倍返还当年租金。

第四条

仓库费用的支付

第一年支付为在4月8日支付前半年租金，10月7日前支付后半年租金，以后每年支付一次，支付时间在每年4月8日前。

第五条

租赁物的转让

5.1 在租赁期限内，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，或进行其他改建，甲方应确保受让人继续履行本合同。在同等受让条件下，乙方对本出租物享有优先购买权。

5.2 若乙方无力购买，或甲方行为导致乙方无法正常生产的，甲方应退还乙方相应时间的租金。

第六条

场所的维修，建设。

6.1 乙方在租赁期间享有租赁物所有设施的专用权。乙方应负责租赁物内相关设施的维护，并保证在本合同终止时归还甲方。

6.2 乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

6.3 乙方因正常生产需要，在租赁物内进行的固定资产投资，由双方另行协商解决。

第七条

租赁物的转租

经甲方书面同意后，乙方方可将租赁物的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金等。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变。

如发生转租行为，乙方还必须遵守下列条款：

- 1、转租期限不得超过乙方对甲方的承租期限；
- 2、乙方应在转租租约中列明，倘乙方提前终止本合同，乙方与转租户的转租租约应同时终止。

免责条款

凡因发生严重自然灾害、政府征地或其他不可抗力致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应在三十日内，提供不可抗力的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的公证机关证明文件或其他有力证明文件。遭受不可抗力的一方由此而免责。

第九条

合同的终止

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物，并将其返还甲方。

第十条

适用法律

本合同受中华人民共和国法律的管辖，本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，则通过仲裁程序解决，双方一致同意以杭州仲裁委员会作为争议的仲裁机构。

第十一条

其它条款

11.1 本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

11.2 本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份。

第十二条

合同效力

本合同经双方签字盖章，并收到乙方支付的首期租赁款项后生效。

甲方(印章)： _____

授权代表(签字)： _____

地址： _____ 电话： _____

签订时间： _____年__月__日

乙方(印章)： _____

授权代表(签字)： _____

地址： _____ 电话： _____

签订时间： _____年__月__日