

2023年机电项目分包合同(优秀6篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

机电项目分包合同篇一

发包单位：（以下简称甲方）

承包单位：（以下简称乙方）

依照《_合同法》、《_建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，结合本工程实际情况，签订此合同，双方共同遵守。

第一条 工程概况

- 1、工程名称：
- 2、工程地点：
- 3、临时设施：现场不提供工人生活、居住用房及所需场地。

第二条 工程承包内容分包单价及计量方法

基础机械成孔桩部分工程, 工程总价暂定价定 元。

- 1、分包内容：单包人工、机械、包工期、包质量、包安全等综合单价。
- 2、综合单价包含内容：机械成孔、协助下钢筋笼、混凝土灌

柱、机械进出场费、税金。桩直径□m□ 单位 综合单价（元）

1. 米以下元/米

2 . 米元/米

3 . 人工已挖孔桩含未挖砂卵石和2米以内密实花岗岩部分按元/米，人工已挖桩中2米以上不含2米密实花岗岩部分 元/米。

第三条 工期

1、本工程工期按结束时间不得次于日。

2、因不可抗拒原因（指中雨、持续五天以上大雪、洪灾对建筑物造成损害的地震）、地质情况异常或甲方、业主原因造成的工期顺延以及供电部门一天累计停电8小时以上，引起工期延误书面报告办理工期顺延确认手续，但不作任何经济补偿。

3、乙方应保证进场设备满足连续施工的需要，如因乙方原因造成的质量不合格，进行处理所需工期不予顺延，费用由乙方承担，并承担由此给甲方造成的经济损失。

第四条 责任

1、开工前甲方向乙方提供桩基施工图纸

4、负责现场泥浆及渣土外运处理及清理（费用由甲方承担）；

5、提供成孔需的毛石及红粘土（费用由甲方承担）；

6、按本合同规定及时向乙方支付工程款；

7、及时对乙方报送的施工记录、隐蔽验收记录等资料进行确认、签证。

乙方责任

- 1、按有关施工规范进行施工和验收、并对操作工人进行技术交专业施工分包合同底；
- 3、严格做好安全文明施工管理；
- 4、接收甲方和工程监理部门的检查和监督，对甲方和监理单位提出的问题应及时纠正；
- 6、严格按照合同工期施工，若拖延工期，每日承担元/天的违约金，工期提前不奖励；
- 7、乙方全部工程完工后，应当无条件及时退场，从施工现场清除并运出乙方的设备、材料、垃圾和各种临建设施，保持工程现场的清洁，不得影响甲方进行下一步施工；否则，甲方有权委托第三人清理，发生的费用由乙方承担。
- 9、工程质量必须达到国家施工验收规范。

第五条 付款方法

甲方按乙方每个月的工程量付 %，剩余 %按桩全部完工且验收合格后三个月已内一次性付清，款项支付时乙专业施工分包合同方提供等额有效发票。

第六条 安全与文明

- 3、乙方特殊工种必须持有效证件上岗；

专业施工分包合同

定，凡因违_有关规定造成的所有责任，均由乙方承担；

- 7、双方若对事故责任有争议时，应按政府有关部门的认定处

理；

8、乙方必须服从甲方的安全检查，对提出的安全隐患要认真整改，待甲方复查合格后方可施工，如不整改擅自施工，发生安全生产事故由乙方负主要责任。

第七条 其它

3、乙方因工程质量不合格、工期延误给甲方造成损失，乙方承担全部损失；

4、乙方应在合同约定的工期内完成工程，因不可抗力或甲方原因造成的工期顺延，乙方必须按程序办理顺延确认手续。工期顺延时间发生后 14 天内，乙方应就延误的工期以书面形式向甲方提出报告，逾期不提出，视为放弃权利。甲方在收到报告后 3 天内予以确认，预期不予确认也不提出修改意见，视为同意顺延工期。

机电项目分包合同篇二

甲方：

立合同单位

乙方：

兹有甲方食堂宿舍工程经招投标由乙方中标承建为了使工程顺利进展，达到预期目的，根据《经济合同法》和建筑安装工程承包合同条例规定，使双方在施工工程中责任明确，经双方共同商定，特签订以下合同。

一、 工程名称：

食堂、宿舍

二、 工程地点：

三、 承包方式：

采取包工包料一次性包干，工程量、材料价格及费率不作调整，工程变更按实结算。

四、 施工范围：

按现有施工图范围内给排水及电气安装

五、 工程承包价的确定：

按施工图预算总价元，给排水，下浮元(壹拾捌万玖仟陆佰陆拾贰元整)，其变更部分下浮率同上。

六、 付款与结算方法：

1、 工程开始安装预付20%

2、 完成工程在 万元；

3、 余款，待竣工验收合格后一次性结清，暂留保修期12个月，保修期内无发现质量问题，保修金按时退还。

七、 工程期限：

从合同生效日起，乙方密切配合土建同步施工，与土建同步竣工。

八、 工程质量验收：

1、 乙方严格按照施工图纸，各个单项工程及隐蔽工程须经甲方验收后方

机电项目分包合同篇三

乙方：_____

在乙方充分考察及熟悉本合同所述工程内容及相关特点背景的情况下，甲乙双方依照《_合同法》、《_建筑法》及与本工程有管辖权的各级政府或其所属部门或授权机构颁布的行政法规，遵循自愿和诚实信用的原则，双方就地下车库大小坡道、砼排水沟、集水坑水泥抹面楼梯、硬化地面等的施工事项协商一致，订立本合同，供双方共同遵照执行。

一、工程名称：_____

二、工程地点：_____

三、工程范围、和造价

本合同全部工程施工面积约计16000平方米；采用清包工形式综合包干单价_____元；暂定合同造价为_____元。

、以上合同单价为综合包干单价，包含承包风险，不随市场上工、料、机价格的变化而做任何调整。

、综合包干单价包含完成该分项工程全部施工内容及必要的保修措施所需之费用。

、综合包干单价包含当日施工工完场清、材料码放等各项文明施工、安全保护、成品保护、特殊情况下的应急措施和相应的临时设施，如乙方不按规定执行，甲方有权派第三方清理，工程量由甲方核定，而不需通过乙方同意，单价按70元/工日计算，从乙方当期进度款中扣除。

、承包单价包含人工费、机械费(不含甲供大型机械费)、施工管理费、施工组织措施费、临时设施配合费、临时水电费、

安全文明施工费、各类税金(营业税由甲方代扣代缴,甲方向乙方提供完税证明)和合理的利润。

四、合同工期:

本工程拟于_____年_____月_____日开工,于_____年_____月_____日完工,工期_____日历天,具体工期以甲方现场项目经理部发出的阶段工期和总工期目标为准。为保证工程的顺利进行,乙方必须提前进入施工现场,做好施工准备工作,乙方必须全程配合施工现场基层混凝土浇筑单位的施工,及时掌握混凝土的浇筑情况,因与混凝土浇筑单位配合不到位而导致的硬化剂地面质量问题及引起的损失由乙方承担。甲方出于有利于工程进展的考虑在乙方连续三次滞后于甲方制定的阶段工期计划或确实影响到其它工种工作的开展时,有权随时雇佣第三方代其完成,因此而给甲方造成的全部损失(包括但不限于委托其他队伍引起的分包价格增加、工期损失造成的业主罚款、为确保工期而引起的赶工费用、社会负面效应等各种损失)由乙方承担。乙方所有进场人员、机具等必须在甲方正式解除合同通知书下达4日内退场,否则按__款约定承担工期违约责任。

如因乙方原因造成工期延误的乙方应承担500元/天的工期罚款。

由于乙方责任导致工期的延误,乙方须向甲方、第三方承担设备与材料闲置、人员窝工等补偿费用。

由于恶劣天气、甲方原因等对乙方造成实质工期延误的,甲方应相应顺延工期;给乙方带来实质损失的,甲方应按乙方实际损失给与乙方补偿。

五、甲方责任:

、甲方应在施工前为乙方提供材料堆场。

、甲方为乙方提供用水、用电、住宿等，费用按第八条计算。
乙方负责

、指定专职施工员、质检员指导乙方施工，及时纠正乙方的错误，但不免除乙方对工程质量负主要责任的义务。

、负责施工进度、工程质量、施工技术、文明施工等管理工作，对乙方进行技术、安全交底，但不因此而免除乙方在上述各项工作上应负的责任。

、统筹安排及提供乙方的生活临时设施或生产临时场地(费用按条计算由乙方承担)，尽量为乙方施工创造条件。

、组织审定乙方编制的月进度报表及工程结算，按合同办理工程拨款(含各类奖励及罚款)。

、负责与业主、监理单位、设计单位及有关部门的工作联系与协商。

、组织对工程竣工验收，并按预结算相关管理规定办理竣工结算。

、及时审核乙方编制的施工组织方案、施工进度计划。

六、乙方责任

现场负责人员在未征得甲方同意的情况下擅自离岗一个星期超过两天时视为缺岗，乙方应承担200元/人天的违约责任。

、若因乙方的施工质量问题，并且造成无法修复时，所造成的损失由乙方承担。

、乙方应严格遵守建安公司的各项管理规定，无条件服从甲方现场管理代表的监督和管理，乙方的要求、通知均应以书面形式由乙方代表签字后递交甲方现场管理代表。

、按合同工期要求及时编制施工方案、施工进度计划上报甲方审核。

、乙方必须严格按本合同约定的质量及工艺要求和样板施工，并修补其中的任何缺陷。

、乙方必须做好已安装好的成品及半成品保护，如因乙方原因造成已施工完毕的成品及半成品破损，更换或修复费用及因此而增加的一切费用由乙方承担。

、由于乙方未及时与工人签订劳动合同而引发劳动纠纷的，由乙方负全部责任，因此给甲方造成的一切损失由乙方承担。

、当发生劳动合同纠纷时，由乙方自行处理。如纠纷复杂，甲方认为确有必要时可协助乙方处理。

、乙方完工退场后，需提供需经工人签字的工资表相关资料。

七、工程质量与验收

乙方应无条件整改业主/监理/甲方在施工中发现的质量问题，不得以超规范要求等任何借口提出异议。验收达不到精品优良工程时，由乙方在限定的时间内整改后重新验收直至符合要求，由此可能导致的费用增加或工期延误由乙方自理。乙方拒不整改的，甲方有权暂停拨付工程款，或由甲方雇用第三方代其完成，由此发生的任何费用，乙方应无异议的按时足额支付给第三方否则甲方将动用其工程款代为支付。

八、安全施工：

、乙方人员进场必须做好安全教育工作，及时做好书面安全交底及安全措施工作，严格按照现行有关安全操作规程施工，执行公司和工地有关安全生产制度(处罚标准)，用机具要专人管理专人操作，若违反规定造成工伤事故由乙方负责。

、施工现场乙方必须有专人负责安全管理和监控工作，及时做好安全自检与整改工作。

、乙方应按有关规定，采取严格的安全防护措施，承担由于自身安全管理及安全措施不力造成的事故责任和由此发生的费用。当发生事故时，乙方应第一时间通知甲方，由甲方按有关规定处理，发生的费用由责任方承担。

、乙方负责工人的安全用品配置及安全教育，负责操作面安全防护措施的工人，甲方负责安全防护施工的指导、督促、检查措施的落实。

、由于乙方施工管理不善，造成任何第三方的损害，由乙方承担一切责任。

、乙方应做好当日施工工完场清、材料堆码等各项文明施工、安全保护、成品保护、特殊情况下的应急措施和相应的临时设施工作。

九、计量方法：

乙方在当月24日下午6：00前以规定格式按程序向甲方报送上月25日至本月24日的付款申请。自乙方提出或经甲方要求后重新提出付款申请之日起十五天内，甲方将在此期限内按固定格式书面通知乙方本期应得款项。

十一、结算与付款方式：

：按施工实际面积乘以合同单价结算。

：付款方式：中期付款申请及分包单位月度工程款审核表中所示的付款金额，是乙方截止申请当日累计已完成的工程总值扣除已付工程款及其他应扣项目后余额的75%。工程完工28天内项目完成结算初审，工程款付至初审结算值的85%，结算

书经双方签字确认后工程款支付至结算值的95%。留5%工程保修金在保修期满后三个月内无息支付乙方。

本工程不付预付款，甲方在收到乙方当期工程款的15天支付当期工程款，付款时乙方须向甲方提供税务部门规定的发票或工资表。

十二、本合同条款如有未尽事宜，双方可根据具体情况结合有关规定议定附则条款，经审定后作为本公司补充条文，与本合同有同等效力。

十三、本合同一式五份，甲方四份、乙方执一份，本合同自双方签字盖章之日起生效，任何一方不得违约，若因任何一方违反此合同，一切损失由违约方负责，对方可以向违约方提出经济赔偿，本合同付清全部余款后自然终止。

甲方：_____乙方：_____

____年____月____日____年____月____日

机电项目分包合同篇四

甲方（发包单位）： 乙方（承包单位）：

根据《_合同法》、《_建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等自愿、公平和诚实信用原则，双方就建设工程劳务作业合作事项协商一致，签订本劳务作业分包合同，双方共同遵照执行。

一、 工程名称：

二、 工程地点：

三、 工程内容、性质及数量：

四、工程工期：

五、工程质量要求：

六、工程造价：

七、工程承包方式及取费标准：

八、工程价款的拨付及结算方式：

九、本工程由甲方按工程施工的进度计划供应材料，其规格、型号等均由甲方核验后乙方点交签证。其中：十、考核验收：本合同甲方要求在四个方面对乙方进行考核后方可结算：

1、安全生产：乙方应加强安全教育，认真执行安全技术规范，严格遵守安全制度，落实安全措施，确保施工安全。

2、工程质量：坚持工程质量标准，严格按照设计图纸、施工验收规范、施工组织设计、施工方案等有关要求精心组织施工，确保工程质量达到约定的要求。

3、工程工期：

4、文明施工：加强施工现场管理，严格执行建设主管部门、环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工。

十一、甲方责任：

1、组织有关人员对乙方进场施工作业人员进行安全、质量、文明施工、综合治理等方面的教育，做好日常监管工作。

2、组织及负责对乙方施工作业人员进行施工技术、措施等方面的交底。

- 3、负责对乙方施工人员的安全、工程质量、文明施工等方面的工作进行指导、监控，并按规定及时做好验收工作。
- 4、负责解决乙方进场施工作业人员的住宿、就餐等问题，并及时对其进行卫生等方面工作的指导、监管。
- 5、按照合同约定，按时足额向乙方支付工程款。

十二、乙方责任：

- 1、按甲方的各项交底要求，严格按国家操作规范和施工验收规范，精心组织施工。
- 2、按甲方的工期计划要求，认真编制施工作业计划，每月应按时完成甲方下达的月工期计划。
- 3、按合同约定按时足额支付劳务作业人员工资。
- 4、严格执行安全协议书中的规定，落实施工现场安全生产措施，做好各项基础工作。
- 5、按国家和重庆市的有关规定，办理好进场前的规范用工手续。

(1) 乙方应向甲方提供《企业法人营业执照》、《企业资质等级证书》等有效证件。

(2) 乙方进入甲方施工区域的生产作业人员，应出具作业人员身份证件、特殊工种操作证件等有效证件。 6、乙方应加强对劳务作业人员的管理，自觉遵守各项管理规定。

十四、甲、乙双方在签订本合同时，必须同时签订下列合同附件。下列附件与本合同具有同等的法律效力。

- 1、安全生产协议书；

2、治安、保卫、防火等协议书。

十五、甲、乙双方就材料、设备、工具物品、工艺等方面的事项，可另行约定。

十六、违约责任： 1、当发生下列情况之一时，甲方应承担违约责任：

十七、本工程甲方委派 同志为现场负责人，乙方委派 同志为现场负责人，共同负责履行本合同的各项约定。

十八、争议：

甲、乙双方在履行本合同时发生争议，可自行协商解决。如协商不成的，可向工程所在地法院提起诉讼。

十九、本合同自签定后即生效，至全部工程作业内容竣工验收、工程价款结清后即失效。

二十、本合同未尽事宜，甲、乙双方可协商另订补充协议。本合同正本壹式叁份，双方各执壹份，另壹份报工程所在地建设工程交易中心劳务作业分中心登记备案。本合同副本2份，甲方执1份，乙方执1份。

甲方（合同章）： 乙方（合同章）：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

地址： 地址：

电话： 电话：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

年 月 日 年 月 日

机电项目分包合同篇五

乙方在充分了解甲方内容和施工方法的基础上，根据《_合同法》和甲方的有关规定，由乙方进行劳务分包，为了明确双方的责任和义务，达成如下协议条款，共同遵守执行。

一、工期：

按甲方要求工期完成，不可抗力因素除外。

二、承包范围：

2、方式：乙方主要以劳务的形式进行承包，工程所有材料、水、电有甲方按工作消耗定额提供及供应，但一般的操作工具（铁板、铁锹）由乙方自行解决，费用由乙方承担，乙方人员的生活及住宿自理。

三、承包价格：混泥土每米_____元，黄土开挖每米_____元，柏油路开挖每米_____元。

四、工程质量：必须达到甲方规定要求，如质量不合格造成返工，其返工部分造成损失乙方全额承担，乙方无条件返工至合格为准。

五、工程款的支付：

六、安全：乙方必须严格按照国家有关安全文明施工管理规定进行施工，自行配备好必要的安全设施，在施工过程中造成的一切伤亡事故（包括行人）均有乙方负责责任。

七、双方的责任：甲方应做好周边关系的协调工作，

八、本合同未尽事宜双方协商解决。

九、本合同一式贰分，甲方壹份，乙方壹份，均具有同等法律效力。

甲方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日

机电项目分包合同篇六

甲方(发包方)：

乙方(承包方)：

根据《_合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议：

一、合同主要内容：

1、甲方将承包的位于____市____区(县)_____工程以_____方式交给乙方承做。

2、合同金额：(大写)_____整 (小写)_____整

二、合同细节说明：

1，甲方工作：

(1) 甲方代表对工程质量、进度进行监督，办理验收、变更登记手续。甲方其他成员对工程及乙方的意见均须通过甲方代表与乙方代表接触。

(2) 负责协调与主管部门的关系，保证乙方施工时间。

2，乙方工作：

(1) 包工不包料

(2) 严格按照图纸做法进行施工，参加竣工验收。

三、违约责任：

双方任何一方违约，在协商不成的情况下，任何一方均可向当地仲裁委员会、当地人民法院提起诉讼。

四：其他：

1、因不可抗力造成损失，甲乙双方责任分担

2、以下原因可解除合同：

(1) 甲乙双方协商一致。

(2) 甲方未按约定支付工程款，承包人有权解除合同。

(3) 不可抗力致使合同无法履行。

(4) 因一方责任致使合同无法履行。

3、合同解除后，甲方、乙方应按双方的约定进行结算。有过错的一方应当赔偿因合同解除给对方造成的损失。

4、本合同发包人、承包人双方约定生效方式，工程竣工履行全部义务，竣工结算价款支付完毕，合同即告终止。

5、本合同一式两份，具有同等效力，甲方、乙方双方分别保存一份。

甲方(签章):

乙方(签章):

代表人(签字):

代表人(签字):

时间:

时间: