

# 网签车位交易合同需要手续 车位租赁合同优质

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 网签车位交易合同需要手续 车位租赁合同篇一

承租方(以下简称乙方)：

甲、乙双方经友好协商，本着互惠互利的原则，特制定以下租赁事项：

一、甲方车位：地下停车场内车位；

二、乙方车辆型号：

车辆型号 车牌号码 车主姓名 车辆颜色 备注

三、承租方式：

1、甲方将地下 层 号 车位租予乙方使用。

2、双方同意租金为 元/月(大写：)，甲方有权根据政府部门指导价或规定收费标准调整收费。

3、甲方提供金色家园智能卡壹张，供乙方停车与住宅智能系统出入使用，编号：，收取押金 元/张(合同终止时凭证退回)，工本费 元/张。

4、付费方式：乙方必须于每月25日前缴交下月租金，逾期则

视作自动放弃继续租用该车位，管理处有权自动中止智能卡功能，禁止乙方车辆进入。

#### 四、甲方权利与义务：

- 1、甲方有权依法循章对小区交通、车辆进行管理，并制定车场《车辆管理条例》。
- 2、甲方有权禁止任何高度超过2米的车辆，漏油、漏水车辆进入停车场。
- 3、甲方有权无需事前通知或警告，而将乙方违章车辆锁扣/拖走处理，所引致的费用及后果由乙方负责。
- 4、甲方应安排车场管理人员24小时值班及智能化监控管理。
- 5、甲方应负责停车场内消防设施、清洁卫生处于良好状态。

#### 五、乙方权利与义务：

- 1、签订《租赁协议书》时，必须示金色家园智能卡及提供车主身份证明、车辆行驶证等复印件。
- 2、乙方必须购买车辆全部保险，同时将车辆锁好，贵重物品、车辆出入证切勿放置于车内。否则造成车辆遗失(包括车内物品)及意外损坏，甲方不负任何赔偿责任。
- 3、乙方办理月租停车出入证后，该车辆享有者当月内不限次数出入停车场的权利。
- 4、乙方必须将车辆停放在指定的车位界线内，否则造成的一切责任与后果由乙方承担。
- 5、若乙方租用指定车位被其他车辆占用，乙方有权要求甲方协助撤离，甲方应尽量配合提供。

6、乙方必须遵照出入证的专车专用制度，禁止转借、交换、超期使用。

7、乙方不得利用车位作其它用途(如：装卸或堆积物件、维修车辆等)。

8、乙方应自觉爱护停车场公共设施与卫生。

9、乙方应自觉按时缴纳停车位租金。

六、本协议一式两份，双方各持一份，经签字后生效，未尽事宜，双方可另行商订。

出租方(甲方)： 承租方(乙方)：

代表：

住宅单元：

联系电话： 联系电话：

签署日期：

甲方：

乙方：

第一条甲方将1车库地下第55号车位使用权出租给乙方停放约定的车辆，租赁费用为3600元，签订协议时一次性付清。

第二条车位使用期限为一年，从 年 月 日至 年 月 日止。

第三条乙方保证遵守《阳光一百机动车管理办法》，在租赁期限内听从管理人员管理。否则，甲方有权解除本协议，单方通知物业公司注销乙方该车辆授权入门卡信息。

第四条在协议有效期限内，乙方保证对其约定停放的车辆已投保了机动车盗抢险、车损险及相关保险。车辆在车位停放过程中发生的损失由乙方方向保险公司或第三人要求赔偿。甲方对此不承担任何赔偿责任。

第五条甲方可以提前一个月通知乙方解除本协议。否则，乙方有权要求在30天内继续使用该车位。甲方按每月300元退还乙方车位使用费余额。

第六条协议期满前一个月内就续订车位事宜双方另行协商。未经协商或协商不成，本协议按约定终止。

第七条因乙方原因协议期满后或合同解除后阻碍甲方使用该车位时，乙方应承担每月300元的违约金。

第八条本协议一式两份，甲乙双方各持一份。本协议从 年 月 日开始生效，未尽事宜另行协商。

甲方：

年 月 日

乙方：

年 月 日

## 网签车位交易合同需要手续 车位租赁合同篇二

受让方（以下简称“乙方”）：

本次转让的车位位于某小区 幢与 幢之间的地下停车库，编号为 号的停车位，具体车位位置以附件一地下车位平面附图为准，车位大小不小于2.5米\*5米。该车位为划线分隔，无隔

断墙、无封闭，并由小区开发商划好车位分隔线；甲方保证对以上车位享有合法的所有权，甲方确保上述车位产权清晰，没有经济和民事纠纷。

甲方同意将上述车位所有权转让给乙方，乙方享有与“小区”商品房土地同等年限的所有权；转让期限自本协议生效之日起至“小区”商品房土地使用权期限届满时止，若国家法律政策对地下车库使用权年限作出具体规定，乙方所享有的地下车库使用年限按国家法律政策的规定处理。

1、本协议所指本宗车位转让金总价款为人民币（大写）元整（即元）（此价格中不包含汽车车位的物业管理服务费）。乙方付款方式为一次性付清全款。乙方于本协议签订时向甲方付清全部车位转让金。

2、甲方收到乙方车位转让金后，原小区开发商向甲方转让该车位而来的相关权益（占有、使用、收益、处分的权利）已经全部转移到乙方，甲方无权另行处置该车库。

3、转让后，甲乙双方须到小区所在的物业公司备案，就车位物业管理费缴存办理移交手续。

1、自甲方向乙方移交该车位之后所发生的一切费用及法律责任均由乙方自行承担。

2、乙方使用该停车位，须服从和遵守小区所在物业公司的统一管理，并交纳相应的车位物业管理服务费用。

甲、乙双方对本协议未尽事项应协商解决，发生争议由甲方所在地基层人民法院管辖。本协议自甲、乙双方签字后生效，合同附件、补充协议与本协议具有同等法律效力。

本协议正本一式三份，甲乙双方各执一份，物业小区执一份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号：

委托代理人： 委托代理人：

住所： 住所：

签约时间： 年月日 签约时间 年月日

## 网签车位交易合同需要手续 车位租赁合同篇三

身份证号码： 身份证号码：

电话： 电话：

一、乙方自愿向甲方购买其在南昌市小区地下停车位(停车位编号和具体位置[x])甲方保证对以上车位享有合法的占有、使用、收益、处分的权利。甲方确保上述车位产权清晰，没有经济和民事纠纷。

二、甲、乙双方同意将第一条商定的汽车车位一次性定价为人民币元整(大写[x])

三、乙方在签订本合约时一次性付清购买费用。

四、甲方有义务结清本合同签订之日前的所有物业管理费用。

五、本协议在履行中发生的任何争议，双方均应通过协商解决，协商不成，提交法院裁决。

六、本合约经双方签字盖章后立即生效。本合约一式三份，甲方一份，乙方一份，物业管理公司一份备案，效力等同。

七、本协议涂改无效。

附：一、双方的有效身份证复印件；

二、车库明细图的有效复印件；

三、原购车位合同。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

x年x月xx年x月x日

## 网签车位交易合同需要手续 车位租赁合同篇四

乙方：

- 1、乙方购买甲方合法拥有的座落在\_\_\_镇\_\_\_小区\_\_\_号楼\_\_\_单元\_\_\_室，建筑面积为\_\_\_平方米的房产一套。
- 2、双方议定上述房产出售价格为人民币（大写）\_\_\_万元整（小写\_\_\_元整）。
- 3、甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日收到乙方定金人民币（大写）\_\_\_万元整（小写\_\_\_元整）。（另附收据）
- 4、甲方负责为乙方办理房屋过户手续，（契税完税凭证、房产过户证明、房屋所有权证书等），办理手续时间不得超过半年，否则按甲方违约处理。
- 5、甲方将过户手续办理完成后，交于乙方认定手续齐全后，乙方一次性将房屋余款（大写）\_\_\_万元整（小写\_\_\_元整）交付甲方（另附收据），甲方将房屋按时交付乙方。
- 6、本合同签订后，双方不得违约，如有一方违约，则付给对

方违约金人民币\_\_\_万元整（小写\_\_\_元整）。

7、甲方保证出售房产符合国家房产的规定，并保证产权清晰，无抵押、查封和任何纠纷，保证所提供的材料真实有效，不含虚假内容，若有违反上述约定造成的责任由甲方承担。

8、本合同履行过程中，如发生争议，甲乙双方应协商解决，解决不成时，可向有关有管辖权的人民法院起诉。

9、本合同经甲、乙双方签字之日起即生效。

## 网签车位交易合同需要手续 车位租赁合同篇五

乙方：

1. 该停车场位于\_\_\_\_\_，共有地下停车位\_\_\_\_\_个。

2. 该停车场具备收费停车场运营的基本条件，具有较齐备、完好的停车设备、设施、交通标识、标牌、消防设施。

3. 甲方对该停车场及全部设备设施（包括但不限于附件一所列之设备设施，下同）的合法、完整的所有权及处分权。

1. 甲、乙双方共同确定该停车场由乙方独立经营、自负盈亏、自担责任及风险。

2. 乙方承诺对该停车场经营管理的所达到的基本标准为：设施完好，停放安全、出入方便、整洁有序、和谐美观，不断满足甲方和车主的服务要求。

（一）乙方经营\_\_\_\_\_停车场的期限为：\_\_\_\_\_

年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_

月\_\_\_\_\_日止。如《全面委托物业服务合同》因任何原因

提前终止，则本补充协议亦随之终止。

(二) \_\_\_\_\_停车场从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日为第一经营年度。本年度乙方支付给甲方1万元人民币作为管理费，该款于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前支付给甲方，甲方向乙方提供同等金额的发票。

(三) 从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日期间，由乙方按相应规定及市场行情制定收费标准和《停车场收支预算》，报甲方及物价部门（如需）审核后执行。

乙方应于每月费用支出前向甲方提供当月的收费及各项支付项目、数额，供甲方逐项审核；经甲方审核确认后的乙方各项支出，乙方方可入帐及执行，并以此作为核算利润的依据。未经甲方审核确认的各项支付，不能计入成本在进行利润核算时扣除，且该支付由乙方自行承担。

乙方应于每月5日会同甲方进行上月的利润核算，并于利润核算后5日内进行该月份的利润分配。

- (3) 购买保险费用；
- (4) 日常的设施设备维护费用、保洁费用；
- (5) 乙方的管理费用；
- (6) 对客户及任何他人进行赔付所发生的费用；
- (7) 政府有关部门的行政收费；

以上各项费用第一经营年度由乙方承担，从第二经营年度起由甲乙双方共同承担。

为防范风险之需要，在第一经营年度乙方应为该停车场购买公众安全责任险、停车场责任险险种，在第二经营年度双方共同购买停车场及设备设施财产险，公众安全责任险，停车场责任险。投保人为乙方，受益人为甲乙双方。并应按照甲方之要求出具上述保险有效存续的证明文件。如发生保险事故，上述保险赔付款项首先赔偿甲方之损失，免赔额在内。

1. 该停车场的交付日为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，乙方应于该日到该停车场办理交接手续，并依据附件一列明明细同甲方共同进行查验，经查验无误后，签署书面的交接文件。签署完毕交接文件后，即办理完毕交接手续，甲方完成该停车场的交付义务，乙方接管该停车场。

2. 在补充协议期限届满或提前终止之日，乙方应依据附件一列明明细及交付时的交接手续，将该停车场及全部设备设施交还甲方，届时应状态完好、整洁、有序；如不能按照前述标准按期返还，则甲方有权于上述期满后15日内强制收回，由此产生的费用均由乙方承担；如给甲方造成其他损失的，则乙方一并赔偿。

乙方返还的停车场、设备、设施、交通标牌、标识、消防设施等应保证处于正常的使用功能。如损坏或故障应由乙方或造成损坏的责任人修复，否则照价赔偿，但正常磨损除外。

该停车场及全部设备设施的风险自本补充协议第六条规定的交付之日的中午12:00起转移乙方所有，至乙方在期限届满或提前终止之日后返还甲方之日的签字时间为止；在该期间停车场、设备设施等发生的一切风险均由乙方承担。

乙方：

日期：

# 网签车位交易合同需要手续 车位租赁合同篇六

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、诚实信用原则基础上，就乙方停车位使用权事宜，经双方友好协商，达成如下合同，以兹共同遵守。

## 一、停车位概况

- 1、位置：本次使用权的车位位于 期（地下）号停车位，（以下简称该停车位）
- 2、用途：该停车位仅作为停车使用，不得改为其它用途；

## 二、使用期限

期限届满日期与该车车位土地出让年限届满日期一致。至 年 月 日

## 三、费用及支付

### 1、使用费用

- (1) 该停车位的使用费用为 万元(大写： )；
- (2) 乙方应在签订本合同同时一次性支付所有款项。

### 2、物业管理费

(1) 乙方有义务向甲方或甲方委托的物业管理公司交纳各项关于停车位的物业管理费用。物业管理费按年交付，费用标准：人民币 50 元/月。甲方赠送2年车位管理费，自本协议生效

日算起。

(2) 此费用作为甲方或甲方委托的物业管理公司对停车场地的保洁、维修保养、秩序、线路指引标志等除保管之外的监督管理费用。

#### 四、停车位的交付

1、在乙方全额交付上述费用后，甲方同意于 年 月 日前，将该停车位交予乙方使用。

2、因本合同项下车位不能进行全封闭单独管理，故不能作为单独物业办理产权登记或租赁备案登记等政府手续。

3、乙方已理解上款内容之含义，并明确其仅是车位使用权，期限届满日期与该停车位土地出让年限届满日期一致。

#### 五、双方权利、义务

##### (一) 甲方权利、义务

1、负责按合同规定将该停车位交付乙方使用；

2、负责该停车场日常通行的维护，保证乙方正常使用；

3、做好该停车场(不包括该停车位范围内)的卫生保洁工作；

5、甲方或甲方委托的管理企业对该停车场的维修，应当提前三日(紧急情况除外)通知乙方。否则，造成乙方无法使用该停车位的，甲方应按日减收物业管理费。

##### (二) 乙方权利、义务

2、乙方应自觉遵守甲方制定的停车场使用守则，并承担相应责任；

- 4、乙方所停放车辆不得外附或内装以下物品：
- 5、乙方停放的车辆内不得有人员、动物留置；
- 9、乙方在使用期限内不得改变该停车场的建筑结构；
- 10、乙方不得在停车位进行车辆修理、维护、刷洗车，不得将漏油车辆开进停车场。
- 11、乙方仅享有对该停车位的使用权，未经甲方书面允许，乙方不得将本合同项下权利义务转让第三人，不得转租、转借或允许第三方使用本合同项下停车位。

## 六、附则

- 1、本协议空格部分填写的文字与打印文字具有同等效力。
- 2、本合同适用该不动产所在地法律、法规。甲、乙双方在履行本合同过程中，如发生争议，应协商解决，协商不能解决时，任何一方可向该不动产所在地仲裁机构申请仲裁。
- 3、本合同经甲、乙双方签字盖章后生效，本合同一式三份，其中甲方执二份，乙方执一份。具有同等效力。
- 4、甲、乙双方在自愿签署本协议时，对本协议各条款均已清楚，是双方真实意思的表示，本协议自签署之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 网签车位交易合同需要手续 车位租赁合同篇七

电话：

乙方(车库买受人)：

电话：

一、乙方通过公开拍卖竞得xx小区 幢 号车库，属 结构。

二、乙方按规定付清成交款（大写： ），拍卖佣金（大写： ）。

三、甲方统一办理《产权证》，车库面积以产权部门登记为准，办理费用由乙方支付。

四、甲方暂按小区物管费收费标准向乙方收取车库物管费，即每平方建筑面积xx元。如遇调整物管费标准则按新标准收取。

五、甲方对车库设施提供有偿维护、修理。

六、乙方在使用车库时，须遵守以下规定：

1、不准将车库以经营用途使用；

4、禁止将车辆停放在车库以外的楼前、楼后及其他公共场地；

7、严格遵守物业管理条例及物管公司对小区管理的相关规定，自觉服从管理人员的管理。

乙方须与小区物管公司签订《车库物业管理委托合同》。对违反以上规定行为，甲方授权的物业管理公司有权制止或处理。

七、本合同一式贰份，双方签字生效。未尽事宜双方协商解决。

甲方□xx省房地产公司 乙方：

代表：

日期： 日期：

## 网签车位交易合同需要手续 车位租赁合同篇八

甲方(出卖人)：

电话：

通讯地址：

邮编：

营业执照注册号：

企业资质证书号：

法定代表人：

乙方(买受人)：

身份证/护照号码：

通讯地址：

邮编：

联系电话：

一、甲方开发建设的 ， 土地使用权以 方式取得， 土地使用年限自 年 月 日至 年 月 日。

乙方购买甲方开发的黄金•涪畔地下停车位 号， 面积 平方米，

设计用途为停车位。该车位的使用权年限原则以土地使用权年限为准，如遇国家及省、市政策调整，按新调整政策执行。该车位平面图见附件。

## 二、计价方式和价款

甲方与乙方约定按照“个”计算该车位价款，该车位总价款为人民币 元(大写：佰拾万仟佰拾元整)。

## 三、付款方式及期限

乙方采取一次性付款方式付款：

四、甲方承诺应当在 年 月 日前，将地下停车位交乙方使用。

五、乙方自行承担该停车位物业管理的有关费用。

六、本协议所列买受方通讯地址、联系电话均为准确的，若有变更，乙方应及时以书面形式通知甲方，否则造成的延误，责任均由乙方承担。

七、本协议一式 份，甲方 份，乙方 份，自双方签字后生效。

甲方： 乙方：

代理人：

代理人联系电话：

代理人地址：