# 买二手房买卖合同书 二手购房买卖合同(通用5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议, 是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。 那么合同应该怎么制定才合适呢?这里我整理了一些优秀的 合同范文,希望对大家有所帮助,下面我们就来了解一下吧。

## 买二手房买卖合同书篇一

卖方: (简称甲方)

买方: (简称乙方)

根据《中华人民共和国经济合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定,甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上,就乙方向甲方购买房产签订本合同,以此共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的坐落在

第二条上述房产的交易价格为:单价:人民币/平方米,总价:人民币佰拾万佰拾元整)。本合同签定之日,乙方向甲方支付人民币元整,作为购房定金。

第三条付款时间与方法

- 1、甲乙双方同意并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付 首款(含定金)人民币拾剩余房款人民币待乙方申请住房公积 金贷款后一次性支付给甲方。
- 2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款,并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币万拾剩余房

款人民币毕当日付给甲方。

第四条甲方应于收到乙方全额房款之日起天内将交易的房产 全部交付给乙方使用,并应在交房当日将等费用结清。

第五条税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规,并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。

第六条违约责任:

经双方商定,有下列情形之一的,应承担违约责任。

- 1、无正当理由解除合同的;
- 2、与他人私下串通,损害甲、乙双方利益的;
- 3、其他或是影响甲、乙双方交易的。

第七条本合同发生争议的解决方式:双方在履行本合同过程 中发生争议,由双方协商解决,协商不成可以依法向人民法 院提起诉讼。

第八条本合同一式二份。甲方产权人一份,乙方一份。

第九条本合同未尽事宜,甲乙双方可另行约定,其补充约定 经双方签章与本合同同具法律效力,以上协议自双方签字之 日起生效。

甲方(公	章): _		乙方	(公章):			
法定代表字):	長人(签	字) <b>:</b> _		_法定代	表人	(签	
	年	月	日		<u> </u>	_月	日

## 买二手房买卖合同书篇二

甲方(出卖人):

乙方(买受人):

甲、乙、两方依据自愿、诚信原则,经友好协商,达成如下一致意见:甲方承诺并保证:拥有座落于的选房号。该房屋由开发。甲方对上述选房号所有权是完整的,不存在共有权、抵押权、承租权等权利瑕疵或负担。将诚信履行本合同书的项下的合同义务。

- 1、双方议定上述房号房屋每平米单价为,出售价格为万圆整。 此房号价款为甲方净价,甲方不支付交易中的任何费用。
- 2. 本合同书签订时,甲方向乙方交付房屋选房房号号、房屋购买押金条、甲方已垫付预付房款拾万圆整的发票以及其他相关票据。乙方向甲方支付房号费用和甲方已经垫付的购房款拾万圆整,共计万圆整。乙方对上述房号和此后乙方所选房子具有所有权和使用权。此后,买卖上述房产交易过程中产生的一切费用,均由乙方承担缴纳,甲方不承担任何费用。

乙方另行向甲方支付任何费用。如出现房屋产权无法更名情况,且非甲方主观意愿时(即所有购买房号的都无法更名),在甲方取得房屋产权证后,将该房屋无偿过户到乙方名下,过户产生的各项费用甲乙双方各支付一半。

- 4、如甲方不履行本合同,则甲方按房屋市场价格全款支付给 乙方,且退还乙方付给甲方的房屋号费和乙方购买此房屋产 生的所有费用。如乙方不履行本合同,甲方不予退还乙方房 屋号费。
- 1、本合同书一式两份,由甲、乙双方各执一份。

2、本合同书在各方签字后生效。

甲方(公	·章): _		乙方	(公章): _		_
法定代表字):	表人(签	字) <b>:</b> _		法定代表	人(签	
	年	月	日	年_	月_	日

关于最新购房买卖合同

卖方: (简称甲方)

买方: (简称乙方)

根据《中华人民共和国经济合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定,甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上,就乙方向甲方购买房产签订本合同,以此共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的坐落在

第二条上述房产的交易价格为:单价:人民币/平方米,总价:人民币佰拾万佰拾元整)。本合同签定之日,乙方向甲方支付人民币元整,作为购房定金。

第三条付款时间与方法

- 1、甲乙双方同意并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付 首款(含定金)人民币拾剩余房款人民币待乙方申请住房公积 金贷款后一次性支付给甲方。
- 2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款,并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币万拾剩余房款人民币毕当日付给甲方。

第四条甲方应于收到乙方全额房款之日起天内将交易的房产 全部交付给乙方使用,并应在交房当日将等费用结清。

第五条税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规,并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。

第六条违约责任:

经双方商定,有下列情形之一的,应承担违约责任。

- 1、无正当理由解除合同的;
- 2、与他人私下串通,损害甲、乙双方利益的;
- 3、其他或是影响甲、乙双方交易的。

第七条本合同发生争议的解决方式:双方在履行本合同过程 中发生争议,由双方协商解决,协商不成可以依法向人民法 院提起诉讼。

第八条本合同一式二份。甲方产权人一份,乙方一份。

第九条本合同未尽事宜,甲乙双方可另行约定,其补充约定 经双方签章与本合同同具法律效力,以上协议自双方签字之 日起生效。

甲方(公	(章): _		乙方(2	(章):		
法定代 <sup>5</sup> 字): _	表人(签	字) <b>:</b> _ _		法定代表力	人(签	
	年	月_	日	年	月_	日
最新购品	房合同剂	<b></b>				

根据《中华人民共和国经济合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定,甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上,就乙方向甲方购买房地产签订本合同,以资共同信守执行。

第一条合同标的: 乙方同意购买甲方拥有的座落在
省
省市区
第二条上述标的房地产的交易价格为:单价:人民币
第三条付款时间与办法:
(一)甲乙双方同意以一次性付款方式付款,本合同签定之日, 乙方向甲方支付人民币
(二)甲方应于拿到房产证之日起天内和乙方办理房屋产 权过户手续,并应在产权过户手续办完当日将等费 用结清。
(三)税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规,并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商,一切交易税费由方承担。
第四条交房:

第五条违约责任:

甲、乙双方合同签案本,应书面通知甲之记利息)返还给乙方约二手房买卖协议等起日内应以乙之第五条本合同主体	方,甲方应在 ,但购房定金 也本,应书面	日内将 Z 金归甲方所有 [通知乙方,身	乙方的已付款(不 。若甲方中途违 4自违约之日
1. 甲方是	盐	λ.	
2. 乙方是	共	_人。	
第六条、本合同一式	式两份,甲乙	双方各一份。	
第七条本合同发生等 议,双方可通过协商			过程中发生的争
第八条本合同未尽事 经双方签章与本合[			定,其补充约定
第九条、本房屋产标 乙方将另加 元。			
电话:	;		
电话:			
鉴证日期:	_年月	_日	

## 买二手房买卖合同书篇三

卖方: (简称甲方)

买方: (简称乙方)

根据《中华人民共和国经济合同法》、《中华人民共和国城市房地

产管理法》及其他有关法律、法规之规定,甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上,就乙方向甲方购买房产签订本合同,以此共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的坐落在

第二条上述房产的交易价格为:单价:人民币/平方米,

总价:人民币佰拾万佰拾元整)。本合同签定之日,乙方向甲方支付人民币元整,作为购房定金。

第三条付款时间与方法

- 1、甲乙双方同意并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付 首款(含定金)人民币拾剩余房款人民币待乙方申请住房公积 金贷款后一次性支付给甲方。
- 2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款,并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币万拾剩余房款人民币毕当日付给甲方。

第四条甲方应于收到乙方全额房款之日起天内将交易的房产 全部交付给乙方使用,并应在交房当日将等费用结清。

第五条税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规,并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。

第六条违约责任:

经双方商定,有下列情形之一的,应承担违约责任。

- 1、无正当理由解除合同的;
- 2、与他人私下串通,损害甲、乙双方利益的;
- 3、其他或是影响甲、乙双方交易的。

第七条本合同发生争议的解决方式:双方在履行本合同过程 中发生争议,由双方协商解决,协商不成可以依法向人民法 院提起诉讼。

第八条本合同一式二份。甲方产权人一份,乙方一份。

第九条本合同未尽事宜,甲乙双方可另行约定,其补充约定 经双方签章与本合同同具法律效力,以上协议自双方签字之 日起生效。

甲方签字(盖章): 乙方签字(盖章):

地址:地址:

电话:电话:

签订时间:年月日

看过最新购房买卖合同的人还看了:

7. 北京房屋买卖合同范本

## 买二手房买卖合同书篇四

根据《中华人民共和国经济》、《中华人民共和国\_\_\_\_市》 及其他有关法律、法规之规定,甲、乙双方在平等、自愿、 协商一致的基础上,就乙方向甲方购买房产签订本合同,以 资共同信守执行。

第一条 乙方同意购买甲方拥有的座落在市
第二条 上述房产的交易价格为:单价:人民币元平方米,总价:人民币元整(大写:佰 方米,总价:人民币元整(大写:佰 拾万仟佰拾元整)。本合同签定之日, 乙方向甲方支付人民币元整,作为购房定金。
第三条 付款时间与办法:
1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款,并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付
缴交税费当日将差额一并支付给甲方),并于银行放款当日付给甲方。
2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款,并约定在房地产交易中心缴交税费当日支
人民币元整于产权交割完毕当日付给甲方。
第四条 甲方应于收到乙方全额房款之日起天内将交易的房产全部交付给乙方使用,并应在交房当日将等费用结清。
第五条 税费分担 甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规,并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商,交易税费由方承担,中介费及代办产权过户手续费由方承担。
第六条 违约责任 甲、乙双方合同签定后,若乙方中途违约, 应书面通知甲方,甲方应在 日内将乙方的已付款不记利

息)返还给乙方,但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约,应书面通知乙方,并自违约之日起日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。
第七条 本合同主体
1. 甲方是
2. 乙方是, 代表人是。
第八条 本合同如需办理公证,经国家公证机关 公证处公证。
第九条 本合同一式 份。甲方产权人一份,甲方委托代理人一份,乙方一份,市房地产交易中心一份、 公证处各一份。
第十条 本合同发生争议的解决方式: 在履约过程中发生的争议,双方可通过协商、诉讼方式解决。
第十一条 本合同未尽事宜,甲乙双方可另行约定,其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。
第十二条 双方约定的其他事项:
出卖方(甲方):
购买方(乙方):
身份证号码:
身份证号码:
址:

址:
编:
编:
话:
话:
代理人(甲方):
代理人(乙方):
身份证号码:
身份证号码:
见证方
买二手房买卖合同书篇五
甲方:
乙方(买方):
甲、乙双方本着自愿、公平和诚实信用的原则,经协商一致就乙方预订甲方受托出售的二手房屋事宜,达成如下协议:
第一条预订房屋
(产权证号:)
建筑面积:平方米,产权人:

) (文文) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) (
(3) 租赁状况:
第二条预订条件
第三条预订期限
预订期限为本协议生效之日起
<b>笠川久</b>

#### 第四条意向金条款

**全切及阳集小出**温

- 2、在本协议第三条规定的预订期限内,除本条第3款规定的情形外,乙方拒绝按照本协议第二条确定的预订条件与房屋产权人签署《房屋买卖合同》的,甲方有权没收乙方交付的意向金;房屋产权人(包括共有人)拒绝按照本协议第二条确定的预订条件与乙方签署《商品房买卖合同》,或者由于甲方向乙方隐瞒该房屋已存在抵押、出租、查封及其他对乙方购房决定产生影响的重要事实、导致乙方不能或不愿意购买该房屋的,甲方愿意向乙方承担双倍返还意向金的赔偿责任。
- 3、有下列情形之一,乙方拒绝签署《房屋买卖合同》的,甲方应承担全额返还乙方已支付意向金的责任:
- (2)本协议签署后《房屋买卖合同》签署前,由司法机关、行政机关依法限制该房屋房地产权利的。
- 4、甲乙双方若产生以上第四条第2或低3条款时,应支付给中介方合同补偿款贰佰元人民币。

第五条生效及其他

本协议一式		月、
甲方(公章):	乙方(公章):	
法定代表人(签字): 字):	法定代表人(签	
年月	_日年月日	