

# 最新自建房建设合同 个人自建房施工合同 (优秀10篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 自建房建设合同篇一

甲方(发包人):

乙方(承包人):

甲方将位于衢州市柯城区罐堆村的自用房屋建设施工工程承包给乙方。经双方协商，达成如下协议:

一、承包方式: 甲方房屋施工工程以包工不包料的形式承包给乙方，按实际施工面积以 元/平方米的价格计算。

二、工程内容:

1、铺面以内的空地部分的基础及主体屋面，共计3层，房顶为钢混平顶。

2、以上两项工程施工到初粉，要求做到内外墙用水泥砂浆打底刮平，地坪清光。

3、布好三线两管，即电线、电视线、网线、屋顶落水管和卫生间出水管。

三、施工安全: 乙方负责施工期间的安全生产责任。从工程开工到工程竣工验收合格为止，在施工过程中，由于乙方的

原因导致施工人员及施工人员以外的第三人人身及财产损害的，均由乙方全部负责，甲方不承担任何责任。

四、在工程开工前，甲方负责接通水、电，并按工程进度提前做好准备好钢筋、水泥、砂子、石子等建筑材料。

五、工程质量要求：

1、乙方按工程设计图纸及甲方的要求施工，未经甲方同意，乙方不得擅自更改施工要求。

2、乙方完成基础以及每层的梁、柱、板面布筋后，由甲方组织有关人员进行质量监督和验收，达到标准后才能进行下一步的施工。如因乙方原因造成返工，返工材料等费用由乙方负责。

3、梁、柱、楼面的浇筑必须一次性完成。

4、工程竣工后，由甲方组织相关人员按施工技术要求进行检查验收。如出现建筑质量问题，由乙方重新修缮直到符合甲方质量要求为止，并赔偿因建筑质量问题给甲方造成的全部损失。重新修缮的费用(包括修缮工时费用和材料费用)，全部由乙方自行承担。

5、上条所说的建筑质量问题，包括以下等方面：

(1)线路不通；

(2)主体墙与水平地面不垂直、墙壁凹凸不平、开裂；

(3)主体柱与水平地面不垂直、断裂、露筋；

(4)横梁、圈梁断裂、露筋、明显扭曲；

(5)天板或地板开裂、塌陷、露筋、不与水平面垂直；

(6)梁、柱、板面中空;

(7)墙壁、屋顶上的砂浆脱落;

(8)屋顶漏水,浸水。

6、屋面防渗保修期为一年,其他保修按国家相关保修条例执行。

六、工程费用的计算:

1、工程承包方式为包工不包料,按实际施工面积计算。

2、施工过程中的水费、电费、建筑材料费及运费由甲方承担。

3、施工人员的食宿费用自理,施工中所用的机器设备、模板、脚手架等费用由乙方承担。

4、开工时,甲方预付工程款筑完成经甲方检验合格后,甲方付工程款 元给乙方;里间二层及铺面三层梁、柱浇筑完成经甲方检验合格后,甲方付工程款工程完成经甲方验收合格后,甲方扣除 元工程保证金以外,其余全部结清给乙方。

5、工程保证金在工程保修期满后付清给乙方。

七、本工程工期为三个月,自 月 日开工,于 月 日竣工,如无特殊原因,乙方不得拖延工期。

八、工程结束后,乙方负责清运工地周围及室内所有的建筑垃圾,打扫干净。

九、未尽事宜,由甲乙双方共同协商解决。

十、本合同一式二份,甲、乙双方各执一份。合同自签字之日起生效。

甲方： 乙方：

## 自建房建设合同篇二

甲方：

乙方：

甲方将位于县镇路的自住用房的建房施工工程承包给乙方施工。甲方与乙方在真实平等、互利的基础上经过充分协商，为了明确甲、乙双方的责任，保证如质如量按期完成该工程，就该建房工程的施工承包事宜达成如下合同：

乙方严格按照甲方提供的图纸进行施工(如发生变更，双方协商)主要包括：自基脚面起，上至屋面的全部砖混砌体。水泥立柱、横梁、圈梁、卫生间、阳台、厨房、屋面等整体现浇，全部门、窗、孔洞预留，木工负责搭架、装模板等工程。

工程期限从 年 月 日至 年 月 日完工。乙方应按时施工，如期完工。

此次建房的施工承包方式为乙方包工的形式。具体如下：

2、乙方负责召集建筑施工人员，并组织、管理、指挥

工人施工，乙方施工人员的生活由乙方自理，乙方及其施工人员与甲方不存在雇佣关系。

3、甲方负责提供相应的建房屋有效图纸，乙方按甲方提供的图纸修建。施工所有的所有机器设备由乙方自行提供(包括搅拌机、吊顶制板上楼的机器、搭架使用的全部设备、振动器切割机等)并负责安装、调试及使用过程中的安全。因施工设备的原因和乙方人员操作失误导致的伤亡事故由乙方承担。

1、乙方照图进行施工，甲方按要求验收工程质量；

2、楼层高度以图纸为准。圈梁和挑梁、浇注凝固后不应有蜂窝、麻面等。更不能出现钢筋外漏现象。在砌筑及浇注圈梁过程中，乙方施工时要保证质量，墙面要平整、房屋直角的地方不能纵角。

3、厨房、厕所、屋面不得有丝毫渗漏，如出现渗漏视为不合格，甲方有权要求返工并赔偿损失，全部钢筋混凝土部位均要求使用震动机捣实。

乙方在施工过程中，全程对施工安全负完全责任。乙方应在工地安装一切必要的安全防护装路。搭架、使用起重设备、使用电气设备必须有专人负责安全检查。违规操作导致的一切事故与甲方无关，甲方不承担乙方在施工过程中发生的一切伤亡事故的赔偿责任。由于乙方对施工地管理疏忽造成的施工人员以外的第三人人身及财产损害的，乙方应对此负全部责任。

泥工 元/m<sup>2</sup>木工 元/m<sup>2</sup>面积按实际工程面积计算。房屋竣工后，经检查屋面、厨房、厕所通过试水后没有渗漏，墙体楼面没有任何异常验收后付清。

本合同自签订之日起生效，一经签字即具有法律效力。合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

年 月 日

**自建房建设合同篇三**

乙方： \_\_\_\_\_

甲方拟在本村组原庄基上修建房屋，乙方长期从事农村房屋修建，具有一定的专业水平和知名度，甲方现将修房承揽给乙方施工，双方在平等互利、协商一致的基础上达成如下合同：

一、房屋结构及承揽范围：

二、房屋计价面积及工价支付方式：

3、支付方式：在本合同签订之日前，甲方向乙方支付\_\_元(大写\_\_元)作为定金，在主体修建打上圈梁上屋面后甲方向乙方支付\_\_元(大写元)，在粉刷完毕甲方验收质量合格后，向乙方支付\_\_元(大写\_\_元)，下剩款项在20\_\_年\_\_月\_\_日前付清。

三、合同期限：

四、双方的权利与义务

2、甲方应当提供乙方使用的水、电，并保证水电能正常使用；

4、乙方施工中自行指挥所雇人员各负其责，组织施工并进行监督，对房屋质量负责，乙方积极采取安全措施，确实抓好安全生产，施工中如发生安全事故，所造成的伤害均由乙方承担，甲方不承担任何责任。

5、甲方不参与乙方组织的施工，但有权对乙方施工过程进行监督，如发现乙方修建房屋存在出现质量问题，甲方应当及时与乙方沟通，有权让乙方进行及时纠正。甲方验收乙方所建房屋质量合格后双方签字，乙方完成交付义务。

五、违约责任：

七、本合同经甲、乙双方签字后生效，一式三份，由甲乙各执一份，中间人执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 自建房建设合同篇四

甲方：（姓名或名称）：

住址：

身份证号：

电话：

乙方：（姓名或名称）：

住址：

身份证号：

电话：

甲方将位于 的自住用房的建设施工工程承包给乙方，经双方协商同意，就该建房工程的施工事宜达成如下协议：

一、施工承包

1给第三方；

3、建房所用的全部原材料由甲方提供；

4、甲方将包括地梁在内的的房屋建筑工程的施工全部承包给乙方，其中包括基础、墙体砌筑、屋面，全部泥工、木工、钢筋制作工、混凝土制作工等。

5、乙方在施工过程中，应注意施工安全，全程对施工安全负完全责任，因施工设备的原因和乙方人员操作失误导致的伤亡事故由乙方负完全责任。由于乙方对施工工地管理疏忽造成的施工人员以外的第三人人身及财产损害的，乙方应对此负全部责任。

6、施工图纸经双方签字，不得随意更改，如要修改需经双方协商同意后，按修改后图纸施工。

## 二、建房面积与费用

1、被建房屋的建筑面积为平方米(面积的计算方式：阳台包括在建筑面积内，挑檐部不计算面积)。

2、乙方的施工承包单价为每平方米为 元。 工程费用全部计算在内，施工期间不得另加费用，超出部分由乙方自行负责。

## 三、施工要求

1、地工基础：深度70公分，宽度1米，里面宽度1米；

2、墙体砌筑要求水平垂直达到国家标准，粉刷前墙体要浇水湿润；

3、乙方应按照甲方的建房质量要求保证施工质量。房屋完工后，由甲方按照施工要求进行验收。如房屋出现建筑质量问题，乙方应重新修缮直至符合甲方质量要求为止，重新修缮的费用(包括修缮使用的材料)全部由乙方自行承担，并赔偿

因建筑质量问题给甲方造成的全部损失。

#### 四、施工期限

1、工程工期为：20\_\_年5月16日(公历) 20\_\_年10月1日(公历)。

2、乙方应按时施工，如因乙方的原因造成工期拖延的，每拖延一天，每平方米减少工钱 元。因大雨等不可抗拒的客观原因造成的工期耽误除外。

#### 五、付款方式

开工付全款的20%，1层建好后支付30%，2层建好支付20%，粉刷完成支付20%。一年内无任何质量问题，付清剩余款项。

六、本协议自甲、乙双方在该协议文本上签字(或盖章)之日起生效。本协议一式二份。甲方、乙方各一份。

甲方签字(签章)：

乙方签字(签章)：

签约时间： 年 月 日(公历)

### 自建房建设合同篇五

乙方：\_\_\_\_\_

部分细节请与当地建过房的人商讨

甲方在\_\_\_\_\_建房屋一栋，建筑层数两层，一层约\_\_\_\_\_平方米，二层约\_\_\_\_\_平方米，由乙方承包施工。双方本着平等、互利、诚信原则，确保工程安全、

优质、高效、低耗，经双方协商同意签订本俩，以期共同遵守：

采用包工不包料方式承包。

甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等等一切建筑材料。

乙方提供劳务、施工技术、施工工具、及生产生活的一切用具等。

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；装饰室内粗粉刷、前沿外墙贴瓷砖、后沿外墙面粉水泥砂浆、卫生间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、下水管道、落水管；顶层层面加浆磨光，同时作好防渗透水处理。

每平方米人民币大写：\_\_\_\_\_元，建筑面积按每层楼外墙计算。施工范围包括所有需要水泥砂浆抹面的墙体。

合同签订完毕，工具进场，人员到位，预付30%，完成第一层砖砌并捣制好楼面付到50%，完成第二层以及屋顶付到75%付款八仟元，工程全部完工，交验完毕付到90%，预留10%为质量保证金，完工一年内无质量问题，清尾款。

甲方负责水电到位供给及原材料及时进场，每日午餐

乙方必须保证工程质量和进度，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责或由甲方在乙方工

程款中扣除。

劳保措施，施工防护措施到位，安全施工。如果乙方施工人员因自身原因或乙方安全防护措施不到位出现工伤，或因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

主体工程工期为75(日历天)，从签订合同之次日起计算，乙方必须在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前完成主体工程，遇天气原因顺延，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。遇乙方所需材料，应提前向甲方提出计划，以便及时筹备。

因乙方质量问题所产生的维修费用由乙方承担，并承担由此发生的相关赔偿以及责任

其它未尽事宜，双方协商解决，按国家以及本地标准从严执行。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方签字(章)：\_\_\_\_\_

乙方签字(章)：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

## 自建房建设合同篇六

甲方：

乙方：

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，本着相互信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议。

1、工程地点：

2、（1）如用甲方材料，每平方15元，内水每个卫生间400元，外水每个卫生间300元，吊卫生间下水管100元，装下水管300元，装外攀檐每坡水管400元，排线每间50元，如不用线每平方10元，插座5元，暖灯100元，热水器100元，大花灯150元，吸顶灯20元，高档灯300-6000元，坐便50元，顶喷60元，吊柜100元，太阳能400元，配电箱100元，如要打孔，按口径收费：50管（30元），75管（40元），110管（50元），160管（100元）。

（2）如用乙方材料，每平方8元，内水每个卫生间300元，外水每个卫生间200元，吊卫生间下水管60元，装下水管200元，装外攀檐每坡水管300元，排线每间35元。

3、本合同双方协商制定，应共同遵守，任何一方不得私自更改，如有变动，双方本着公平原则下协商更改，本合同一式两份，签字生效。

甲方（签名）：

乙方（签名）：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 自建房建设合同篇七

甲方在\_\_\_\_\_建房屋一栋，建筑层数两层，一层约\_\_\_\_\_平方米，二层约\_\_\_\_\_平方米，由乙方承包施工。双方本着平等、互利、诚信原则，确保工程安全、优质、高效、低耗，经双方协商同意签订本俩，以期共同遵守：

### 一、承包方式

采用包工不包料方式承包。

甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等等一切建筑材料。

乙方提供劳务、施工技术、施工工具、及生产生活的一切用具等。

### 二、承建项目

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；装饰室内粗粉刷、前沿外墙贴瓷砖、后沿外墙面粉水泥砂浆、卫生间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、下水管道、落水管；顶层层面加浆磨光，同时作好防渗透水处理。

### 三、承包价格

每平方米人民币大写：\_\_\_\_\_元，建筑面积按每层楼外墙计算。

施工范围包括所有需要水泥砂浆抹面的墙体。

#### 四、付款方式

合同签订完毕，工具进场，人员到位，预付30%，完成第一层砖砌并捣制好楼面付到50%，完成第二层以及屋顶付到75%付款八仟元，工程全部完工，交验完毕付到90%，预留10%为质量保证金，完工一年内无质量问题，清尾款。

#### 五、双方责任

甲方负责水电到位供给及原材料及时进场，每日午餐。

乙方必须保证工程质量和进度，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

#### 六、质量要求

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责或由甲方在乙方工程款中扣除。

#### 七、注意安全

劳保措施，施工防护措施到位，安全施工。如果乙方施工人员因自身原因或乙方安全防护措施不到位出现工伤，或因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

#### 八、工期要求

主体工程工期为75(日历天)，从签订合同之次日起计算，乙方必须在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前完成主体工程，遇天气原因顺延，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。遇乙方所需材料，应提前向甲方提出计划，以便及时筹备。

## 九、后期维修

因乙方质量问题所产生的维修费用由乙方承担，并承担由此发生的相关赔偿以及责任

## 十、其它

其它未尽事宜，双方协商解决，按国家以及本地标准从严执行。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方签字(章)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

乙方签字(章)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 自建房建设合同篇八

甲方(发包人)： 乙方(承包人)：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，合同就双方项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况：

工程名称：

工程地点：

工程承包范围：

## 二、合同日期：

合同期限：

施工期限：

## 三、工程质量标准：

工程质量标准：

## 四、合同价格和付款货币：

合同价格为人民币(大写)：元。

除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的.项目外，合同价格不作调整。

## 五、承包价格：

每平方米元，竣工结算建筑面积按工程实际面积计算。附属工程价格参照市场价格计算。

## 六、付款方式

乙方进场后甲方付乙方进场费；完成第一层框架楼面甲方付款\_\_\_\_\_元；甲方付清后乙方开始第二层施工，第二层框架楼面完成后甲方付款\_\_\_\_\_元；付清后乙方开始砖砌抹灰工程，工程全部完工付款；甲方扣压乙方10%的总工程款作为竣工验收押金，经验收合格后7天内一次性付清。（如果甲方修改房屋样式或加高屋顶等原因导致工程量增加，则对增加的工程量另外计算价钱。）

## 七、质量要求

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不

合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责。

## 八、双方责任

甲方负责“三通一平”，并负责购买“建安险”两份；乙方必须保证工程质量，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

## 九、注意安全

文明安全施工，如果施工人员出现工伤、因施工造成他人损伤等事故，一切由肇事者负责，文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

十、其它未尽事宜，由双方协商解决，可签订补充协议，与本合同具有同等法律效力

十一、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，从签字之日起生效，具有同等的法律效力

发包人签字(盖章)： 承包人签字(盖章)：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 自建房建设合同篇九

乙方：\_\_\_\_\_

甲方拟在本村组原庄基上修建房屋，乙方长期从事农村房屋修建，具有一定的专业水平和知名度，甲方现将修房承揽给乙方施工，双方在平等互利、协商一致的基础上达成如下合同：

3、支付方式：在本合同签订之日前，甲方向乙方支付\_\_\_\_\_元

(大写\_\_\_\_\_元)作为定金,在主体修建打上圈梁上屋面后甲方向乙方支付\_\_\_\_元(大写元),在粉刷完毕甲方验收质量合格后,向乙方支付\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_元),下剩款项在20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前付清。

2、甲方应当提供乙方使用的水、电,并保证水电能正常使用;

4、乙方施工中自行指挥所雇人员各负其责,组织施工并进行监督,对房屋质量负责,乙方积极采取安全措施,确实抓好安全生产,施工中如发生安全事故,所造成的`伤害均由乙方承担,甲方不承担任何责任。

5、甲方不参与乙方组织的施工,但有权对乙方施工过程进行监督,如发现乙方修建房屋存在出现质量问题,甲方应当及时与乙方沟通,有权让乙方进行及时纠正。甲方验收乙方所建房屋质量合格后双方签字,乙方完成交付义务。

甲方(公章): \_\_\_\_\_乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 自建房建设合同篇十

乙方: \_\_\_\_\_

甲方在\_建房屋\_\_\_\_间,一共\_\_\_\_层,建筑总面积为\_\_\_\_平方米由乙方承包施工。经双方协商同意,特签订如下合同:

### 一、承包方式

采用包工不包料方式承包。甲方提供建房所需的材料,包括:

红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等。乙方提供劳务、建筑技术、模板、撑树、脚手架用材、码钉及生产生活用具等。乙方不负责楼梯、楼面、楼底、现浇混凝土板面与板底的粉刷。甲方负责水电供给及原材料及时进场。乙方必须保证工程质量，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

## 二、承建项目

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；装饰室内粗粉刷、前向外墙贴瓷砖、后向墙面粉水泥砂浆、卫生间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、大便器、下水管道、落水管；顶层层面加浆磨光，同时作好防渗处理。

## 三、承包价格

承包价格每平方米\_\_\_\_\_元，建筑面积按每层楼外墙计算。墙按每米\_\_\_\_\_元计算，包括水泥砂浆抹面。楼面混凝土捣制另请施工队伍，所需费用甲乙双方各负担50%。

## 四、付款方式

乙方完成第一层砖砌浇好楼面甲方付款\_\_\_\_\_元；甲方付清后乙方开始第二层砖砌，浇好楼面后甲方付款\_\_\_\_\_元；付清后乙方开始第三层砖砌，完成第三层砖砌浇好楼面甲方付款\_\_\_\_\_元；工程全部完工，经验收合格后一次付清。

（如果甲方修改房屋样式或加高屋顶等原因导致工程量增加，则对增加的工程量另外计算价钱。）

## 五、质量要求

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责。

## 六、双方责任

甲方负责水电供给及原材料及时进场。乙方必须保证工程质量，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

## 七、注意安全

文明安全施工，如果乙方施工人员出现工伤、因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何法律责任和任何费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

八、其它未尽事宜，由双方协商解决。

其它未尽事宜，由双方协商解决。

九、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，从签字之日起生效。

甲方签字（盖章）：\_\_\_\_\_

乙方签字（盖章）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日