

2023年果园转让合同标准版(模板6篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

果园转让合同标准版篇一

出让方（甲方）：李xx男 德昌县德州镇大坪村八社 身份证号：

受让方（乙方）：徐xx女 德昌县德州镇大坪三社身份证号：

经甲乙双方平等友好协商，就甲方果园及土地转让事宜达成以下协议：

一、因甲方李文荣现已高龄，体弱多病没有精力再经营自己的果园和土地，自愿将自己的土地三亩、石榴300棵转让给乙方，（土地证编号： ）。

二、果园四至边界为：东面 以为界； 西面 以为界； 南面 以为界； 北央 以为界； 果园转让价，每亩伍万元，叁亩计壹拾伍万元。石榴树每棵壹佰元，300棵计叁万元，共计壹拾捌万元整。

三、钱款：办完手续后一次性付清。

四、甲方声明：该宗土地共有人及现所有继承人已无权再享有该果园任何权利。

五、本协议一式两份，双方各执一份。签字完成后生效。

村两委（盖章）：

合作社（盖章）：

出让方（签字盖章）：

受让方（签字盖章）：

旁证人：

年 月 日 年 月 日

果园转让合同标准版篇二

设备转让方：以下简称甲方、

设备接收方：以下简称乙方、

1、因甲方设备多余，现转让二手设备1台给乙方，工作小时，出厂编号为，经乙方负责人及技术人员现场看机试机后，甲乙双方达成协商价为人民币10.00大写壹拾壹万圆整、。

3、运输方式：乙方自行承担吊车费、装车费、车辆运输费用。

4、交货地点：甲方公司所在地。

5、如合格证、购买设备发票或者进口报关单丢失，需在当地公安机关或者派出所开据证明：证明该设备是属甲方于所有。

6、如该设备是甲方偷盗或来路不明的，甲方将负全部的法律
责任。

7、甲方若购买设备时在xx按揭款未缴纳完，私自出售给乙方后□xx要追缴任何责任和尾款补清由甲方负责；如出售给乙方

后，是甲方原因比如，甲方尾款未付清造成g卫星定位系统锁机后、所造成的任何损失等误工费均由甲方负责赔偿。

8、如甲方以前和他人或合伙人有经济纠纷，产权问题将与乙方无关。

9、甲方协助乙方办理完托运手续后，乙方将一次性付清设备款，该设备产权属乙方所有。

10、此协议一式两份，甲乙双方各执一份，签字按手印后立即生效。

(2) 如该设备属两人合伙制经营或多人合伙制经营，需所有人共同签字，按手印生效。

甲方公章、： _____ 乙方公章、： _____

法定代表人签字、： _____ 法定代表人签字、： _____

_____年___月___日_____年___月___日

果园转让合同标准版篇三

甲方：

乙方：

甲乙双方本着公平公正的原则，在平等自愿互惠、互利的情况下达成如下协议：

第一条 承包果园的地点和数量

甲方将坐落在乐东监狱东南方向200米的两片芒果果园承包给

乙方，果园东南邻接宏景公司，西至鸭母沟，北至与个体种植户启宏芒果园，约8900株果树。果树及果园内的其他财产所有权归甲方，乙方只有经营管理权和承包受益权。

第二条 承包期限

承包期为__6__年，从__20__年__5__月__1__日起至__20__年__5__月__1__日(阳历)止。

第三条 承包费、交费时间及办法

乙方自签订合同之日，当天向甲方交付定金贰拾万(20万)元。在承包期间内，乙方每年一次性向甲方交纳承包费捌拾万(80万)元，交费时间均为每年的__5__月__1__日(阳历)以前。乙方须按要求一次性交付捌拾万(80万)元给甲方的指定人：蔡明慈。若不按要求向指定人以外的人交付，指定收款人蔡明慈有权终止合同，且交付无效。

第四条 甲方的权利义务

2. 甲方有权监督乙方执行合同规定的权利，但不得干涉乙方的自主经营权。
3. 在承包期内，无论发生任何变化(除不可抗拒的自然灾害外)乙方没有任何理由拒缴承包费用，否则甲方有权收回果园，并不退定金。
4. 果园边界的花梨树所有权归甲方所有，甲方具有管理和看护的权利，乙方不得妨碍甲方对花梨树的管理。
5. 甲方负责缴纳每年的土地承租租金，乙方关于土地承租租金等事宜概不负责。
6. 甲方在每年芒果收获季节享有免费获得8箱芒果的权利，

每箱25千克。

第五条 乙方的权利义务

1. 承包期内有关果园所需的水费电费及其他生产资料等费用一切均由乙方承担。
2. 乙方有果园的自主经营权，有水果销售权。
3. 由于乙方施肥用药过量等管理原因导致芒果树枯萎死坏，无法再正常开花结果，乙方应以每株 伍佰元（500元）向甲方赔偿损失。
4. 在承包期内，遇到第三方危及果树及果园其他财产安全时，乙方有义务及时的消除危险，如果当遇到危及果树及果园其他财产安全时，乙方放纵危险行为的发生及蔓延，乙方负全责。如果乙方已经尽到责任，有效阻止危险的发生，并及时通知甲方，乙方对第三方造成的损害不负责任。如：当有人起火烧果树及果园内的其他财产，或者有人破坏果园果树时，乙方不制止并不及时通知甲方，由此造成严重后果的，一切责任由乙方负责。
5. 在承包期内，乙方在果园范围内不得擅自种植其他经济农作物或者将果园用于其他生产，如乙方擅自种植其他农作物或者将果园用于其他生产，由此造成的责任和损失由乙方负责。
6. 在管理过程中，乙方对果树喷洒药物、用电、用水等生产安全方面造成危害性结果由乙方自己承担。乙方喷洒药物不按农药使用规定操作，造成人畜中毒死亡，由乙方负责。
7. 合同期届满，乙方如丢失、损坏甲方提供的房屋、工具等，应据实赔偿。甲方提供房屋、工具的自然损耗，乙方不负责任。

8. 乙方不得对果园边界的花梨树进行损害，同时应协助甲方看护花梨树，如有发现人员损害应及时通知甲方。

9. 乙方不得将芒果园用于抵押贷款或者担保等其他信贷行为。同时乙方不得擅自将果园转包或者转让给第三方，未经甲方允许，乙方和第三方的合同无效，并且甲方没收乙方定金贰拾万(20万)元。

第六条 违约责任

1. 甲方无故终止合同，应向乙方偿付违约金 贰拾万 (20万)元。

2. 乙方无故终止合同，甲方没收 贰拾万 (20万) 元定金。

3. 乙方逾期不交承包费，每逾期 1 天，应向甲方偿付欠交款 1 %的违约金，并限期 15日内交清，如仍然不交，甲方有权收回果园，并没收定金。

第七条 政府征用赔偿

在承包期间，如果遇到政府征用果园问题时，土地补偿费属于发包方集体所有，果树补偿费及果园的其他财产的补偿费都属于甲方所有，征收当年合同终止，乙方不再向甲方交纳承包费捌拾万 (80万)元，同时甲退回 贰拾万(20万)元给乙方。但是，如果乙方当年已经开始投入成本管理果树，甲乙双方应协商向政府说明情况，延长征收时间，至下次收果结束。或者向政府说明情况，要求政府赔偿乙方已经投入成本。

第八条 不可抗力

在承包期间，果园如遇不可抗力的自然灾害，如台风地震等不可抗力造成果树被刮倒，果树枯萎，无法再开花结果的，数量在100株以下，甲方不负责补偿，超过100以上的，甲方

补偿超出100株以上的部分，以每株玖拾元（90元）补偿给乙方。

第九条 其它

本合同自双方签字之日起生效，甲乙双方均不得擅自修改和终止合同。如甲方发生变更，不得变更本合同。本合同中如有未尽事宜，须经甲乙双方共同协商，补充规定。补充规定条款与本合同具有同等效力。合同期满，甲乙双方如愿意继续承包，应重新签订承包合同。合同期满后甲方如重新转包，在同等承包条件下，乙方有优先承包的权利。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

果园转让合同标准版篇四

甲方□xx公司(法人代表：)

乙方：制构件有限公司(法人代表：)

一、经甲乙双方商定，甲方将xx县xx乡半坡村东11.6亩土地所种果园转让给乙方。该地块位于至东，东至半坡村六组地界，西至线，南至半坡村三组地界，北至半坡村六组地界。

二、乙方在合同签订之日，一次性付给甲方转让费拾叁万元整(13万元)

三、甲方将协议原件交乙方。

四、乙方履行)公司和半坡村委会所签协议的义务，享有原协议的一切权力。

五、本着友好协商精神签订此协议，未尽事宜，另行协商。

六、本协议自签字之日生效。附兴园公司和xx乡半坡村村委会协议。

七、本协议一式肆份，甲乙双方各贰份。

甲方代表

乙方代表

年月日

果园转让合同标准版篇五

甲方：

居民身份证号码：

乙方：

居民身份证号码：

经甲、乙双方协商，签定《房屋转让合同》，约定如下：

一、乙方将其使用的位于房屋总层数所在层数2，建筑面积：46.31平方米，的公有使用权房屋转让给甲方居住或使用。

二、转让价格为人民币(大写) 叁万 元整，(小写)元整。

三、借款合同办理完之后，才可以办理《房屋转让合同》，本合同规定乙方不能按期偿还甲方借款本金及利息时，甲方可以通过处置担保房屋以收回乙方所欠借款及利息(利息按法律上限规定)。

四、甲、乙双方同意在 20x年04月10日以前乙方不能还清向甲方的借款本金及利息时，乙方同意甲方处置该房屋，乙方承诺全力配合甲方办理上述房屋再转让手续，包括交易、更名、过户、代收房款等相关事宜，并在借款之日起就此进行转让公证，房屋所有相关手续由甲方保管。乙方承担转让公证的有关费用。转让书由甲方保管，如乙方反悔，在甲方收回全部借款及利息后，转让书交还给乙方。如乙方反悔，甲方拥有该房产的永久使用权。

五、甲方于 20x年10月11日，担保房屋转让款人民币(大写)叁万 元整，(小写) 30000 元整支付给乙方，乙方向甲方出具书面收据。

六、如果乙方在上述约定办理过户手续日期之前反悔，不向甲方偿还借款 或转让该房屋，则乙方需向甲方支付足额的违约金，作为对甲方的补偿。违约金金额按如下确定：从违约之日起，每经过一日，乙方按照借款的5%支付违约金，直至乙方将借款及违约金全部支付给甲方为止。

七、甲方承诺在 20x年04月 10日之前如果乙方按时交付利息，甲方不办理上述房屋的过户手续，不对该房屋进行处置。如乙方在约定办理过户手续的日期之前反悔，不向甲方转让该房屋，经甲方同意，乙方向甲方按日足额支付违约金，甲方不对该房屋进行处置。

八、出现下列情形之一时，甲方有权选择采取提前收回借款或选择通过人民法院强制执行或按双方订立的《房屋转让合同》的约定，单方处置担保房屋方式解决。

(1) 如果因乙方不能偿还借款及利息时。

(2) 乙方遇重大疾病、死亡、失踪。

(3) 其他足以导致乙方不能按时履行还款付息义务的。

九、如有纠纷，应协商解决，若协商不成，由甲方所在地人民法院裁决。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，各分具有同等效力。

果园转让合同标准版篇六

卖方(以下简称甲方):

居民身份证号码:

地址:

联系电话:

买方(以下简称乙方):

居民身份证号码:

地址:

联系电话:

鉴于甲乙双方系x市 区 村集体成员，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他相关法律法规，甲、乙双方在平等自愿的基础上经友好协商，就乙方购买甲方房地产相关事宜达成一致，特订立以下条款，以资共同遵守。

第一条 房屋的基本情况

甲方自愿将坐落在x市 区 村 号的房屋出卖给乙方，并将与所出卖房屋的使用权同时转让给乙方。该房屋始建于 年，房屋结构为 结构，建筑面积_____平方米(其中实际建筑面积_____平方米)；该房屋具体位置为：

东邻： 西邻：

南邻： 北邻：

长度为： 米、宽度为 米，面积共 平米

第二条 价 格

双方议定上述房地产总价款为人民币大写(小写)。该价格包括了该房屋使用所占土地的使用费、房屋的价值、附属设施的价值(包含)以及应当缴付的相关税费等。

第三条 房价支付方式

第四条 交付期限

甲方应于本合同生效之日起日内，将该房屋付给乙方，届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用；无欠账，如水电费、有线电视费等。

第五条 甲方逾期交付房屋的违约责任

除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权向甲方索赔_____元作为违约金，合同继续履行。

第六条 特别约定

1、甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

2、因乙方所购房屋为农村集体土地上的建筑，该房屋买卖过程中发生的交易或过户需要本村村民委员会同意或者有关部门审批的手续问题，甲方应该积极全力配合乙方一起解决妥善。若因此引发相应纠纷的，由甲方负责处理。

3、如乙方所购房屋以后可以办理房产证时，甲方应予积极配合，费用由 承担。

4、合同生效后，如遇政府征地拆迁，房屋的拆迁利益(包括拆迁补偿款、回迁房等)全部归乙方所有。

第七条 风险转移

该房屋毁损、灭失的风险自房屋正式交付之日起转移给乙方。

第八条 其他

1、本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行约定，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

3、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。