

最新防水补漏维修方案 屋顶漏水维修合同屋顶漏水维修合同格式优质

为了确保事情或工作得以顺利进行，通常需要预先制定一份完整的方案，方案一般包括指导思想、主要目标、工作重点、实施步骤、政策措施、具体要求等项目。怎样写方案才更能起到其作用呢？方案应该怎么制定呢？以下是小编精心整理的方案策划范文，仅供参考，欢迎大家阅读。

最新防水补漏维修方案 屋顶漏水维修合同屋顶漏水维修合同格式优质篇一

联系电话：

乙方：---(以下简称乙方)

联系电话：

一、甲方同意将花河边小学除教学楼外22大间平房(含所有师生寝室、厨房)房屋维修委托乙方。

二、乙方负责全部维修所需的桁条楠木砖瓦材料以及施工。

三、维修时间20--年5月2日——6月30日。

四、维修要求：腐烂的桁条楠木必须更换、屋漏重新翻检、沟瓦杂物清理干净，消除所有房屋楠木桁条隐患、换掉硝化严重的墙砖，屋顶不漏水。

五、维修费每间600元，总计13200元，分三次付清。

第一次付4400元。

即完成检修工作初步验收时期。

第二次于学期末付4400元。

直观检验符合质量要求。

第三次付4400元，一学年后，次年经过雨季检验合格，于20--年7月底前付清。

分三个阶段质量验收，发现某地方不符合质量要求，甲方要求复工做好，如果不能复工的地方，甲方有权在维修费扣除相应的费用。

六、合同签订后如果甲方反悔另选他人维修，属甲方违约。

甲方支付金1000元给乙方。

合同签订后，如果乙方反悔不按期维修或不承接维修(因承包其它工程工程量大)，影响甲方正常工作和生活，属乙方违约，乙方支付违约金1000元给甲方。

七、乙方自行负责施工安全。

八、其他未尽事宜，双方友好协商解决。

(自愿退股协议书)

九、本合同经甲乙双方协商签字后生效，合同一式三份，甲乙双方各执一份，交中心校备案一份。

甲方签名：

乙主签名：

20--年4月25日

最新防水补漏维修方案 屋顶漏水维修合同屋顶漏水 维修合同格式优质篇二

1. 工程地址 ；
2. 工程承包方式：
3. 工程期限：开工日期 年 月 日，竣工日期 年 月 日。
4. 工程保修：隐蔽工程为3年，装饰工程为1年。保修期内出现的问题(属于乙方范围)所造成的直接损失和间接损失均由乙方负责。如甲方人为因素造成损坏，乙方不付责任。
5. 合同价款：本合同工程造价为(大写)： 元；
6. 本合同生效后，甲方分 次，按下表约定支付工程款，尾款竣工结算时一次结算。
7. 质量要求：
 - a.工程使用主要材料的品种、规格、名称、经双方认可。
 - b.本工程如甲方需要更改主要材料，则按预算表上单价为基准，多退少补，按实计价。
 - c.施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。
 - d.凡由甲方自行采购的材料，设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。

最新防水补漏维修方案 屋顶漏水维修合同屋顶漏水

维修合同格式优质篇三

乙方（供货单位）：

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就防水材料采购事项协商一致，签订本合同，以资双方信守执行。

第一条 产品的名称、品种、规格和质量

1、产品的名称、品种、规格

产品名称、商标、型号、厂家、数量、金额、供货时间及数量依照双方送货单确定具体的品名、规格、单位、数量、单价、金额执行。本合同单价包括材料的制造、采购、运输、保险、税金，及货运至甲方指定地点交货的费用，还应包括检测、维护、技术支持、售后服务等。

2、产品的技术标准、质量要求

乙方须随合同向甲方提供用于防水材料施工的有关技术资料。乙方产品满足甲方工程设计图纸上的防水材料的要求和各项性能技术指标的要求，若设计图纸不明确的指标必须满足国家和行业的相关规范及标准。

乙方必须向甲方提供未经使用的全新的防水材料。在防水材料铺装阶段，根据甲方要求，乙方应及时派出现场服务人员，处理现场发生的有关技术问题，免费派人指导铺装。在使用过程中如发生与材料本身有关的问题，乙方在接到甲方的通知后应在24小时内甲方取得联系，或到达甲方指定的现场。

第二条 产品的数量和计量单位、计量方法

1、产品数量、计量方法：

乙方同意本合同防水材料采购工程量为设计估量，甲方有权利在工程实施中对招标材料的数量进行调整，并按实际双方签字确认供货单上合计数量进行结算。

2、计量单位□kg

第三条 产品的包装标准及费用 防水材料应具备能够多次搬运、装卸的包装。包装箱外应用不褪色的油漆，按规定印上清楚醒目的包装标志，对无包装的防水材料甲方不予接受，并由乙方承担由此造成的甲方损失。标志应包括：生产厂家名称、厂址、批量编号、防水材料名称、数量、生产日期、商标、生产许可证明号、规格。防水材料在运输中发生的任何情况，所引起的损失由乙方自行承担。包装费由乙方负担。

乙方运输货物到甲方施工地点前发生的装卸费、保险费等一切费用及运输、装卸过程中的安全责任由乙方承担。

第四条 产品的交货方法、运输方式、到货地点。

1、交货方法：

乙方按与甲方签订的供货计划执行。并且根据本工程的特殊情况，乙方按调整供货计划进行供应。甲方应定时以书面形式通知乙方交货的有关事宜（包括数量、时间、地点等），乙方应在收到通知后24小时以内以书面形式进行确认。乙方在交货前将生产厂家名称、防水材料名称、批量编号、数量、生产日期、商标、生产许可证号等用传真方式通知甲方。

2、运输方式：乙方送货，乙方运输货物到甲方施工地点前发生的装卸费、保险费等一切费用及运输、装卸过程中的安全责任由乙方承担。

3、到货地点：甲方施工地点（昆明地铁首期工程十标项目施工场地）。

第五条 交货期限 根据甲方通知，乙方在双方确认计划之后的5天内（或按计划要求的时间）把产品运到甲方施工地点。

第六条 产品的价格与货款的结算

当月25日结算，乙方开具税票结算货款，5%货款作为质量保证金，在防水材料送有关部门检验，检验合格后28个工作日内付清。

第七条 产品的验收

1、甲方有权随时随地对乙方所供材料进行抽检。检测合格，检测费用由甲方支付；检测不合格，检测费用由乙方支付。

2、验收标准严格按照相应的国家标准、行业标准、甲方图纸设计要求及《昆明地铁首期工程防水材料采购技术要求》。

3、乙方供货中必须按国家规定提供每一个批次合格产品质量保证资料。

第八条 对产品提出异议的时间和办法 在材料检测中，如发生材料检测结果为不合格，甲方将封存乙方所供批次的材料，并将该材料样品在2天内送至昆明市有检测资质的检测单位进行材料复检。复检取样由甲方、监理单位、乙方共同参加，复检的检测费用及因此发生的其它费用由乙方支付。复检合格，该批次材料可以继续使用，复检不合格，乙方应按照甲方规定的时间将封存的材料运出施工现场。在材料封存期间，乙方应在3天内按供货计划要求和甲方的通知，提供检测合格产品，不能影响材料供货进度。

第九条 乙方的违约责任

1、乙方人员进入甲方施工现场，必须遵守施工现场的各项规章制度，严格按照施工总承包单位规定的送货时间、地点、

路线等执行。乙方应对其进入现场的供货人员进行安全教育，注意人身安全。如因乙方原因，在施工现场发生安全事故，责任由乙方自负。

3、乙方所交产品品种、型号、规格、质量不符合规定或约定的，如果甲方同意利用，按质论价；如果甲方不同意或不能利用的，由乙方负责退换，并承担调换或退货而支付的实际费用。

4、乙方因产品包装不符合合同规定，必须退换的，乙方应负责退换，并承担费用。甲方不要求退换而要求赔偿损失的，乙方应当赔偿损失。因包装不符合规定造成货物损坏或灭失的，乙方应当负责赔偿。

5、如乙方未能根据第四条规定的日期和地点交货或者未能在3日内换货，乙方应支付甲方该批货物价款3%的违约金。如一方两次以上违约，另一方将有权终止合同，违约方将承担因此造成的经济损失。

6、乙方在防水材料检测过程中，无论是按照国家规定对材料每一个批次进行检测，还是乙方所供材料的抽检，只要检测不合格，必须进行复检，复检不合格，甲方除将此次货物全部清场并终止合同外，乙方必须承担甲方造成的一切经济损失。

第十条 甲方的违约责任

甲方未按合同约定的时间和要求提供应交的技术资料、材料计划的，交货日期可以顺延。

第十一条 不可抗力

甲乙双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，以减轻

可能给对方造成的损失，在取得有关机构证明以后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

第十二条 纠纷的解决

本合同如发生纠纷，当事人双方应当及时协商解决，协商不成时，任何一方均可向甲方所在地人民法院起诉。

第十三条 合同的效力

本合同自双方签字盖章后生效，合同执行期内，甲乙双方均不得随意变更或解除合同。合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

本合同一式陆份，甲方持叁份，乙方持叁份。

最新防水补漏维修方案 屋顶漏水维修合同屋顶漏水维修合同格式优质篇四

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

为防止因锅炉设备维修保养不及时而导致锅炉设备不能正常工作，为此需要对锅炉主机进行维护保养、除垢、及燃烧器的维保、烟道清灰等。以保证锅炉设备的正常运行，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国劳动法》有关规定，本着平等公平、互惠互利、自愿有偿的原则，经甲、乙双方友好协商达成本合同如下条款，共同遵守。

第一条 锅炉系统维护保养的具体内容

1、炉体除垢，全方位检测。

- 2、燃烧器积碳清理、维护及保养，主机电路检查。
- 3、烟道(积灰)清理及增加烟道清灰检查口。

第二条维护保养的要求

- 1、化验炉内水质，取出污垢，对比特制适量药剂，分解水垢且不能伤害炉内体钢板及结构，然后冲洗。最后再用特制的锅炉保养剂进行保养。(该工序需加温、蒸煮，冲洗等，时间约为24小时，使其在炉壁内形成保护膜。)
- 2、清洗燃烧器探针积碳，使其点火更顺畅。
- 3、仔细检查紧固所有自控电路，消除隐患。
- 4、严格按照甲方指定位置在烟道上开设两个检查清灰口，认真清除烟道内积灰，然后用耐高温材料密封，高强螺栓固定清灰口，以防止泄露烟气。

第三条双方责任

(一) 甲方责任：

- 1、甲方应指定专人负责施工现场并配合乙方做好相关部门的协调工作，同时派专人监督乙方施工指令并及时提出意见，以保证乙方工作的顺利进行。
- 2、甲方免费提供施工用电，用水等。
- 3、甲方向乙方提供该锅炉之际的相关资料及有关实际运行的材料，以利于乙方能顺利地进行施工。
- 4、按照合同约定及时向乙方支付费用。

二 乙方责任：

- 1、自觉遵守甲方的各项规章制度，服从甲方的统一管理，维护甲方的企业声誉。
- 2、严格按照相关规范精心组织施工，并对工程质量和施工进度负责，按质按时安全完成施工任务。
- 3、对施工过程中出现的工程质量事故、机械事故和人员伤亡事故的全部经济责任和法律责任负责。
- 4、施工期间保护好甲方物品，如发现乙方施工人员破坏或损坏，由乙方负责赔偿。

第四条 施工工期

- 1、 开工日期： 年月
- 2、 竣工日期： 日

第五条 违约

- 1、乙方不按时按质完成施工项目，即视为违约，由此给甲方造成的损失由乙方负责。
- 2、甲方不按时支付合同款，由此造成的任何责任由乙方负责，并负责赔偿乙方各项列行合同后的经济损失。

第六条 合同价格

本合同为工料全包：人民币 元整，大写：

第七条 付款方式

工人、设备、原材料等进场后甲方应支付合同总额的50%，合同约定事项，乙方全部施工完毕，经甲方验收合格后支付全部余款。

第八条 其他

1、本合同一式两份，甲乙双方各持一份，经双方签字盖章后生效。

2、本合同未尽事宜或有补充、变更的、双方应友好协商，签订补充协议。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

最新防水补漏维修方案 屋顶漏水维修合同屋顶漏水维修合同格式优质篇五

乙方：

一、费用及付款方式：

甲方委托乙方修补，乙方以包干价的'形式承包，包干费用xx元，大写xx□待乙方修补完工后，由甲方委派工作人员验收合格为准。付款方式□xxxx□

二、施工责任：

乙方自行负责工程所需材料费(注：主材为js防水材料)和人工费和运输费及转运费，并全权负责施工现场工作人员的施工安全，保证在施工期间不影响小区业主的正常生活秩序，并承担违规施工所产生的一切民事法律责任。

三、工期及保质期：

自本合同签订之日起5日内，乙方需安排施工人员进场施工，工程施工期限为xx日。修补完工后在质保期以内有任何质量问题均由乙方负责修补，并承担因质量问题而产生的各种费用，质保期为xx年。

四、人员管理：

五、施工垃圾：

施工过程中所产生的施工垃圾，均由乙方负责清理，并堆放在甲方指定的堆放点，乙方在施工完工后负责清理运走。

六、违约责任：

甲乙双方中若有一方违反上述约定则视其违约，违约方将向守约方支付xxxx元的违约金，并赔偿因违约造成的一切经济损失。

七、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，甲乙双方签字盖章后生效，均具有同等法律效力。

甲方(盖章)：

乙方(盖章)：

甲方代表：

甲方代表：

联系电话：

联系电话：

住址：

签字日期：

最新防水补漏维修方案 屋顶漏水维修合同屋顶漏水

维修合同格式优质篇六

乙方：

依照《_合同法》、《_建筑法》及其他有关法律，行政法规，遵循*等、自原、公*和诚实信用的原则，双方就本建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：_____

工程地点：_____

工程内容：彩板房主体，外墙，内部截断，室内外门窗

二、工程承包范围。承包范围：清包，只包人工。所有材料由甲方提供，乙方自带施工工具。甲方已有的材料由乙方出车出人拉到施工现场。

三、承包工程价格及面积

2、承包价格按实际面积每*方85元人民币。

四、协议工期

开工日期：_____

竣工日期：_____

合同工期总工作日历天数10天。其中上顶板和外墙板必须在立架后天3天内完工。

五、工程质量标准：符合安全标准。

六、甲方必须保证施工场地路通、电通。

七、乙方必须按协议所设计施工，保证工程质量，按期完工。

八、在施工过程中，乙方必须按国家有关安全生产操作规范施工，若发生工伤事故一切责任由乙方自负。

九、结算方式：工程验收合格后，工程量按实际完工的面积结算，一次付清。

十、付款方式

1. 签订合同后，甲方先期支付乙方元工程款。

2. 余款完工验收后付清，不得拖欠。

十一、保修期限及范围：保修期一年，保修期内因施工质量出现问题由乙方负责维修，但人为损坏和自然灾害不属保修范围。

十三、本协议一式两份，双方各执一份，经甲乙双方签字盖章即可生效。

甲方：乙方：

法人代表：法人代表：

电话：电话：

最新防水补漏维修方案 屋顶漏水维修合同屋顶漏水维修合同格式优质篇七

一、工程项目范围、内容：粉刷学校整个校园的四周院墙墙壁、学校大门外墙墙壁、厕所内的所有柱子粉刷。全部使用

外墙乳胶漆。

二、工程标准：粉刷的墙壁要平，要求光滑平整完好，用眼睛不能看出高低不平的现象，所有墙壁粉刷两遍，刷第二遍时必须等第一遍完全干透再刷。工、材料乙方自负，外墙乳胶漆质量按国家标准要求。每平方米_____元，内外墙壁所有粉刷面积大约是_____平方米，以实测面积为准。

三、工期：自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，按时完工，否则按情况给予扣款。

四、甲方负责工程的质量验收，施工中的监督。

五、乙方对此工程不能转包，应按协议标准采购材料，严格按标准施工，按期竣工。

六、乙方应安全文明施工，期间保证自己的员工安全，若乙方发生人身安全甲方概不负责。乙方保证学校的财物不损坏、不损失。交工前，若乙方财产发生损失甲方概不负责。

七、乙方要服从甲方的监督和指导，对所提出的问题应在当天予以改正。

八、施工过程中，如有人因争工程，干扰学校正常的教学秩序，由乙方负责处理。

九、工程保质期为_____年，在保质期内，因乙方施工及质量原因所出的事故，应免费维修。

十、工程竣工后，乙方按规定对工程实行保修，保修时间自通过竣工验收之日算起。

十一、付款方式：不支予付款，待工程竣工，以实测面积为准，乙方提供带税章的正式发票，十五日后支付总价款的100%。

十二、工程竣工后，乙方负责清理垃圾。协议签定后，一式两份，甲乙双方认真履行。

最新防水补漏维修方案 屋顶漏水维修合同屋顶漏水维修合同格式优质篇八

承包方(以下简称乙方)：嘉兴市泰利贸易有限公司

第一条：工程概况

1. 工程名称：涿州市晋先水泥有限公司
2. 工程地点：晋先水泥有限公司厂区内
3. 工程内容：晋先水泥有限公司厂区拆除

第二条：承包范围

1. 晋先水泥有限公司厂区拆除范围内所有建筑物：（拆迁之后废钢归于乙方）