

苏州住宅装修合同(精选5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么合同应该怎么制定才合适呢?下面是小编帮大家整理的最新合同模板,仅供参考,希望能够帮助到大家。

苏州住宅装修合同篇一

委托方: _____(以下简称甲方)

设计方: _____(以下简称乙方)

根据《_经济合同法》、《工程勘察设计收费标准》和有关法律、法规规定,结合本公司所具有技术水准及本工程具体情况,本着精益求精、精诚合作的原则,甲乙双方就该工程室内装饰设计事宜达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程地点: _____

2. 建筑面积: _____

3. 使用性质: _____

4. 房屋结构: _____

二、设计程序

1. 甲乙双方经协商设计费按套内建筑面积_____m²×元/m²计取。阁楼设计费按套内建筑面积(如要求特别创意的按套内建筑面积计算,非特别创意的按一半的套内建筑面积计算)_____m²×元/m²计取,设计费总计_____元。

2. 设计协议签订后，即由甲方付与乙方方案设计定金为总设计费的_____%，即_____元。
3. 乙方在收到甲方提供的有关图纸，对工程进行实地勘测后在 天内，提出设计构想，形成设计方案平面图，创意透视草图，由甲方审阅。
4. 在甲方确认平面方案图并支付施工图设计费即总设计费的_____元后，乙方在天内完成施工图设计，包括平面布置图，天花平面图，效果图(公共区域效果图一张)，立、剖面图等。
5. 施工图由甲方负责确认，确认后甲方在索取图纸时，须支付尾款，即设计费的_____元。
6. 甲方如需乙方提供2个区域以上的效果图应事先说明，并应于方案设计前付清效果图成本费(效果图 元/张)。现甲方要求绘制部位效果图张，总计_____元。
7. 施工图由甲方签字确认后，并由乙方盖好公司公章后，施工图才算正式有效。否则应为无效，乙方不对所有施工图负责。

三、双方责任

一甲方责任：

1. 甲方保证提交的资料真实有效，若提交的资料错误或变更，引起设计修改，须另付修改费。
2. 在合同履行期间，甲方要求终止或解除合同，甲方应书面通知乙方，乙方未开始设计工作的，不退还甲方已付的定金；已开始设计的，甲方应根据乙方已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段

设计费的全部支付。

3. 事先经甲乙双方确认的方案，在施工中途甲方提出2次以上的修改，乙方工作量相应增加设计费。
4. 对未经甲方确认的，或未付清设计费的图纸均不能外带。
5. 施工中，甲方要求更改设计图纸必须经乙方同意。如甲方提出的修改图纸影响房屋结构或装修内部结构，乙方不同意修改，而甲方执意要改的，其一切后果均由甲方自负。
6. 甲方有责任保护乙方的设计版权，未经乙方同意，甲方对乙方交付的设计文件不得向第三方转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，乙方有权按设计费双倍收取违约金。
7. 负责承担要求设计师外出考察或选料时所需的出差费用。

和确认。

二乙方责任：

1. 乙方按本合同约定向甲方交付设计文件。
2. 乙方对设计文件出现的错误负责修改。由于乙方设计错误造成工程质量事故损失，乙方除负责采取补救措施外，应免收受损失部分的设计费。
3. 合同生效后，乙方要求终止或解除合同，乙方应双倍返还设计定金。
4. 乙方负责向甲方施工时解释图纸和协助解决技术上的疑难问题。

四、其它

1. 本合同中所称室内装修设计系解决功能，艺术性的“形”的设计，而不含原有建筑构造的安全鉴定，及其构造变更后的加固和技术措施。若业主需要应另行委托设计。
2. 凡本设计在实施前甲方或施工企业均应按规定办理有关审批手续，并应遵循相关规范与要求。若有差异均应以规范或审批结论为准，否则乙方不承担责任。甲方或施工企业在实施前均应与设计师进行图纸交底，凡未会审交底而进入施工所产生的问题均与乙方无关。
3. 如本设计项目非本公司施工的，由于甲方所请施工公司或施工队不理解图纸而需乙方多次到施工现场的，市区内甲方应支付乙方_____元/次的外出费，市区外甲方应支付乙方_____元/次的外出费，甲方承担交通费及旅差费。
4. 对甲方提出的有违反设计规范的建意及要求，乙方有权不予采纳，如甲方要求乙方强制采纳设计的，乙方不承担由此引起的一切后果。
5. 本合同在履行过程中发生纠纷，委托方与设计方应及时协商解决。协商不成的，可诉请_____人民法院解决。
6. 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等效力。
7. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，本协议履行完后自行终止。

苏州住宅装修合同篇二

发包方：

承包方：

本着平等互利的原则，经甲、乙双方友好协商，按照《_民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，甲、乙双方达成如下协议，以资双方共同遵守。

一. 工程概况

工程名称：住宅装修工程地点：承包范围：工期：150天，20__年12月25日至20__年04月25日工程质量：合格。

二. 工程单价及总造价

工程单价：详见报价清单

三. 甲方工作

1. 甲方指派为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜，解决由甲方负责的各项事宜。
2. 施工场地具备水、电等基本设施。
3. 负责与相关单位协调、配合工作。
4. 在乙方进场之前完成场地移交。

四. 乙方工作

1. 乙方指派为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。
2. 严格执行施工规范、安全操作规范、防火安全规定、环境保护规定。严格按照施工设计进行施工，作好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

3. 凡由乙方采购的材料、设备经甲方确认后方可使用。
4. 竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

五. 工程价款及付款方式

1. 双方商定本合同的付款方式，按报价中单价乘以实际完成工程量结算。分为三次付款
2. 工程竣工验收后，乙方提交工程结算单并将有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料7天内审查完毕，到期未提出异议，视为同意。并在一周内，支付清乙方工程结尾款。

六. 关于工程质量及验收的约定

1. 本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和建筑装饰工程施工及验收规范建筑安装工程质量检验评定统一标准等国家制定的施工及验收规范为质量评定验收标准。
2. 本工程质量应达到国家质量评定合格以上标准。
3. 甲乙双方应及时办理隐蔽工程及中间工程的检查及验收手续。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予以认可。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。
4. 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。
5. 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方接到验收通知7日内组织验收，并办理验收，移交手续。如甲方在规定时间内

未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

6. 表面装饰保修期为叁年，隐蔽工程保修期为伍年。在保修期间因工程本身发生质量问题，乙方予以免费维修。

七. 奖励和违约责任

1. 乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

2. 未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故，由乙方负责并承担损失。

3. 未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用，造成损失由甲方负责。

4. 因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

5. 工程质量不符合合同规定，乙方负责修理或返工。

八. 争议或纠纷处理

1. 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行协调。

2. 当事人不愿通过协商调解时，本合同在执行中发生争议，可向履行地人民法院起诉。

九. 其他

1. 设计图纸变更必须经过甲方同意，经甲方确认后，方可施工。

2. 本承包合同内所有材料，若需调整、更换品种时，所产生的价差按2实增减。

甲方：_____乙方：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

_____年___月___日_____年___月___日

国家标准装修合同范文想查看更多优质范文，请上酷猫写作。

苏州住宅装修合同篇三

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

甲乙双方为了加强内部对于装饰装修工程合同中的付款制度的管理，规范并统一付款程序，同时进一步提高甲乙双方的合作质量和合作效率，经过甲乙双方友好协商特制定本付款协议，以供甲乙双方共同遵守：

一、对乙方开票的规定

1、甲方付清工程价款，乙方开具统一发票，向甲方办理移交及发放装潢工程保修卡。

2、乙方在工程进行中甲方所付款项，乙方收取需开收据，于收到后___日内将发票寄/送到甲方。

二、对甲方付款的规定

4、甲方第四次支付施工费是在装修工程竣工并经验收合格后结算，金额_____（大写：_____）。

5、剩余尾款_____（大写：_____）部分，作为装修风险金，在三个月后无工程隐患再支付（注：施工费包括装修辅料费、人工费、设计费、施工清运费、搬卸费、管理费等）。

三、其它约定：

1、除人力不可抗力因素以外，乙方应严格按照与甲方确认的装饰装修合同保质保量的按时完工。

2、如果乙方由于某些特殊情况要求甲方提前付款，必须提前与甲方及时沟通，甲方可视具体情况给与帮助。

四、其他规定

甲乙双方应信守本协议，如果发生纠纷，当事人应及时友好协商解决，协商不成的，双方同意向起诉方所在地的法院申请仲裁。

五、协议生效

本协议自甲乙双方签字盖章后生效（传真件有效）。本协议一式____份，双方各持____份为凭。

六、协议有效期

本协议在甲乙双方正常合作的情况下将长期有效，如任意一方要更改或解除该协议必须提前1个月向对方做出书面更改通知，双方协商修订。

甲方签字（盖章）：

____年____月____日

乙方签字（盖章）：

____年____月____日

苏州住宅装修合同篇四

甲乙双方本着友好合作的态度，按照《合同法》等相关法律，在平等公平的情况下签定如下合同：

一、工程概况

建筑面积：_____平方米。

工程地址：

二、价格

清包工费总计：_____元，大写：_____

其中：

水电工_____元x平方_____元；

泥工_____元x平方_____元；

木工_____元x平方_____元；

油漆工_____元x平方_____元；

垃圾清运、材料搬运、敲墙、打孔及其它等费_____元。

三、付款方式

1、施工队进场，付32%。

2、木工完成，付31%。

3、工程竣工，付32%。

4、保修金5%，从竣工之日起1年后支付。

四、设计

1、甲方可以向乙方提供必要的图纸一套，并负责交底工作。

2、乙方按甲方要求施工，乙方可向甲方提出设计意见，乙方施工前须画草图让甲方认可。

五、材料

1、乙方应提前5天向甲方提供需购材料清单，甲方应在5天内及时采购材料供施工队使用，双方应各自承担各自拖延工期的责任和经济损失。

2、未经甲方同意，乙方不得自行采购材料，若已采购，甲方有权无条件拒绝使用并可拒绝支付该材料的费用。

3、乙方应验收甲方所购建材的质量，发现质量问题应向甲方及时提出并有权拒绝使用。若甲方坚持使用，应书面要求乙方，并承担因材料质量引起的损失。

4、乙方应帮甲方收货，核对数量和配件的准确性。

5、乙方应做好材料的保管工作，禁止闲杂人等进入工地现场。

6、乙方应保证在本小区内没有双包和半包的工程。

7、乙方应做好对施工完成的成品保护工作，若损坏由乙方承担。

8、未经甲方许可，乙方不得携带任何建材出门，若发现按偷窃论处，并按材料价格5倍从人工费中扣除。

六、工期

从_____年_____月_____日起至_____
年_____月_____日止，工期为_____天。

七、材料搬运

若甲方材料送至工程所在地的楼下，乙方任何施工人员应无条件搬运。

八、垃圾清运

- 1、垃圾袋装化。
- 2、垃圾应日日清。
- 3、垃圾应由乙方清运至物业指定的垃圾堆放场所。

九、劳动力管理

- 1、开工前乙方应向甲方提供所有施工人员的身份证复印件。
- 2、未经甲方许可，工地施工人员不得在工地过夜。
- 3、乙方应具备在湖州市暂住的一切证件，因证件不全引起的相关损失由乙方自行承担。
- 4、乙方指定由为工地现场负责人。
- 5、在合同价内，若甲方要求乙方应跟随甲方挑选材料。
- 6、乙方未经甲方同意不得任意调换施工人员，工地现场必须保持2人以上的施工人员。乙方应按程序施工，不同工种不得同时施工，但必须由工程负责人协调各方。

7、未经甲方同意，任何情况下乙方不得停但工或殆工。

十、施工机具

乙方自带施工所需工具，并保证工具的安全性和良好使用性，乙方自行承担工具维修费。

十一、工地现场管理

- 1、现场禁止使用明火。
- 2、现场禁止吸烟。
- 3、工人着装必须干净整洁。
- 4、因乙方施工人员原因引起的事故由乙方负责。

十二、维修

- 1、因乙方施工原因导致的质量问题，乙方应在一年内无偿维修。
- 2、普通维修乙方应在甲方通知乙方后三天内及时维修，特殊情况(水、电问题)乙方必须在24小时内赶到并维修。
- 3、若因乙方未能按合同及时完成维修，甲方可以安排其他施工队进行维修工作，所发生的人工费用按实从保修金中扣除。

十三、合同附件

施工项目清单：根据甲方提供的图纸施工。甲方可有适当的增减项目、但不能多(增减项目不增减包工费)，具体式样由甲乙双方商定。

十四、合同争议

- 1、出现争议甲乙双方先协商。
- 2、协商不成可向争议所在地法院提起诉讼。

十五、附加条款

- 1、橱房卫生间做防水
- 2、每道工序结束验收后，再下道工序
- 3、部分下水改道
- 4、过道、南北阳台吊顶，客厅、饭厅部分吊顶
- 5、敲阳台面砖及其它
- 6、油漆前清除原涂料
- 7、自行车库做一柜子
- 8、完工后卫生工作

甲方： 乙方：

签章： 签章：

签约日期：

苏州住宅装修合同篇五

承包方（乙方）： _____

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，双方达成如下协议。

一、工程概况：

1、工程名称：

2、工程地点：

二、外墙腻子、涂料分项工程施工。

三、工期：

本工程双方在施工现场确定符合施工条件后，施工工期为有效工期。

四、工程质量要求：

保质期为年，如有质量问题造成的经济损失乙方全部负责。

五、工程价格：

以现场实际施工发生的展开面积平方米计算，单价_____元/平方米。

六、验收：

本工程质量达到国家质量评定合格标准。经监理、业主检查，不能满足质量要求的必须立即整改或返工。

七、工程款支付

外墙腻子施工完成并经验收合格付30%，全部施工完验收合格付50%，工程竣工后一个月内付工程款95%，5%两年内付清。

八、工程从进场到竣工期间的一切安全事故费用均由乙方承担，甲方概不负责。

九、附则

- 1、本合同一式两份，双方各执一份。
- 2、本合同履行完后自行终止。
- 3、本合同自双方签字后之日起生效。

甲方（签字）：

乙方（签字）：

日期：