

# 竣工验收监理发言稿(通用5篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 竣工验收监理发言稿篇一

尊敬的各位领导：

大家好！

首先衷心感谢质监站领导能在百忙之中抽出时间参加此次竣工验收□xx工程，在相关部门领导的大力支持、配合和关心下，通过勘察、设计、监理、施工、质监和建设单位各方人员的共同努力下，经过紧张的施工建设，已完成合同约定的各项任务。施工单位提出竣工报告，并经总监签署意见；监理单位已组织并通过了预验收，并提出了工程质量评估报告；勘察、设计单位分别提出了勘察、设计质量检查报告；我公司已按合同约定支付工程款，已与施工单位签署工程质量保修书。本工程各项报批资料及项目批准相关资料、手续齐全。我就本工程建设情况向各位领导汇报如下：

1、合同委托江苏xx建筑设计有限公司进行勘察，委托中国建筑xx公司进行设计，委托徐州xx有限公司进行监理□xx建筑安装工程有限公司施工。建造师□xx□

2、本工程建筑面积6750平方米，框架6层，于20xx年xx月开工—20xx年xx月竣工。

1、我公司为保证该工程的顺利进行，本着质量第一、安全第

一和厉行节俭的原则，明确了工程管理的相关规定，其中包括廉政、质量、安全、资金使用及现场施工管理保证措施。

2、施工单位实行项目经理和主要技术人员负责制，各类人员职责明确，规章制度健全，工地管理有序，工程秩序良好。

1、设计单位能够认真负责地参加地基验槽；参加基础及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；签发设计修改变更，技术洽商通知；参加有关工程质量问题的处理情况；出具设计单位工程质量检查报告；完成合同所约定的其它内容，良好的履行了设计单位的职责。

2、监理单位项目管理机构的人员资格、配备及到位符合要求；监理规划、监理实施细则按规定编制、审批；对材料、构配件、设备投入使用或安装前进行审查；实施见证取样制度；对重点部位、关键工序实施旁站监理，确保质量；签发质量问题通知单，并复查质量问题整改结果；组织工序、部位的质量验收，参与单位工程质量的验收；收集整理完成的监理资料，审查、监督施工单位的资料报验；出具监理单位工程质量评估报告；完成合同所约定的其它内容，履约情况良好。

3、施工单位项目经理部管理人员的资格、配备到位，主要专业工种操作上岗资格、配备及到位符合要求；施工组织设计或施工方案有审批并执行；施工现场配置施工操作技术规程及国家有关规范、标准；按工程技术标准及施工图文件实施；工序、部位、单位工程质量的检验评定符合要求；及时整改质量问题和质量事故的处理；收集、整理完整的质保资料；出具施工单位工程质量自评报告；完成合同所约定的其它内容，较好的履行了自己的责任和义务。

本工程合同价509.40万元，加上设计变更增减账，竣工验收合格后，扣除保修金，由建设单位与施工单位以此结清，目前工程结算工作正在审核、审计之中。

1、本工程由xx市建筑工程质量监督站进行质量监督。

2、工程所用主要建筑材料、各种构配件及设备均有合格证，按规范要求进行各种检测试验，其检测报告结果均合格。其中用于承重结构的混凝土试件、砂浆试块进行了见证取样检测，检测数量符合要求。

3、本工程未发生任何质量事故和其他事故，基础、主体、屋面施工质量均符合规范及设计要求，有防水要求的屋面、露台无渗漏现象。

本工程安全文明施工管理情况：本工程位于市中心，为不影响周边单位办公、生活及避免不安全隐患的发生。施工单位做到现场挂出安全文明施工细则及施工警告语牌子，并派专人负责文明施工管理。

施工过程中，施工单位按《建筑工程资料管理规程》，设专人对施工过程的全部资料进行记录、收集和整理，建设单位密切配合。随着工程的进展，双方共同对资料进行检查、核对和确认。目前，施工资料齐全，竣工资料也已通过质量监督部门的检查，办理移交。

本工程已于20xx年xx月xx日组织业主进行分户验收，业主评价较好，并经监理、施工、建设单位及物业单位有关人员共同预验收，初步认为该工程建设基本符合设计及规范要求，敬请xx及各位领导予以指正。谢谢！预祝此次验收能够圆满成功。

## 竣工验收监理发言稿篇二

尊敬的各位领导、各位专家、各位来宾：

第\*师\*\*\*团\*\*连基层党组织建设新建工程经参建单位的共同努力，顺利完工。在此，我代表\*\*\*\*监理公司监理部，将本

工程监理工作情况，总结如下：

## 一、工程概况：

第\*师\*\*\*团\*\*连基层党组织建设项目，由新疆\*\*\*\*建筑安装有限公司承包施工。该工程位于\*\*\*团\*\*连连部，框架结构，建筑面积10809.70m<sup>2</sup>，总造价为3710万元。

## 二、监理组织机构：

我司根据监理合同要求，结合本工程具体情况，组建由总监理工程师\*\*\*，土建监理工程师\*\*\*、\*\*\*，设备监理工程师\*\*\*，电气监理工程师\*\*\*组成的项目监理机构于2017年5月10日进场，对本工程进行监理。项目监理组严格执行监理程序，坚持“诚信、守法、公正、科学”的宗旨，以“认真、严谨、一丝不苟”的工作作风实施监理，完成了监理任务。

## 三、监理工作情况：

### 1、抓好事前控制，严把开工关。

在整个监理过程中，我们坚持以事前控制和主动控制为主，依据合同和设计文件编制了监理规划，制订了具体的监理工作程序，明确了工作内容，行为主体，验收标准及工作要求。于5月10日召开了由建设单位、施工单位、监理单位参建人员的监理例会。

### 2、严把原材料、半成品进场关

凡是进场原材料、半成品首先要进行书面检查，即查验合格证、准用证、质保单等，符合要求后进行外观检查，没有异常情况后监理见证取样送\*\*综合试验室复检，做到材料进场先复检后使用，不合格的材料拒绝用于工程上。本工程建筑材料合格证、质保单齐全，对换填层的砂砾石料、钢材、水

泥、石子、砂子、红砖、防水卷材等主要建筑性材料都进行了进场后的抽检复验，全部达到合格要求。

### 3、严格工序检查，强化过程控制

在施工监督过程中，强化了施工工序报验手段，做到先报验后施工，上道工序未经验收不得进入下道工序的施工，对隐蔽工程的验收我们项目监理部尤其重视，现场监理人员对重点、关键部位进行了旁站监督，如换填层施工、现浇钢筋砼施工、屋面和卫生间的防水层施工等。

监理工作过程中，根据工程实施过程中针对工程质量、造价、进度、安全、合同管理等事宜每周召开工地例会，并根据工程实际情况召开专题工地例会10次。

### 4、加强事后控制，确保施工质量符合合同要求

(1)本工程在施工全过程中没有发生质量事故，作为一般性质量问题，施工单位通过自查、自检后内部整改；另一方面，通过监理检查发现后通知施工单位整改。

(2)及时督促施工单位收集整理好各种工程资料，并认真做好自己的监理资料。

(3)要求施工单位做好已完工程的成品保护工作。

### 5、工程进度控制：

工程进度的快慢直接关系到工程建设项目能否按期竣工和投入使用问题。我监理组首先审查施工单位总进度计划，并报业主审核同意后，督促施工单位严格按照总进度计划施工。并根据总进度计划编制月进度计划，一旦发现偏差，及时要求施工单位适当调整劳动力、材料、设备、资金，确保工程按计划进度完成。

## 6、投资控制：

项目监理部按照施工合同、工程施工实际进度、工程质量对所监理工程进行工程款支付控制。

## 7、安全生产及文明施工：

“安全第一，预防为主”，在监理过程中，项目监理组始终把安全监理作为工作重点，贯穿于监理工作的全过程。并参加了长沙县建设局组织召开的建设工程安全监理工作研讨学习班。结合工程实际情况，督促施工单位建立安全生产责任制，做好安全生产、文明施工教育，定时组织施工单位进行安全生产检查，对存在的安全隐患，及时发文要求施工单位限期整改。本工程施工过程中未发生安全事故。

通过建设单位、设计单位、承包单位、监理单位的共同努力，在政府相关部门的指导和监督下，该工程已基本按合同完成。工程技术资料已按要求整理，工程质量满足设计、规范及使用功能要求。

## 竣工验收监理发言稿篇三

各位专家、各位领导您们好：

会同县20xx年廉租房建设工程，由会同县建筑设计研究院设计，怀化市建设工程监理有限公司会同分公司监理，会同县建设工程质量监督站进行工程监督，由湖南省会同县建筑工程公司承建。现将工程施工情况汇报如下：

### 一、工程概况

本工程建筑面积6000m<sup>2</sup>□六层砖混结构，地上六层总高19.80m□每层高3m□桩基采用振动沉管灌注桩由原基础施工队完成、承台以上部分以及局部人工挖孔桩由我单位施工

完场，人工挖孔桩砼强度等级c25□承台砼强度等级c30□

本工程于20xx年x月x日开工，其中基础混凝土工程于20xx年x月x日完成，主体结构工程于20xx年x月x日完成□20xx年月日竣工预验收，至20xx年月日竣工验收。

## 二、施工过程质量保证措施及控制情况

1、为确保工程质量，在工程项目的施工过程中，上至公司，下至项目部各班组均高度重视，首先确定该工程项目的质量控制目标，从公司到项目部，从项目部到各施工班组，质量保证始终有计划、有组织、有步骤的进行开展。

2、实施目标管理，建立与之相应的目标责任制，项目部将质量目标进行分解，细化为分项工程质量目标，最终落实到班组与每一个操作人员。使工程具有具体的质量目标，并进行严格的管理，促使施工人员朝目标努力实施。

3、规范施工行为。实施质量目标，必须规范施工作业人员的施工行为，项目部主要通过下列措施予以实施。

1) 贯彻执行国家规范及企业质量体系程序文件,使施工活动程序化、规范化。

2) 编制施工组织设计和专项施工方案，做好每个分项工程的书面技术交底。来指导施工作业。

3) 组织进行图纸交底、规范与质量验评标准交底以及安全技术交底，使从事施工作业的人员知道做什么，怎样做，要达到标准与要求。

4) 认真搞好“三检”，通过自检、互检、交接检，及时发现与消除施工过程中出现的质量问题，确保每道工序的施工质量，通过“三检”不断改进自己的施工行为，使之符合规范

与设计要求。

5) 加强检查监督力度，强化专职质量检查评定，实施质酬挂钩，奖优罚劣，努力促使施工人员朝技术进步，质量优胜的方向努力，不断提高施工队伍的整体素质与质量意识。

4、突击重点，抓好分项工程（工序）的质量管理工作，在施工全过程中，项目部加强对强对原材料的进货检验与试验，混凝土、砂浆配合比与混凝土浇灌管理。

每一批原材料进场都由质量员、监理员进行现场验收，对需测试的材料由监理员指定，按规范要求取样送检，杜绝不合格材料的使用。每层钢筋绑扎安放好后，均根据图纸进行仔细的查对，经过班组自查，专职质量员、项目施工员复查后报请监理员复查，确保每根钢筋的品种、规格、数量与搭接位置符合设计要求与规范的规定。

5、成品保护，在抓好工程质量同时，重点抓好内、外墙涂料、门窗等工程部位的成品保护，使工程的人为原因造成的质量缺陷减少到最低程度。

### 三、文明施工

加强对工地全体职工的三级安全教育，使他们自觉遵守各项安全生产规章制度，消除事故隐患，使本工程顺利地打好良好的基础。本工程未出现任何质量事故以及安全事故。

### 四、分部工程质量自查与自评

#### （一）地基与基础

1、分部质量自评：4#楼和5#楼桩基承台、基础地梁，两个子分部，分项工程分别有3项、钢筋工程1项、模板工程1项、混凝土工程1项、计3个分项，共36个检验批。均为合格，相关

质量资料齐全，企业自评为合格。

## (二) 主体结构

1、分部质量自评：分项工程分别有6项，钢筋工程1项、模板工程1项、混凝土工程1项、砌体工程1项、预制构件1项，共108个检验批。均为合格，相关质量资料齐全，企业自评为合格。

## (三) 建筑装饰装修工程

1、分部质量自评：分项工程有5项，水泥砂浆地面1项、地板砖1项、门窗1项、外墙面砖1项、涂料1项、共5个分项，共133个检验批。均为合格，相关质量资料齐全，企业自评为合格。

## (四) 建筑屋面工程

1、分部质量自评：分项工程有4项，找平层1项、卷材防水层1项、细部构造1项、平瓦屋面1项共4个分项，共4个检验批。均为合格，相关质量资料齐全，企业自评为合格。

## (五) 建筑给水排水电气

1、分部质量自评：分项工程2项，电气工程1项、给水排水1项，共116个检验批。均为合格，相关质量资料齐全，企业自评为合格。

在安装工程施工过程中，严格执行相关施工规范，所有材料进场，并报送监理验收，每一道工序在验收合格后方进入下一道工序，竣工资料整理齐全，工程质量自评为合格。

## 五、沉降观测记录

本工程沉降观测从20xx年x月x日至20xx年x月x日共观测10次，

沉降稳定。

## 六、质量保证资料

- 1、钢筋出厂合格证10份，各规格型号的试验报告均齐全合格；
- 2、混凝土试压块试验报告17份，合格17份
- 3、砂浆试压块试验报告12份，合格12份
- 4、水泥出厂合格证3份，试验报告3份，合格3份；
- 5、砖块出厂合格证4份，试验报告4份，合格4份；
- 6、工程资料与施工进度同步，隐蔽验收资料齐全。

## 七、单位工程质量自评

单位工程欢感质量检查自评为良好，单位工程质量自评为合格。以上是我施工单位对该工程竣工汇报，但因我们的技术水平与认识上存在一些欠缺，工程施工中也必然存在一些不足，并敬请各位专家领导给以批评指导，使我们能予以改正，并将以后的工作做的更好。谢射！

项目经理：

技术负责人：

xxx建筑工程公司

20xx年x月x日

**竣工验收监理发言稿篇四**

尊敬的各位领导：

大家好！

首先，非常感谢各单位的领导、专家在百忙之中前来参加由我公司承建的工程竣工验收准备会。我代表施工单位对本工程施工情况作简要介绍：目前已完成设计图纸、施工合同约定的全部内容。所有施工内容均严格按设计单位签定的施工图、设计变更、设计交底和图纸会审内容执行。

工程采用的水泥、砂石、钢筋、商品混凝土、砖、保温砂浆等各种原材料、构配件均严格按先检后用的原则进行了进场报验和抽样送检，原材料出厂质保书齐全，见证抽样检测报告结果均满足设计要求。

本工程基础为人工挖孔桩基，桩身检测达到设计要求。实测混凝土强度及钢筋间距均符合设计要求。

主体为框剪结构。钢筋连接采用焊接搭接，接头试件检测均达到设计及规范要求；抽样试件混凝土强度报告经评定为合格，主体实体检测及植筋检测结果均符合设计要求。外墙装修节点抗拔实验检测均符合设计要求。各项检测评定均为合格。节能分部外墙节能分项、屋面节能分项、门窗节能分项均符合设计要求，各项检测结果满足节能设计要求。装饰装修、屋面、给水排水、电气等分部均按照设计及规范要求施工，屋面蓄水试验，无渗漏及积水现象；各分部、分项抽检项目全部合格，抽检检验批资料完整，签字齐全，评定合格。工程技术资料完整，内容详实，准确。工程质量符合国家规范及相关技术标准要求，已具备竣工验收的条件。

各阶段质量、安全验收情况：

1、质量方面：本工程已通过了各分部分项工程验收，各验收意见均为质量合格。

2、安全方面：本工程已完成了各阶段安全核验，结论为合格。工程从开工到竣工未发生任何安全事故。

自评意见：综合以上情况，我项目对钟祥市社区服务中心住宅楼工程自评合格，请各位领导提出宝贵意见。

工程保修：工程竣工之日，也是工程质量保修开始之时，为维护业主合法权益，本公司本着对用户负责的原则，确保本工程保修服务的'质量和水平，全力做好工程质量保修工作。

在此我代表公司向在施工过程中给予我们大力支持和帮助的各部门各参建单位表示衷心感谢。

## 竣工验收监理发言稿篇五

XXXX公司XX工程经参建各方的共同努力，顺利完工。在此，我代表XX监理有限公司广州项目部，将本工程监理工作情况，总结如下：

XX公司老机场员工餐厅扩容工程，由XXXX公司承包施工。该工程位于XXXX[]在旧发动机库基础上进行改造，加建一结构层，扩大使用面积，同时对原有厨房加工区进行了相应改造。本工程3月19日进场施工，6月18日基本完成了预计施工内容，共经历92个日历天。合同工程造价为141.2万元。

我司根据监理合同和监理大纲，结合本工程具体情况，组建由总监理工程师XX[]土建监理工程师XX[]XX[]水电监理工程师XX组成的项目监理机构于XX年3月19日进场，对本工程进行监理。项目监理组严格执行监理程序，坚持“诚信、守法、公正、科学”的宗旨，以“认真、严谨、一丝不苟”的工作作风实施监理，完成了监理任务。

### 1、质量控制

用于工程上。本工程建筑材料合格证、质保单齐全，对钢材、水泥、石子、砂等主要建筑结构性材料都进行了进场后的抽检复验，达到合格要求。在施工监督过程中，强化了施工工序报验手段，做到先报验后施工，上道工序未经验收不得进入下道工序的施工，对隐蔽工程的验收我们项目监理部尤其重视，现场监理人员对重点、关键部位进行了旁站监督，如现浇钢筋砼、梁、板、梯、屋面等。

及时督促施工单位收集整理好各种工程资料，并认真做好自己的监理资料。

要求施工单位做好已完工程的成品保护工作。

## 2、工程进度控制：

工程进度的快慢直接关系到工程建设项目能否按期竣工和投入使用。监理组首先审查施工单位总进度计划，并报业主审核同意后，督促施工单位严格按照总进度计划施工。并根据总进度计划编制月进度计划，一旦发现偏差，及时要求施工单位适当调整劳动力、材料、设备、资金，确保工程按计划进度完成。

## 3、投资控制：

项目监理部按照施工合同、工程施工实际进度、工程质量对所监理工程进行工程款支付控制，对于工程施工中变更材料、设计调整等影响造价的因素，积极配合业主做好预控工作。

## 4、安全生产及文明施工：

“安全第一，预防为主”，在监理过程中，项目监理组始终把安全监理作为工作重点，贯穿于监理工作的全过程。结合工程实际情况，督促施工单位建立安全生产责任制，做好安全生产、文明施工教育，定时组织施工单位进行安全生产检

查，对存在的安全隐患，及时发文要求施工单位限期整改。  
本工程施工过程中未发生安全事故。

通过建设单位、设计单位、施工单位、监理单位的共同努力，  
该工程已基本按合同完成。工程技术资料已按要求整理，工  
程质量满足设计、规范及使用功能要求。

在此，对xx□xx□xx设计有限公司及其他参建单位对我们工作  
的大力支持和配合，表示衷心的感谢！并预祝验收会议顺利进  
行。