

2023年绿化物业合同(优秀9篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

绿化物业合同篇一

承包方

经甲、乙双方协商一致，就甲方将xx绿化工程的委托给乙方施工，签订以下协议

一、工程的内容

包括xx市陈仓物流园区会展北路、南二路、北二路三条道路的绿化工程。

以上项目均按双方会审图纸之要求及附后预算总表所列项目、规格、备注、数量、要求施工。

二、工期

1、开工日期本项目工程的工期从月日起至日止，共30个日历天

2、施工期内，若因停水、停电、大雨、暴雨天等因情况或甲方书面确认工期可顺延。

3、因甲方原因不能及时移交施工场地则工期顺延。

三、工程的合同价款

若施工过程中甲方有变更需要增加工程的，则按实结算。

四、承建方式

乙方对道路绿化工程的包工、包料；包质量、包验收合格、包安全、包工期、包文明施工。

1、乙方负责提供所承建工程的苗木样本，必须经双方确认方可进料施工。

2、施工期间甲方负责乙方施工发生的水电费用。

五、工程的付款办法

1、竣工验收合格后，向乙方支付工程的合同价款的90%。剩余10%竣工验收完成后支付。

六、工程的质量要求

1、乙方必须严格按甲方所审定之设计施工图纸的内容、要求及有关园林绿化施工规范进行施工。在施工过程中，乙方必须服从甲方监督管理，若发现乙方有不符施工图纸要求及违反操作规范进行施工的事项，甲方有权提出并要求返工、修改，其停工、返工所造成的一切经济损失均由乙方负责承担。

2、施工过程必须作好记录及隐蔽工程的验收签证。

七、工程的竣工验收结算

乙方于竣工后五天内向甲方提交竣工资料及验收报告，甲方在收到竣工验收报告后五天内组织有关部门进行验收，并于验收后五天内根据设计施工图纸、合同、补充合同及《有关园林绿化标准》给予合格批准或提出整改意见。乙方须按甲方要求整改，并承担因此造成的一切费用。甲方在验收合格

后依据合同、补充合同及增加工程的的签证清单进行结算，并于三十三个工作日内结算完毕。

八、合同生效与终止

本合同自双方法人代表签字并加盖公章后生效。工程的质保期满，甲方将款项结清后合同即告终止。

九、本合同壹式贰份，甲、乙方各执壹份，具同等法律效力。

合同履行中未尽事宜，应尽可能协商解决。可补签有关协议，补签有关协议与本合同具有同等法律效力。

发包方承包方

签名签名

签订日期

签订日期

绿化物业合同篇二

甲方：

乙方：

甲乙双方经友好协商，为明确双方的权利和义务，就甲方委托乙方负责工程的具体项目，达成以下一致协议：

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程项目：

4、工程总造价合计人民币元。

5、工期：工程工期为天（包括节假日），自年月月

二、甲方职责

1、向乙方提供施工所需的水、电等设施。

2、负责办理施工所涉及的申请、审批等手续，并负责缴纳物业管理报批的费用。

3、对工程质量、进度进行检查与监督。

三、乙方职责

1、按工程规范施工，保证工程质量。

2、合理安排施工进度，按时完成工程任务。

3、严格遵守安全操作规程，做到文明施工，与周边业主和睦相

四、工程款项结算

1、合同签订后，由甲方支付给乙方合同保证金元。

2、乙方施工人员进场时，由甲方预付给乙方工程款人民币元。

3、工程施工过程中，混、水、电工完成工程一半时，甲方再支付给乙方人民币元。

4、工程竣工后，经甲方验收合格，剩余款项部分由甲方一次性支付给乙方。

五、责任约定

（一）甲方因不列因素影响工程，应承担损失，工期相应顺延。

1、不能按时供水、供电。

2、不能按期付款。

3、因甲方原因变更设计，增加材料和人工及造成材料、人工浪费。

（二）乙方因下列原因影响工程质量和工期的，应承担损失。

1、不按期开工或中途无故停工的。

2、偷工减料影响质量的。

3、施工造成甲方物品损坏，不能修复的。

六、施工验收

2、因天灾和不可抗力等因素造成的工程损失，费用由甲方承担，工期应作相应顺延。

3、因乙方原因造成质量问题，费用由乙方负责，工期不予顺延。

4、工程竣工后，由乙方以电话或书面方式通知甲方，甲方收到通知后应在一周内到场验收，如甲方有特殊情况不能到场，应告知乙方另定验收日期。否则视为甲方通过验收。

七、工程报价单，施工图，作为合同的附件，经双方签字后，与合同具有同等法律效力。

八、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

九、本合同经双方签字生效，如甲方违约，乙方所收的合同保证金不予退还，其它未尽事宜，由甲乙双方共同协商解决。

甲方签字： 乙方签字：

日期： 年月日 日期： 年月日

绿化物业合同篇三

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

依据《中华人民共和国合同法》及国家有关工程承包条款的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为明确双方在施工过程中的权力、义务和经济责任，经双方协商同意签订本合同。

第一条 项目工程

一、工程名称：湖北金环化纤股份有限公司绿化工程

二、工程地点：湖北金环化纤股份有限公司

三、承包范围和内容

(一)设计图纸范围内和施工招标图纸、答疑的一切内容。

(二)下列文件应视为构成并作为阅读和理解本合同的组成部分，即：

1、本合同及附件

2、投标书及投标报价表

3、施工图纸

4、标价的工程量清单

5、构成本合同组成部分的其它文件

(三)上述文件将互相补充，若有不明确或不一致之处，以上列次序在先者为准。

四、工程造价：以乙方投标中标价2334370.00元(大写：贰佰叁拾叁万肆仟叁佰柒拾元整)。

五、工期要求

(一)根据工程量和甲方要求，双方商定工程总工期为180日历天。

(二)开工前，乙方3天内向监理方，甲方发出开工申请书，并报送施工进度计划和施工组织设计，监理下达开工令后方可施工。

第二条工程质量

一、工程质量等级：优质工程

二、乙方必须严格按照施工图纸、技术要求和国家相关施工规范进行施工并接受甲方、监理及质量监督部门监督。

三、乙方在施工过程中必须遵守下列规定：

1、乙方提供的植物必须符合程预算书清单规定的规格和植物种类，并经甲方和监理验收后，方可用于施工。

2、隐蔽工程必须经甲方、监理方认可后方可进行下道工序。

3、工程竣工后，乙方按规定对工程实行保养及养护，质量保活期以验收竣工之日起24个月。

第三条工程价款的支付与结算

1、乙方按照设计图纸及建设要求完成全部工程后，经监理、监督和甲方有关人员初验合格并经监理签证之日起15天内，甲方付给乙方30%工程款。乙方要按照设计图纸完成全部工程，并提供管理和养护处植36个月详细计划和方案。

2、6个月后，甲方再付给乙方50%工程款。

3、12个月后，经甲方组织监理、监督等部门验收后苗木成活率及苗木保存率达到100%以上，草坪覆盖率达99%以上，其它设施完好并经监理签证的后，甲方再拨付乙方10%工程款，剩余10%工程款作为该工程的保修资金。养护期满后给予拨付。

第四条工程质量及验收

2、乙方进行施工必须严格执行国家现行的施工规范和质量验收标准，工程竣工后由甲方组织设计、监理等单位共同验收，工程应达到优良工程标准。

3、工程竣工后，乙方需提供以下竣工资料：

(1) 土壤水质化验报告；

(2) 施工过程中间验收记录；

(3) 设计变更文件；

(4) 竣工图和竣工报告；

(5)施工总结报告。要求：整理成册，壹式贰份、并确保资料齐全、准确、完整。

4、质量保活期计划应包括以下内容：

(1)清除杂草并及时进行修剪、整形；

(2)质量保活期范围内无垃圾、无旱象、无病虫害、无缺株断档、植物生长旺盛。

第五条补栽维修措施

无论在工程施工期或质量保活期内，如果本工程中发生丢失、损害、监理工程师认为需进行补栽维修以确保工程质量，经通知乙方后乙方无能力或不愿立即进行此类工作时，甲方有权雇佣其他人员实施监理工程师认为必要做的工作，并支付有关费用。该费用由监理工程师与甲方协商后按预算价确定款额，由甲方向乙方索回，或有甲方在应付或到期应付给乙方的款项中扣除，监理工程师应就此通知乙方，并抄送甲方。

第六条质量保活期

质量保活期自验收签字之日起开始计算。在此期间，凡因种植及施工质量问题，由乙方负责进行保修，如属甲方原因延迟工期或推迟验收，则质量保活期计算日为验收后开始计算。

第七条服务承诺

在施工及养护过程中乙方提供24小时值班电话，当甲方代表或监理工程师发现问题话通知乙方后，乙方应派人员在24小时内赶到现场进行处理，并做好处理记录。

第八条其它事项

1、乙方进入施工现场后，由甲方会同监理单位对乙方所列机

具、技术人员配备清单进行核实，乙方在施工过程中不得随意更换投标时承诺的技术负责人和主要施工人员。

2、本工程不得转包、确需分包时，应征得甲方同意。

3、乙方要制定安全施工实施细则，确保安全施工。乙方对施工中发生的(包括不可预见)人身伤亡及其它事故负全部责任。

第九条违约责任

乙方责任：

一、工程质量达不到合同规定的要求，应无条件返工并承担由此造成的一切费用。

二、不能按合同规定的工期完成工程时，每延期一天支付给甲方5000元违约金。

甲方违约：

一、未能按照合同的规定履行自己应负的责任，竣工日期可以顺延。

二、工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其它问题，甲方承担责任。

第十条合同纠纷解决办法

一、有甲、乙双方协商解决。

二、协商不成，有仲裁委员会或向合同签订地人民法院起诉。

第十一条附则

一、本合同一式叁份，甲方持贰份，乙方持一份。

二、本合同自双方代表签字加盖双方公章即日生效，工程质量保活期满经验收符合要求结清工程款后终止。

甲方：法定代表人(或授权人)：

乙方：法定代表(或授权人)：

年月日：

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

[搜索文档](#)

绿化物业服务合同篇四

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《物业管理条例》等有关法律、法规和政策，在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方所服务小区公共绿化养护事宜订立本合同。

第一条 服务场所基本情况

座落位置：

项目：

第二条 绿化养护范围

第三条 绿化养护内容

上述第二条范围的乔木、灌木、花卉、草坪、盆栽等绿化的日常绿化清洁、除草、浇水、施肥、病虫害防治、修剪、补苗移植、中耕松土、做保水圈、防风防寒等工作。

第五条 绿化养护服务质量要求及扣分(支付违约金)标准、检查方式见附件

第六条 承包方式

采用由乙方包工、包料(即养护肥料、养护水电、药物、待补苗木、绿化垃圾清运)、包工具、包设备、包质量、包安全、包风险的方式。

第七条 合同期限

本合同期限自20xx年1月1日起至20xx年 月 日止。

第八条 甲方的权利和义务

- 1、甲方有权对乙方绿化养护服务质量、计划落实进行监督检查；
- 2、批准乙方依据季节和植物生长特征编制的年度养护计划；
- 3、甲方为乙方无偿提供存放养护工具的场所；
- 4、甲方应按时、足额(扣除违约金后)支付乙方绿化养护服务

费用；

5、不得干涉乙方内部员工工作分配、日常的绿化养护保洁安排、正常的经营活动。

第九条 乙方的权利和义务

1、有权依照本合同约定获取提供绿化养护服务的报酬；

7、乙方应做好以下工作，确保住户、甲方员工、行人及他人人身及财产安全：

(1)暴雨、飓风来临前大型乔木加固；

(2)增加可能影响到行人、游人安全的树木加固设施；

(3)及时拆除固定树木的支架、铁线；

(4)加强带刺树木对人身安全的防护；

(5)路边、停车位(场)边等公共场所树木、花草定期修剪；

(6)绿化垃圾及时清理；

(7)喷施农药前、中的安全通告与警示；

(8)修剪、更换树木、花草时现场的安全防护；

(9)养护工具的安全使用、管理与使用时现场安全管理；

(10)使用安全、达标的养护设备设施、病虫害防止药品；

(11)采用安全、合理、有效的工作方式、方法；

(12)其他可能发生危及人身、财产安全的工作。

9、乙方工作人员应穿着统一服装，形象端正；

12、乙方在养护期间应对生长不良、已老化的花卉及时进行更换；应保持草坪平整，经常性积水的低洼处，应逐步用河沙或黄泥填高；保持工程环境干净整洁；可修剪类的灌木、草坪修建整齐；自然造型类花草长势良好；向外移植花苗，必须经甲方书面同意；乙方不得私自改变小区绿化设计、配置。

第十条 绿化养护服务费用（注：含税，未扣违约金）

1、绿化养护费用按月计取，每月甲方应付费用为rmb□元（大写人民币： 元），年度总费用为rmb□元（大写人民币：元）。

2、绿化养护费在每月15日前支付，如支付日为节假日、公休日，则支付日顺延至上班后的第一个工作日。

第十一条 违约责任

1、乙方因工作疏忽导致甲方、住户、他人人身及财产损失的，应依法承担责任，当该疏忽导致甲方承担连带赔偿责任的，乙方应承担甲方承担的全部责任；乙方员工故意偷窃、破坏甲方及住户财产的，甲方有权要求乙方赔偿损失，扣除两倍偷窃或破坏物品价值的违约金，并要求乙方更换肇事员工；乙方员工辱骂、殴打甲方工作人员、住户的，甲方有权单方面终止合同，要求乙方支付1个月服务费的违约金；乙方员工侵犯住户、甲方员工其他合法权益的，除应依法承担责任外，根据性质乙方向甲方支付相当于两倍经济责任的违约金。

2、合同有效期内，非因苗木老化、他人故意破坏造成乔木、灌木、花草死亡的，乙方承担更换或赔偿责任，更换的苗木应基本与死亡苗木的品种、规格、长势相当，否则应得到甲方的书面许可。

3、乙方提供的绿化养护服务不符合约定要求，甲方可责令乙方现场负责人随时整改。若整改不及时或多次违反同一质量要求，可按合同附件扣分(支付违约金)标准扣除违约金;严重违反质量要求、特定质量要求的，不经事先通知可直接扣除违约金。违约金从下月支付上月的服务费中扣除。

4、违反第九条第5款规定，乙方未按时向甲方提交年度方案、月计划的，应按每日30元向甲方支付违约金;乙方未按方案、计划实施且没有合理理由的，每次应向甲方支付违约金50——300元，且甲方保留要求乙方弥补未实施措施的权利。

5、违反第九条第3、6、7、8、9、10、12规定的，根据性质每次/每处乙方应向甲方支付违约金20——200元，严重的应支付违约金200——600元。

6、因甲方原因每推迟一天支付绿化养护服务费用，甲方应每天向乙方按延期支付总额款3‰的滞纳金。

第十二条 合同解除

1、若双方之一方宣布或者被地方法院判定破产，本合同自动终止，双方之间的债权债务仍需清算。

2、乙方每年违约金累计超过2016元，甲方有权单方面终止合同。

3、违反第九条第4款规定，未经甲方书面同意，乙方将本合同约定项目直接或者间接方式转包或者分包给第三方及其他个人的，甲方有权终止本合同，乙方应向甲方支付违约金2016元。

第十三条 其他事项

1、乙方更换现场管理人员应在3日前以书面形式告知甲方，

并确认相关管理人员紧急联络方式。

2、甲、乙双方工作衔接均以书面形式进行，并由双方现场主管人员签署意见。

3、乙方需向甲方提供企业经营许可执照等相关法定证照正本供甲方验证，复印副本交由甲方存档备案。

4、双方可对本合同的条款进行修订更改或补充，以书面签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

5、合同规定的管理期满，本合同自然终止，双方如续订合同，应在该合同期满三十日前向对方提出书面意见。

6、本合同执行期间，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，双方均不承担违约责任并及时协商处理。

7、本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，可提交合同签订地人民法院依法裁判。

8、本合同之附件均为合同有效组成部分，本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

9、本合同正本连同附件共 页，一式 份，甲、乙双方及各执一份。

10、 本合同自签订之日起生效。

甲方： 乙方：

授权代表： 授权代表：

日期： 日期：

绿化物业合同篇五

甲方：

乙方：

甲方因施工的需要，向乙方采购绿化苗木。经甲乙双方协商约定如下：

一、采购所需： 苗木，规格 ， 数量 株， 单价 ， 共计： 。

二、乙方供苗时间： 年 月 日至 年 月 日，若需要调整供苗日期，双方协商解决。

三、质量要求：保证苗木规格、质量符合要求，土球完整，按照行业要求包扎等。

四、验收方式：甲方采购的苗木在乙方苗圃地附近装车，装车之前当场验收所采购的苗木，不符合甲方采购要求的当场退货。

五、苗木价款：总价人民币大写： 。

六、付款方式：验收合格后装车并一次性结清每车苗款。

七、违约责任：

1、甲方不按合同约定履行自己的义务、甲方应承担总合同苗款30%违约金；

2、乙方不按合同约定履行自己的义务、乙方应承担总合同苗款30%违约金；

八、其他在履行过程中由双方协商解决。

九、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，自双方签字后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

绿化物业合同篇六

工程名称：

工程地点：

建设单位：（以下简称甲方）

施工单位：（以下简称乙方）

经甲、乙双方协议，本工程由乙方负责为甲方进行 园林绿化工程施工，本着互相协作、紧密配合的原则和保证工程顺利进行，特签订此合同以共同遵守。

一、工程内容和承包方式：

1、工程内容包括：

2、按包工、包料、包工期、包质量的方式承包。

3、园林绿化所需的材料、植物品种、数量、规格按配置方案及工程预算书。

二、工程造价：

乙方按工程施工范围、施工图纸提交一份工程预算书，按园林建筑、绿化工程造价定为包死价人民币 元(含税金)。

三、付款方式：

1、双方签订合同后，回填土拉至工地，甲方付给乙方10%工程款。

2、栽植完毕甲方付20%工程款给乙方，三个月内甲方付给乙方60%工程款，余款10%工程款待养护期满一周内一次性付清。

四、工期：

1、本工程总工期天(日历从开工之日算起)。

2、开工日期年

3、竣工日期年

五、双方责任：

(一)甲方责任：

1、负责办理施工报建手续，领取建筑许可证和施工许可证。

2、组织工程竣工验收，并按合同规定办理结算。

3、提供水源。

(二)乙方责任：

1、按施工图纸、现场变更及有关施工技术规范进行施工。

2、承担绿化工程完工后的保养责任，保证绿化工程苗木成活率95%。保养期内补种苗木的保养顺延1个月。

3、工程竣工后清理现场，做到工完场清。

六、乙方不得将此工程转包给第三方，如发现乙方存在转包行为，甲方有权终止合同，损失由乙方自负。

七、本合同一式两份，双方签字盖章后生效，双方各执一份，具同等效力。

八、合同签订日期：年

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

绿化物业合同篇七

绿化工程合同（一）

发包方（甲方）：

承包方（己方）：

为提高泵站品位，创造良好的工作环境，经甲、乙双方协商一致，甲方将 委托给乙方施工，为确保如期保质完成本工程，双方本着互相支持、紧密配合的原则，结合本工程具体情况，明确双方职责，特签订本合同，条款如下：

一、工程地点：

二、工程内容：

土层基础、绿化及其他部分工程（详见图纸）。

以上项目经双方会审图纸之要求及附后预算总表所列项目、规格、备注、数量、要求施工。

三、工期

1、开工日期：本项目工程从 年 月 日起至 年 月 日止，共 个日历天

2、施工期内，若因停水、停电、大雨、暴雨天等因情况或甲方书面确认工期可顺延。

3、因甲方原因不能及时移交施工场地则工期顺延。

四、工程合同价款：

经协商本合同总承包价款为人民币： 整。若施工过程中甲方有变更需要增加工程，则按实结算。

五、承建方式

乙方对工程包工、包料；包质量、包验收合格、包安全、包工期、包文明施工。

1、乙方负责提供所承建工程材料，必须经双方确认方可进料施工。

2、施工期间甲方负责乙方施工发生的水电费用。

六、工程付款办法：

1、本合同自甲、乙双方签订后3天内由甲方向乙方支付订金为合同价款的30%，即人民币 整。乙方收款后第二天安排人员进场施工。

2、待完成总工程80%后，甲方于3天内向乙方支付工程合同价

款的30%，即人民币 整。

3、工程竣工后，甲方于一周内向乙方支付工程合同价款的20%，即人民币 整。

4、竣工验收合格后一个月内，向乙方支付工程合同价款的10%，即人民币 整。

七、工程质量：

1、乙方必须严格按甲方所审定之设计施工图纸的内容、要求及有关园林绿化施工规范进行施工，完工后达到 级。

2、在施工过程中，乙方必须服从甲方监督管理，若发现乙方有不符施工图纸要求及违反操作规范进行施工的事项，甲方有权提出并要求返工、修改，其停工、返工所造成的一切经济损失均由乙方负责承担。

3、乙方要确保施工现场清洁，及时清理废弃物，做好文明施工。

八、工程竣工验收结算：

乙方于竣工后五天内向甲方提交竣工资料及验收报告，甲方在收到竣工验收报告后 天内组织有关部门进行验收，并于验收后五天内根据设计施工图纸、合同、补充合同及《有关园林绿化标准》给予合格批准或提出整改意见。乙方须按甲方要求整改，并承担因此造成的一切费用。甲方在验收合格后依据合同、补充合同及增加工程的. 签证清单进行结算，并于个工作日内结算完毕。

九、延期违约责任：

乙方必须在施工期内按质、按量、按期完成工程。若工程延

误，则每延误一天计罚人民币 元；若工程提前完成，则每提前一天完成奖励人民币 元。若因甲方责任或不可抗力因素而令工程延误，乙方提出书面要求，甲方在三天内书面确认工期可顺延。如甲方未能按合同规定付款，逾期三天，乙方有权停工或对已完成工程进行围蔽处理，因此所造成的工期延误及经济损失由甲方负责。

十、养护管理：

1、期限：以工程竣工验收合格之日起计算，绿化保养期为十二个月，保养期从竣工验收之日开始计算，保养期满后由乙方以书面形式通知甲方接收。

2、质量要求：大树及时支撑固定，栽植后及时浇水，及时中耕除草、施肥、修剪，及时防治病虫害，确保苗木正常生长。养护达到国家城镇绿地园林养护标准。

十一、合同生效与终止：

本合同自双方代表签字并加盖公章后生效。工程质保期满，甲方将款项结清后合同即告终止。

十二、合同份数。

本合同一式 份，具有同等效力，甲、乙双方签字盖章后各执 份。其它由甲乙双方分送有关部门存档。本合同未经事宜，双方协商解决。

甲方代表（盖章）_____ 乙方代表（盖章）

合同签订日期：_____

签约地点：_____

绿化工程合同（二）

发包方（甲方）：_____

承包方（己方）：_____

经公开招标，甲方将_____绿化工程确定给乙方施工，为确保如期保质完成本工程，双方本着互相支持、紧密配合的原则，结合本工程具体情况，明确双方职责，特签订本合同，条款如下：

1、工程地点：_____。

2、工程总造价：_____万元（大写）。

3、工期

乙方确保在_____年_____月_____日开工，于_____月_____日完工，工程标准达到合格_____级。

4、开工准备

甲方前期使施工现场具备施工条件，并在开工后继续负责解决该工程遗留问题；甲方在施工前准备好施工图纸、技术交底等工作；乙方接到图纸后，尽快做出材料计划、施工组织设计及工程进度计划报给甲方。

5、工程款支付

苗木栽植完毕，经初验合格后，付合同价的1/3；半年后经复验合格，再付合同价的1/3；工程初验后15个月经验收合格，按审计决算付清余款。

6、工程质量

(3) 乙方在施工中要精心组织，确保安全，如有事故发生，

后果自负；

(4) 乙方要确保施工现场清洁，及时清理废弃物。

7、养护管理和质量要求。

(1) 大树及时支撑，支柱与树干相接部分应垫上防护物，以免磨伤树皮；

(2) 栽植后及时封堰浇透水；

(3) 及时中耕除草、施肥、修剪，确保苗木正常生长；

(4) 苗木要及时防治病虫害；

(5) 苗木管理期间，必须经常清理各种废弃物；

(6) 乙方包栽包活，在栽植完工后，要养护苗木_____个月，养护标准达到_____，其间发生的费用由乙方负担。

8、违约责任

甲方责任：

(1) 甲方接到乙方的验收通知书后，及时按期组织验收，甲方推迟验收，其间每推迟一天偿付给乙方逾期违约金_____元。

(2) 甲方如未按合同规定的时间和数额支付工程款，其间每推迟一天按工程价款的千分之一偿付给乙方逾期违约金。

乙方责任：

(1) 工程质量不符合合同的规定，负责无偿修补或及时返工，由此造成的损失由乙方自行承担。

(2) 乙方必须确保在工期内完成施工任务，除不可抗力因素经甲方同意外不能按期完成的，每推迟一天罚款_____元。

9、合同的生效与终止

本合同自双方签字盖章后生效。竣工结算，甲方支付完毕，乙方将工程交付甲方后条款终止。

10、合同份数

本合同一式_____份，具有同等效力，甲、乙双方签字盖章后各执一份。其它由甲乙双方分送有关部门存档。

11、本合同未经事宜，双方协商解决。

甲方（盖章）：_____ 乙方（盖章）：_____

_____年___月___日 _____年___月___日

签订地点：_____ 签订地点：_____

绿化物业合同篇八

甲方：

乙方：

甲方因开发建设需要，确定由乙方承包文景路延长居住小区绿化工程施工。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《陕西省建筑市场管理条例》及有关法律、法规，双方本着平等互利、诚实守信的原则，经友好协商，达成如下条款，以资双方共同遵守。

一、工程概况：

1、工程名称：文景路延长居住小区绿化工程

2、工程地点：西安市文景路

3、施工工期：工期为日历天，开工时间由甲方通知乙方，

乙方在接到甲方开工通知后七天内进场施工，竣工验收时间为20xx年 9月 20 日，如因甲方交接场地原因影响，工期相应顺延。

二、工程承包内容及形式：

1、承包内容：根据双方确认的文景路延长居住小区景观绿化工程施工图纸范围内的绿化；

2、承包形式：本承工程为工程总价包干。

三、工程造价、履约保证金及付款方式：

1、工程造价：本工程总承包价为人民币万元，(小写)养护管养费及相关调试费。

2、履约保证金：乙方在签订合同后15日内，向甲方缴纳万元作为合同履约保证金，待工程竣工验收合格后七天内无息退还给乙方。

3、付款方式：

(2)预留承包总价 5 %作为质保金，待质保期满后，双方对质量问题无异议后无息退还给乙方。

四、工程技术标准及质量要求：乙方必须保证本绿化工程符合设计要求、技术要求及国家或现行行业标准。

五、双方责任：

1、甲方责任：

(1) 处理各种变更，并及时现场跟进监督指导，乙方进场7天内双方进行技术交底；

(4) 及时组织办理各种现场验收和签证；

(6) 按时支付乙方工程进度款；

(7) 协调好工程总承包和各专业施工队之间的关系；

(8) 为保证绿化效果甲方有权现场对设计进行调整，调整前与乙方进行充分沟通，并出具书面的变更通知单。

2、乙方责任：

(1) 乙方必须在进场前 7 天向甲方提交施工组织方案，由甲方审核确认。

(2) 乙方必须严格管理本方工作人员，严格遵守甲方现场管理制度，服从甲方工作人员管理，不得从事与本工程无关的活动，否则，造成的后果由乙方全部承担。

(3) 乙方必须根据由甲方确认的设计图纸及国家有关行业技术规范按照现行施工技术进行精心施工，工程质量必须符合规范要求。

(4) 施工过程中及保养期所需的水电费由乙方负责并按时交纳，生活及住宿由乙方自理。

(5) 乙方必须保证现场文明施工，现场保持整齐有序，并积极配合甲方的现场管理，做到工完场清，不得妨碍其他施工队的正常施工。

(6) 乙方必须遵守施工规范、安全操作规程、防火安全规定、

环境保护规定，严格按图纸施工，做好各项施工质量现场记录，按时完工和交付使用。

(7)工程竣工验收前，所有设施和成品由乙方负责保护。

六、验收条款：

1、工程验收要符合有关国家城镇绿地园林绿化验收标准，并按合同附件要求及现场确认进行验收。

2、施工过程中发现工程进度和质量问题时，甲方以书面形式通知乙方，乙方必须在 24 小时内给予答复意见，并在 2天内采取有效措施，整改达标后交甲方验收；否则甲方有权责令停工(甚至终止合同)，调换队伍，整改费用和甲方的直接损失由乙方承担，工期不得顺延。

七、质量保修及苗木保养：

1、工程竣工后乙方必须对工程实行免费成活保养，同时为工程提供保修，保养保修期自工程竣工之日起 贰 年。

2、保修保养期内，乙方必须派专人对进行日常管理，及时浇水、中耕除草，施肥、修剪，及时防治病虫害，确保苗木正常生长，养护必须达到国家绿地园林养护表准。

3、保养保修期内，乙方操作过程中发生的质量问题造成的一切损失由乙方承担。

八、违约责任：

1、本合同严禁转包或分包，若经发现，甲方有权单方解除合同，乙方应无条件退还甲方已付工程款，同时应按合同总额10%向甲方支付违约金。

2、乙方必须按合同约定工期完成，若无故延误工期或停

工(除人力不可抗拒因素外),乙方每逾期一日,应向甲方支付工程造价千分之五的违约金,违约金从工程款中扣除。若因甲方问题或非乙方问题引起的工期延误,经甲方书面确认延误工期,工期顺延。

3、甲方必须按照上述约定的付款方式按期支付乙方工程款,若因甲方原因未能按期支付,每超过一天,甲方必须按欠付工程款的千分之五向乙方支付违约金。

九、其他条款:

1、本合同一式陆份,甲乙双方各执叁份,自签字盖章之日起生效。

2、本合同附件与本合同具有同样法律效力。

3、若本合同执行工程中出现纠纷,双方通过友好协商解决;若协商解决不成,可通过合同签约地仲裁委员会仲裁解决;仲裁无法解决的可向合同签约地人民法院诉讼解决。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年___月___日 _____年___月___日

绿化物业合同篇九

乙方: _____

甲方将_____绿化委托乙方承包,养护(简称养护),双方本着平等、互利、合作的原则协商达成如下合同条款。

一、一般条款

- 1、甲方将_____绿化共_____m²委托乙方养护。
- 2、合同期限为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。合同期满，双方可续约，但须提前一个月办妥有关手续。
- 3、委托方法为乙方整体承包方式。

二、绿化养护工作要求

绿化养护工作分为基本工作项目(简称基本工作)和定期工作项目(简称定期工作)两部分。基本工作是指一般地正常维护,即浇水、清理垃圾、防风防汛、补植和防人为损坏及零星病虫害防治、除杂草和修剪等;定期工作是指全面修剪整形、施肥、除杂草、松土和全面病虫害防治。

绿化养护工作要求及检查验收标准详见附件一。

三、双方责任和义务

1、甲方责任

a□凡经园林专业技术人员鉴定确认与季节或立地条件不相适应的植物,在乙方接收养护前须作必要更换的,其费用由甲方负责。

b□全面监督、指导、检查、验收乙方工作。

c□在检查时如发现有不合格之处,应以“质量整改通知书”的形式书面通知乙方。

d□及时为乙方办理结算,按时支付当季应付费用。

2、乙方责任

a□认真按合同标准养护管理，遵守甲方的各项规章制度，服从甲方的管理。

b□对甲方验收不合格之处，甲方应及时进行适当的整改。

c□负责对合同范围内绿地的主要观赏植物进行挂牌宣传，说明其品种原产地，生长特性及养护方法。

d□统一着装，佩戴工卡上岗。做到工完场清，文明作业。

e□每逢重大节日，乙方应根据甲方要求合理布置花坛、园林小品等，费用另计。

f□为保证管理到位，乙方应配备专职管理人员，做好日常养护记录，建立绿化养护技术档案。有紧急情况随叫随到。

四、结算及付款方式

1、费用计算方法：

a□绿化养护费按平均_____元/m²·年计算，绿化面积共_____m²□绿化养护承包总费用共计人民币_____元/年，季平均_____元。

b□更新、改造、非乙方责任补植按实际面积乘以单价结算。

c□逢重大节日，乙方根据甲方要求合理布置花坛、园林小品等的费用由甲方按实际支付。

2、付款方式

a□绿化养护费按季度(每3个月)平均支付。合同签订时甲方应

支付首期费用，以后提前一个月支付下一季度的养护费用。

b□养护区域的绿化更新、改造、非乙方责任补植花卉树木，以及布置节日花坛、设置园林小品等应甲方要求新增项目，在确定造价后甲方应先预付60%用于购买必要的花卉植物和工程材料，其余40%在完工验收合格后1个月内一次性付清。

五、合同解除及违约责任

1、中途退约：甲乙双方无须提出任何理由，提前60天书面通知对方即可解除合同。

2、若不提前通知对方，退约方应支付另一方2个月的养护费作为经济赔偿。

六、其它事项

1、甲方应根据乙方事先通知的作业计划，安排专门人员协调解决水电等配套工作。

2、如遇不可抗拒自然灾害(如强台风、冰雹等)造成重大损失由甲乙双方商议解决补救办法，费用由甲方承担。

3、由乙方工作失误造成的一切损失由乙方自负。

4、本合同未尽事宜，经双方协商同意，签订补充协议作合同附件，与本合同具有同等效力。

5、本合同一式四份(正副本各两份)，双方各执两份(正、副本各一份)，具有同等法律效力。

6、本合同自签字盖章之日起生效。

7、附件一：《绿化养护工作要求及检查验收标准》

甲方：_____ 乙方：_____

甲方代表：_____ 乙方代表：_____