

# 廊坊土地出让协议合同(大全5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。合同的格式和要求是什么样的呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 廊坊土地出让协议合同篇一

转让方(以下简称甲方)：

地址：

受让方(以下简称乙方)：

地址：

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》和其它相关法律的有关规定，甲乙双方就————工厂转让事宜，按照“平等、自愿、合法”的原则，签订该房地产转让。

### 一、转让房地产状况：

房屋所有权证号码：

土地使用权证号码：

房地产座落：市区街(路)号#

建筑面积：平方米；转让面积：平方米

占地面积：平方米；房屋用途：工业厂房

房屋权利来源：

土地使用权来源：划拨出让

二、房地产转让包括土地使用权和房产所有权的转让，该产权清晰，无纠纷。否则，甲方违约，该合同无效，并赔偿乙方全部损失。

三、双方申报成交价款(或房产价值)为人民币(大写)仟佰拾万仟佰拾元整。

四、本合同经双方同意、盖章，并经房地产交易部门审查批准后有效。

五、双方议定付款及房屋交付办法(按下列第种办理)

1、合同生效后，乙方付甲方定金(大写)仟佰拾万仟佰拾元整，经房地产交易部门批准后乙方即付清余下的全部购房款：

(大写)仟佰拾万仟佰拾元整，同时到房屋产权登记发证部门申请办理房屋所有权登记，甲方将房屋交付乙方。

2、乙方一次性付清全部购房款：(大写)仟佰拾万仟佰拾元整，并到房屋产权登记发证部门办理《房屋所有权证》后，甲方将出卖的房屋交给乙方。

六、本合同签订生效后，双方应认真履行，如甲方中途反悔不卖，须以定金的两倍赔偿乙方，如乙方反悔不买，则定金归甲方所有。

七、甲、乙双方应遵守国家房产政策、法规，并按规定交纳税费。

八、本合同未尽事项，甲、乙双方可另行协议，其补充协议经双方签章后与本合同具有同等效力。

九、本合同一式肆份，甲、乙方各执一份，房地产交易部门存档一份。

十、双方在履行本合同过程中如有纠纷，可选取如下解决纠纷方式之一：

1、向仲裁委员会申请仲裁

2、向人民法院提起诉讼

甲方盖章： 乙方盖章：

## 廊坊土地出让协议合同篇二

甲方： 乙方：

经甲、乙双方自愿协商达成协议条件如下：

一、甲方现有土地\_\_\_\_\_亩，并永久性转让给经双方协商定价为\_\_\_\_\_元/亩，共\_\_\_\_\_元。地理坐标四至范围：东靠，西靠，北靠，南靠。

二、流转手续由甲方负责变更到乙方名下，包括土地使用证变更手续。

三、付款方式：双方签字协议生效时乙方给甲方一次性付清田款\_\_\_\_\_元，甲方负责将手续变更到乙方名下，如果甲方违约付给乙方田款的一倍，如果乙方违约甲方不退还所付款。

四、本协议甲、乙双方签字之日起生效。甲、乙双方不得违约，双方如有乙方违约，赔偿另一方违约金。

五、本协议一式三份，甲乙双方各执一份，中介人一份。

甲方：

乙方：

中介人：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 廊坊土地出让协议合同篇三

土地经营方：（以下简称乙方）\_\_\_\_\_

根据《农村土地承包法》、《土地合同法》及其相关法律法规和政策规定，甲、乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，供双方共同信守。

### 一、土地的面积、位置

甲方\_\_\_\_\_村民委托（委托书附后）经泉水村民委员会同意，报\_\_\_\_\_乡人民政府批准将位于\_\_\_\_\_村委会所属\_\_\_\_\_经营的\_\_\_\_\_地\_\_\_\_\_亩，依法流转给乙方经营使用。

土地范围说明：东起\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_（后附图）。

### 二、土地用途及流转形式

1. 土地用途为\_\_\_\_\_。

2. 流转形式：承包经营。承包范围内现有机井及水电线路等附着物一并移交乙方使用、维护（清单附后）。

### 三、土地的流转经营期限

该地流转经营期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月日止。

#### 四、土地的流转费标准及金额

该宗土地流转费每年每亩\_\_\_\_\_元，合计每年流转费金额\_\_\_\_\_万元，\_\_\_\_\_年共计金额\_\_\_\_\_万元。

#### 五、土地流转费支付方式及时间

乙方负责将土地流转费分三次支付给甲方，第一次于合同签定时一次性付清前五年的流转费\_\_\_\_\_万元；第二次于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前一次性付清第二个五年的流转费\_\_\_\_\_万元；剩余十年的流转费于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前一次性付清（双方具体约定）。

#### 六、甲乙双方的权利和义务

##### （一）甲方的权利和义务

1. 依法拥有土地的承包权。合同约定的经营时间到期后，甲方有权收回乙方的土地经营权。
2. 甲方有权监督乙方按照流转合同约定的用途合理利用土地。
3. 按照合同约定时收取土地流转费。
4. 维护乙方的土地流转经营权，不得单方面解除流转合同，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。
5. 甲方应当保障乙方正常生产所必须的水权配置和通路条件。
6. 甲方按合同签订时的现有状态无偿向乙方提供机井、取水设施设备、供水渠道、供电设施设备及取水、供电手续。

7. 经营过程中，若发生土地权属地界纠纷及当地群众干扰、阻挠、破坏等情况，甲方应及时出面，按时化解，若给对方造成损失，甲方应给予相应赔偿。

## （二）乙方的权利和义务

1. 按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所流转的土地。

2. 享有流转土地上的收益和林权和按照合同同约定购置财产的所有权。

3. 享有对公共设施的使用权。

4. 乙方可在我流转的土地上建设与农业生产有关的生产、生活设施。

5. 乙方不得随意改变土地用途。按合同约定只能用于\_\_\_\_\_，如需要改变为合同约定之外的经营方向，必须在双方共同认可的前提下实施。

6. 乙方承诺不用流转土地抵押贷款。

7. 乙方承诺不用流转土地抵偿债务。

8. 承包期内，若甲方提供的原机井和供水、供电设施不能正常使用，由乙方负责更新，产生的费用均由乙方承担，流转期满后，乙方保证归还甲方原有农电设施的完整性（以清单为准）。

## 七、合同的转包

1. 在合同有效期内，乙方可将流转的土地全部或部分转包给第三方。

2. 转包时签订转包合同，不得擅自改变原来流转合同内容。

3. 本合同转包后，甲方与乙方之间仍应按原流转合同的约定行使权利和承担义务；乙方与第三方按转包合同的约定行使权利和承担义务。

## 八、合同的变更和解除

1、本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除合同。经甲乙双方协商一致签订书面补充协议方可变更或解除本合同。

2、在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。

3、本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，征地补偿归甲方所有，乙方自建的地上附着物和林木的补偿归乙方所有。

4、如甲方重复发包该土地或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权单方面解除本合同，并有权要求甲方赔偿乙方所有损失。

5、本合同期满，如继续流转，乙方无条件享有优先流转权，双方应于本合同期满前续签流转合同。

## 九、违约责任

1、乙方应当按照本合同约定的期限足额支付流转费。如乙方不能按合同规定时间缴清土地承包费，则甲方有权解除本合同。

2、本合同转包后，因甲方的原因致使转包合同不能履行，给转包后的承包方造成损失的，甲方应承担相应的责任，导致合同不能履行的应承担相应的违约金。

## 十、合同纠纷的解决办法

本合同履行过程中发生的纠纷，由双方协商解决，双方协商不成的，首先请求村委会和\_\_\_\_\_乡人民政府调解；调解不成的，向\_\_\_\_\_县农村土地承包纠纷仲裁委员会申请仲裁或直接向\_\_\_\_\_县人民法院提起诉讼。

十一、本合同未尽事宜，依照相关法律法规及政策的规定，由双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十二、本合同经甲乙双方签章后生效，一式五份，甲乙双方和见证人各执一份，乡镇农经部门存档一份。

附件：

1、流转土地示意图

2、流转土地地上附属物移交清单

甲方：\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_乡\_\_\_\_\_村民委员会（盖章）

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_（印章）

法人代表：\_\_\_\_\_（签字）：\_\_\_\_\_

监证单位：\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_乡人民政府（盖章）

负责人（签字）：\_\_\_\_\_

县农村经营管理站（盖章）\_\_\_\_\_

负责人（签字）：\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 廊坊土地出让协议合同篇四

为维护当事人的合法权益，根据《xxx合同法》、《农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》的有关法规条例规定，经双方自愿平等协商同意订立本合同。

甲方将享有承包经营权的座落

在\_\_\_\_\_的土地（四至为：东  
至\_\_\_\_\_，南  
至\_\_\_\_\_，西  
至\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_，）  
共\_\_\_\_\_亩以\_\_\_\_\_流转（转包、出租、转  
让、互换）方式从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_  
年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，流转给乙方用  
于\_\_\_\_\_。

上述土地交付标

准\_\_\_\_\_。

### （一）甲方的权利和义务：

1. 享有按时收取流转价款权利；
2. 该土地被依法征用、占用的，有权依法获得相应的土地使用补偿；
3. 不得干涉和破坏乙方的生产与经营。

### （二）乙方的权利和义务：

1. 享有该土地的自主生产经营使用权及产品处置收益权；

2. 不得改变该土地的农业用途，不得用于非农建设；
3. 保护和合理利用土地，不得给该土地造成永久性损害；
4. 环保方面应按国家标准达标排放；
5. 该土地被依法征用、占用的，有权依法获得相应的青苗及乙方所搭建的建筑物补偿。

双方协商同意以第\_\_\_\_\_方式支付流转价款：

(一) 现金形式支付：

1. 第一年流转价款为人民币\_\_\_\_\_元，以后递增方式及比例为\_\_\_\_\_。
2. 本合同生效后\_\_\_\_\_天内乙方向甲方支付\_\_\_\_\_元人民币作为合同定金，定金在最后一年的流转价款中抵扣。
3. 本合同生效后\_\_\_\_\_天内乙方向甲方一次性支付本年度的流转价款，以后每年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前乙方向甲方支付下一年度的流转价款。

(二) 实物（稻...）

## 廊坊土地出让协议合同篇五

甲方：

乙方：

甲乙双方按照《中华人民共和国农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律法规和国家有关政策的规定，本着依法、自愿、有偿的原则，经双方协商一

致，就农村荒山土地所有权转让事宜，订立本合同。

## 一、转让标的

甲方将位于\_\_\_\_乡(镇)\_\_\_\_村\_\_\_\_组\_\_\_\_亩荒山土地的所有权转让给乙方从事硬质合金生产经营。

地块名称

坐落(四至)\_\_\_\_地块数(块)\_\_\_\_面积(亩)

质量等级

(肥力水平)备注

## 二、转让期限

转让的土地所有权年限为\_\_\_\_年，即自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

## 三、转让费

转让土地所有权的转让金为\_\_\_\_元。

## 四、支付方式和时间

乙方采用现金方式支付转让金，支付的时间和方式为\_\_\_\_。(为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前一次或多次付清)

## 五、所有转让土地的交付时间和方式

甲方应于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将转让土地交付乙方。交付方式。(双方须提请所在地乡(镇)人民政府农村土地管理部门、双方指定的第三方中的任一方鉴证)。

## 六、所有权转让和使用的特别约定

- 1、甲方转让荒山土地所有权须经全体村民同意，并由甲方办理转让认可手续。
- 2、甲方交付的转让荒山土地必须符合双方约定的标准。
- 3、乙方经上经政府批准本购买荒山依据合同获得本土地所有权，甲方无条件要给买方办理相关转让手续。任何时候不得以土地加价，卡扣，聚众阻止建设，聚众阻止不准生产，设置各种障碍制造矛盾使乙方造成损失，由此给乙方造成任何损失甲方负责全额赔偿。签订本合同后乙方依据合同须办理有关手续最终获得国土出让所有权证。
- 4、签订本合同后乙方依法享有该土地的使用、经营决策、产品处置和收益等权利。
- 5、乙方获得土地所有权后，必须按土地亩数承担国家政策规定的费用和其他义务。
- 6、甲方负责该土地的三通由乙方负责土地平整，由甲方出面申报农电2条250千瓦线路，乙方负责承担农电相关费用。如申请农电不成功需要申请城市工业用电，则超出申请农电费部分由甲方承担。
- 7、乙方不得改变土地的工业用途。
- 8、其他约定：\_\_\_\_\_。

## 七、违约责任

- 1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的具体数额依具体情况确定。

八、争议条款因本合同的订立、效力、履行、变更及终止等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第\_\_\_\_种方式解决：

- 1、提请村民委员会、乡（镇）人民政府调解；
- 2、提请株洲市仲裁委员会仲裁；
- 3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 九、生效条件

甲乙双方约定，本合同须经双方签字并经转让所有权土地的所在地乡（镇）人民政府农村经营管理机构鉴证、备案后生效。

## 十、其他条款

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式三份，由甲乙双方和鉴证单位各执一份。

甲方：

乙方：