

# 2023年私人门面租赁合同简单版(优秀7篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 私人门面租赁合同简单版篇一

出租人：

承租人：

第一条 租赁房屋坐落在济宁市建设南路15号、间数一楼10间房屋(含洗手间)

第二条 租赁期限从 年 5 月 31 日至 年 5 月 31 日。

第三条 租金共计(大写) 捌仟肆佰元 /月， /月(门面房每间壹仟肆佰元，其他每间柒佰元)。

第四条 租金的支付期限与方式：提前15天预交下一季度租金。

第五条 承租人负责支付出租房屋的水费、电费、暖气费、电话费、有线电视收视费、卫生费和物业管理费等。

第六条 租赁房屋的用途： 医院经营 。

第七条 租赁房屋的维修：由双方共同承担。出租人维修的范围、时间及费用负担：房屋主体维修。承租人维修的范围及费用负担：内、外门、室内设施及室内装修。

第八条 出租人(是/否)允许承租人对租赁房屋进行装修或改善增设他物。装修、改善增设他物的范围是：仅限室内装修。

租赁合同期满，租赁房屋的装修、改善增设他物的处理：归属出租人并无任何补偿。

第九条 定金(大写) 壹万元整。承租人在合同签订7日内前交给出租人。

第十条 合同解除的'条件' 有下列情形之一，出租人有权解除本合同：

- 1、承租人不交付或者不按约定交付租金达 以上；
- 3、未经出租人同意及有关部门批准，承租人擅自改变出租房屋用途的；
- 4、承租人违反本合同约定，不承担维修责任致使房屋或设施严重损坏的；
- 5、未经出租人书面同意，承租人将出租房屋内部、外墙进行装饰、装修的；
- 6、未经出租人书面同意，承租人将出租房屋转租第三人的；
- 7、租赁房屋的房产权单位因需要，收回租赁房屋的；
- 8、承租人在出租房屋进行违法活动的；

有下列情形之一，承租人有权解除本合同：

- 1、出租人延迟交付出租房屋租金以上；
  - 2、出租人违反本合同规定，不承担维修责任，使承租人无法继续使用出租房屋。
- 第十一条 房屋租赁合同期满，承租人

返还房屋的时间是：提前壹个月告知出租人，期满返还。

## 第十二条 违约责任：

(1) 由于承租方原因终止本合同，须提前一个月通知出租人，不能按期退还，将按此房屋租金双倍收取违约金。

(2) 出租人未按承租人的合理要求维修出租房屋造成承租人人身伤害或财物毁损的，负责赔偿损失。

(3) 承租人逾期交付租金的，除应及时如数补交外，还应每天按1%收取滞纳金。承租人违反合同，擅自将出租房屋转租给第三人，因此造成出租房屋毁坏的，应负损坏赔偿责任。

第十三条 合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，依法向出租方所在地人民法院起诉。

第十四条 其他约定事项：承租人如安装广告牌须经出租人书面同意，承租人擅自安装的，应根据损坏外墙程度对出租人进行赔偿，出租人亦可解除本合同。门前卫生由承租人负责。本合同一式 贰 份，双方各执 壹 份。

出租人：（章）

法定代表人（签字）： 承租人：（章） 法定代表人：（签字）

委托代理人（签字）： 委托代理人：（签字）

年 月 日 年 月 日

## 私人门面租赁合同简单版篇二

（以下简称甲方）

(以下简称乙方)

甲方将位于门面承租给乙方经营，为规范甲乙双方的行为，经充分协商，达成如下门面出租协议：

一、乙方在签订本合同之前，应向甲方交纳\_\_\_\_\_元的门面押金，该押金不得用来抵减门面租金，乙方如能在合同期内全面履行本合同，到期后甲方全额将押金退还乙方(不计息)。

二、合同签定后，乙方中途不允许将门面退还甲方，否则押金不予退还。乙方在承租期内不得私自将门面转让他方经营，如因特殊情况需要转让门面，必须经甲方同意，甲方每次收取\_\_\_\_\_元的转让管理费。如私自转让，甲方将扣除全部押金，并对新承租户主提高房屋租金，重新签订租赁协议。

三、门面租金为每月\_\_\_\_\_元，乙方必须先交钱后租房，租金应一次性付满月，决不允许拖欠，如有拖欠，第一次给予元的罚款在押金中扣除(不抵减租金)，再有发生则甲方有权收回门面另行出租，并没收押金。

四、乙方必须遵守国家的法规、法令和政策，在经营范围内合法经营，如违法乱纪，所造成的后果一概由乙方自负，后果特别严重的甲方有权终止合同，没收押金。

五、乙方在承租期内，其工商管理费、税金、水电费、设施维修费、等费用一律自理。

六、乙方在承租期内要搞好防火、防盗、“门前三包”等各项工作，发生责任事故造成自身和他方损失的概由乙方负责，后果特别严重的将移交司法部门处理。

七、乙方在承租期限内要妥善保管好甲方的各种设施，如有损坏照价赔偿(在押金中扣除)，不允许对门面的整体结构进行改造(如打墙、开门、开窗等)，如需对门面进行外观装修，

则应征得甲方同意，否则甲方有权收回门面，没收押金。

八、本协议有效期为\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，甲方原则上保证乙方的经营期限，如若在此期间国家宏观政策上有重大变化、当地政府对城区重新规划、甲方在经营上有重大举措需提前收回门面时，甲方须提前一个月通知乙方，乙方必须无条件服从，合同终止后不得向甲方提出补偿要求。

九、本合同一式两份，自签字之日起生效，若有未尽事宜，双方协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

门面房屋租赁合同

门面租赁合同的范本

私人水库租赁合同范本

商铺门面租赁合同范本

门面租赁简单合同范本

**【精】**门面房屋租赁合同

**【热门】**门面房屋租赁合同

门面商铺租赁合同**【热门】**

**【荐】**门面商铺租赁合同

# 私人门面租赁合同简单版篇三

乙方：\_\_\_\_\_

注册地址/身份证号：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

甲乙双方协商一致，在公平等价的前提下签订本协议。

一、商铺的位置、面积、用途。

甲方出租的商铺位于：\_\_\_\_\_号共\_\_\_\_\_套  
商铺(以下称“该商铺”)，套内建筑面积合计：\_\_\_\_\_平  
方米，乙方承租该商铺用于经营各类商品。

二、本合同租期为：

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

三、租金标准：

每月租金为\_\_\_\_\_元人民币(大  
写：\_\_\_\_\_元整)。租金及其他费用的支付。

自签订本合同之日起，乙方应在接到甲方交费通知书后的10  
天内支付下一计租期的租金。其中本合同第一个计租期的租  
金，乙方应当在签定本合同时向甲方支付。

四、有关费用的收取：

本合同期内，甲方每月按照市政府有关部门的规定代为收取  
物业费、采暖费、水、电、治安费、卫生费及政府规定的其

他应交的费用，乙方应当按期缴纳。

## 五、经营保证金：

1、乙方应当在本合同签订时，向甲方一次性交纳经营保证金计：\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_元整)。

2、如乙方未能如约交纳租金、相关费用，发生违反本合同约定的行为、违反市场监督管理制度或相关法律法规的行为时，经教育不予改正者，甲方有权从保证金中直接予以扣抵或扣罚，不足部分仍有权向乙方追索。乙方应当在接到书面通知后的5日内补足经营保证金；逾期未予补足的，视为乙方违约，乙方应按应补足金额的双倍支付迟延履行违约金，直至收回商铺使用权。

3、在本合同租期内，若乙方无违反本合同的约定行为，合同期限即将届满时，乙方若不再续签合同的，须在合同期限届满前的30日提前告知甲方。甲方应在乙方办理完撤离手续后的3日内，将经营保证金余额无息返还给乙方。乙方续签租赁合同的，须在合同期限届满前的30日与甲方另行达成续租协议。

## 六、滞纳金：

乙方延期交纳应付款项或费用，则甲方有权向乙方收取滞纳金，该滞纳金以迟延应付款项或费用金额每日千分之三计算，从应付之日起至实际全额付清之日。

## 七、商铺的使用：

1、乙方就该商铺的装修方案应事先交甲方书面审查同意后实施，甲方应当在收到装修方案后的3个工作日内作出书面意见，否则视为同意。

2、乙方装修时应当遵守市场装修管理制度和相关法律法规。甲方有权对乙方不合理的装修行为予以指正或制止。

3、乙方承诺其在租赁期限内的经营行为将严格遵守法律法规、相关政策，爱护该商铺及商铺所在市场的各项设施、设备，不损害他方的合法权利，并为此单独承担责任。如果乙方的行为给甲方或其他善意第三人造成损失的，乙方应当及时自行修复或给予赔偿。

4、乙方必须为其位于该商铺内的自有财产办理财产保险，违反本条造成的损失与甲方无关。

## 八、商铺的交还。

1、本合同提前解除或终止后的2日内，乙方应在保护该商铺墙面、天棚、地面装修完整性的前提下，将该商铺恢复到交接商铺时的状态(正常使用及时间因素损耗除外)，并交还甲方。

2、乙方在撤离该商铺前应当结清所有对甲方的应付款项或费用。尚未结清的，乙方同意甲方有权留置同等价值的商铺内财产。

3、因乙方原因导致其未能在本合同解除或终止后的2日内完成撤离，并将符合约定条件的该商铺交还甲方的，由此造成甲方或第三方的一切损失，由乙方自行承担;每延期一天，乙方需向甲方支付合同解除或终止时日租金水平双倍的违约金。

九、在租赁期内，如委托甲方的业主转让该商铺，经委托甲方的业主同意，乙方在同等条件下享有优先购买权。

## 十、合同终止与解除。

1、本合同生效后，任何一方无法定或约定理由不得单方解除



合同。

2、因乙方违约导致合同解除的，甲方有权要求乙方赔偿\_\_\_\_\_月租金的违约金。

3、因甲方违约导致合同解除，租金按实际发生租期，据实结算，甲方赔偿相当于\_\_\_\_\_月租金的违约金。

4、乙方未经甲方书面同意，转租商铺的，甲方有权要求乙方赔偿\_\_\_\_\_月租金的违约金。

5、乙方有下列情形之一的，视为乙方严重违约；除乙方应承担约定的违约责任外，甲方有权单方面解除合同。

(1) 乙方无法定或约定理由单方解除合同的；

(2) 迟延支付租金及相关费用超过10日的；

(3) 存在严重违反市场管理制度的

(4) 因乙方装修、使用、经营等原因导致租赁区域违反消防、环保等相关法律法规引起事故或被查封。

十一、其它事项。

1、因不可抗力、政府行为等甲方不可预见因素导致该商铺不能正常使用或不能继续使用，双方互不承担责任。

2、双方的争议应当通过协商解决，协商不成的，可以向该商铺所在地人民法院提起诉讼。

3、本合同自双方签署后生效。本合同一式\_\_\_\_\_份，甲方\_\_\_\_\_份、乙方壹份。

出租人（盖章）： 承租人（盖章）：

地址：地址：

法人代表（签字）：法人代表（签字）：

承办人： 承办人：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

电话： 电话：

担保人（盖章）：

签订日期： 年月日

签订地点：

## 私人门面租赁合同简单版篇四

乙方： \_\_\_\_\_

经甲乙双方协商达成如下合同：

一、甲方将所属位于\_\_\_\_\_一楼的两间门面房租赁给乙方使用。

二、租金及交付方式：每年租金为\_\_万元整，乙方自合同生效起交付第一年全年房租费(每年的元月三十一日前)

三、租赁期限为叁年整，从\_\_\_\_\_年二月一日起  
至\_\_\_\_\_年元月三十一日止。

四、乙方租赁该门面房用于经营餐饮，经营其间，乙方不得擅自改变该房屋主题结构，未经甲方许可不得擅自转租给他

方。

五、乙方在经营其间若经营不善，经甲方许可后可将该店转组他方，其中乙方的所有装璜可由乙方自行转让他方，转让时间不得超过本合同的合同期限，乙方若在三年经营期满后需继续经营，在同等条件下，乙方有优先租赁权。若乙方停止续租或在合同期间提前终止本合同，则乙方的所有装璜无条件留给甲方，乙方在提前终止合同行为中乙方所预交给甲方的`房屋租赁费不予返还。

六、本合同期间，甲方不得无故将该房屋收回，否则赔偿乙方的合理损失。

七、本合同未尽事宜由甲乙双方协商解决。

八、本合同经甲乙双方签字后生效。

出租人（盖章）：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

法人代表（签字）：\_\_\_\_\_

承办人：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

担保人（盖章）：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_年\_\_月\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_

承租人（盖章）：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

法人代表（签字）：\_\_\_\_\_

承办人：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

担保人（盖章）：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_年\_\_月\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_

## 私人门面租赁合同简单版篇五

经三方友好协商，签定本合同：

第一条承租人经得出租人的同意，就承租的坐落\_\_\_\_\_、其楼上楼下全部\_\_\_\_\_平方米转租与现租人为商铺营业使用。

第二条营业执照，税务登记等相关费用，由乙方承担。乙方有权要求甲丙方协住乙方办理相关的营业执照，税务登记等手续。

第三条租金

1. 每年租金人民币\_\_\_\_\_元，每年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以前缴纳。
2. 房租在每年\_\_\_\_月\_\_\_\_日上交甲方，拖欠时不的超过\_\_\_\_天。

#### 第四条使用转租物的限制

1. 本转租房屋系供商业营业之用。
2. 在本合同有效期内，未经乙方同意，甲方不得将转租房屋全部或部分转租、出借、顶让，或以其他变相方法由他人使用转租房屋。
3. 转租房屋不得供非法使用；或存放危险物品影响公共安全。
4. 转租房屋有改装设施的必要乙方取得甲方的同意后得自行装设，但不得损害原有建筑。
5. 店铺现有装修、装饰、设备在丙方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用。
6. 此门面房丙方转让给乙方后，丙方不得在向乙方收取别的任何费用。

#### 第五条危险负担

乙方应以善良管理人的方式使用转租房屋，除因天灾地变等不可抗拒的情形外。因乙方的过失致转租房屋损毁，应负损害赔偿之责。转租房屋因自然的损坏有修缮必要时，由甲方负责修理。

#### 第六条违约责任

1. 乙方违反约定方法使用转租房屋，或拖欠租金达\_\_\_\_\_天以上，经甲方催告限期缴纳仍不支付时房租时，甲方有权向乙方收取未交房租的5%的违约金。

2. 甲方若要终止出租此门面房须经过乙方同意，如乙方不同意甲方收回此门面出租。甲方无权收取此门面，依然以此合同为准，继续收取每年的房租。

## 第七条其他特约事项

1. 转租房屋的税费由甲方负责，乙方水电费自行承担。
2. 乙方迁出时，如遗留家具杂物不搬的，视为丢弃，可由甲方处理。
3. 乙方如觅有保证人，应与保证人负连带保证责任。
4. 本合同转租期限未满，一方拟终止租约时，须得对方的同意。

第八条出租人对于转租人将租赁房屋一部转租与别人，要经过出租人的应予以同意。

本合同一式\_\_\_份，当事人及连带保证人各执一份为凭，自\_\_\_方签字之日起生效。

关于租赁门面合同

门面租赁转让合同

简单私人车位租赁合同

门面房租赁合同

门面租赁合同的范本

## 私人门面租赁合同简单版篇六

(以下简称甲方)

(以下简称乙方)

甲方将位于门面承租给乙方经营，为规范甲乙双方的行为，经充分协商，达成如下门面出租协议：

一、乙方在签订本合同之前，应向甲方交纳\_\_\_\_\_元的门面押金，该押金不得用来抵减门面租金，乙方如能在合同期内全面履行本合同，到期后甲方全额将押金退还乙方(不计息)。

二、合同签定后，乙方中途不允许将门面退还甲方，否则押金不予退还。乙方在承租期内不得私自将门面转让他方经营，如因特殊情况需要转让门面，必须经甲方同意，甲方每次收取\_\_\_\_\_元的转让管理费。如私自转让，甲方将扣除全部押金，并对新承租户主提高房屋租金，重新签订租赁协议。

三、门面租金为每月\_\_\_\_\_元，乙方必须先交钱后租房，租金应一次性付满月，决不允许拖欠，如有拖欠，第一次给予元的罚款在押金中扣除(不抵减租金)，再有发生则甲方有权收回门面另行出租，并没收押金。

四、乙方必须遵守国家的法规、法令和政策，在经营范围内合法经营，如违法乱纪，所造成的后果一概由乙方自负，后果特别严重的甲方有权终止合同，没收押金。

五、乙方在承租期内，其工商管理费、税金、水电费、设施维修费、等费用一律自理。

六、乙方在承租期内要搞好防火、防盗、“门前三包”等各项工作，发生责任事故造成自身和他方损失的概由乙方负责，后果特别严重的将移交司法部门处理。

七、乙方在承租期限内要妥善保管好甲方的各种设施，如有损坏照价赔偿(在押金中扣除)，不允许对门面的整体结构进行改造(如打墙、开门、开窗等)，如需对门面进行外观装修，

则应征得甲方同意，否则甲方有权收回门面，没收押金。

八、本协议有效期为\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，甲方原则上保证乙方的经营期限，如若在此期间国家宏观政策上有重大变化、当地政府对城区重新规划、甲方在经营上有重大举措需提前收回门面时，甲方须提前一个月通知乙方，乙方必须无条件服从，合同终止后不得向甲方提出补偿要求。

九、本合同一式两份，自签字之日起生效，若有未尽事宜，双方协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

关于门面租赁合同

**【推荐】私人房屋租赁合同**

**【热门】私人房屋租赁合同**

私人房屋租赁合同**【热门】**

**【推荐】个人门面租赁合同**

**【精】个人门面租赁合同**

简单版门面租赁合同

**私人门面租赁合同简单版篇七**

甲、乙方本着平等互得的原则经双方充分协商，达成如下协



议：

一、标地：乙方自愿租赁甲方座落于\_\_\_\_\_门面房，建筑面积\_\_\_\_\_平方米，以用于\_\_\_\_\_。

二、租赁期限：房屋租赁期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

三、租金：房屋租金每年为\_\_\_\_\_人民币，第一年租金在签订合同的当日内一次性付清，于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日一次性交清第二年的租金，以现金方式支付。

四、房屋租赁期间所形成的. 债务概由乙方承担，与甲方无关。

五、租赁房屋的水电等齐全，租赁期间，乙方不得改变房屋内部结构。

六、在履约期间，乙方务必管理好房屋及设施，如有损失照价赔偿。

七、租赁房屋所发生的水、电、卫生等一切费用，均由乙方支付。

八、如遇政府征购房屋，此合同自动终止，乙方支付甲方的剩余租金如数退还，甲方不予其它赔偿。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

文档为doc格式