

2023年房屋买卖合同正规版本(汇总5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

房屋买卖合同正规版本篇一

买受人：_____签订时间：__年__月__日

第一条家具名称、数量、价款

家具名称商标或规格型号材质颜色生产厂家数量单价金额

品牌

合计人民币金额(大写)：

(注：空格如不够用，可以另接)

第三条家具保修期为__月，在保修期内出现家具质量问题，由出卖人在__天内修理好或更换，修理不好或不能更换的，予以退货。

第十一条合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列第__种方式解决：

(一)提交_____仲裁委员会仲裁；

(二)依法向人民法院起诉。

出卖人名称(章)： 买受人姓名(章)：

住所：住所：

委托代理人：委托代理人：

电话：电话：

传真：传真：

开户银行：开户银行：

账号：账号：

邮政编码：邮政编码：

房屋买卖合同正规版本篇二

甲方(出售方)：身份证：

乙方(购买方)：身份证：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，乙方和甲方在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖房屋达成如下协议：

一、房屋位置

甲方房屋位于冷水滩区凤凰园珊瑚路现代住宅。乙方所购房位置为栋单元层号。

二、计价方式

按建设面积计算，住房面积为平方米，该房屋单价为人民币每平方米元，合计元；单价元，合计元，总金额为元整。

三、付款方式

甲乙双方签订房屋买卖合同时，乙方向甲方交购房金元整，买方必须签合同后天付元整。下余房屋元整于甲方办出房屋产权证时乙方一次性付清。否则甲方有权解除合同，另向他人出售乙方购买的房屋，乙方无异议和无权干涉甲方采取的措施。

四、双方权利和义务：乙方所购的住宅拥有所有权、使用权、转让权、出租、抵押和继承。(甲方只为乙方办理房产证、水电过户)

五、装修标准

墙、室内、顶均为普通粉刷，其他无任何装修。乙方购房后不得擅自挖洞更改门、窗口。否则造成房屋问题由乙方负责，甲方不承担任何经济责任。

六、有关公共设施所承担的责任及费用由甲方负责，乙方不负任何责任费用。室内所有东西归乙方、余款被付清及使用权归甲方。

本合同一式三份，甲乙双方各执一份，签字生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

房屋买卖合同正规版本篇三

乙方(买方)：

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条

款：

一、甲方自愿将坐落在市区路小区号楼单元室(建筑面积平方米，储藏室平方米，产权证号)房地产出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方(附房产证复印件及该房产位置图)。

四、乙方支付定金之日起2个月内，向甲方支付首付款(定金从中扣除)，首付款之外的款项通过银行住房按揭方式交付(有关期限和程序按照所在按揭银行规定办理)。

五、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权(已交纳土地出让金)。

六、办理房产证手续所产生的有关税费由甲方承担。

七、乙方支付首付款后，甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续，待房产过户到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额。

八、甲方应在1个月前将该房产交付乙方;届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用;无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等。

九、本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方支付五十万元的违约金;一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付五十元罚金，逾期30日视为毁约;如因政府及银行规定，本合同涉及房产手续客观上不能办理过户或银行不能办理按揭导致合同解除，不适用本条款。

十、交付该房产，甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件，并将抽风机一台(型号：)，空调两台(型号：)，热水器(型号：)，浴霸(型号：)，饮水机(型号：)，

音响两台(型号:), 凉衣架, 房内灯具, 前后门窗窗帘、电脑桌一张, 橱卫设施, 等让与乙方(含在房屋价值内)。

十一、本协议一式两份, 具有同等法律效力, 自双方签字之日生效。

乙方(买方):

签字日期:

房屋买卖合同正规版本篇四

丙方(骆驼街道办事处):

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国房地产管理法》等法律、法规和政府有关规定, 甲、乙双方经过平等协商, 自愿就房屋、土地买卖事项一致同意, 订立合同条款如下, 以资共同遵守。

第一条: 1、甲方自愿将坐落在东靠马路, 南靠大马路, 西靠东港粉末, 北靠教堂围墙自愿就无证房屋、土地有偿转让给乙方。

2、出具界址图(红线图)及区府街道集体资产, 同意买卖复印文件。

3、允许因地制宜建设改造, 因历史遗留问题, 如果有土地出让政策可以办理, 望街道给予支持帮助解决土地出让。

第二条:

双方协议商定房屋及土地使用权转让价款共计220万元整, 乙方已与20xx年11月25日支付壹拾万元定金, 双方同意与本协议签订之日乙方再支付给甲方购房款伍拾万元, 剩余所欠协

议签订后乙方同意于20xx年1月10日前支付给甲方壹佰柒拾万元，甲方收到款项后应当出具收据。

第三条：乙方如未按照约定时间支付所欠的相应款项，甲方有权解除合同，对乙方已交款项可不予退还，如一方违约，赔偿给另一方总金额的两倍。

第四条：甲方应自本契约签订之日起天内将上述房屋、土地交付给乙方，房屋交付后，原村里出租的房屋按合同期满结束，该房屋的管理权和使用权由乙方负责。

第五条：协议签订后，在乙方没有交纳完全部购房款期间，甲方不得将合同交给乙方，再次期间，乙方在交付完全部购房款后，在得到甲方确认后，由该合同交付给乙方。

第六条：甲、乙双方买卖中所交的税款，按国家政策规定，各方自负。

第七条：此合同未达事宜，双方友好协商解决，如解决不成可想当地人民法院起诉。

第八条：经双方当事人签字或捺印后即具有法律效力。

乙方：

给甲乙双方共同友好协商，特订立以下铝合金材料购销合同。

一、甲方因业务发展需要，向乙方购买铝合金，具体如下：1、铝合金材料每吨2万5千元，材料44吨，共计110万元。

二、质量要求以及提货运输方式，乙方铝合金必须符合国家标准要求，乙方负责运输到甲方厂方内(20xx年11月29日前供货完毕)。

三、付款方式：合同签订后甲方向乙方付定金10万元整，货到全部付清。

房屋买卖合同正规版本篇五

丙方(房产中介)：_____

1、甲乙丙三方在签订本协议时明知沈阳市于洪区某某街55-7号331房产已经发生区域变更，由于洪区变更为皇姑区的事实，具体地址以变更后的地址为准。

2、甲方的保证义务。第一、甲方应保证出售的该房屋具备合法的“沈阳市房产管理局”颁发的沈房权证，保证该房房产证将来不能被撤销或该房产被变更为乡产权。第二、甲方保证该房屋不存在任何未结清的债权债务、税、费(包括但不限于采暖费、水电气、电话宽带有线物业费等)。第三、甲方保证该房无抵押、查封等强制措施。甲方需配合乙方提供各种证明材料，否则当乙方发现该房屋存在甲方无法保证的情况时，乙方有权随时提出解除合同，甲方需在乙方提出解除和同后日内退还收取的乙方所有费用，否则发生延期退还将额外支付乙方延期付款违约金元整，造成乙方损失的甲方还需赔偿乙方损失。

4、在乙方更名过户后如需甲方配合乙方办理相应税费的变更手续的(包括但不限于采暖费、水电气、电话宽带有线物业费等)乙方必须无条件配合，否则不配合导致乙方损失的，甲方应赔偿乙方的损失。

5、在本协议签订后个月内如果该房还无法办理更名过户手续的，房屋买卖合同关系将自动解除，甲方应于和同解除后日内退还收取的乙方所有费用，否则发生延期退费甲方还将额外支付乙方延期付款违约金元整。

6、丙方在甲乙交易过程中负责提供政策咨询和相关代办事项，

具体中介费的收取方式为;办理更名过户手续时丙方一次性从乙方收取中介费贰千元,如是因本协议所定的甲方的原因导致的房屋买卖合同无效、解除的,丙方的中介费由甲方在合同无效、解除当日一次性支付。

以上协议三方自愿订立,认真遵守执行,此协议一式3份,甲乙丙各执一份。

甲方: _____

乙方: _____

____年____月____日