

# 2023年店面出租合同简单(优质9篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 2023年店面出租合同简单优质篇一

改革开放30年来,城市建设得到了快速发展,城市规模不断扩大,商业铺面、厂房、仓库、住房等物业出租现象十分普遍,给城市带来了繁荣和活力。简易铺面出租合同是怎样的呢?以下是本站小编为大家整理的简易铺面出租合同范文,欢迎阅读。

\_\_\_\_\_：(以下简称甲方)

\_\_\_\_\_：(以下简称乙方)

一、乙方承租甲方门面前，必须取得由工商行政管理部门颁发的营业执照并符合经工商部门审验的经营项目，非本地常住人口同时应具有身份证、暂住证、计生证、流动人口证等有效证件，并将所有证件的复印件交于甲方。

二、乙方在签订本合同之前，应向甲方交纳\_\_\_\_\_元的门面押金，该押金不得用来抵减门面租金，乙方如能在合同期内全面履行本合同，到期后甲方全额将押金退还乙方(不计息)。

三、合同签定后，中途不允许将门面退还甲方，否则押金不予退还。乙方在承租期内不得私自将门面转让他方经营，如因特殊情况需要转让门面，必须经甲方同意，甲方每次收取\_\_\_\_\_元的转让管理费。如私自转让，则对乙方处以\_\_\_\_\_元的罚款(在押金中扣除)，并对新承租户主处以\_\_\_\_\_元的罚款后，提高房屋租金的\_\_\_\_\_%，重新签订

租赁协议。

四、门面租金为每月\_\_\_\_\_元，乙方必须先交钱后租房，月底时先将次月的门面租金交清，决不允许拖欠，如有拖欠，第一次给予\_\_\_\_\_元的罚款在押金中扣除(不抵减租金)，再有发生则甲方有权收回门面另行出租，并没收押金。

五、乙方必须遵守国家的法规、法令和政策，搞好综合治理，服从各管理部门的管理，在经营范围内合法经营，如违法乱纪，不服从管理，所造成的后果一概由乙方自负，后果特别严重的甲方有权终止合同，没收押金。

六、乙方在承租期内，其工商管理费、税金、水电费、设施维修费、卫生费(如到收费厕所大小便)等费用一律自理。从事餐饮业的业主，应注意搞好环境卫生，特别是要保证下水道的畅通，如下水道堵塞则由对该下水道堵塞有影响的餐饮业主共同出资疏通。

七、乙方在承租期内要搞好防火、防盗、“门前三包”等各项工作，如因乙方“门前三包”不(更多精彩文章来自“秘书不求人”)合格导致甲方受到管理部门处罚，甲方对乙方处以\_\_\_\_\_元的罚款，在押金中扣除。发生责任事故造成自身和他方损失的概由乙方负责，后果特别严重的将移交司法部门处理。

八、乙方在承租期限内要妥善保管好甲方的各种设施，如有损坏照价赔偿(在押金中扣除)，不允许对门面的整体结构进行改造(如打墙、开门、开窗等)，如需对门面进行外观装修，则应征得甲方同意，否则甲方有权收回门面，没收押金。

九、本协议有效期为\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，甲方原则上保证乙方的经营期限，如若在此期间国家宏观政策上有重大变化、当地政府对城区重新规划、甲方在经营上有重大举措需提前收回门面时，

甲方须提前一个月通知乙方，乙方必须无条件服从。合同终止后不得向甲方提出补偿要求。

十、本合同一式两份，自签字之日起生效，若有未尽事宜，双方协商解决。合同到期后，甲方对门面招标，乙方在同等条件下享有优先权。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据国家相关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方在平等自愿的基础上，经友好协商一致，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜，订立本合同。

### 一、建屋地址

甲方将其所有的位于 的房屋及其附属设施在良好状态下出租给乙方使用。

### 二、房屋面积

出租方屋的登记面积为 平方米(建筑面积 )，房产证号为 及其附属设施(钢结构房屋约220平方米)。

### 三、租赁期限

租赁期限自 20xx 年 9 月 15 日起至 20xx 年 9 月 14 日止，为期 10 年。

### 四、租金

1. 租金：双方商定租金为每月，即每年租金为贰万贰仟元整。租赁期内，每年租金不变。

2. 年的8月31日前付清次年的租金。(注：甲方应在每年的9月前提醒乙方付款的时间)

## 五、押金

1. 为确保房屋及其附属设施之安全与完好，及租赁期内相关费用之如期结算，乙方同意与 20xx 年 9 月 15 日前支付给甲方押金 6000 元，(陆仟元整)，甲方在收到押金后予以书面签收。

2. 因乙方违反本合同的规定而产生的违约金、损坏赔偿金和其他相关费用，甲方可在押金中扣除，不足部分乙方必须在接到甲方付款通知后十日内补足。

3. 因甲方原因导致乙方无法在租赁期内正常租用，甲方应立即全额无息退还押金予乙方，且乙方有权追究甲方的违约责任。

## 六、甲方义务

1. 甲方须按时将房屋及附属设施交付乙方使用。即20xx年9月15日前。

2. 房屋设施如因质量原因、自然损耗、不可抗力或意外事件而受到损坏，甲方有修缮并承担相关费用的责任。如甲方未在两周内修复该损坏物，以致乙方无法正常使用房屋设施，乙方有权终止该合同，并要求退还押金及赔偿违约金。

3. 甲方应确保出租的房屋享有出租的权利，如租赁期内该房屋发生所有权全部或部分转移、设定他项物权或期它影响乙方权益的事件，甲方应保证所有权人、他项权利人或其它影

响乙方权益的第三者能继续遵守全合同所有条款，反之如乙方权益因此遭受损害，甲方应负全部赔偿责任。

4. 如遇特殊原因，经双方协商终止协议时，甲方应退还乙方交的房屋租金和押金。

5. 甲方违约应赔偿乙方总金额的15%。

## 七、乙方义务

1. 乙方应按合同的规定按时支付租金及押金。

2. 乙方经甲方同意，可在房屋内添置设备。租赁期满后，乙方将添置的设备搬走，并保证不影响房屋的完好及正常使用。

3. 乙方应爱护使用该房屋如因乙方过失或过错导致使房屋及设施受损，乙方应承担赔偿责任。

4. 乙方应按本合同规定合法使用该房屋，不得擅自改变使用性质。乙方不得在该房屋内存放危险物品，否则，如该房屋及附属设施受损，乙方应承担赔偿责任。

5. 乙方应承担租赁期内的水、电、煤气、电话费、收视费、一切因实际使用而产生的费用。

6. 乙方违约应赔偿甲方总金额的15%。

1. 乙方在租赁期满后需续租，应提前有双方另行协商续租事宜。在同等条件下乙方享有优先续租权。

2. 租赁期满后，乙方应在当日内将房屋交还甲方，任何滞留物，如未取得甲方谅解，均视为放弃，任凭甲方处置，乙方绝无异议。

3. 本合同一经双方签字后立即生效，未经双方同意，不得任

意终止，甲、乙双方可另行协商。

4. 合同终止时，甲方应无条件的退还全额押金。

## 九、违约处理

1. 合同期满后，乙方不得擅自将承租房屋进行转让；

3. 若双方在执行本合同或与本合同相关事情上发生争议，应首先友好协商，协商不成，可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

4. 本合同一经双方签字后立即生效，未经双方同意，不得任意终止，如有未经事宜，甲、乙又方可另行协商。

## 十、其他

1. 本合同附件是本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2. 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

3. 甲、乙双方如有特殊约定，可在本款另行约定：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

共2页，当前第1页12

## 2023年店面出租合同简单优质篇二

甲方：(出租方)

乙方：(承租方)

一、被租房屋为 市 区 路 号 层，店面编号 ， 共 平方米。

二、租赁期限。租赁期为\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。合同期满后，甲方如果继续对外租赁本房屋，乙方享有优先承租权，甲方必须询问 乙方是否继续承租。乙方必须在合同到期前10日内，与甲方商议签订新租赁合同，否则按自 动弃权处理，甲方有权另行处理。

### 三、租金和押金

1、租金支付：每月为(人民币)\_\_\_\_\_元，于每月1-5号支付租金，此租金为甲 方实收。乙方必须按时交租，交不齐则视为违约，每超过一天，乙方应按每年房租的0.5% 的罚款赔偿给甲方。

2、乙方于签订合同时向甲方一次性交纳2个月租金合计\_\_\_\_\_元作为押金，并付首 月租金\_\_\_\_\_元，合共付\_\_\_\_\_元。因乙方过错原因，终止合同，乙方无权要求甲方退还押金，如因甲方原因或不可力抗所至终止合同的甲方应退回余下押金给 乙方。因甲方个人原因终止合同的，押金部分按双倍赔偿给乙方。合同满终止，双方结清账款后，甲方在当然内无息退回押金( 元)给乙方。

### 四、出租方与承租方的变更

1、在合同履行期内，乙方不征得甲方同意，无权将房屋转租给第三者。乙方应保持所租房 内外所有设施完好无损，果对店面进行装修，装潢，改造需经甲方同意，由此付出的 成本由乙方承担。若经由甲乙双方协商同意乙方可以转租后，在转让给第三者时乙方 可以适当收取转让费用。

2、在合同期内，如果甲方同意乙方将房屋使用权交付给第三者，本合同对原乙方与房屋使用 权者继续有效。

## 五、经济纠纷

在合同签订以前，甲方与第三者发生的一切经济、民事等纠纷，乙方概不负责。在合同履行期间，乙方与第三者发生的一切经济、民事等纠纷，甲方概不负责。

六、在合同履行期间，如有政策变化，市里统一规划等其它原因需要拆除房屋，或道路施工等原因导致营业严重受影响的，其租赁费按实际使用时间计算，本合同即终止，甲，乙方要积极配合对方。

七、在合同履行期间，要遵纪守法，讲文明道德，自觉维护好室内外卫生。水、电费及社会公共收费(工商、税务等)由乙方自行缴纳。

## 八、甲方责任

1、按合同规定的时间将房屋交给乙方使用，否则每超出一天应赔偿乙方年租金的0.5% 的经济损失。

2、保证提供的房屋是合法，适于出租的并且适于正常营业的。任何由于周边环境(噪音，粉尘，河道水污染等问题，房屋质量问题，房屋来源合法性问题等导致乙方经济损失的应适当给予补偿。不按合同内的条款规定修缮房屋的应赔偿乙方由此而造成的经济损失。

3、乙方没有严重的过错，甲方不得无故终止合同，否则应赔偿乙方经营上的一切经济损失，最高不超过年租金。

4. 甲方由于其他原因，在合同到期后不准备与乙方续签合同的，需至少提前一个月之乙方，以利于乙方安排清仓搬迁，转移业务等事宜。否则，甲方应赔偿乙方一个月的租金。

## 九、乙方责任

- 1、不得利用租赁的房屋进行非法活动，损害公共利益。
- 2、不得干扰和影响周围居民的正常生活。
- 3、必须按时缴纳水费、电费。
- 4、不按合同内的条款规定改造房屋的其它设施，造成的后果，赔偿甲方经济损失。
- 5、合同终止后要及时搬出，否则按租赁房屋缴纳租金。
- 6、乙方由于其他原因，在合同到期后不准备与甲方续签合同的，需至少提前一个月告之甲方，以利于甲方安排招租。否则，乙方应赔偿甲方一个月的租金。

#### 十、免责条件

如因不可抵抗的自然灾害(台风，地震，洪水等)，使双方或任何一方造成经济损失的，任何一方均不得向对方提出索赔要求。由于灾害等原因导致合同无法继续履行的，按照合同法规定合同自动终止。

十一、本合同未尽事宜，依据《中华人民共和国合同法》的有关条款，经双方共同协商，做出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十二、本合同自签字之日起生效。

十三、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

共2页，当前第2页12

# 2023年店面出租合同简单优质篇三

乙 方：（承租人）\_\_\_\_\_

## 第一条 出租商铺的概况

1、 甲方将位于深圳市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_号商铺，出租给乙方作\_\_\_\_\_使用。

2、 该商铺的建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。

## 第二条 商铺租赁期限、免租期及续租事宜

1、 本合同商铺租赁期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。（具体以交付使用时间为准）。

2、 本合同期满，乙方要继续租赁的，应在租赁期满前贰个月前通知甲方。如甲方继续出租该商铺的，乙方在同等条件下享有优先承租权。

(1) 发生不可抗力事由的导致乙方不能实际使用承租商铺的；

(2) 甲方逾期交付商铺的；

(4) 租金、递增及付款方式

## 第三条 押金(定金)条款

1、 为保障甲乙双方顺利履行合同，并保证合同期满，乙方结清商铺租赁期间该物业所产生的管理费、空调费、电话费、有线数字电视费、煤气费、清洁费、水电费、室内设施的维修等费用，特规定本条款。

2、乙方向甲方支付定金计人民币\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_整)作为承租该商铺的押金。如甲方毁约，导致租赁不能进行的，则甲方须承担相应的法律责任。此押金在合同终止后，且乙方结清相关费用后一天内，甲方应如数退还。

3、甲方收取租金、押金款时应向乙方出具有效的收款凭证，否则乙方有权拒付该笔款项。

第四条 租赁期间相关费用及税金负担

## 2023年店面出租合同简单优质篇四

乙方：\_\_\_\_\_

甲乙双方经协商，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_一楼的两套门面出租给乙方使用。

二、租金及交付方式：年租金为人民币\_\_\_元整，乙方自协议生效之日起(每年1月31日前)支付第一年的年租金。

三、租赁期限为三年，从\_\_\_\_\_年2月1日至20\_\_年1月31日。

四、乙方出租门面房屋用于餐饮经营。运营期间，乙方不得擅自改变房屋的主题结构，未经甲方同意，不得将房屋转租给其他方。

五、如乙方经营期间经营不善，经甲方许可，可将店铺转让给另一方，其中乙方的所有装饰可自行转让给另一方，转让时间不得超过本协议的约定期限。三年经营期满后，如乙方需要继续经营，在同等条件下，乙方有优先租赁权。如果乙方在协议期内停止续租或提前终止本协议，乙方的所有装修将无条件留给甲方，乙方在提前终止协议行为中向甲方支付

的租金不予退还。

六、在本协议期限内，甲方不得无故收回该物业，或赔偿乙方合理的损失。

七、本协议未尽事宜，由双方协商解决。

八、本协议经双方签字后生效。

甲方(签字)：

乙方(签字)：

日期：

## 2023年店面出租合同简单优质篇五

承租方：

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

### 第一条 租赁内容

甲方将位于 门面租赁给乙方。

甲方对所出租的房屋具有合法产权。

甲租赁给乙方的房屋，甲方同意乙方所租房屋作为经营使用。

### 第二条 租赁期限

租赁期 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

合同期满后，如甲方仍继续出租店面的，同等条件下，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到店面，可与甲方协商酌情延长租赁期限，但需提前一个月与甲方协商重新签订合同。

### 第三条 租金

店面每月租金为人民币 元，年租金总额为人民币： \_ 元，承租时一次性收清 年租金。

以后每年度租金金额 。

### 第四条 双方的权利和义务

甲方应保证所出租的房屋及设施完好并能够正常使用。

甲方对乙方所租赁的房屋装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。

乙方应在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。

乙方在合同有效期内，对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。

租赁期间发生用水、用电、税收、房产税、工商、物业管理费以及其它一切社会公共费用，均由乙方自行负责。

### 第五条 合同生效、纠纷解决

本合同经甲、乙双方签字后，乙方交付定金后生效，即具有法律效力。

在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，可诉请所在地人民法院解决。

本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份，共贰页，伍条。

甲 方： 乙 方：

身份证号： 身份证号：

电 话： 电 话：

签字日期： 年 月 日 签字日期： 年 月 日

## 2023年店面出租合同简单优质篇六

乙方： \_\_\_\_\_

乙方现向甲方租用该站大院内第\_\_\_\_\_号楼的  
第\_\_\_\_\_层共一间房做办公或员工宿舍用，面积  
约\_\_\_\_\_平方米，经双方协商，达成如下协议，以期共同  
遵守。

第一条 甲方同意将该站大院内的第\_\_\_\_\_号楼的  
第\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_房租给乙方使用，出租时房屋、水  
电状况良好。

第二条 租期为壹年，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_  
月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_  
月\_\_\_\_\_日止。  
如乙方在协议期满后仍需继续租用，甲方将给予优先考虑，  
协议另行签订。在租用期间，如甲方对该房屋有急用或建设  
需要时，甲方必需提前一个月向乙方发出书面通知，双方本

着友好互助的原则协商终止协议事宜，乙方必须在规定时间内无条件搬迁，甲方退回押金，甲方不负责赔偿因此所造成的乙方的其他损失。如乙方因自身原因无需继续租赁，需终止协议时，必须提前一个月书面先知甲方，通过协商处理。乙方应在协议终止前15天内向甲方交清所欠租金和其他费用，甲方退还乙方全额押金，否则将押金抵付。不足部分限期交付，乙方不得将房屋转租他人使用，否则，后果自负。

第三条 租金按第\_\_\_\_\_层楼共\_\_\_\_\_间，每月人民币\_\_\_\_\_元整（\_\_\_\_\_），卫生费每月人民币\_\_\_\_\_元整（\_\_\_\_\_），电费每度人民币\_\_\_\_\_元（\_\_\_\_\_）（包括线路损耗），水费每月人民币\_\_\_\_\_元整（\_\_\_\_\_）（包括排污费）。如水电部门对收费标准有调整，甲方对原收费标准也作相应调整。乙方必须在每月5日前向甲方财务交纳当月租金、卫生费和上月水电费，不得拖欠。如租金及其他费用拖欠超过五天以上的，按每日1%计收滞纳金，超过壹个月不交租的，按违约处理，由甲方有权单方面终止协议，要求乙方限期交清所有欠款和搬迁，并不退回押金。如政府有关部门需对乙方征收的其他费用，由乙方负责支付。协议签订时，乙方必须向甲方交纳三个月押金，即人民币\_\_\_\_\_元整（\_\_\_\_\_元），协议期满后退回押金。

第四条 乙方租用房屋时，甲方提供的房屋完好，通水电、门窗齐全，每间房屋无偿配电表一个及每层楼总电表、水表各一个。屋内和走廊不准使用电炉和生火煮饭。如发现一次罚款人民币\_\_\_\_\_元整（\_\_\_\_\_元），发现二次以上加倍罚款并按违约处理，甲方有权单方面终止协议，造成损坏赔偿部分，甲方从乙方押金中扣除。

第五条 乙方租用的房屋，只限做办公室、员工住宿用。乙方应做到遵纪守法，文明住宿。租用的房屋与本公司无关的人员不准入住或过夜。否则，后果自负。在租用的期间内如发生案件、事故等违法行为的，或因用电不当造成损失的，一

切责任由乙方负责。损坏部分照价赔偿或修复。租用后的内保、防火、卫生管理由乙方负责，并无条件接受甲方监督和管理。如需要办理暂住证，甲方协助乙方办理，证件费用由乙方负担。

第六条 根据需要，乙方租用期内对房屋进行装修、改造、增添管线或设施等，必须事先提交书面申请。征得甲方同意后，方可进行施工，但不得改变房屋的主体结构。在协议终止时，如甲方认为必须恢复原状的，乙方必须负责修复。房屋主体维修工程由甲方负责，其他维修（如墙壁、门窗、厕所、水电等）由乙方负责。

第七条 乙方车辆需进出大院的，一律凭甲方进入证通行，工作人员从边防大院北边通道进出，不得从边防大门进出。乙方所有人员必须遵守边防大院内的管理规定，不得在大院内大声喧哗、乱丢垃圾和影响他人工作和休息，甲方需无偿提供场地给乙方的住宿员工停放单车，乙方员工必须按甲方指定的区域内停放。

第八条 乙方需装电话、电视天线时，一切报装手续和费用自理。

第九条 如遇到不可抗拒的自然灾害所造成的损失，由乙方双方各自负责。

第十条 乙方必须按甲方要求自备灭火器材及负责防火、防盗安全工作。

第十一条 乙方租用的房间及走廊、通道卫生由乙方负责，禁止将纸屑果皮及其他杂物往窗口、走廊乱扔，一经发现每次罚款人民币\_\_\_\_\_元整（\_\_\_\_\_）发现两次以上的，加倍罚款并按违约处理，甲方有权单方面终止协议。

第十二条 本协议一式两份，由双方签字后正式生效。甲方执

一份，乙方执一份，具有同等法律效力，期满后失效。

第十三条 其他未尽事宜，双方应本着互利、互助、友好的原则协商解决。

## 2023年店面出租合同简单优质篇七

承 租 人：(乙方) 住址：

根据《\_合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

一、甲方将位于 乙方使用，甲方保证其有合法所有权;在合同期内，如果甲方将房屋所有权转移给第三方时，合同对新的房屋所有者继续有效。

二、该租金为每月 元人民币，租金按季度收取，每月1至5日为乙方交房租期，按先付完租金后使用住房方式;另外乙方还须一次\_付押金 元人民币给甲方。如乙方在超过交租期15天内仍未交清全部费用，甲方有权终止合同，押金不用退还。房屋租期不能少于\_\_年，租房期满后，在乙方不违约和没有拖欠甲方的费用以及没有损坏甲方房屋设施和家具的情况下，甲方退还全部押金给乙方，如果房屋租期未满乙方退租，押金一律不退。甲方在收取押金和每次收取租金及其它费用后，应开具有效收据给乙方，乙方以后须凭有效收据与甲方结清费用。

三、本次租期从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止;租期将满时如甲方不再续约，必须提前十五天通知乙方，否则按双倍押金赔付给乙方;如果乙方到期不再续租，也必须提前十五天通知甲方，否则不退押金。

四、原则上乙方只能将该房用做商住使用，未经甲方同意不得以任何形式转租给他人使用；不准从事非法或国家明令禁止的活动，如有违法行为构成犯罪的，一切责任由乙方负责，甲方有权终止本合同，并不退回押金。

五、甲方在租期内负责房屋结构符合居住和使用条件，如遇房屋结构出现漏水等影响乙方居住和使用的，由甲方负责修缮，否则乙方有权终止合同，并由甲方退还押金；乙方不能擅自更改房屋原有的结构和设施，如要改造结构和设施需经甲方同意方可进行。在租期内如房内设施损坏、排污管道堵塞或排风等设施损坏由乙方负责维修或赔偿。

六、乙方在小区内居住必须遵守小区的文明公约，保持室内外的卫生清洁，所有活动不能影响他人的正常生活秩序。

七、乙方所使用的水、电按实际使用量每月计算，单价按贵港市供水、供电部门公布的居民生活用水、用电标准计算，甲方不能以任何理由擅自抬高价格收取；乙方当月使用的水、电费在次月交纳房租时全部交清。乙方如需收看数字电视可由甲方负责申报开通，月收视费由乙方负责，按一年收取费用，如不需收看数字电视则按广电部门现行的有线电视收费标准，由甲方在收取房租时一并收取；在租期内如遇国家政策收取的其它费用，由乙方负责。

八、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，或因不可抗力原因致本合同不能继续履行造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

十、本合同共2页，一式两份，甲、乙双方各执一份，经双方签字盖章后即生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

# 2023年店面出租合同简单优质篇八

现租人：\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

承租人：\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_(以下简称丙方)

经三方友好协商，签定本合同：

第一条承租人经得出租人的同意，就承租的坐落\_\_\_\_市\_\_\_\_地号(门牌)市区路\_\_\_\_号)层楼房、其楼上楼下全部\_\_\_\_平方米转租与现租人为商铺营业使用。

第二条营业执照，税务登记等相关费用，由乙方承担。乙方有权要求甲丙方协住乙方办理相关的营业执照，税务登记等手续。

## 第三条租金

- 1、每年租金人民币\_\_\_\_元，每年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以前缴纳。
- 2、房租在每年\_\_\_\_月\_\_\_\_日上交甲方，拖欠时不的超过\_\_\_\_天。

## 第四条使用转租物的限制

- 1、本转租房屋系供商业营业之用。
- 2、在本合同有效期内，未经乙方同意，甲方不得将转租房屋全部或一部分转租、出借、顶让，或以其他变相方法由他人使用转租房屋。
- 3、转租房屋不得供非法使用;或存放危险物品影响公共安全。
- 4、转租房屋有改装设施的必要乙方取得甲方的同意后得自行装设，但不得损害原有建筑。

5、店铺现有装修、装饰、设备在丙方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用。

6、此门面房丙方转让给乙方后，丙方不得在向乙方收取别的任何费用。

## 第五条危险负担

乙方应以善良管理人的方式使用转租房屋，除因天灾地变等不可抗拒的情形外。因乙方的过失致转租房屋损毁，应负损害赔偿之责。转租房屋因自然的损坏有修缮必要时，由甲方负责修理。

## 第六条违约责任

1、乙方违反约定方法使用转租房屋，或拖欠租金达\_\_\_\_天以上，经甲方催告限期缴纳仍不支付时房租时，甲方有权向乙方收取未交房租的5%的违约金。

2、甲方若要终止出租此门面房须经过乙方同意，如乙方不同意甲方收回此门面出租。甲方无权收取此门面，依然以此合同为准，继续收取每年的房租。

## 第七条其他特约事项

1、转租房屋的税费由甲方负责，乙方水电费自行承担。

2、乙方迁出时，如遗留家具杂物不搬的，视为丢弃，可由甲方处理。

3、乙方如觅有保证人，应与保证人负连带保证责任。

4、本合同转租期限未满，一方拟终止租约时，须得对方的同意。

第八条出租人对于转租人将租赁房屋一部转租与别人，要经过出租人的应予以同意。

本合同一式\_\_\_份，当事人及连带保证人各执一份为凭，自\_\_\_方签字之日起生效。。

## 2023年店面出租合同简单优质篇九

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

承租方：甲、乙双方依据《\_合同法》等有关法律规定，本着互惠互利、友好合作的宗旨，在充分理解本合同各条款的基础上达成共识，特签定本合同以便共同遵守。

甲方将位于（填地点）栋楼号房屋，面积约平方米租赁给乙方使用，用于经营。

1、本着赁合同期限为年，即从年月日起至年月日止（以下简称合同期限）

2、合同期届满，如乙方需续签本合同，应于期满前四十五天向甲方提出书面请求，经双方协商一致后方可续签，否则视为乙方放弃优先承租的权利。

3、合同期满前，如乙方不租赁经营，应于四十五天前以书面形式提出申请，经甲方同意后可终止合同；若未经同意单方终止合同，属于乙方违约，乙方交纳的保证金不予退还。

本合同期内壹年租金为元，于签合同时一次性付清，在合同期内因市场行情发生变化需调整租金，双方协商随行情而定。

签订合同时乙方须向甲方交纳合同保证金 元。合同期满乙方按照甲方要求办理退租的相关手续，并由甲方对其所承租房屋进行验收合格后，方可凭租赁合同与收据退还保证金。

1、乙方进行装修不得影响、破坏房屋整体结构与建筑风格，装修费用由乙方自行承担。

2、租赁期届满，对乙方装修未撤除部分，甲方不予补偿，其所有权属甲方享有。

1、水、电等费用按照乙方日常使用数（计量），按相关部门统一收费标准按月缴纳。

2、乙方经营所发生的各项税费，由其自行承担。

1、甲方的权利、义务：

（一）甲方应保证租赁物的完好并能够正常使用；

2、乙方的权利、义务：

（一）按国家法律、法规与商业公司规定的经营范围进行合法经营；

（三）乙方不得利用所承租门店进行非法活动，不得私自转租；

（四）对租赁房屋装修时，执行甲方审批同意的装修方案；

（六）合同有效期内，对所租赁的房屋及配套设施拥有合法的使用权；

以上条款甲、乙双方共同遵守，如一方违约，违约方应向守约方赔偿实际发生的各种经济损失。租赁期内如因国家政策、城市规划与甲方不可抗拒的因素致使合同不能履行，本合同

自行终止，双方均不承担违约责任。

未尽事宜，甲、乙双方协商处理。

本协议一式两份，双方各执一份，自甲、乙双方签字或盖章之日即生效。

甲方：（签章）

电话：

乙方：（签章）

电话：

年 月 日