

# 防水工程合同 防水工程施工合同实用

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 防水工程合同 防水工程施工合同实用篇一

发包人：江苏金龙建设有限公司汽贸城项目部（以下简称：甲方）

承包人：（以下简称：乙方）

工程的顺利进行，经双方友好协商，甲方将该工程的部分任务承包给乙方施工，为明确双方的权利和义务，特制定本承包协议书。

### 屋面防水

1、乙方必须按施工图、设计变更及甲方的技术交底的要求施工，严格执行国家标准、施工验收规范和甲方制定的质量管理办法，接受甲方、监理、质检部门的监督与验收，并保证每次分项验收时一次性通过验收，如不能一次性通过验收，所造成的损失由乙方承担。

2、工程验收如不合格，由乙方负责整改直至达到合格标准为止，否则由甲方委派他人整改，其费用（人工、材料）在乙方结算时给予扣除。

屋面sbs(4mm厚)：元/m<sup>2</sup>(双包)，

1、结算原则：双方的书面协议、签证及实际完成项目的合格工程量为准。

2、现场所发生的`签证、零工等均需我项目部现场负责人签发、项目部技术经营人员核算后经项目经理确认，报公司经营部核定，方可生效。

3、结算程序：乙方在完成协议内容后向甲方办理结算申请单，由甲方项目现场负责人确认工作内容、经项目部认可后由技术经营人员办理结算手续、工地项目经理审核、报公司经营部审批，公司经营部审核盖章后生效。

4、付款：

工程竣工付完成工程量的60%款项，年底付至95%，剩余5%为保修金，待保修期过后付清。

根据甲方要求工期。

2、做好技术交底及现场管理指导工作；

3、及时发放设计、业主和监理下发各项变更资料。

净回库，如有遗失，原价赔偿。

1、严格执行国家的法律、法规及公司、项目部的各项管理制度；

2、对本职工进行安全教育，并提供所有施工人员的身份证明；

5、严禁施工人员在工地上发生打架斗殴事件；每发生一起罚款1000~5000元。

7、乙方承包人付款必须提供现场职工已签字的工资表；

9、乙方保证做到工完场清，施工材料堆放整齐，道路畅通，地面整洁，宿舍卫生、整洁，如乙方达不到要求，甲方将组织人员施工，所有用工按双倍价格从甲方工程款中扣除。

10、违约处理：

b)□乙方施工工程未达到协议质量标准，将予以其施工造价20%的罚款。

d)□乙方的所有违约罚款均在当月进度款中扣除；

1、如签约后对合同条款反悔，按违约处理；

2、本协议未尽事宜按甲方公司管理制度及项目部规定执行。

本合同附件安全合同及相关资料作为合同主体与本合同具有同等的法律效力。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

甲方代表： 乙方代表：

身份证号码：

日期：

## 防水工程合同 防水工程施工合同实用篇二

第一条 工程项目

1.1 工程名称：

1.2 承包方式：包工包料。

1.3 工程量：暂定150平方米。

1.4 施工部位：外墙面。

1.5 施工期限：开始施工之日起4个工作日。

1.6 单价：60元/平方米。

## 第二条 工期和工期顺延

2.1因甲方和不可抗拒的自然因素影响工期，工期相应顺延。

## 第三条 工程质量检查及验收

3.1 本工程按行业防水施工及验收规范为质量评定验收标准，工程质量应达到行业质量合格标准。

3.2本外墙防水必须使用涂料防水剂，防水完成后采用深色外墙漆饰面。

## 第四条 工程付款及结算

4.1 工程完工后一次付清。

4.2 本工程完工后，由乙方及时向甲方提交结算，工程量由甲乙双方确认。

4.3 本工程保修期为三年。

## 第五条 附则

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。本合同签字盖章后生效。

## 防水工程合同 防水工程施工合同实用篇三

乙方：

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、诚实守信的原则。双方就 本楼顶防水工程施工事项协商一致，订立本合同，供

双方共同遵守。

## 一、 工程概况

1、 工程地点：层山小学院内

2、 工程名称：层山小学教学楼、餐厅楼楼顶做防水

3、 工程内容：在原有基础上新做一层 sbs 改性沥青防水卷材施工，包含细部处理，底部基层处理剂的施工，附加层的施工，施工缝和后浇带的防水处理及与本工程有关的零星工程。

二、 承包范围及方式：包工、包料、包质量、包安全、包进度、包文明施工。

## 三、 主材选用及工程价款等：

1、 选用材质：乙方在施工前必须提供材料的合格证书、材料检 验证书、材料样板及乙方施工资格证书。材料经检测中心检测合格后 方可进场开工 。

2、 单价为 45 元/平方米，共1638平方米(其中：教学楼1008平方米，餐厅楼630平方米，合计1638平方米)，共计73710元。

四、 工期：20\_\_年\_\_月\_\_日—\_\_日。

## 五、 工程质量：

2、 承包人施工质量必须达到国家现行规范、标准、图集和设计 图纸的规定。并符合发包人的要求。工程施工质量必须符合弹性体 改性沥青防水卷材(gb18242—20\_\_)防水施工所用的材料必须有产品合格证书和性能检测报告。

六、 合同价款与支付方式 按承包人实际完成的、且达到质量

标准的'工程量,每平方米45元。不再另计任何费用。达不到质量标准时,由承包人返工,因返工给发包人造成损失的,应赔偿发包人的损失;承包人拒绝返工的、或工期严重滞后时,由发包人另外组织施工单位进行施工,承包人已经施工的工程量,发包人可拒付任何费用,承包人对此无任何异议。

七、甲方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

八、其他事项:

1、在执行合同中发生争议,双方应通过友好协商解决。如协商无效,向甲方所在地人民法院申请仲裁。

2、本合同一式两份,经双方签字盖章后即生效。

甲方(盖章): 乙方(签字):

年 月 日

## 防水工程合同 防水工程施工合同实用篇四

施工单位:以下简称乙方;

合同名称:

根据《中华人民共和国劳动法》及《中华人民共和国合同法》等有关法律法规规定,本着对双方负责的态度,甲乙双方公平、公正、互惠互利的原则,共同拟定本项目合同,并严格认真负责执行。

内容如下:

一、发包方式:技术指导及包工包料;价格见施工方案报价清单。

二、发包范围：屋面伸缩缝处理，屋面、阴阳角处理及保护层。

四、付款方式：

- 1、乙方进场施工 个工作日由甲方付给乙方 元材料款。
- 2、本工程完工验收合格甲方付乙方工程总款的92%；

五、工程质量与施工安全

- 1、乙方必须按本工程屋面防水维修施工方案，保质保量完成该工程施工；施工时应无条件接受甲方施工代表和质量监督负责人监督，否则造成的返工损失由乙方负责。
- 2、乙方在施工中必须做到安全生产，文明施工，并尊重当地群众的民族风情，由此引发的工伤事故及纠纷由乙方负责。
- 3、若在工程验收过程中发现质量问题，应由承包方负责返工维修，并承担一切返工维修费用，若因此造成经济损失的，承包方应负责赔偿。

六、竣工验收：乙方完善施工过程中图片或文字资料，及验收清单，归类存档并移交甲方。

七、双方责任

- 1、甲方负责协调项目所在地的一切事项。
- 2、甲方保证该项目施工所具备的水通，电通，路通。
- 3、甲方为乙方负责生产生活提供便利，费用由乙方自行承担。
- 4、乙方在施工中发现施工方案有变更，需取得甲方同意方可实施。

5、乙方在施工前必须将编制的技术设计施工方案报甲方备案，并向甲方提供施工大事记，施工记录。

6、工程施工期间，甲方可以随时派员对工程进度，经费使用进行检查，监督，乙方应每月向甲方报送工程进度和经费使用情况，甲方视其工程完工情况按进度拨款。

7、工程完工后3个工作日内，乙方应向甲方提交申请验收报告和竣工资料，甲方组织有关部门参加验收，验收合格后移交甲方管理使用。

八、合同期限： ， 年 月 日始—— 年 月 日此。

九、本工程人为或不可抗拒因素造成的质量问题，乙方概不承担任何责任。如甲方需要乙方继续维修，乙方有权另取费用。

十、争议与解决

若甲、乙双方在合同执行中出现争议，应本着对工程实施有利原则协商解决，或到工程所在地仲裁委员会申请仲裁，或通过司法程序解决。

十一、本合同为尽事宜，双方另行商定。

十二、本协议书经双方法定代表人或其委托代理人签名并分别盖本单位公章后生效。本协议一式2份，双方各持1份，具有同等效力。

## 防水工程合同 防水工程施工合同实用篇五

乙方：

(1) 承包方式：由乙方包工包料，甲方负责质量验收。



(2) 质量要求：乙方按防水规范组织施工，以屋面不渗水为准。

(3) 施工期限：从签订合同之日起20日内完工。

(4) 乙方进入现场应做到文明安全施工，工完料净、场地清。

(5) 施工期间：甲乙双方应做到团结协作、互相配合、甲方向乙方提供施工必要条件。

(6) 结算方法：经甲方验收合格后，凭正式发票于2012年底报账付款。

(7) 保修办法：免费保修期为5年，自20xx年12月30日至20xx年12月30日，保修期内若发现屋面渗水，乙方应免费维修，乙方接到保修通知后，三天之内组织人力物力赶赴现场，乙方不得以任何理由推托。

(8) 本合同自签定之日起具有法律意义。

(9) 本合同一式二份，双方各执一份为凭。

(10) 其它有关事项：

1. 维修期间一切安全事故由乙方负责。

甲方：（签章）

乙方（签章）：

年月日

# 防水工程合同 防水工程施工合同实用篇六

乙方：

为了防止公司综合楼漏水依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,经双方洽谈和协商,就甲方决定委托乙方进行综合楼楼顶及厕所防水一事达成协议,内容如下。

## 第一条：工程概况

1. 工程地址：湖北随县开发区
2. 工程项目：公司综合楼楼面·厕所地面防水。
3. 施工内容：甲方要求乙方,防止楼顶.厕所地面漏水,漏雨的目的。
4. 承包方式：包工不包料、包工期、包质量、包安全。

第二条：工程价格：1. 屋面sbs每平方米8元(含燃气)

2. 厕所丙纶布每平方米 元

## 第三条：质量要求

1. 施工中甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求,双方应协商解决。
2. 工程质量除符合国家或行业的质量检验评定标准外,还应当达到甲方要求的质量标准:施工后,楼顶整体平面平整,无鼓包,接口牢固,密封好,排水口流水通畅,室内外各处无任何漏水痕迹。

#### 第四条：工程工期

1. 工程时间：自20xx年10月26日开工，至20xx年10月30日竣工。
2. 如果因乙方原因而延迟完工，每日罚款500元。

#### 第三条：付款方式

2. 工程保修期三年，在工程交工后三年内，工程质量出现任何问题，均由乙方无偿修理，保修期满后由甲方将工程款的5%(工程维修押金)拨付乙方。

#### 第四条：施工安全：

1. 乙方必须保持施工现场整洁，并遵守甲方公司安全管理的有关规定，对 施工人员人为造成的不安全后果负全责。
2. 施工结束后，由公司派人 对施工布局、施工质量进行验收，凡是没有达到要求的不符合标准的地方，重新施工，返工全部费用由乙方自行承担。

甲方：

乙方：

年月日：

## 防水工程合同 防水工程施工合同实用篇七

乙方：

2、承包形式：

3、质量要求：

4、开、竣工日期：

5、使用材料名称：

6、甲方驻工地代表：乙方驻工地代表：

1、总工程量：

2、价 格：

3、预付款：（总金额%）万 拾元

4、预付款结算时间及手续：

5、工程结算时间及手续：

三、质量要求及保修期限

2、乙方对本工程防水层要做到无渗漏现象，按国家施工规范施工，并接受甲方和质检部门的规范化验收。

1、甲方免费提供电力，卷扬机械和燃料的方便，同时提供劳工的食宿方便。

2、建立交接手续，对防水成品层，甲方有加强保护的责任，谁损坏谁负责。

3、乙方要向甲方提供产品合格证书和检验报告单及施工的其它档案资料。

4、乙方有自我保护的责任，安全事故一概由我方负责。

本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，都具有同等的法律

效力。

本合同的执行中争议解决，先协商解决，协商无效再起诉法院或经济法庭，依法解决。

本合同的执行和终止，自签订日起到工程结算清日为止。

1、甲方违约：防水工程验收合格甲方承担乙方一切经济损失；该款按10%的月利息计算，作为违约金，并承担由此而产生的一切法律责任。

2、乙方违约：在没有特殊的情况下，如乙方不按期施工和一次交验不合格所造成的适当的经济损失由乙方承担。

发包方（甲方）： 承包方（乙方）：

住 址：住址：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

开 户 行： 开 户 行：

账号： 账 号：

## 防水工程合同 防水工程施工合同实用篇八

发包人：江苏金龙建设有限公司汽贸城项目部（以下简称：甲方）

承包人：（以下简称：乙方）

工程的顺利进行，经双方友好协商，甲方将该工程的部分任务承包给乙方施工，为明确双方的权利和义务，特制定本承包协议书。

## 屋面防水

1、乙方必须按施工图、设计变更及甲方的技术交底的要求施工，严格执行国家标准、施工验收规范和甲方制定的质量管理办法，接受甲方、监理、质检部门的监督与验收，并保证每次分项验收时一次性通过验收，如不能一次性通过验收，所造成的损失由乙方承担。

2、工程验收如不合格，由乙方负责整改直至达到合格标准为止，否则由甲方委派他人整改，其费用（人工、材料）在乙方结算时给予扣除。

屋面sbs(4mm厚)：元/m<sup>2</sup>(双包)，

1、结算原则：双方的书面协议、签证及实际完成项目的合格工程量为准。

2、现场所发生的签证、零工等均需我项目部现场负责人签发、项目部技术经营人员核算后经项目经理确认，报公司经营部核定，方可生效。

3、结算程序：乙方在完成协议内容后向甲方办理结算申请单，由甲方项目现场负责人确认工作内容、经项目部认可后由技术经营人员办理结算手续、工地项目经理审核、报公司经营部审批，公司经营部审核盖章后生效。

4、付款：

工程竣工付完成工程量的60%款项，年底付至95%，剩余5%为保修金，待保修期过后付清。

根据甲方要求工期。

2、做好技术交底及现场管理指导工作；

3、及时发放设计、业主和监理下发各项变更资料。

净回库，如有遗失，原价赔偿。

1、严格执行国家的法律、法规及公司、项目部的各项管理制度；

2、对本职工进行安全教育，并提供所有施工人员的身份证明；

5、严禁施工人员在工地上发生打架斗殴事件；每发生一起罚款1000~5000元。

7、乙方承包人付款必须提供现场职工已签字的工资表；

9、乙方保证做到工完场清，施工材料堆放整齐，道路畅通，地面整洁，宿舍卫生、整洁，如乙方达不到要求，甲方将组织人员施工，所有用工按双倍价格从甲方工程款中扣除。

10、违约处理：

b)□乙方施工工程未达到协议质量标准，将予以其施工造价20%的罚款。

d)□乙方的所有违约罚款均在当月进度款中扣除；

1、如签约后对合同条款反悔，按违约处理；

2、本协议未尽事宜按甲方公司管理制度及项目部规定执行。

本合同附件安全合同及相关资料作为合同主体与本合同具有同等的法律效力。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

甲方代表： 乙方代表：

身份证号码：

日期：

## 防水工程合同 防水工程施工合同实用篇九

承建方乙方： \_\_\_\_\_

根据《\_》与《建筑安装工程承包条例》规定，经甲乙双方同意，签署下列合同。此合同受法律保护，双方代表必须履行合同签订义务，中途一方不得擅自更改或解除，望双方共同执行。

2、 工 程：房顶新做防水层、围墙翻修，四周加排气。

3、 承建方式：由乙方包工包料。

4、 保修办法：免费保修期为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，保修期内确属施工质量问题渗漏，乙方应免费维修，乙方接到保修通知后，三天之内组织人力物力赶赴现场，乙方不得以任何理由推托。

5、乙方在施工中发现与甲方有关的问题及时通知甲方、如造成甲方经济损失由乙方全部承担。乙方工伤事故自负，施工期间乙方做好防护工作、若造成甲方设施、设备及电路、电线、损害、落石导致人员受伤乙方承担全部责任。

6、 验收方式：甲方负责组织工程质量验收

7、 付款方式：完工付总款60%，三个月无质量问题付20%，剩



余20%保证金两年后付清。

8、此合同一式二份，甲方一份、乙方一份。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 防水工程合同 防水工程施工合同实用篇十

甲方：

乙方：

经协商，甲乙双方就房屋防水工程承揽施工事宜达成如下协议：

一、工程概况

2、承包方式：包工包料

3、使用材料：

(1)北京立高防水工程有限公司生产的聚氨酯防水涂料，用于屋面、天沟、飘窗遮雨板等处。

(2)北京立高防水工程有限公司生产的水泥基渗透结晶型防水材料，用于阳台、卫生间、水塔等处。

4、工程期限：开工日期根据甲方进度确定，并提前4天通知乙方。工期为 天，自开工之日起算。

## 二、双方义务

### (一) 甲方

1、做好施工前准备工作，保证基层符合防水施工要求(基层平整、坚实、无孔洞、基层含水率应小于10%，阴阳角须做成圆弧形)，确保乙方能按时进场施工。

2、保证乙方施工用水、用电、住宿等条件，提供存货仓库，所存货物由甲方代为看管，发生货物丢失由甲方负责。

3、协助乙方维持现场秩序，及时处理各种问题。

4、在施工过程中，施工方案若有变更，应提前合理时间通知乙方做好相应的准备，并负责随时检查督促工作进度和质量。

### (二) 乙方

1、开工前提供产品质检证明，并编制施工方案，报送甲方审批。

2、严格按照施工图纸、有关施工规范以及甲方的要求组织施工，聚氨酯防水涂料和水泥基渗透结晶防水材料均按照每平方米2公斤的用量标准使用，保证工程质量。

3、承担乙方施工人员的防火、防盗、防意外事故等安全保障工作，发生相关损害的，由甲方承担责任。

4、因交通不便利，食宿费由甲方负责承担。

## 三、工程质量要求及工程验收

乙方应当根据约定的用材用量妥善施工。施工完毕后，由甲方按国家防水工程验收标准进行测试验收，乙方应予配合。

#### 四、工程价格及结算方法

1、总工程量：按实际施工面积计算。

2、工程定价：使用聚氨酯防水涂料的，为包工包料每平方米30元；使用水泥基渗透结晶防水材料的，为包工包料每平方米24元。对于施工所需的设备工具和辅助材料以及运输等任何其他费用，已包含在前述定价之中，甲方不再承担。

3、总金额：单价×总施工面积(最后以实际完成工程量结算)。

4、付款方式：签订合同后当日首付元工程款，全部完工经验收合格后，其它余款施工完毕当日全部付清。

#### 五、保修期

本工程由乙方负责保修十年，自工程完工之日起算。在保修期内，工程质量应当能够经受当地一般性气候条件的考验。发生质量问题的，乙方应当及时、有效、充分地履行维修义务，甲方不承担材料、工钱、交通、食宿等任何费用，但非乙方的人为原因或不可抗力造成的防水层破坏的情形除外。乙方经代理人向甲方提供的24小时维修电话为：。

#### 六、法律责任

1、甲方无特殊情况不按期向乙方付款的，每延误一日，计工程款总额0.3%的违约金，另需就所欠工程款按同期银行存款利率付息。

2、乙方无特殊情况不按期完成施工，每延误一日，计工程款总额0.3%的违约金。未使用甲方指定材料或者偷工减料的，

扣发工程余款，直至乙方重做验收合格。造成甲方其他财产或人身损害的，由乙方承担责任。

## 六、其他事项

1、本合同结算时甲方不要求乙方出具发票，以非税务收据为结算凭证。

2、本合同所涉乙方各类责任，代理人与乙方一起承担连带责任。

七、本合同由正文和附件即加盖乙方公章的对代理人授权委托书组成，正文和附件具有同等法律效力。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，经甲方签字、乙方签字盖章及代理人签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

共2页，当前第2页12