

2023年建筑施工劳务合同(精选8篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

建筑施工劳务合同优秀篇一

乙方：

为解决问题，甲方委托乙方承担维修施工任务，为了保证施工质量及施工期间不影响居民业主的正常生活秩序，经甲、乙、双方洽谈，就维修施工签订本协议。

一、工程地点：

二、工程内容：

三、合同工期：

四、工程费用及付款方式：

1、本工程报价为人民币大写（小写元）；

2、在工程结束后经双方确认后10日内一次付清。

五、甲方责任：

1、甲方配合乙方人员的工程施工，协调施工中出现的问题；

2、甲方配合乙方在道路开挖及管道维修过程中，与相关区域内的业主或使用人的协调工作。

六、乙方责任：

- 1、乙方负责该处漏水管道的定位、放线、维修和复测工作；
- 2、乙方负责施工地段的行人和车辆的交通安全；
- 5、乙方如需停水施工，需提前3天告知甲方；
- 6、乙方施工不得影响小区正常秩序，安全自行负责；
- 7、乙方在维修结束后进行24小时保压试验，经三方确认无渗漏后方可回填。

七、丙方责任：

- 1、丙方配合乙方施工单位进行路面车辆疏导工作；
- 2、丙方负责施工过程中的监督、协调及落实工作。

八、此次维修质保期为两年。

九、违约责任：

本协议在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向上级部门申请调解。

十、本协议未尽事宜，由双方协商解决。本协议一式肆份，经双方签字盖章后正式生效。甲乙双方各执两份。

甲方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日

建筑施工劳务合同优秀篇二

承包方(简称乙方)：

按照《xxx合同法》的原则，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第1条 工程概况

工程名称：家天下物业维修工程。

工程内容：家天下物业所指定的维修工程。

第2条 质量等级：合格

第3条 协议价款与支付

承包方式：甲方把开发商不能处理的维修工程或者物业本身不能处理的工程承包给乙方。

工程价款：

本工程主要材料价格乙方会同甲方有关部门进行市场询价或比价确定。

本工程图纸外的工程量增减，由乙方会同甲方代表及有关单位签证认可，结算时一并计入。

乙方保证在施工期限内完工，每迟一天交工按工程价款的1%

扣款。

付款方式：

本工程竣工验收合格后，甲方向乙方按月支付至工程款的95%，留5%作为工程保修保证金，保修期满后一次性结清。

本工程维修所产生的费用不含税，如果需要发票，按的税率开发票。

第4条 甲方工作及其权利和义务：

甲方将对工程质量、施工进度按计划进行考核，提出相关意见，并且甲方也有权对工程质量、施工进度等进行监督，对发现的问题和不合格的地方，有权要求乙方进行整改。

若乙方未按时整改或不听从甲方意见的，甲方有权要求乙方停止施工或进行安全整改。

第5条 乙方工作及其权利和义务：

工程量要严格按照施工图纸、预算的内容进行施工，必须保质保量，若未按要求进行施工，则扣除相应的工程款。

保证施工期间作到文明施工，不得乱堆乱放施工垃圾，保证施工现场周围的环境整洁，保证工完场清，保证清洁卫生符合有关规定，承担违反有关规定造成损失和罚款。

乙方在施工过程中必须严格按照有关操作规程进行操作，作好安全防范工作，防止一切事故的发生。若因违反操作规程出现人身伤亡事故，一切后果由乙方自行承担。

乙方接到甲方的安全整改通知后，乙方应按时整改，并以书面形式通知甲方进行整改检查。施工严格按照国家有关安全规范、标准执行。

第6条 质量及验收：

工程质量应达到国家或专业的质量检验评定标准的合格条件。

本工程施工应严格按照有关施工规范进行，若故意违章操作，一切后果由乙方全部承担。

第7条 竣工验收

工程完工后，双方会同使用部门进行竣工验收，验收以技术方案核定单和国家颁布的工程施工及验收规范为准。

工程完工验收，乙方必须作到工完场清。

第8条 保修期

保修内容、范围：按国家现行《房屋建筑工程质量保修办法》执行。

保修期限：

保修时间：乙方应在接到甲方修理通知三日内即派人修理，三日内没有到场维修，甲方委托其它单位或自行修理，费用直接在保修保证金内扣除，不足部分由乙方承担补足。在保修期服务中，乙方应及时认真，不得推诿、扯皮，否则甲方也可直接使用保修、保证金自行维修。

第9条 协议生效与终止

协议生效：双方签字盖章后生效。

协议终止：结清工程款后自行失效。

第10条 协议份数

此协议共 份，甲方各执 份，乙方执 份，由甲方送有关部门。

甲方：(章)乙方：(章)

负责人：负责人：

经办人：经办人：

签订日期：签订日期：

建筑施工劳务合同优秀篇三

乙方：

一、合同期限__31__天，从__20xx__年__7__月__31__日起至__20xx__年__8__月日止。乙方应合理安排清池和维修的施工进度，保证不因维修影响清池工作。若由于甲方生产性需要造成停工，可以顺延工期，但不能超过9月15日。

二、上述合同期内，甲方委托乙方维修的范围如下：

- 1、 滤梁维修；
- 2、 增加滤梁混凝土支撑柱；
- 3、 制作和安装滤板；
- 4、 增加滤梁支撑砖柱；
- 5、 滤池隔墙堵漏；
- 6、 对厂区进行人工拔草。

三、维修费用

1、 工程完工后，经验收和双方决算维修费用后，乙方提供完整的施工资料，甲方在1月内无质量问题，一次性支付给乙方。

1、 有权按本合同的约定收取维修费用。

2、 施工质量符合达到质量评定____合格__等级，统一实施对工程质量、工期、监督、检查和验收。

3、 按时提供材料、设备、周转材料、安全设施保障需要，并向施工工人按时支付劳动报酬。

七、甲方权利与义务

1、 有权要求乙方按甲方规定时间内完成施工。

2、 按本合同的约定时间和方式向乙方支付维修费用。

3、 协助乙方进行施工并提供力所能及的方便。

八、安全检查与施工

1、 劳务分包人应随时采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于劳动分包人安全措施不力造成事故的责任而引发的费用由劳务分包人承担。

2、 乙方应对在施工现场的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责。乙方不得要求劳务分包人违反安全管理的规定进行施工。因乙方原因导致的安全事故，有乙方承担相应的责任及发生的费用。

九、安全防护

工程施工中，甲方应按时进行现场危险气体检测，遇到异常情况应立即要求劳务分包人停止施工或采取必要的安全保护

措施，乙方施工人员必须无条件服从。甲方应在施工现场提供安全面罩、送风机作为防护用品，其他防护用品由乙方提供。

十、事故处理

1、发生重大伤亡及其安全事故，劳动分包人应按有关规定上报有关部门并报告乙方同时按国家有关法律、行政法规对事故进行处理。

2、劳务分包人和乙方对事故责任有争议时，应按相关规定处理。

十一、违约责任

1、不按时向劳务分包人支付劳动报酬，不按约定履行合同义务的情况下，乙方应承担违约责任。

2、劳务分包人因自身原因延期交工，质量不符合约定的质量标准，不按约定履行合同义务，劳务分包人应承担违约责任。

3、甲方未按合同约定时间支付维修费用，逾期__2__月未付时，甲方应按银行同期利率支付滞纳金。

4、因乙方原因中断合同应赔偿甲方相应的经济损失元，因甲方原因中断合同应向乙方赔偿经济损失元。

5、一方违约后，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方承担上述违约责任后仍继续履行合同。

6、合同到期如乙方(甲方)不愿续签合同，应提前三个月以书面通知对方，否则赔偿对方相应的损失。

7、本合同未尽事宜，由双方另行协商订立补充协议解决。

8、本合同履行过程中发生任何争议，双方应先行协商解决，协商不成功的，双方约定向人民法院进行诉讼。

十二、本合同一式贰份，自双方签字盖章后生效。

建筑施工劳务合同优秀篇四

第四条：工程质量

1、乙方严格按甲方提供的施工图纸、技术要求、监理指令及国家颁发的施工规范和标准进行施工。

2、乙方所承包的工程，必须全部达到国家现行的工程质量验收标准和业主要求。

3、由于乙方施工质量达不到甲方的要求，质量低劣，造成返工的，返工费用由乙方负担。由于甲方提供的材料、设备等原因造成的损失，乙方将按责任比例予以赔偿。在整改期限内无明显改观，甲方有权终止本合同，并在乙方已完工的工程劳务费中予以定量等额赔偿后进行清退，另选施工队伍，乙方应立即退场，且无权要求支付任何附加费用。

第五条：材料和设备

(一)、材料

(二)、设备

甲方提供的设备为：

本工程两座桥所需的全部大型、小型等设备均由甲方提供。

第六条：计量与支付

1、本合同的中期支付和最终结算单需经甲方工程、质量安全、设备物资、合约等部门审核，项目经理审批并加盖项目部公章后方为有效结算单。

2、甲方在收到业主支付的月工程进度款金额后_15日内，按审核工程量和本合同规定的劳务单价计算乙方劳务费，支付80%本月所完成的劳务工程进度款(乙方提供合格税务发票，扣除应扣款项)给乙方。余下的累计20%劳务分包费用在乙方应提供的劳务分包内容全部完成后且经交工验收后的60日内一次结清。

3、任何与乙方相关的计量支付所产生的单据均以甲方项目经理 签字后方有效，甲方现场的任何人所签字确认给与乙方相关的支付单据在未得到甲方总负责人 签字确认的情况下，甲方可以拒绝承认其合法性，并不能作为乙方支付的有效单据。

4、乙方承诺当工程施工过程中产生的变更总量不超过工程总价的10%时劳务费不做调整，当产生负变更不超过5%时，甲方不再调整乙方劳务费总额，当负变更超出5%时，甲方有权视情况予以按后附清单的劳务费用的下调。

第七条：双方责任

(一)甲方责任：

1、指定 为现场施工联系及总负责人，分项工程施工的负责人在进场施工后由总负责人委任，本合同不再详述。

2、在乙方进场前负责提供乙方施工范围内的施工图纸，技术规范、施工组织设计并进行技术交底和安全交底。

3、经甲乙双方约定同意本工程中乙方自己负责所带施工人员的吃饭和住宿，甲方不再额外予以经济补偿。

4、甲方有权随时对乙方进入施工现场人员的姓名、年龄、工作经历、身体状况、工种、特殊工种操作证及技术等级进行检查(必须提交身份证复印件、特殊工种操作证、技术等级证等给甲方人劳部门保存，施工完毕后退还)。

5、甲方有权要求乙方撤换、清退由乙方派遣的但不能胜任工作或玩忽职守、工作不负责任的人员，上述被撤换清退人员未经甲方同意，不得再回到本项目工作。

(二)乙方责任:

1、乙方的施工人员必须服从甲方工地代表的指挥、安排，对不服从指挥调度者，甲方工地代表有权勒令其退场。

2、当乙方进度不能满足甲方的进度要求时，甲方有权要求乙方增加施工人员以加快进度，如仍不能满足甲方的进度要求，甲方有权解除与乙方的施工合同，另行选择施工单位，乙方承担由此带来的一切损失。

3、自行负责施工中人、车、机的安全，在施工过程中发生的一切安全事故，责任由乙方负责并承担一切费用。

4、乙方应接受本工程业主和监理工程师及甲方驻现场工程师的监督检查，并积极配合，尊重监理工程师的意见。

5、保持施工现场文明清洁，按国家和地方有关环保规定施工，若达不到业主和有关部门文明施工和环保要求，乙方承担所有处罚费用。

6、在进行对外采购物资、材料、设备等活动中，必须以乙方的名义进行，不得以甲方的名义对外活动。

7、遵守甲方制定的各项规章制度，遵守当地的民风民俗，因乙方原因引起的民事纠纷的责任和费用由乙方承担。

8、人为不可抗拒的自然灾害、停工、窝工等一切损失费用，原则上甲方不对乙方施工部分工程价款进行调整和赔偿，只有监理工程师和业主对甲方做出赔偿后，甲方才对乙方的价款进行调整。

9、乙方与甲方的其他单位在同一工作面混合作业时，应互相谅解，协调配合，不得以任何理由进行阻碍干扰。

10、甲方提供的施工机具，乙方应珍惜使用，定期保养，用完后完好交甲方。

11、乙方的负责人施工期间应服从甲方的工作安排、指挥，回家外出须向甲方项目领导请假，否则，每发现一次罚款1000元。

12、施工期间，当地所需乙方办理的手续(含暂住证等)由甲方协助乙方办理，费用乙方自理。(根据工程的实际情况可增减相关内容及制定相应的处罚条款)

13、本合同工期为 日，乙方同意以合同工期为控制工期下每超期1天在最终劳务费中扣除10000.00元作为工期约束条件，工期提前以1000元/天作为奖励。

14、甲方同意对乙方来工程施工人员的来程路费进行报销处理，报销处理以实报实销为原则。

第八条：其他

1、在合同履行过程中如发生争议，双方应友好协商解决，解决不了，由公司住所地法院诉讼解决或由公司所在地仲裁机构仲裁。

2、招标文件、投标文件、中标通知书、施工图纸、技术规范 and 合同执行期间甲乙双方签署的补充协议为本合同协议书的

组成部分。

3、本合同一式 4 份，甲方执 2 份，乙方执 2 份。

甲 方： 乙 方：

甲方代表： 乙方代表：

地 址： 地 址：

电 话： 电 话：

签订时间： 签订时间：

共2页，当前第2页12

建筑施工劳务合同优秀篇五

乙方：

依据《中华人民共和国合同法》的有关规定，甲方委托乙方对综合办公大楼地下室中央空调机房、泵房内的全部水泵设备进行维修保养服务，经甲、乙双方友好协商，签订本合同并遵照执行。

一、 服务项目

水泵设备维修保养。

二、 水泵类型、数量

各种型号的水泵38台。

其中，型号为：

200400c45循环泵 4台

200250c30循环泵 2台

1、1的积水循环泵 4台

消防压力45循环泵 4台

污水处理泵 8台

28型生活变频泵 7台

补水泵 2台

深井水泵 7台

三、维修、保养服务范围及价格

1、需维修的水泵设备损坏部件更换配件数量价格：

200250上轴承1只， 1120元；

200250下轴承1只， 580元；

200400c上轴承2只， 3200元；

200400c下轴承2只， 1240元；

65gd24123下轴承1件， 270元；

65gd24123机械零件1件， 450元；

200250机械零件1件， 840元。

2、38台各种水泵设备需维护保养、消防水泵设备系统启动统调，包括耐磨耐高温润滑油脂、螺丝垫子等维护必需品，包干价格5000元。

此次维修及维护保养服务为包工、包料、包价、保质的三包一保维保服务项目。合同费用总金额（大写）：壹万贰仟柒佰元整（12700元）。

四、付款方式

1、乙方在合同工期内保质保量完成合同工作内容，经甲乙双方共同确认无故障，水泵设备处于正常运行状态的，甲方验收签字，并在验收签字后五个工作日内一次性支付合同费用总金额的94%，余6%为质保金。

2、合同款项汇入乙方指定账户。

五、服务技术要求

1、乙方保证派出的施工人员必须是水泵设备维保专业技工，有丰富的水泵设备维修保养实践经验，责任心强，对用户负责，具备国家有关规定的 pumps 维护保养资质，能够切实按国家相关水泵维修保养规范进行。

2、对上述设备提供一次全面的例行保养工作，其中包括对设备机件的安全及功能清洁、调整、检查及润滑加油，设置、调整操作等以使设备正常运行，达到原制造厂家的产品企业标准或现行有效的的相关xx标准。

3、所有检修维护的水泵设备各固定连接部位不应有松动；各运动部件运转应正常，不得有异常声响和摩擦现象；附属系统的运转应正常；管道连接处应牢固无渗漏；轴承的温度应符合设备技术文件的规定；各润滑点的润滑油温度、密封液和冷却水的温度均应符合设备技术文件的规定；润滑油不得

有渗漏和雾状喷油现象；泵的安全保护和电控装置及各部分仪表显示均应灵敏、正确、可靠；机械密封（或填料密封）的泄漏量应符合原设备技术文件的规定，且温升应正常。

六、双方权利和义务

1、甲方应为乙方在不违反业主相关管理规定的情况下，提供进行维修保养的必要场所、工具和其它一些工作上的方便。

2、乙方施工期间，必须按照国家规定做好安全预防措施，如设置现场安全警示、用于确保安全的技术措施、维护作业人员的作业安全措施等。工作现场要有专职安全文明施工管理人员。由于乙方未做好安全预防措施所造成的事故，由乙方承担全部责任。

3、乙方应掌握所有维修保养水泵设备的准确信息，如出现合同维修保养内容不能满足水泵设备正常运行的条件时，乙方有及时书面告知甲方的义务，并提出整改建议。

4、在维修过程中，如发现新的机件损坏或失效需要更换时，应及时书面告知甲方，在征得甲方同意后实施更换，被更换零部件的材料费由甲方承担。乙方提供的零部件应为设备原制造厂出品的原厂合格配件。乙方经努力仍无法采购到原厂配件的，经甲方同意，乙方可以采购其它品牌的同型号配件，但应保证该配件的质量、性能、技术参数等不低于原厂配件。

5、甲方负责合同维修保养水泵设备日常管理工作，并跟踪维修记录。乙方负责做好保养工作书面记录，由维护保养工作人员和甲方授权人员共同签字确认。保养工作记录内容应当包括设备的名称、维护保养单位名称、使用单位名称、设备型号和额定功率等技术参数、维护保养项目、本次维护保养时间、配件更换记录、使用建议等。记录作为竣工验收的凭证。

6、乙方对维护保养的设备的使用性能负责，在维护保养过程中严格执行技术规范要求，保证设备的性能符合相关技术标准要求。在维保期间，乙方应对设备可能存在的故障隐患作出评估，并进行恰当的预防性处理，以保证设备的安全运行。若故障隐患超出维护保养范围的，应及时书面通知甲方，并提出消除隐患建议。

7、由于乙方维保不当所造成的损失，由乙方承担全部责任。

七、合同的生效、变更与终止

1、本合同由甲、乙双方签字盖章后生效。

2、若双方在本合同有效期内就本合同有关事项提出变更，需另行签订变更协议。

3、本合同履行完毕自行终止。

八、本合同如有未尽事项，由双方协商解决。协商不成的，任何一方均可向人民法院起诉。

九、本合同一式四份，甲、乙双方各执二份。

账号： 账号：

____日期： ____日期

建筑施工劳务合同优秀篇六

负责人：

地址：

电话：

乙方：

负责人：

地址：

电话：

甲方同意将的渗漏维修工程全权委托乙方施工。根据《xxx劳动法》以及有关规定，双方经充分协商，特签订本劳务合同，以共同遵守。

甲方委托乙方进行工程维修，渗漏维修范围：_____。

双方约定在乙方进行工程渗漏维修中应选用以下材料：

- 1、聚氨酯注浆堵漏剂。
- 2、环氧砂浆。
- 3、m1500渗透性水泥密实剂。
- 4、遇水膨胀橡胶止水条。
- 5、聚氨酯密封膏。
- 6、pmc-421聚合物改性水泥基防水灰浆。
- 7、其它未注明材料。

甲乙双方约定本维修工程由乙方包工、包料、包质量、包维修、包安全。

甲乙双方约定施工期限为_____天，自_____

年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

1、本合同采用总价包干方式，按_____元/平方米的价计算，总计_____平方米。

2、合同总金额为：_____元。

1、本工程完工验收合格且结算后_____日内，支付合同金额的_____%。

(1) 乙方免费保修后，支付合同金额的_____%。

(2) 乙方未尽保修义务，甲方将在合同金额的_____%中扣除维修费用后，剩余的部分支付给乙方。

(1) 乙方免费保修后，支付合同余下金额的_____%。

(2) 乙方未尽保修义务，甲方将在合同余下金额的_____%中扣除维修费用后，剩余的部分支付给乙方。

乙方对防水维修工程质量全面负责，做到不渗不漏，外观规整，对渗漏维修范围免费保修_____年（人为或不可抗力造成防水层破坏除外），从验收合格之日起计算。

1、提供可以施工的条件给乙方，检查、监督乙方施工质量和进度。

2、组织对工程交工验收及办理结算。

3、按时支付劳务报酬。

1、严格按施工工艺进行施工，确保工程质量。

2、严格按国家的安全规范和安全规程进行施工，如属乙方施

工出现质量返工，一切责任和经济损失由乙方承担。

3、工程竣工后负责清理现场，做到工完场清。

4、在工程竣工验收后_____日内向甲方提供产品合格证、检验报告单等竣工资料。

5、遵守甲方物业公司的相关规定及要求。

本工程甲方委派_____为现场代表，全面对工程质量、进度、付款、签证等行使甲方应有的职责和权力；乙方委派_____为工程总负责人，全面负责工程施工质量、进度、安全等乙方应该承担的有关事宜。

1、乙方延误工期，每延期一天，须向甲方支付违约金_____元，因质量验收不合格而返工造成的延期交付，亦须按上述标准向甲方支付违约金。

2、乙方施工所选用材料和施工工艺如不符合合同约定，须向甲方支付违约金_____元，乙方需马上改正，否则甲方有权解除本合同，无须向乙方支付任何款项，乙方自行承担相关损失。

3、甲方如迟延支付工程进度款和结算款，须按所欠金额每日千分之_____的标准向乙方支付违约金。

在合同履行过程中如双方发生争议，首先应协商解决。如协商不成，任何一方可向_____所在地人民法院提起诉讼。

1、如有未尽事宜，双方协商解决。如双方签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

2、本合同书双方签订之日起生效。本合同一式_____份，甲方_____份，乙方_____份，自双方签字、盖章之日

起生效。

甲方（印章）：

负责人（签字）：

_____年_____月_____日

乙方（印章）：

负责人（签字）：

_____年_____月_____日

建筑施工劳务合同优秀篇七

乙方：

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规，在平等自愿、充分协商一致的基础上，为了明确双方在施工过程中的权益和责任，根据本工程的实际情况，双方签订以下条款。

一、工程名称及地点：

二、承包方式：包工包料，包制作安装。

三、样式要求：以图纸要求和甲方要求为准。

五、付款方式：合同签订，材料到场，负责人验收签字后，开始施工，每十层完工后，支付已完工程造价的80%给乙方，工程施工全部完工后支付总价款的80%，竣工验收合格后付至总工程造价的95%，剩余5%作为质保金，三年后无息付清。

六、质量标准：达到国家现行施工验收规范进行施工，达到

验收合格。

七、安全生产及安全事故处理

1、安全施工：发包人承包人必须贯彻、执行国家和政府、行业主管部门颁布实施的有关安全生产的法律法规及各项规定，严格按安全标准组织施工。

2、乙方人员发生伤亡时，双方应尽力抢救，同时保护好现场，以便有关部门进行勘察、鉴定。伤亡事故定性后，分清责任，如果乙方违规不按规范要求施工所造成的事故，由乙方承担。

八、甲方的权利和义务

1、甲方负责进行技术交底，在施工中进行检查、报验和组织验收。

2、给乙方施工队提供住宿和伙房安置，制作场地，水电供给。提供往楼上运输材料的垂直运输工具。

九、乙方的权利和义务

1、按国家相关质量标准制作，按甲方提供的图纸，实际测量后制作安装，否则造成的一切损失均由乙方承担。

2、遵守甲方的管理，安全文明施工，保证质量。违反操作规程而产生的一切安全事故均有乙方自行负责承担。

十、本协议未尽事宜，双方签订补充协议。

十一、本协议一式两份，甲乙双方各一份。

十二、本协议自双方签字后生效，至工程结束货款结清后终止。

建筑施工劳务合同优秀篇八

受让方（乙方）： 身份证号码：

甲、乙双方经友好协商，就汽修厂转让事宜达成以下协议：

一、甲方将自己位于花土沟修理一条街汽修部转让给乙方经营，建筑面积为 平方米，并保证乙方同等享有甲方在原有房屋转让合同中所享有的权利与义务，及房屋使用权和土地使用权均归乙方所有。

二、汽修厂转让给乙方后，乙方同意代替甲方交纳水电费及其他各项费用，但不包括甲方转让前所欠费用。

三、转让后汽修厂现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有。

四、甲方应该协助乙方办理该汽修部的工商营业执照等相关证件的手续，但相关费用由乙方负责，乙方接手前该汽修部所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

五、乙方在营业执照等相关手续交接完后，于_____年_____月_____日前一次性向甲方支付转让费共计人民币 元，大写： ，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、甲方应予日内（即 年 月 日）交付该汽修

部的使用权，如甲方逾期交付汽修部使用权，甲方应每日向乙方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期10日的，乙方

有权解除合同，并且甲方必须按照转让费的10%向乙方支付违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

八、如前承租人即甲方转让汽修部时有隐情，（比如事先知道这地方要拆迁或是有其它会给乙方经营造成影响的问题，但在转让时未能如实告知乙方），乙方有权解除合同并要求甲方退还转让费。

九、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：日期：

联系电话：

乙方签字：日期：

联系电话：