

小区广告租赁协议 广告位租赁合同(通用6篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。相信许多人会觉得范文很难写？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

小区广告租赁协议篇一

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

为了明确双方的责任和义务，双方依据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国物业管理法》、《中华人民共和国广告法》及其它有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，甲乙双方就广告摊位租赁事项协商一致，订立本合同，双方约定共同遵守。

1、广告摊位位路：

2、广告摊位大小：按双方确定之版面大小施工

1、本广告摊位只允许乙方用于产品宣传，不得任意改变其用途。

2、乙方不得阻碍交通，造成物业管理的障碍。

租赁期限：自 年 月 日至 年 月 日。

广告摊位租金：摊位租金为每月 元(小写：)，合计每年元(小写：)；

乙方应于本合同生效之日，向甲方支付定金 元和押金 元，租金按 个月一次结算，由乙方在投入使用前第 天支付给甲方。

租赁期满后，本合同即将终止，届时乙方须将摊位使用权退还甲方。如乙方需继续租赁，则须提前15天书面向甲方提出申请，甲方在接到申请之日起10天内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

租赁期间，双方必须遵守合同内容，任何一方违反合同规定，则按月须向对方交纳月租金的20%作为违约金，乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的2%向乙方加收滞纳金。

如遇甲方因管理需要须提前终止合同时，应提前15天书面通知乙方，乙方的经济损失甲方不予补偿。

(一)、出租方的权利和义务

- 1、负责广告摊位的日常管理。对广告进行日常维护，破坏处进行维修，保证广告牌完整无损。
- 2、在出租期间负责广告摊位的安全管理。

(二)、租赁方的权利和义务

- 1、本广告摊位只允许租赁方用于产品宣传，不得任意改变其用途。
- 2、租赁方在安装广告过程中不得阻碍交通，在安装过程中出现的安全问题由租赁方负责。

甲乙双方发生争议时，双方可以通过协商或申请合同管理机构会同有关部门调解。不愿通过协商或调解不成的，以第

(2) 种方式处理:

(1) 向仲裁委员会申请仲裁;

(2) 建筑物所在地法院诉讼

本合同一式肆份, 甲方贰份, 乙方贰份, 由各自代表签字和盖章后生效, 在甲乙双方款清后自动失效。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

小区广告租赁协议篇二

甲方:

乙方:

甲乙双方本着平等互利、友好协商的原则, 就乙方租赁甲方广告位发布广告事宜, 根据国家有关法律条款, 签订本广告位租凭协议, 以此双方共同遵守:

一、乙方租用甲方: 。

二、乙方租用期限: 。

三、租赁费用: 元。乙方上广告牌后三天内须交全款。

四、广告牌由乙方按协议书的规定尺寸自行制作且安装, 广告内容必须健康有益。

五、广告和维护: 广告牌由甲方监督, 如有发生人为的恶意损坏(自然损坏脱落除外), 甲方需查找负责人并按照相关法律条款进行处罚肇事者, 所处罚金用于广告的修复。

六、遇不可抗拒因素(市政整改, 小区新规等)甲方按广告上

架时间结算，将剩余租金退还乙方，不负责其他赔偿。

七、乙方单方面提前终止协议，甲方不退还剩余的广告租金，甲方单方面终止协议，退还全部租金。

八、未尽事宜，双方协商解决，协商不成，可向娄底市仲裁很会申请仲裁。

九、本协议一式两份，甲乙双方签字生效，各执一份，具同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

小区广告租赁协议篇三

承租方：（以下简称甲方）

出租方：（以下简称乙方）

经甲、乙双方共同协商签订本合同，双方应共同遵守。

1、因甲方制作墙体广告需要，乙方自愿同意将自己的房屋的_____面墙体租给甲方制作喷绘墙体广告，租期为十年，租金一年一付。

2、乙方有义务照管广告牌，如广告牌出现问题，乙方应立即电话通知甲方，在广告牌遭人为损坏时，乙方也应立即制止。

3、在租期内乙方不得转租给第三方，不得私自拆改广告，如

确属必需时，应事先取得甲方的同意，如违约将以十倍租金给予甲方赔偿，如甲方租赁10年后想续约，乙方将优先考虑，如有不可抗力造成双方不能正常履行合同，双方不承担责任。

4、甲方在承租期间内具有随时翻新和更改广告内容的权力，乙方不得再收取任何其它费用和提出其它任何要求。

5、乙方保证自己是该墙体的唯一产权人或管理人，如另有他人对该墙体主张权利，概由乙方承担责任。

6、在承租期内，乙方有义务负责甲方的广告不被他人损坏或覆盖。

7、合同签订日起乙方不得无故终止合同，如违约需赔偿甲方一切损失。

8、本租约自立约起签字生效，一式两份，乙方与甲方各持一份，如有未尽事宜，双方协商解决。

甲 方： 乙 方：

联系电话： 联系电话：

身份证号码：

小区广告租赁协议篇四

出租人(甲方)：

承租人(乙方)：

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实的原则，双方就租赁场地从教育等事宜经协商达成协议如下：

第一条租赁场地

乙方承租甲方位于吴川市_____中学内场地，面积7000平方米。

第二条租赁期限

自年 月 日起至年 月 日止，共计 年。

第三条租金

本合同免场地使用租金，以教学设备为押金，其他费用另议。

第四条甲方权利义务

- 1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。
- 2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。
- 3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。
- 4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

第五条乙方权利义务

- 1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。
- 2、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。
- 3、应按期支付相关费用并承担因经营产生的经营费用，包括水电等生活费用。

- 4、应爱护并合理使用学校内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。
- 5、应按照各级行政管理部门的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。
- 6、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续。
- 7、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

第六条合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同：

- 1、未按照约定的用途使用场地，经甲方两次书面通知未改正的。
- 2、进行其他违法活动或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。
- 3、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。
- 4、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前三十日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，经协商一致后办理解除租赁手续。

第七条其他规定

- 1、本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式两份，甲、

乙双方各持一份。

2、双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

3、甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

小区广告租赁协议篇五

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等，自愿，公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就租用 广告牌事宜，达成如下协议，共同遵守执行。

1. 名称：

2. 规格与面积：

3. 位置：

甲方出租该广告牌给乙方使用，其相关的户外广告发布审批，用电，版面维护，更换，喷绘，安装及广告内容等均由乙方负责并自行承担全部费用。

1. 广告牌租赁期限为 年，从 年 月 日起至 年 月 日止。

2. 租赁期满后，甲方另行出租时，在同等条件下，乙方享有优先承租原广告牌的权利。如乙方续租，须提前两个月书面向甲方提出申请。

1. 租金每块 元/年，每块面积 平米，大写： 。

2. 租金支付方式及结算：

采用一次性付清方式，在合同生效后的 日内，乙方以转账方式向甲方支付租金总额人民币 元(大写：)。

出租方(签章)： 承租方(签章)：

年 月 日

小区广告租赁协议篇六

乙方：（承租方）____市鸿达门诊部

为明确承租方与出租方的权利和义务，经双方协商一致，签订本协议。

甲方将位于____市____区松岗沙浦社区百业安家大厦北xx从东至西

第二个广告位及从北往南

第二个广告位出租给乙方做鸿达的户外广告项目使用。如乙方经营项目超出此范围，要先征得甲方同意，否则，作违约论处。

租赁期限共计_____年，甲方从_____年____月____日

起将广告位交给乙方使用，到_____年月交回，出租方退回押金，合同自动解除。

乙方如有下列行为之一时，视为违约，甲方可终止合同，提前收回广告位：

- 1、擅自将广告位改变经营范围；
- 2、擅自将广告位转租、转让；
- 3、利用广告位进行违法犯罪活动，广告内容违反国家法律法规；
- 4、拖欠广告费用超过交租限期15天以上的。

租金每年按2500元计算。每年____月5号前交清当年租金及有关费用。从_____年____月____日起开始计租。

在该协议签订的同时，乙方应向甲方交纳履约保证金伍佰元整（以正式收据为依据），该保证金到协议期满后五个工作日，乙方将广告自行拆除，乙方清偿了有关债务并无涉及到甲方的经济纠纷，甲方退还保证金给乙方。如合同未满，因乙方违约而被提前收回广告位，或乙方要提前退还广告位，均视为乙方违约论，履约保证金作为甲方租金损失的部分补偿不予退还。

乙方在使用广告位期间，必须保持广告位墙体、结构完好。若有损坏应由乙方负责维修。出租方为保证广告位的正常使用，在对承租位置进行必要的维修时，承租方应积极配合，不得阻挠施工。乙方提前退场或合同期满后所有不动产归出租方所有。

若在承租期限间，承租方造成广告位毁损；或双方损失的，承租方应负责赔偿一切损失。

第一责任人，一切生产经营活动必须符合消防部门的要求，合法经营。

承租屋不可抗力原因造成房屋毁损；或双方损失的，双方可商定补救办法。

本协议在执行过程中，若发生争议，双方应协商解决，协商不成，提请

仲裁机关仲裁。

出租方（甲方）签字：承租方（乙方）签字：