

租房合同要盖章嘛有效吗(实用5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

租房合同要盖章嘛有效吗篇一

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、乙方不得在房屋内从事违法行为，并注重房屋及自身财产和人身安全。如发生违法及人身安全责任事故自行负责。甲方不承担任何法律及民事责任。

十、本合同连一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：_____

乙方：_____

_____年_____月_____日

租房合同要盖章嘛有效吗篇二

出租人(甲方)：

承租人(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，甲乙双方经平等协商，就租赁事宜签订本合同。

第一条房屋坐落地址

出租方出租的商铺坐落地址：_____建筑面积_____平方米。

第二条租赁期限

租期_____年，自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

第三条租金和押金

1、租金按年支付。每年租金为人民币_____元
整(_____元)，经双方平等协商，承租方应提前一个月
交纳下年房租。

2、押金_____个月的房租，_____元整(_____元)。

第四条各项费用的缴纳

租房合同要盖章嘛有效吗篇三

租房合同：

一、房屋位于

二、租期：暂定() 从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

三、租金：议定每年()元，租金由房主向租主收取，并在租房时一次交清。

四、 费用：水，电，煤气费以表记数，冬季取暖费，有线显示费，物业管理费等从入住之日起由租主负担，并一笔交清。

五、 要求：租住期间，室内原有设备，物品不得拆改损坏，否则照价赔偿，为保证双方诚信，租住期间房主向租主收取租房押金（ ） 元。

七、 租主搬走前，要通知房主验收，原房屋，设施并结清水，电，煤气，暖气，物业等费用做好交接，房主并将押金如数退还租主。

九、 本协议一式两份，甲乙双方各持一份。

十、 本协议双方签字后生效。

备注： _____ 室内物品： _____

水表指数： _____ 电表指数： _____

房主： _____ 租主： _____ （附租主身份证或驾驶证复印件）

_____年____月__日

租房合同要盖章嘛有效吗篇四

承租方（以下简称乙方）： _____

根据^{□^v^□}及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本门面租房合同书。

一、房屋基本情况

1、门面位置：甲方出租的门面坐落于_____

市_____区_____路，位于第_____层_____号。

2、门面范围：甲方出租的商铺总建筑面积为_____平方米，使用面积为_____平方米。

二、房屋用途

该门面用途为_____。除双方另有约定外，乙方不得任意改变该门面用途。

三、合同租赁期限

双方商定房屋租期为_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

四、租金

该房屋月租金为_____（人民币），大写为_____千_____百_____拾_____元整。租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

五、付款方式

乙方以现金形式向甲方交付租金，按_____（年/季/月）支付给甲方。

六、交付房屋期限

甲方应于本合同生效之日起_____日内，将该房屋交付给乙方。

七、甲方对房屋产权的承诺

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

八、门面使用要求和维修责任

1、在租赁期间，乙方发现该门面及其附属设施因质量原因有损坏或故障时，应及时通知甲方；甲方应在接到乙方通知后的15日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修费用由甲方负责承担。

2、乙方应合理使用并爱护门面及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该门面及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。

3、乙方租赁期间，甲方保证该门面及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或出租人要对该门面进行检查、养护的，应提前15日通知乙方。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

4、在租赁期间，甲方需要对该门面进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

5、乙方需装修门面或者增设附属设施 and 设备的，必须事先通知甲方。

九、关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1、水、电费；

2、煤气费；

3、供暖费；

4、物业管理费；

十、房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方（相当于一个月房租的金额）作为押金。

十一、租赁期满

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；

3、租赁期限内，如乙方明确表示不租的，应提前一个月告知甲方，甲方应退还乙方已支付的租房款及押金。

十二、违约责任

1、乙方应如期交付租金，如乙方未经甲方同意逾期交付。甲方有关要求乙方按当年租金的_____/日支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

2、租赁期满，乙方应如期交还该门面，如乙方未经甲方同意逾期交还，甲方有权要求乙方按当年租金的_____/日支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

3、如系甲方单方面的原因中止合同的，除退回交纳的租金的剩余部分外，还应赔偿同等金额的赔偿金并承担乙方由此造成的经济损失。

十三、争议纠纷解决

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

十四、其他约定

1、因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

2、本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

3、本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照有关法律、法规和政策执行。

4、本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式三份，甲、乙双方各执一份，中介执一份备案。

出租方（签字盖章）：_____

承租方（签字盖章）：_____

日期：_____年_____月_____日

租房合同要盖章嘛有效吗篇五

出租方：_____（以下简称甲方）

承租方：_____（以下简称乙方）

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

1、甲方将位于_____房屋出租给乙方居住使用，租赁期限_____，计_____个月。

2、本房屋月租金为人民币_____元。

3、乙方同意预交_____元押金和前_____个月的房租_____元，甲方给乙方开具押金和房租收据。待甲方下次缴纳租金给房主时，乙方缴纳给甲方相同月份的租金，甲方给乙方开具房租收据。乙方不得以任何借口拖延，否则甲方有权停租并终止合同收回房屋。等租期圆满结清所有费用后，甲方将押金如数退还给乙方。

5、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前一个月通知对方，经双方协商后签订终止合同书。乙方在租赁期限期间不得私自转租转借。若一方强行中止合同，须向另一方支付一个月房租作为违约金。

6、甲方提供设施如下：空调 台，热水器 台，电视 台，冰箱 台，床 张，电风扇 台，沙发 组，餐桌 张，写字台 张以及部分家具。以上设施保证能正常使用，经乙方检验后认可签字生效。乙方不得随意损坏房屋设施。

7、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。乙方不得利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益，否则甲方有权解除合同，收回房屋。

8、甲方保证该房屋无产权纠纷；如果乙方因需要，要求甲方提供房屋租赁合同或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

9、乙方使用该房屋应注意防火、防盗，遵守物业管理规定。

水表： 电表： 燃气表：

10、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前向甲方提出，甲方收到乙方要求后答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。

11、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向法院提起诉讼，请求司法解决。

12、本合同连一式_____份，甲、乙双方各执_____份，自双方签字之日起生效。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日