

装修承包合同协议书(大全5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

装修承包合同协议书篇一

委托方（甲方）

承接方（乙方）：_____

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行位于辉映江山小区5幢1101室装璜（水电工工程）。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同。

一、施工内容：套房整套水电安装，包括切槽、配管、布线、插座开关、灯具安装及冷热水管、水龙头安装等一切有关套房水电装修工程。

二、工程

价款：每平方按室内面积30元计算。

三、质量要求：

全部工程按国家水电工程规范标准施工，并严格按照甲方指定线路安装，各种灯具安装位置正确，端正平整、牢固可靠，各种灯具全亮。

四、付款方式：

现金按进度付款。

五、违约责任：

六、安全责任：

乙方需负责施工现场的安全，严防火灾，文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。施工过程中发生的一切意外事故由乙方负全责。

七、本合同双方签定后即生效；本合同一式两份，甲乙双方各执一份

甲方（签章）：

乙方（签章）：

签约日期：

装修承包合同协议书篇二

承接方（乙方）：_____

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行位于_____小区5幢1101室装璜（水电工工程）。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同。

一、施工内容：套房整套水电安装，包括切槽、配管、布线、插座开关、灯具安装及冷热水管、水龙头安装等一切有关套房水电装修工程。

二、工程

价款：每平方按室内面积30元计算。

三、质量要求：

全部工程按国家水电工程规范标准施工，并严格按照甲方指定线路安装，各种灯具安装位置正确，端正平整、牢固可靠，各种灯具全亮。

四、付款方式：

现金按进度付款。

五、违约责任：

六、安全责任：

乙方需负责施工现场的安全，严防火灾，文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。施工过程中发生的一切意外事故由乙方负全责。

七、本合同双方签定后即生效；本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（签章）：

证件号码：

联系电话：

签约地址：

签约日期：

乙方（签章）：

证件号码：

联系电话：

签约地址：

签约日期：

装修承包合同协议书篇三

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国劳动法》和相关规定，结合本工程的具体情况，本着平等互利、相结合的原则，甲乙双方经过协商，达成以下合同条款，共同遵守执行。

第一条、工程概况和承包方式：

1、工程名称

2、工程地点：

3、工程承包范围：

3.1、依据甲方提供的图纸、设计变更及会审纪要显示的全部主体工程。乙方不得以任何理由对图纸所示内容甩项，如有发生将按市场价格的三倍扣除乙方工程款。

3.2、乙方按照要求自备以下机具、工具、辅材：

(1) 给水系统预埋及安装；

(2) 排水系统预埋及安装；

- (3) 给水设备安装及调试;
- (4) 采暖系统预埋、安装（地暖除外）;
- (5) 照明系统线路设备及开关预埋及安装;
- (6) 避雷、接地系统的安装;
- (7) 消防水电系统的预埋及安装;
- (8) 电视、电话、网络、安防智能化等弱电系统的线路预埋，保证畅通。
- (9) 包括施工现场、办公区、生活区的临水、临电安装及维修。

3.2.2、承包内容：水、电系统所有管线安装出散水距离均按1500mm施工，承包范围内的管线防锈防腐、保温；所有预留洞及套管的留设及封堵，管井清理、管道及箱体的预留预埋、相关实验调试（包括配合外网施工单位完成系统综合调试验收），设备设施的就位与安装调试，弱电预埋管路应带铁丝并保证畅通。乙方自行配备电焊机、水钻、电锤、套丝机、手提切割机等机械设备（甲方不提供给乙方使用工具）。

3.2.3乙方负责验收钢筋前顶板的清理，必须有专业人员把现场清扫干净，方可交给下一班组，如有垃圾未及时清理影响下班组施工，公司将派专人清扫。按每天每人三个工日计算，按计时工150元/天（含管理费一个工日），由此产生的费用从乙方工程款中扣除。主体结束以后的清理；如到时未按合同要求去做。甲方将直接派人，每一个工日按三个计算（含管理费一个工日）。在竣工结算时此费用从乙方中工程款扣除。

3.2.4上工地必须戴安全帽，外边操作系好安全带，发现一次不戴安全带、安全帽者罚款50元，从工程款扣除。

3.2.5乙方无条件服从公司和甲方的管理，按图纸施工；不得甩项如有甩项将按市场价格的3倍扣除乙方。

3.2.6允许偏差按规范，若偏差超出规范以上验收过不去的，每次罚200元，立刻派人处理，情节严重者的甲方造成的一切损失由乙方全面负责。

3.2.7乙方进场工人必须是熟练的技术工，服从公司和甲方管理人员的安排。工作中任劳任怨，因无故顶撞甲方公司管理人员的，发现一次处罚300元，情节严重将对该班组处罚500—1000元。情节严重者送公安机关处理。

第二条、承包方式：

本工程实行包人工、包工期，包安全、包质量、包交工。

第三条、施工进度、质量及文明施工

1、严格按甲方所提供的施工进度计划施工，保证在月达到主体节顶。（注：因材料、停电、天气等原因造成的主体不能按期完成，、工期可顺延）。

质量达到优良工程等级标准严格按施工图纸会审纪要及设计变更及现行国家技术规范、工程验收标准执行。

2、由于乙方人员不足和其他原因造成工期延慢，每拖一天罚款3000元。

3、施工人员施工期间必须按照建筑安全操作规范及工地的规章制度进行施工，若违章操作、野蛮施工出现工伤事故由乙方承担一切经济损失。

4、由于乙方在施工中，工程质量差，进度达不到要求，现场文明施工做不到，甲方有权利令其退场，甲方按乙方完成工程量的50%给予结算。余款作为赔偿费用。对于监理，业主的罚款公司将加倍处罚。

第四条劳动纪律：

a□乙方除严格遵守总承包单位针对本工程制度的有关规章制度外，由下列情形之一的，将根据情节轻重，给予清退出场、不予结算或按已完工程结算50%的处理。

1、造成重大安全质量事故的。

2、不能按合同约定履行合同，人员少，质量次，进度不能保证的。

3、无故停工，中途退场的。

4、不服从甲方管理人员指挥，顶撞、侮辱、谩骂、殴打甲方管理人员的。

5、群众赌博、打架斗殴（含内部）、喝酒闹事和有盗窃行为的。

五、合同价款：

甲方按建筑面积每平方米工费、管理费和利润的总价（此价格在施工中不在增加），竣工以实际建筑面积结算。在施工期间因乙方存在的问题有乙方自行搞定监理。

六、付款办法及结算方式：

6.1本工程无工程预付款，付款进度与业主付款同步，工程进度款支付按照施工进度的计划每月20日前由施工队填报本月

完成工程量，经项目负责人审核后，报项目部结算室进行统一上报，每月根据业主付款情况按一定比例支付乙方当月工程量款，主体结构完成支付已完工程量的60%，工程竣工验收合格后支付已完工程量的90%，工程移交给甲方并完成竣工结算审核后30日内付至结算总款的95%，留5%作为质量保修金，工程保修期满30日内付清余款，工程保修期二年。

6.2承包方应具有一定垫资能力，不得强行索要工程款。

七、工程质量等级：

合格，（主体工程为优质结构）

八、双方责任和义务：

1、甲方责任和义务

（1）、乙方自己复印一套完整的施工图纸（施工图纸、图纸会审、变更、技术交底找甲方领取，复印后及时上交）。如有变更图纸、技术交底，应在第一时间通知乙方。

（2）、甲方负责施工现场的各项管理工作，给乙方创造良好的施工环境，并对工程质量严格把关，对不合格工程勒令限期整改。

（3）、保证原材料及时无误地供应到现场。

（4）、甲方派生产经理一名、技术员一名，复验核查上报监理。

2、乙方责任和义务：

（1）、乙方施工必须接受甲方审验，对所属人员进行施工安全、遵纪守法、遵守甲方的各种管理制度的教育。参加本工程的技术人员（工长、施工技术员、质检员、安全员、

取样员以及特种工、操作人员、架子工、电焊工、电工、等)都必须证件齐全持证上岗。施工人员进场十日内,乙方及时向甲方或公司报施工管理人员、特种工人员和职工花名册、并办理务工许可证、临时户口暂住证,并承担由此引起的罚款。

(2)、乙方组建一支过硬的项目管理人员。乙方代表及工种专业负责人必须到现场跟班作业,离开工地时应向甲方负责人请假,并另行安排人员负责工地工作。

(3)、乙方应根据甲方在工期、质量、安全、文明施工等要求,组织劳动力。农忙季节施工人员不低于正常施工的80%以上,保证连续施工不影响正常工期。如乙方原因每延误一天罚款200元。

(4)、因乙方原因造成的工程质量、进度、安全问题由乙方承担全部责任,包括上级主管部门、业主及监理工程师开具的质量、进度、安全处罚单。

(5)、乙方应严格执行施工组织设计编制的施工进度计划和根据工程施工实际情况编制的月进度计划、周进度计划,若因乙方原因造成的工期延误,由乙方承担全部责任。

九、本合同书有效期:

本合同双方签字盖章后生效,在乙方完成合同书内的工作内容工程款付清后即截止。本合同书条款项目部必须严格执行。

十、本合同未尽事宜,双方另行协商,协商条款与本合同共享法律效力。本合同一式两份,甲、乙双方各执一份。

甲方:

日期:

乙方：

日期：

装修承包合同协议书篇四

甲方：

乙方：

1、工程内容： _____

2、工程面积： _____

3、工程地点： _____

工程造价： _____元，人民币大写： _____元

本工程自 _____年____月____日至_____年____月____日完工。

工程结束检验合格后甲方一次性结清全部工程款。

1、全部工程用装修材料均由甲方提供，装修施工设备、工具有乙方提供。

2、甲方负责采购供应材料，应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方必须协助甲方办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。

3、乙方（即）在装修期间承担施工工程队负责人的职责，对本次装修工程的质量和工期负责。乙方全面承担联络甲方，提

供材料需求，现场管理装修施工质量和施工人员等职责. 如在施工过程中，产生质量问题和各类应由施工工程队承担的对甲方造成的损失，甲方只针对乙方（即）提出赔偿.

4、乙方在装修过程中，需保证全程在现场进行施工和管理（陪同甲方进行材料选购除外. 如遇特殊情况，需于甲方协商并且获得认可）.

5、乙方负责人负责组织装修人员参与本合同定义的装修工程. 如甲方对乙方装修人员的施工水平存在疑义，可以要求乙方无条件更换.

六、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，经双方代表签字盖章后即生效，并具有法律效力.

甲方（房主）：_____

乙方（装修公司）：_____

_____年___月___日

装修承包合同协议书篇五

施工单位：_____

经双方充分的在友好协商签订本合同书，共同遵守如下：

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程项目内容：

四、工程期限

本工程自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日完工。

五、工程造价为人民币：

六、付款方式

1. 合同签订后甲方材料到场，开工两天，甲方交付乙方工程总额预付款。
2. 开工后，甲方按工程进度至完工，分期支付乙方工程总额预付款，余额在工程验收合格一次性付清。（以预算书单价为标准，以实际工程量结算）

七、材料设备：

本工程所需的工程材料由乙方负责采购，及时组织进场，材料设备保管场地由甲方提供，以满足工程的需要和有一个好的保管场所。施工中产生的垃圾及废料由施工方负责清理。

八、工程施工

1. 乙方必须严格按设计图纸进行施工，如有违反，甲方有权提出停工或返工，所造成的损失由乙方负责。
2. 乙方负责装饰设计、出施工图纸及材料明细，双方认可后，

该资料作为本合同不可分割的一部份，由于设计缺陷造成追加投资，及方案设计时材料计划不足需增加的投资由乙方负责。

3. 施工中甲方提前增改项目，必须事先通知乙方，并双方签字附加协议，提出的增改项目对施工所造成的损失和误工费由甲方负责，工期顺延。

4. 乙方应了解遵守物业管理处有关规定，遵守施工技术规范，因乙方施工中造成人身伤害、设施的损坏，由施工方负责。

5. 如因乙方不遵守物业管理处有关规定，造成罚款的由乙方负责。

九、工程质量

1. 本工程以施工图纸、作法说明、设计变更为质量评定验收标准。

2. 由于乙方提供的材料质量不合格而影响工程质量，其返工费用由乙方承担。

3. 由于乙方原因造成的无法返工的质量事故，一切后果由乙方负责。

4. 装饰工程质量保修一年。

十、工程验收

由乙方发出工程验收通知，双方人员到施工现场，按所设计图纸要求和有关标准对工程进行验收，验收后，双方负责人应在验收单上签名认可，如工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量，安全问题由甲方承担责任并以甲方开始使用日期为竣工验收日期。

十一、违约责任

任何一方违反本合同的条款，所造成的损失，均由违反方负责赔偿给守约方。

十二、备注

本合同有不详之处，甲、乙方通过协商补充协议或条款，如本合同甲、乙方发生纠纷，双方有权向本合同签字所在地的工商行政管理局的经济合同仲裁委员会或人民法院提出仲裁或诉讼，按仲裁委员会仲裁或法院判决执行。

十三、本合同报价表一式四份，甲、乙双方双方各执两份，经双方代表签字和盖章后即生效，具有法律效力。

甲方单位(盖章)： _____

乙方单位(盖章)： _____

日期： _____