

最新合租协议铺面合同 铺面出租简单合同共(精选5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么合同书的格式，你掌握了吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

合租协议铺面合同篇一

甲方：

乙方：

根据《_合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

第一条 租赁内容

一、甲方将位于_____市_____区_____号门面租赁给乙方。甲方对所出租的房屋具有合法产权。

二、甲租赁给乙方的房屋建筑面积为_____平方米，使用面积为_____平方米。甲方同意乙方所租房屋作为经营用，其范围以乙方营业执照为准。

四、甲方为乙方提供的房间内有：消防设施及供配电等设备。上述设备的运行及维修费用，包含在租金之内，乙方不再另行付费。

第二条 租赁期限

五、租赁期___年，自_____年___月___日起至_____年___月___日止。

第三条租金及其它费用

6、合同有效年度租金共计为_____元(人民币)。

七、每一个租赁年度按月计算。

八、电费按日常实际使用数(计量)收费，每月10日前交上月电费(甲方出示供电局收费发票)其它费用，双方协商补充于本条款内。

第四条双方的权利和义务

九、甲方

(一)甲方应保证所出租的房屋及设施完好并能够正常使用，并负责年检及日常维护保养、维修;凡遇到政府部门要求需对有关设施进行改造时，所有费用由甲方负责。

(二)对乙方所租赁的房屋装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。

(三)负责协调本地区各有关部门的关系，并为乙方办理营业执照提供有效的房产证明及相关手续。

(四)甲方保证室内原有的电线、电缆满足乙方正常营业使用，并经常检查其完好性(乙

方自设除外)，发现问题应及时向乙方通报。由于供电线路问题给乙方造成经济损失，甲方应给予乙方全额赔偿。

(五)在合同期内，甲方不得再次引进同类(饰品)商户。如违约应向乙方赔偿元人民币经济损失费，并清除该商户。

(六)甲方应保证出租房屋的消防设施符合行业规定，并向乙方提供管辖区防火部门出具的电、火检合格证书复印件。

(七)上述设备、设施出现问题甲方应及时修复或更换，如甲方不能及时实施，乙方有权代为修复或更换，费用(以发票为准)由房租扣除。

十、乙方

十一、乙方在签订合同时付给甲方元人民币为定金，在正式入住后五日内将第一月的租金元人民币付给甲方。

十二、乙方从第二次付款开始，每次在本月前5天交付。

十四、乙方如需要对所租赁房屋进行装修或改造时，必须先征得甲方书面同意，改造的费用由乙方自负。在合同终止、解除租赁关系时，乙方装修或改造与房屋有关的设施全部归甲方所有(可移动设施除外)。

第七条续租

十五、在本合同期满后，乙方有优先续租权。

十六、乙方如需续租，应在租期届满前二个月向甲方提出，并签订新租赁合同。第八条其它

十七、甲方和乙方中任何一方法定代表人变更、企业迁址、合并，不影响本合同继续履行。变更、合并后的一方即成为本合同当然执行人，并承担本合同的内容之权利和义务。

十八、本合同的某项条款需要变更时，必须用书面方式进行确定，双方订立补充协议，接到函件方在十天内书面答复对方，在十天内得不到答复视同同意，最后达成补充协议。

十九、双方各自办理财产保险，互不承担任何形式之风险责

任。

二十、乙方营业时间根据顾客需要可适当调整。第九条违约

二十一、甲、乙双方签订的房屋租赁合同。乙方已交纳定金后，甲方未能按期完好如数向乙方移交出租房屋及设备，属于甲方违约。甲方每天按年租金的1%向乙方支付延期违约金，同时乙方有权向甲方索回延误期的定金，直至全部收回终止合同。

二十二、在合同有效期内未经乙方同意，甲方单方面提高租金，乙方有权拒绝支付超额租金。

二十三、任何一方单方面取消、中断合同，应提前二个月通知对方。

二十四、乙方未按时向甲方支付所有应付款项属于乙方违约，每逾期一天，除付清所欠款项外，每天向甲方支付所欠款1%的违约金。超过60日甲方有权采取措施，收回房屋。

二十五、因不可抗拒的因素引起本合同不能正常履行时，不视为违约。甲方应将乙方已预交的租金退还给乙方。

二十七、本合同经甲、乙双方单位法定代表人或授权代理人签字后，乙方交付定金后生效，即具有法律效力。

二十八、在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，可诉请房屋所在地人民法院解决。

二十九、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合(二)合同有效期内，对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。

(三)按合同具有同等法律效力。

三十一、甲、乙双方需提供的文件作为本合同的附件。

三十二、本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份。

第十一条其他

三十三、本合同正文共五页，随本合同共六个附件：

附1：甲方有效房产证明复印件

附2：用电及防火安全合格证复印件

附3：甲方营业执照复印件

附4：乙方营业执照复印件

甲方：

乙方：

日期：

合租协议铺面合同篇二

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据_合同法及相关法律规定，甲，乙双方在平等、自愿的基础上，就甲将铺面出租给乙方使用，乙方承租甲方铺面事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条 出租地址：商贸城二楼商铺。

第二条 出租面积3#楼二层(201至207)商铺平方米、月租金14

元/平方米。

第三条 甲方应提供房产证复印件(或具有出租权的有效证明)、乙方应提供身份复印证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第四条 租赁期限、用途

- 1、该铺面租赁期共 年。自 年 月 日起至 年 月 日止。
- 2、乙方向甲方承诺，租赁该铺面作为经营使用。
- 3、租赁期满，甲方有权收回出租铺面，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满3个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第五条 租金及支付方式

- 1、该铺面每年总租金为 元。
- 2、房屋租金及押金支付方式如下铺面租金按年交付，合同签订之日起乙方支付甲方 30% 的租金(元),余下 70% 租金(元)乙方必须在合同签订之日后4日内支付甲方，否则视为违约。合同签订之日乙方须交给甲方铺面押金 30000元整(叁万元整)租金涨幅为每两年涨幅10%，自合同签订之日起计算。本租金不包含任何其他费用，甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

第六条 租赁期间相关费用及税金

- 1、甲方不承担租赁期间租户经营产生的其他任何费用。
- 2、租赁期间，房屋和土地的产权能税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，由甲乙双方协商负担。

3、 乙方交纳以下费用：

(1) 乙方应按时交纳自行负担的费用。

(2) 甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

第七条 房屋修缮与使用

1、 在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全，该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)

2、 甲方提供1个月装修期给乙方后，甲方应及时提供相关服务。

3、 乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置下对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方开责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

(1) 依附于房屋的装修归甲方所有。

(2) 要求乙方恢复原状。

(3) 向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第八条 房屋的转让与转租

1、 租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

2、 未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

3、 甲方出售商铺，须在3个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第九条 合同的变更、解除与终止

1、 双方可以协商变更或终止本合同。

2、 甲方有以下行为况之一的，乙方有权解除合同。

(1) 不能提供商铺或所提供商铺不符合约定条件。

(2) 甲方未尽商铺修缮义务，严重影响经营的。

3、 房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋；

(1) 未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2) 未经甲方书面同意、拆改变动房屋结构。

(3) 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4) 未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(5) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(6) 逾期未缴纳按约定应当由乙方缴纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

4、 租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满3个月前书通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、 租赁期满合同自然终止。

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第十条 房屋交付及收回的验收

- 1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。
- 2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于 日内向对方主张。
- 3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。
- 4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第十一条 甲方违约责任处理规定

- 1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同年租金总额10%的违约金。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行适当赔偿。
- 2、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同年租总租金的30%向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应当承担赔偿责任。
- 3、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

第十二条 乙方违约责任

- 1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同年总租金的30%向甲方支付违约

金。

- (1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；
- (2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；
- (3) 改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；
- (4) 拖欠房租累计5个月以上的。

2、在租赁期内，乙方未经甲方同意，途中擅自退租的，乙方应该按合同总租金30%的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

3、租赁期满，乙方应如期交还房屋，乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方照成的损失。

第十三条 免责条件

- 1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。
- 2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。
- 3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用的时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。
- 4、不可抗力系指“不能预见，不能避免并不能克服的客观情况”。第十四条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十五条 争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，按下列第 种方式解决(一下两种方式只能选择一种)：

- 1、 提请仲裁委员会仲裁。
- 2、 依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十六条 本合同自双方签(章)后生效。

第十七条 本合同一式两份，由甲、乙双方各执一份。具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

合租协议铺面合同篇三

承租方(以下简称乙方)： 建通集团百色分公司

根据《_合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在平等、自愿的原则下经过协商，特定立本合同。

第一条 租赁内容

1、 甲方将位于广州街与桂林街路口西端一栋综合楼右侧临街的场地租赁给乙方做经营使用。甲方须对所出租的场地具有合法经营权或使用权。

2、甲方租赁给乙方实际经营使用面积约为平方米。甲方同意乙方所租场地作为售楼部使用。

3、甲方仅为乙方提供场地及场地空间，而配电、照明、用水等设备、设施的安装、使用、维修在乙方经营期间均有由乙方全部负责。

第二条 租赁期限

租赁期 贰 年，自20xx年 11 月 1 日起至20xx年10月31日止。

第三条 租金、其它费用、付款方式及时间

1、租赁期每年租金为人民币；

2、租金支付方式，按年度支付，每年年末缴纳下年房租，先交后用；

3、电费、水费由乙方自理。

4、物业管理费

第四条 双方的权利和义务

1、甲方的权利和义务

(1) 甲方应保证所出租的场地能够正常使用。

(2) 甲方对乙方所租赁的场地装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。

(3) 配合乙方协调本地区有关部门的关系，便于乙方办理营业执照等相关手续。

2、乙方的权利和义务

- (1) 负责所有该建筑搭建的报建、工程施工等手续及费用支出，并在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营。
- (2) 合同有效期内，对所租赁的场地及附属设施拥有合法使用权。
- (3) 按合同约定按时交纳租金及其它费用。
- (4) 在乙方所租门面内所有消防和安全设施及管理由乙方自行负责。
- (5) 合同期限内乙方不允许转租和转让场地及门面经营权。
- (6) 乙方须自觉维护好门面周边的环境卫生、道路通畅、停车秩序及绿化等，有义务协助搞好卫生配合检查。

第五条 场地及门面装修或改造

1、为了达到乙方使用目的，乙方自行出资在该场地上，装修搭建出一个形象极佳的临时性卖场建筑，并保障使之能与临近建筑形象及广州街的商业氛围更好的融合在一起，申报、设计、建设施工手续及费用均有乙方全部负责，甲方配合申报，并监督乙方的建设施工。

第六条 续租

- 1、在本合同期满后，建筑物及所有固定的装修设施均归甲方所有，在同等租金和使用条件下，乙方仍有优先续租权，但须征得甲方书面同意。
- 2、乙方如需续租，应在租期届满前叁个月向甲方提出，征得甲方同意后方可签订新租赁合同。

第七条 其它

1、甲方和乙方中任何一方代表人变更，不影响本合同继续履行。变更后的一方即成为本合同当然执行人，并承担本合同的内容之权利和义务。

2、本合同的某项条款需要变更时，必须用书面方式进行确定，双方订立补充协议，接到函件方在十五天内书面答复对方，在十五天内得不到答复视同同意，最后达成补充协议。

第八条 违约

1、在合同有效期内未按合同约定或未经乙方同意，甲方单方面提高租金，乙方有权拒绝支付超额租金。

2、乙方未按时向甲方支付所有应付款项属于乙方违约，逾期欠款按同期银行利息双倍支付，超过60日甲方有权采取措施，收回场地。

3、合同期内，因不可抗拒的因素以及市政规划建设要求拆除或不允许经营等，引起本合同不能正常履行时，不视为违约。甲方应将乙方已预交的租金退还给乙方，而对乙方所造成的损失由乙方自行负责。

4、因甲方原因使乙方未能正常营业，给乙方造成经济损失，由甲方承担责任并赔偿乙方所有投入和经济损失。

5、任何一方违约造成另一方损失的，违约方均全额赔偿对方损失。

第九条 合同生效、纠纷解决

1、本合同经甲、乙双方签字后生效，即具有法律效力。任何一方违约将赔偿另一方的一切经济损失。

2、在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，可诉请门面所在地人民法院解决。

3、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方： 乙方： 日期：

合租协议铺面合同篇四

出租方：

承租方：

根据《_合同法》及有关规定，为明确双方的权利和义务关系，经双方协商一致签订本合同。

一、租赁范围

出租方自有铺面一间金源街10号门面。

二、双方的权利和义务

1、租赁期间，如需另行装修或添路设备，设施所需费用由承租方承担，出租方不负任何责任。装修必须不影响房屋结构，租赁期满后，房屋装修的设备不得拆除。

2、租赁期间，所有应缴纳的工同管理费、水电费、卫生费及有关房屋租赁交易税等一切费用全部由承租方承担。

3、租赁期内发生任何事情出租方不负责任。

4、租赁期满，承租方应及时将租赁的全部财产交还给出租房，移交时所有设备要保证正常运转和使用。水、电费必须交清。

如有损坏，承租方应负责按现值赔偿。

三、租赁期限

租赁期为 年，即从 年 月 日起至 年 月 日止。

四、租赁费及交付方式

租金共计 元整，第二年前一个月交清，若不按时交清租金，出租方有权关门停止营业，收回铺面。

五、双方应信守合同，如有违约，则违约方付给守约方违约金 元。

六、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日生效。

出租方(签字)： 承租方(签字)：

年 月 日

合租协议铺面合同篇五

出租方：

(以下简称甲方)

承租方：

(以下简称乙方)

甲方将出租给乙方经营使用，经双方共同协商，特订立本合同，以便共同遵守。

一、甲方店面包括二层租给乙方，租期为 年，从 年月 日到 年 月日止。

二、乙方每年向甲方缴纳租金为人民币壹万贰仟元整，分月份缴纳，每月租金为壹仟元整，乙方应在每月五日前缴清。

三、乙方应按时足额支付租金，逾期未付清租金的，甲方有权单方终止合同，并收回店面，没收押金。

四、乙方必须对甲方的财产妥善爱护使用，并负责维修，若有损坏，应照价赔偿。

五、租赁期间，水费、电费、物业管理费，工商、税收、卫生、房屋出租税费等其它一切费用由乙方缴纳。

六、租赁期间，乙方如需装修在不影响整体结构和外观的前提下，必须征得甲方同意后方可进行，所需各种费用由乙方自付，租赁期满装修部分不得拆除。

七、租赁期间，乙方不得将店面转让给他人使用，乙方一在租赁未到期间，需要解除合同时，甲方将没收乙方押金。如乙方找到他人出租，必须得先通过甲方同意，由甲方与他人签订合同后，再退还乙方押金。

八、乙方租赁期间满，必须将店面、房间完整无损交还甲方，所经营的商品乙方自行处理。如需续租，乙方应在合同到期前两个月向甲方告知，在同等条件下，享有优先权。

九、本合同订立之日，乙方交押金壹仟元给甲方，合同期满，如果乙方没有违约，甲方将押金归还乙方。

十、本合同签订之前店面的一切债务由甲方自行负责，本合同签订之后店面的一切债务由乙方负责。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，从签字之日起生效执行。

甲方签字:

乙方签字:

身份证:

身份证: