

# 最新除甲醛技术服务合同 餐饮服务合同(大全9篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 2023年除甲醛技术服务合同 餐饮服务合同模板篇一

乙方：\_\_\_\_\_

### 第一条 乙方岗位职责和要求

- 1、身体健康，无任何传染性疾病，热爱本职工作，吃苦耐劳，服务意识强；勤于学习，善于听取意见，努力提高饭菜质量，保证教师按时用餐和饮用开水的需求。
- 2、严格执行卫生要求，操作间、餐厅整洁卫生，严把原材料储存和食品加工关。蔬菜先洗后切，做到无沙尘、无杂质，炊具餐具消毒，熟食加盖，生熟分开，严防食物中毒。
- 3、注意个人卫生，操作时穿着整齐、干净，定期接受甲方安排的体检。
- 4、在上级主管部门规定的教学时间内，每天早晨于朝读前20分钟开启校园大门、楼梯推拉门和一楼教室门，朝读后20分钟关闭校园大门，中午放学前5分钟开放校园大门，下午上课后20分钟关闭校园大门，下午放学前5分钟开放校园大门，下午放学后全体师生离校后关闭校园大门、楼梯推拉门和一楼教室门。
- 5、认真履行守校职责，24小时在岗(特别是教学时间以外)，

负责甲方一切财物的日常看护工作，不得私自出借甲方物品，不准闲杂人员进入校园，严防破坏、盗窃和其他事故。如因乙方原因导致甲方财物损失，乙方须照价赔偿。

## 第二条 甲方职责和要求

- 1、及时提供乙方履行职责所需的必备设施：正常的供水供电、燃料(木材和石炭)、厨具炊具、食物原材料、守校用住宿房间等，并听取乙方的建议，根据经济状况逐步予以改善。
- 2、协议期内至少提供给乙方体检一次。
- 3、以现金形式每月(下个月底支付本月工资，解除协议时例外)支付乙方每月800元的固定工资。

## 第三条 协议的终止与解除

- 1、协议期间乙方触犯法律、法规时本协议自行终止。
- 2、协议期间，如乙方严重失职，造成安全事故，甲方有权在聘用期内解除协议，并提前10天通知乙方。

乙方：\_\_\_\_\_

签于：\_\_\_\_\_

## 2023年除甲醛技术服务合同 餐饮服务合同模板篇二

### 七、劳动合同的变更、解除、终止及续订

第二十条 符合《劳动合同法》规定的条件或者经甲、乙双方协商一致，可以变更本合同的相关内容或者解除合同。除因乙方不胜任工作，甲方可以依法适当调整其工作内容外，变更劳动合同，双方应当签订《变更劳动合同协议书》□□

(一) 在试用期内的；

(二) 乙方违反或不履行劳动合同的；

(三) 乙方严重失职，营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的；

(五) 乙方被依法追究刑事责任或劳动教养的；

(七) 乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的。

(九) 经有关部门确认，甲方歇业或合营、合资期满关闭，宣告破产或者濒临破产处于法定整顿期间的；依照第(六)、(七)、(八)、(九)条解除劳动合同的，甲方应提前三十日以书面形式通知乙方。

(一) 在试用期内的；

(二) 甲方以暴力、威胁、监禁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的；

(三) 甲方不能按照本合同规定支付劳动报酬或者提供劳动条件的。

第二十三条 因企业关闭、企业严重亏损等不可抗力原因不能履行合同的，甲乙双方可以解除合同，各自承担各自责任。

第二十三条 本合同期限届满，劳动合同即终止。甲乙双方经协商同意，可以续订劳动合同。

## 八、违反本合同的责任

第二十四条 甲方有下列情况之一的，应当承担违约责任：

(一) 违反法律、法规规定，单方面解除本合同的；

第二十五条 乙方有下列情况之一的，应当承担违约责任：

(四)被依法追究刑事责任的。

第二十六条 当事人一方违反本合同时，应承担违约责任，向对方支付违约金 元。

(一)由甲方出资培训和招接收的人员，为其支付培训费和招收录用费；

(二)对生产、经营和工作造成的直接经济损失；

(三)本合同约定的其他赔偿费用。

## 九、通知和送达

第二十八条 甲乙双方在本合同履行过程中相互发出或者提供的所有通知、文件、文书、资料等，均可以当面交付或以本合同所列明的通讯地址履行送达义务。一方如果迁址或变更电话，应当及时书面通知另一方。

## 十、因履行本合同发生纠纷的解决办法

第二十九条 乙方认为甲方侵害自己合法权益的，可以先向甲方书面提出，寻求解决。属双方因履行本合同发生争议，应当先协商解决；协商不成的，可自争议发生之日起法定期限内向甲方劳动争议调解委员会申请调解，或者法定期限内向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

第三十一条 本合同未尽事宜，双方可另协商解决；与今后国家法律、行政法规等有关规定相悖的，按有关规定执行。

第三十二条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

(特别提示：以上条款内容甲乙双方在签署本合同前，均应事先仔细阅读，并详细了解本合同以及附件内容，双方签字后即行生效。)

甲方：(盖章) 乙方：(签名)

法定代表人

(委托代理人)： 身份证号：

年 月 日 年 月 日

委托方(甲方)： \_\_\_\_\_ [业主委员会] [业主]

委托方登记号(身份证号)： \_\_\_\_\_

通讯地址： \_\_\_\_\_ 联系电话： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

物业服务企业(乙方)： \_\_\_\_\_

营业执照注册号： \_\_\_\_\_

企业资质证书号： \_\_\_\_\_

组织机构代码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_ 联系电话： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_ 联系电话： \_\_\_\_\_

通讯地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国物权法》、《物业管理条例》等有关法律、法规的规定，甲乙双方在自愿、平等、公平、诚实信用的基础上，就物业服务有关事宜，协商订立本合同。

## 第一部分 物业项目基本情况

第一条 本物业项目(以下简称“本物业”)基本情况如下:

名称: [地名核准名称][暂定名]\_\_\_\_\_。 类型: [普通住宅][经济适用住房][公寓][别墅][办公][商业]\_\_\_\_\_。  
坐落位置: \_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_路(街)\_\_\_\_\_。

建筑面积: [预测面积][实测面积][房屋所有权证记载面积]平方米。

区域四至:

东至: \_\_\_\_\_;

南至: \_\_\_\_\_;

西至: \_\_\_\_\_;

北至: \_\_\_\_\_。

## 第二条 物业交接

1. 甲乙双方和原物业服务企业应当在新的物业服务合同生效之前,就交接时间、交接内容、交接查验、交接前后的责任等事项进行约定。交接时间应当确定具体时点,时点前责任由原物业服务企业承担,时点后责任由乙方承担。

2. 原物业服务企业应当在约定时点将物业区域内的档案资料(见附件)、物业服务用房及属于本物业区域内的物业共用设施设备、公共区域移交给乙方,由甲方、乙方和原物业服

务企业进行逐项查验接收，并由三方签字确认。

3. 甲乙双方和原物业服务企业对查验结果存在争议的，应当在查验记录中载明，并明确解决办法。

第三条 乙方应当提供的物业服务包括以下内容：

1. 制订物业服务工作计划并组织实施；管理相关的工程图纸、档案与竣工验收资料等；根据法律、法规和《管理规约》的授权制订物业服务的有关制度。

2. 物业共用部位的日常维修、养护和管理。共用部位明细见附件三。 3. 物业共用设施设备的日常维修养护、运行和管理。共用设施设备明细见附件四。 4. 公共绿地、景观的养护。 5. 清洁服务，包括物业共用部位、公共区域的清洁卫生，垃圾的收集等。

6. 协助维护秩序，对车辆(包括自行车)停放进行管理。

7. 协助做好安全防范工作。发生安全事故，及时向有关部门报告，采取相应措施，协助做好救助工作。

8. 消防服务，包括公共区域消防设施的维护以及消防管理制度的建立等。

9. 负责编制物业共用部位、共用设施设备、绿化的年度维修养护方案。

10. 按照法律、法规和有关约定对物业装饰装修提供服务。

11. 对物业区域内违反有关治安、环保、物业装饰装修和使用等方面法律、法规、规章的行为，应当及时告知、建议、劝阻，并向有关部门报告。

12. 制定预防火灾、水灾等应急突发事件的工作预案，明确妥

善处置应急事件或急迫性维修的具体内容。

13. 设立服务监督电话，并在物业区域内公示。

14. 其他服务事项：\_\_\_\_\_。

### 第三部分 物业服务标准

第四条 乙方按照双方约定的物业服务标准(见附件)提供服务。

双方约定的住宅物业的服务标准不得低于《住宅物业服务等级规范(一级)(试行)》中规定的相应要求。

### 第四部分 物业服务期限

第五条 物业服务期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

### 第五部分 物业服务相关费用

第六条 本物业区域物业服务收费方式为：[包干制][酬金制]

#### 第七条 包干制

1. 物业服务费用由业主按其拥有物业的建筑面积交纳，具体标准如下：

[多层住宅]：\_\_\_\_\_ 元/平方米·月；

[高层住宅]：\_\_\_\_\_ 元/平方米·月；

[办公楼]：\_\_\_\_\_ 元/平方米·月；

[商业物业]：\_\_\_\_\_ 元/平方米·月；

\_\_\_\_\_ 物业： \_\_\_\_\_ 元/平方米·月。

2. 实行包干制的，盈余或者亏损均由乙方享有或者承担；乙方不得以亏损为由要求增加费用、降低服务标准或减少服务项目。

3. 乙方应当定期向业主公布公共服务收支情况。

共3页，当前第2页123

## 2023年除甲醛技术服务合同 餐饮服务合同模板篇三

乙方：

甲、乙双方依据《中华人民共和国合同法》之相关规定，就甲方委任乙方为企业顾问一事达成协议内容如下，并订立本合同，以兹双方共同信守。

一、委任事项。甲方委任乙方担任本公司的顾问，负责协助公司及董事长处理工程项目的日常管理及公司董事会授权的其他事项服务等。

二、时间：为期1年，自20xx年 月 日开始起算至 年 月 日止。

合同每年一签，每年期满双方重新签订，另行约定双方的权利、义务。如合同期满双方未能重新签订合同、协议的，本合同自期满之日自行失效，任何一方不得经任何理由或借口要求另一方就本顾问合同的聘用关系支付任何形式的赔偿或补偿。

三、顾问费。甲方每月向乙方支付顾问费(人民币： 万元)。支付方式：根据实际情况进行安排，或由双方另行商定。

#### 四、顾问服务内容：

- 1、根据公司工程项目的管理模式，建立科学规范化的工程项目管理模式；
- 3、协助公司及董事长处理涉及bt项目或其他工程项目的相关事项；
- 5、协助公司及董事长处理涉及bt项目或其他工程项目信息收集等工作；
- 8、协助公司及董事长处理涉及bt项目或其他工程项目实施进行管理；
- 10、协助公司及董事长处理涉及工程结算的各项事项；
- 11、协助公司及董事长处理涉及联接监理公司对bt项目或其他工程项目相关事宜的沟通及其他工作。
- 12、处理公司或董事长交付的其他事项。

#### 五、保密责任。

##### 1、乙方任职期间的保密义务

乙方除了履行顾问服务的需要之外，承诺承担下列保密义务：

(2) 未经甲方同意不得刺探与顾问服务无关得商业秘密；

##### 2、本合同解除之后的保密义务

#### 六、其他约定：

- 1、乙方确认，乙方与甲方之间的关系仅属于提供顾问服务，

甲方与乙方之间不存在任何形式的劳动关系及聘用关系。

2、甲方除向乙方支付本合同项下的顾问费外，无需额外向乙方支付任何报酬或费用，甲方无需为乙方购买社会劳动保险。

3、乙方在本合同有效期间，因意外事故、乙方自身身体原因等发生的包括但不限于医疗费用、交通费用、误工费、伤残赔偿等均与甲方无关。

4、因本合同的特殊性，不论任何原因导致本合同解除或本合同期满终止，甲方无需向乙方支付任何形式的赔偿款或补偿款。

## 七、本合同解除、终止

1、因如下事项之一，任一方有权解除本合同

(2) 因乙方身体原因不能继续履行相关的顾问服务；

(3) 因甲方工程项目的调整或因甲方内部的调整；

(4) 因其他事项的发生，导致不需要继续执行本合同。

2、因任一方的原因需解除本合同的，一方有权提前30天通知对方解除本合同，本合同自解除之日起(除本合同另有约定外)本合同不再执行。

3、本合同解除的，双方办理相关的资料移交手续，且对相关的顾问费进行结算。

## 八、违约责任

甲乙双方任何一方违反本合同之约定造成对方损失的，应该按照损失的大小承担违约赔偿责任。

## 九、争议的解决

本合同经双方签盖章后生效。因履行本合发生的争议，由争议双方协商解决，协商不成的，提交顺德区人民法院裁决。

十、本合同一式份，具有同等法律效力，甲乙双方各执一份。

甲方：（签章） 乙方：（签名）

年月日：

## 2023年除甲醛技术服务合同 餐饮服务合同模板篇四

委托人： \_\_\_\_\_

签订地点： \_\_\_\_\_

居间人： \_\_\_\_\_

签订时间： \_\_\_\_年\_\_月\_\_日

第二条居间期限：从\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日。

第三条报酬及支付期限：居间人促成合同成立的报酬为促成合同成立金额的\_\_%或者(大写)\_\_\_\_元。委托人应在合同成立后的\_\_日内支付报酬。未促成合同成立的，居间人不得要求支付报酬。

第四条居间费用的负担：居间人促成合同成立的，居间活动的费用由居间人负担；未促成合同成立的，委托人应向居间人支付必要费用(大写)\_\_\_\_元。

第五条 本合同解除的条件1. 当事人就解除合同协商一致；2. 因不可抗力致使不能实现合同目的；3. 在委托期限届满之前，

当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要义务;4. 当事人一方迟延履行主要义务, 经催告后在合理期限内仍未履行;5. 当事人一方迟延履行义务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的。

第八条 合同争议的解决方式: 本合同在履行过程中发生的争议, 由双方当事人协商解决;也可由当地工商行政管理部门调解;协商或调解不成的, 按下列第\_\_\_种方式解决: (一)提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;(二)依法向人民法院起诉。

第十条 本合同未作规定的, 按《中华人民共和国合同法》的规定执行。

委托人(章): 居间人(章): 鉴(公)证意见:

居民身份证号码: 居民身份证号码: 经办人:

法定代表人: 法定代表人:

电话: 电话:

开户银行: 开户银行: 鉴(公)证机关(章) 账号:

甲方(委托人):

联系地址:

联系电话:

乙方(居间人):

联系地址:

联系电话:

# 2023年除甲醛技术服务合同 餐饮服务合同模板篇五

被委托方：\_\_\_\_\_物业管理有限公司(以下简称甲方)

委托方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

搞好厂房的物业管理，\_\_\_\_\_物业管理有限公司与进驻企业\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)经友好协商，甲、乙双方签订如下协议，以兹共同遵守。

一、甲方负责大楼进驻企业的供水、供电和电梯，以及提供治安保卫，环卫清扫、绿化管理等项服务。甲方为乙方提供服务，乙方应积极协助，提供便利条件。

二、乙方提出的供水、供电要求：

1、用电类别： ；用水容量：

用电容量： ；用 表直供：

用甲方配电房 柜直供。

2、 每月水费、排污费按黄石市规定工业用水、排污费的收费标准计取；

电费按供电部门费用标准另分摊配电费及维修费0.15元/度；每月初3号抄表，7号收费。

3、除突遇不可抗拒因素导致停水、停电外，凡因维(检)修等原因，甲方应提前一天通知乙方作准备。

4、乙方要严格按申报的电容量用电，若一经发现超负荷用电，除按有关规定给予处罚外，由此造成的事故责任和损失，由乙方全部承担。

5、凡由甲方配电、供水的直供户，不得向楼外邻近的用户提供水、电，也不得在内部擅自接用水、电，如若超负荷造成的配电设备损坏，或因其他原因影响他人生产或造成下水道堵塞而造成的损失，由乙方负责赔偿，修复。

### 三、计量办法：

1、乙方专线始端应配置电度表，每月按表计费，并分摊部分公用电费用；

如中小企业合用一个电表、水表时，则按电表、水表的实用数进行各户分摊，分摊比例按各户使用情况，水管直径等情况议定。

2、根据xx市供电局有关规定，实行基本电价 元/kva.月，基本水价以自来水公司规定底价，作为该户的起动机。

3、乙方接到甲方《缴费通知》后，如对耗电量费用有疑问时，应在2个工作日内向甲方提出咨询、核对，逾期被视为认可。

4、甲方向乙方发出《缴费通知》(含本协议第七条规定的收费项目和租房合同所规定的项目)后三日内(遇节、假日顺延)应缴纳费用，如电话催促仍逾期不交者，按日加收滞纳金0.05%，每月20日前仍不结清欠款的，则停止水、电供给。

### 四、物件设施管理：

1、甲方有偿提供给乙方的物件、设备、设施(如门窗、配电柜、厕所、空调、电梯)应完好无损。

2、乙方要加强员工管理教育，爱护公物和公共设施，自觉遵守卫生条例，不乱扔废弃物，不乱堆垃圾，不乱停放车辆，违法乱纪者将处以5?50元罚款。

3、甲、乙双方都要加强治安保卫工作，甲方负责门卫治安，乙方负责内部保安工作。甲、乙双方要互相支持，密切配合。

#### 五、电梯使用管理：

1、甲方提供正常运行客货梯，其维修、大修、保养费用和电费，由乙方或使用电梯单位共同承担。

2、原则上由甲方指派专业人员操作电梯，也可由乙方指派专人持证上岗操作电梯，并且负责保养电梯、打扫电梯内卫生。

3、若电梯出现故障时，应及时通知甲方物业管理部门派专业人员检修，其维(检)修费或更换零件费等开支，由乙方支付。

4、电梯为客货两用，不能超重，严格按照电梯使用的有关制度进行管理。

#### 六、收费项目及金额：

1、电梯使用费：0.1元/平方米?月，使用电费由企业共同承担。

2、物业管理费用：3元/平方米?月(含市政设施、公用维修、环卫、公共卫生、绿化及治安等费用)。

#### 七、其他：

1、本协议系甲、乙双方所签孵化场地租赁合同之附件，与该合同具同等效力。

2、本协议未尽事宜，双方另行议定，其补充协议书经双方签章后与本协议具同等效力。

3、本协议经双方签章后生效。

4、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

甲方代表：

## 2023年除甲醛技术服务合同 餐饮服务合同模板篇六

发包人：（以下简称甲方）

承包人：（以下简称乙方）

依照《xxx民法典》《xxx建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循\*等、自愿、公\*和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 第一条：工程概况

工程名称：\_\_\_\_县凤鸣职业培训室内装修

工程地点：\_\_\_\_县人民西路中阳商城4-2-402

工程范围：室内装修

工程承包方式：本工程采用全包工包料方式承包

工程造价：

(1)工程预算总造价为：5000 元，大写人民币：伍千元整。

(2)本工程总造价计算依据：

a□以工程设计施工图纸及设计变更、现场签证为依据。

b□施工中甲、乙双方确认的施工障碍引起的变更或增加措施

等费用。

c□施工中甲方要求新增加的项目费用。

## 第二条：工程期限

经甲、乙双方商定：本工程合同工期为5天，具体开竣工时间以甲、乙双方签订的开工报告为准。

本工程计划开工日期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，计划竣工日期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

本工程在施工过程中，如遇下列情况，可顺延工期：

- (1) 由于不可抗力造成无法正常施工的；
- (2) 由于甲方原因影响连续施工的；
- (3) 由于设计变更或设计未确定的；
- (4) 由于未办妥相关物业或行政审批手续的；
- (6) 由于甲方原因不能及时配套或配套单位不能配合而影响施工的。

## 第三条：工程施工准备与双方责任

甲方责任：

- (1) 开工前甲方协调各方面的关系，办妥进场手续。
- (2) 组织好设计交底及图纸会审工作。
- (3) 委托史xx为甲方代表，实行工程质量、进度监理，代表甲方处理工程日常事宜。

(4) 开工前 1 天，甲方腾空装修场地以便工程开工。

(5) 做好甲方提供材料及设备的供应，落实建设资金，按期拨付工程预付款，办理现场签证，竣工验收。

乙方责任：

(1) 提供完整的施工图纸及施工技术资料。

(2) 开工前组织有关人员熟悉施工图纸和设计资料，编制施工图预算和施工组织计划，制定施工总计划进度。

(3) 做好施工准备工作，组织好人员及材料设备的进场、采购、供应和管理。

(4) 严格按施工图与说明书施工，确保工程质量，按合同规定的时间如期完工和交付，并承担双方约定的维修保养协议相关规定。人为损坏的修理由责任方负责，并承担费用。

(5) 委托杨x为乙方代表，代表乙方与甲方代表人员接洽。

第四条：工程价款及支付

本工程合同预算以施工图及施工方案的工作量为依据编制。

由物业收取的管理配合、装修押金等相关费用，由甲方支付。

本工程合同总价为：5000（伍仟元整）。

支付采取 按工程进度分段付款方式。

分段付款的时间及相应金额为：

(2) 工程竣工时，付工程尾款，计：4000（肆仟元整）；工程变更项目款项于双方确认，付完此款项方可施工增加工程。

## 第五条：施工质量与设计变更

坚持按图施工，任意一方不得随意变更设计，如遇下列情况给乙方造成损失，应由责任方负担。

(1) 发现设计有错误或严重不合理，乙方通知甲方后，甲方应在三天内与设计单位商定，发出变更设计文件，甲、乙双方签协后方准施工。

(2) 设计变更超出原设计标准或规模时，甲方必须按审批程序重新报批，甲、乙双方签协后方准施工。

(3) 如因甲方投资不足，不能及时拨付工程进度款，造成中途停建、缓建，甲、乙双方应商定对在建工程做到安全到位，并由甲方承担乙方的经济损失。

(4) 如因乙方施工技术、质量和原材料不达标，造成中途停建、缓建，甲乙双方应商定对在建工程做到安全到位，并由乙方承担甲方的经济损失。

乙方如遇到重要及复杂的隐蔽工程内容，可通知甲方共同验收，如甲方未按时参加，乙方可自行检查验收，甲方应予承认。

## 第六条：工程竣工验收及结算

乙方在工程竣工前书面或口头通知甲方验收。

甲方应在接到验收通知组织验收并在验收后出具工程验收证明。

工程未经验收，甲方提前使用，应视为甲方已确认工程合格，若使用后发现问题，由甲方承担责任。

乙方于工程竣工后，提供\_\_\_\_\_年的维修服务，但不包含

人为原因造成的损坏部分。

## 第七条：工程安全生产、文明施工

甲方对乙方承担的工程要做好安全交底，明确安全要求并进行监督检查，双方应按规定协商相关安全生产责任和治安消防事宜。

乙方必须认真贯彻安全生产、文明施工的规章制度，做好安全生产、文明施工教育工作，严格安全操作规程、文明施工要求及严格执行治安消防条例。

## 第八条：工程处罚及仲裁

# 2023年除甲醛技术服务合同 餐饮服务合同模板篇七

乙方：

### 一、甲方的权利义务

- 1、甲方提供医务室场地及室内必要设施设备。医务室内设施设备所有权归属甲方所有。乙方正式进驻甲方医务室之日，由双方代表负责医务室内设施设备的清点和移交，签署书面的设施设备移交清单。
- 2、甲方提供书面的需乙方派驻医师、护士遵守的甲方管理制度。
- 3、甲方为乙方派驻医师、护士提供工作餐。
- 5、甲方按照合同约定的期限支付垫付甲方员工在乙方医院就诊期间需个人支付的医疗费用。
- 6、甲方有权利监督乙方所派驻医生、护士的服务质量，以及

就诊满意度评价。确保每月就诊有效投诉不得超 %，如有超过 %，甲方有权提出更换医生和护士。

## 二、乙方的权利义务

1、乙方负责甲方员工的门诊、急诊、转诊、零星体检、预防保健、健康咨询、突发事件急救，以及员工健康档案管理等医疗相关工作。

2、乙方负责医务室审批和设立手续，负责办理卫生部门要求办理的一切证照。包括《执业许可证》等，甲方协助乙方并提供必要支持，使医疗室业务绝对合法。

3、乙方派驻至甲方医务室的医师需持有国家认可的全科《医师执业资格证》，护士需持有国家认可的护士执业资格证。并确保派驻人员至少有 年以上临床经验，且医德优良，过往无不良医疗记录。

4、乙方派驻名护士至甲方医务室，医疗服务时间与甲方员工正常班次同步，工作日的上午8:15至12:00，下午13:00至17:15。超出时间为加班时间，加班费的计算标准为医生 元/小时( 元/月)、护士 元/小时( 元/月)。(派驻医师及护士资格信息见附件一)

5、乙方应严格遵守国家有关药品管理的法律法规，严格按照药品管理规范进行药品和医疗用品的购买、贮存或使用等，不得采购假劣、过期或失效药品和医疗用品，以确保甲方员工用药安全。

6、乙方每次药品采购前，应向甲方提交药品采购计划报告。该报告中应包括药品名称、数量、采购价格等信息。甲方员工在医务室就诊时不收取诊费，只收药费，药价按双方确认的批发价售给员工，否则，甲方有权没收全部售出药品差价。甲方员工在医务室就诊期间产生的药费由员工个人支付。乙

方应在医务室显著位置告示常用药品价格，药品名称、价格变动时应及时更新。

7、乙方在为甲方员工提供医疗服务时，应当严格遵守医疗卫生管理法律、行政法规、部门规章以及诊疗护理规范、常规要求，合理用药。尽可能根据员工病情，以最基本的药物为甲方员工提供最优质的医疗服务。

8、乙方负责医务室医疗垃圾的及时处理，使医务室环境符合卫生部门要求。

9、乙方派驻甲方医务室的医师、护士应严格遵守甲方各项管理规章制度，服从甲方领导。按照ohsas18001职业安全卫生管理规定要求，防火防灾，为甲方员工提供安全、舒适、宁静的医疗环境。

10、乙方承诺在甲方员工因危重、重症、工伤需到乙方医院本部诊疗时，第一时间(接到甲方通知后30分钟内达到乙方指定地点)安排急救车出诊，并为甲方就诊员工开通绿色通道，零押金住院，优先安排床位，优先安排高年资医师诊治。就诊期间免挂号费、免诊查费，同时为就诊员工提供医疗服务费用明细清单。在上述治疗过程中尽可能在医保范围内治疗用药，需要自费项目必先征求甲方员工同意。

11、乙方负责为甲方员工免费提供健康知识宣传服务，定期更换健康教育宣传栏，定期开办健康知识讲座。乙方承诺遇公共卫生突发事件及重大疾病流行时，第一时间(接到甲方通知后30分钟内达到乙方指定地点)为甲方进行消毒隔离、预防接种、医疗救治及预防保健知识培训，为甲方安全生产提供医疗保障。

12、乙方派驻医师、护士应医德高尚、尊重病人、关爱病人，严禁生冷、硬、推现象，确保为甲方员工提供热情、周到、耐心、细心、温馨、主动、优质的医疗服务。如乙方派驻医

师、护士服务欠周、态度不好时，甲方可以书面通知乙方限期整改，如经限期整改后甲方仍不满意的，乙方应重新更换医务人员。

13、乙方负责派驻至甲方医务室医师及护士的工资、保险和福利。

14、经营期间所需添置的必要的医疗器材由乙方自行购买，所有权归属乙方所有。

### 三、其他事宜

1、医务室经营期间的产生的水电费用由甲方承担，乙方派驻员应例行节约，如发现有浪费现象，按甲方管理规定处理。

2、双方合同期满，不再续约时，乙方应在双方协商确定的时间内按照进驻时签署的移交清单向甲方移交医务室及室内设施设备。医务室及其室内设施设备损坏的，则乙方应按照市场价照价赔偿，消耗品除外。

3、本合同解除或终止时，医务室剩余药品由乙方自行处理。

4、医务室经营期间，因乙方原因造成的不安全损失、医疗事故损失、物品损失由乙方自行承担全部法律责任。

5、除非甲方书面要求更换派驻医师、护士的，乙方自行更换医师、护士的，需要取得甲方的书面同意，乙方另需在正式更换前将拟派驻医师、护士的资格信息提交给甲方。

6、乙方不得未经甲方书面同意，将医务室转包给第三方经营，以及派驻的医师、护士非为乙方雇员。

### 四、合同期限

本合同有效期自 年 月 日至 年 月 日。

## 五、费用支付

- 1、甲方同意对乙方提供的医务室管理和医疗服务支付合计/月的服务费。服务费自乙方正式进驻医务室之日起开始计算，以自然月为结算周期。未满一个自然月的，则按天计算费用。
- 2、乙方于每月5日前向甲方提供上月服务费全额发票。甲方收到乙方提供的发票后7个工作日内以现金或转账等双方认可的方式支付服务费。
- 3、由甲方垫付的甲方员工在乙方医院本部诊疗期间的医疗费用，乙方应在每月的5日前提交书面的上月(自然月)医疗费用对账单给甲方。甲方在3个工作日内确认。乙方应在甲方确认后2日内向甲方提供全额发票。甲方在收到乙方出具的医疗费用发票后7个工作日内以现金或转账等双方认可的方式支付医疗费。
- 4、乙方派驻医务室的医师、护士的加班费由甲方在支付服务时一并支付给乙方。
- 5、乙方逾期提供发票的，则甲方支付服务费的期限自动续延。

## 六、违约责任

- 1、合同履行期间，任何一方需要提前解除本合同的，需提前三个月书面通知对方，取得对方书面同意的前提下，双方协商解除合同。否则单方解除合同即为违约，违约方需在责任明确之日起5个日内向守约方支付每日千分之 的违约金。如因单方解除合同，而给守约方造成经济损失等，违约方还需向守约方赔偿全部的经济损失。
- 2、任何一方违反本合同前款各项具有约束力条款的规定，即为违约。违约方应向守约方支付 当月合同总额的百分之十的违约金，如给守约方造成经济损失的，还应赔偿守约方的全部

经济损失。

## 七、争议解决

在合同履行期间，因履行本合同而发生的或与本合同有关的一切争议、纠纷，双方应友好协商解决。协商无效时，任一方均可向甲方住所地人民法院提起诉讼。

本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。合同约定未尽事宜由双方另行协商解决。

甲方： 乙方：

代表人： 代表人：

地址： 地址：

合同签订日期： 年 月 日

## 2023年除甲醛技术服务合同 餐饮服务合同模板篇八

乙方：

第一条：服务内容、方式和要求：

(属技术培训合同应当填写培训内容和要求、培训计划、进度；属技术中介合同应当填写中介内容和要求)

第二条：工作条件和协作事项：

第三条：履行期限、地点和方式：

第四条：验收标准和方法：

技术服务或者技术培训按 标准，采用 方式验收，由 方出具服务或者培训项目验收证明。本合同服务项目的保证期为 。在保证期内发现服务质量缺陷的，服务方应当负责返工或者采取补救措施。但因委托方使用、保管不当引起的问题除外。

## 第五条：报酬及其支付方式：

一、本项目报酬(服务费或培训费)： 元。

服务方完成专业技术工作，解决技术问题需要的经费，由 方负担。

二、本项目中介方活动经费为： 元，由 方负担。中介方的报酬为： 元，由 方支付。

三、支付方式(按以下第 种方式)：

1、一次总付： 元，时间

2、分期支付： 元，时间

3、其它方式： 元，时间

## 第六条：违约金或者损失赔偿额的计算方法：

违反本合同约定，违约方应当按技术合同法实施条例第九十八条、第九十九条规定，承担违约责任。

技术违反本合同约定，违约方应当按技术合同法实施条例第一百零五条、第一百零六条规定，承担违约责任。

技术中介违反本合同约定，违约方应按技术合同法实施条例第一百一十二条、第一百一十三条、第一百一十四条规定，承担违约责任。

## 第七条、争议的解决办法：

在本合同履行过程中发生争议，双方应当协商解决，也可以请求 进行调解。当事人不愿协商、调解解决或者协商、调解不成的，双方商定，采用以下第 种方式解决。

一、因本合同所发生的任何争议，申请 仲裁委员会仲裁；

二、按司法程序解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 2023年除甲醛技术服务合同 餐饮服务合同模板篇九

乙方：\_\_\_\_\_

兹为乙方推荐下列甲方产品和介绍客户给甲方，双方同意签订本居间合约书，并共同遵照下列各条款。

第一条相关甲方产品\_\_\_\_\_ (以下简称产品)

### 第二条服务区域和排他性

1. 乙方推荐产品的区域为\_\_\_\_\_地区。乙方若需增加区域，须提前书面通知甲方并得到甲方书面同意。如有违反，甲方有权随时取消本合同。

2. 乙方所介绍之客户经甲方书面确认后，甲方亦不得以直接方式绕过乙方向其销售产品，除非乙方同意或乙方已放弃该客户。

3. 未经甲方书面同意，乙方合约期限内不得推荐、介绍、代表、制造或销售除e-saver节电装置以外的任何节电产品。

### 第三条服务内容

1. 乙方推荐产品和介绍客户给甲方，甲方视乙方要求协助接触洽谈。
2. 甲方对乙方介绍之客户提供(1)售前产品解说、客户用电测量计算及产品导入方案规划。(2)产品安装、施工及保固(保固年限：产品节能主机\_\_\_\_\_年，其它零件\_\_\_\_\_年)。
3. 甲方向乙方提供的任何资料属于甲方的财产，乙方不得为非履行本合约目的而使用。本合约终止时，乙方应主动归还剩余资料给甲方。

### 第四条产品瑕疵

甲方交付之产品若有瑕疵，由甲方自行对销售之客户负责，与乙方无涉。

### 第五条付款

1. 甲方于买卖成立并交货安装验收完毕且收到全部货款后，三日内通知乙方清款，甲方在收到乙方正式发票后七日内按该笔货款总价(未含税)百分之\_\_\_\_\_给乙方作为佣金。
2. 乙方居间活动所需要的一切费用，由乙方自行承担。

### 第六条管辖法院和违约责任

1. 乙方中的两公司向甲方承担连带责任，其中任何一公司的违约均视为乙方两公司的共同违约，甲方有权向其中的任何一家公司或两公司追偿。
2. 乙方履行本合约过程中(包括签订本合约前)所获得的甲方任何经营或技术信息均属甲方商业秘密。一旦乙方泄密，应向甲方赔偿违约金人民币\_\_\_\_\_万元，另甲方保留进一步索赔

的权利。

3. 本合约的部分无效不影响其余条款的效力。甲乙双方如因本和约有关事项发生诉讼时，均同意以\_\_\_\_\_市中级人民法院为一审管辖法院。

## 第七条合约期限

1. 本合约有效期限自公元\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，为期一年。

2. 合约期满前一个月内双方均无终止合约书表示时，本合约自动生效一年，其后亦同。

3. 正常情况下，若任何一方有特殊原因，欲提前终止本合约时，应于一个月前，以书面形式通知对方，并在得到对方书面同意后，终止本合约。

## 第八条合约生效

1. 本合约经甲、乙双方签字盖章后生效。

2. 本合约一式两份，甲乙双方各持一份。

代表人：\_\_\_\_\_ 代表人：\_\_\_\_\_