

2023年项目设计合同版(优秀10篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

项目设计合同版篇一

甲方：

乙方：

依据《中华人民共和国合同法》和有关法规的规定，乙方接受甲方的委托，就公司商标设计或公司广告牌等设计事项，双方经协商一致，签订本合同，信守执行：

甲方委托乙方为其公司提供。

全部设计费用为人民币_____元，（大写：_____）

1、甲方需在合同签订之日起，按季度支付设计服务款，分批将设计服务费交付至乙方。

2、按照约定付款进度并在甲方收到乙方开具正规发票的7日内，现金方式支付给乙方。

1、乙方需在15个工作日内设计出甲方公司的初稿。

2、乙方以电子稿交付方式交付设计的作品，2个工作日内通过刻录电子光盘或邮寄的方式把电子稿交予甲方。

1、乙方对设计完成的作品享有著作权。甲方将委托设计的所有费用结算完毕后，作品著作权自动转让给甲方。

2、甲方在未付清所有委托设计费用之前，乙方设计的作品著作权归乙方，甲方对该作品不享有任何权利。

3、甲方在余款未付清之前擅自使用或者修改使用乙方设计的作品而导致的侵权，乙方有权依据《^v^著作权法》追究其法律责任。

甲方权利：

1、甲方有权对乙方的设计提出建议和思路，以使乙方设计的作品更符合甲方企业文化涵。

2、甲方有权对乙方所设计的作品提出修改意见。

甲方义务：

1、甲方按照合同约定支付相关费用。

2、甲方有义务提供有关企业资料或其他有关资料给乙方。

乙方权利：

1、乙方有权要求甲方提供有关企业资料供乙方设计参考。

2、乙方有权要求甲方按照合同约定支付相应款项。

3、乙方对设计的作品享有著作权，有权要求甲方在未付清款项之前不得使用该设计作品

乙方义务：

1、乙方需按照甲方的要求进行作品设计。

2、乙方需按照合同约定按时交付设计作品。

3、因乙方设计作品最终没有符合甲方设计概念，而被甲方拒绝签收，乙方有义务返还甲方部分合同预付款(返还金额为总

额的5%，)

1、甲方在设计作品初稿完成前终止合同，其付的费用无权要求退回。

2、乙方如无正当理由提前终止合同，所收取的费用应当全部退回给甲方。

本合同打印需由甲乙双方签字盖章，以双方最后签字日期为生效日。本合同一式两份，甲乙双方各持签字(盖章)合同一份，均具有同等法律效力。

甲方(盖章):乙方(盖章):

甲方代表签名:乙方代表签名:

地址: 地址:

电话: 电话:

项目设计合同版篇二

委托方(甲方):

受托方(乙方):

甲方委托乙方实施 项目。在合法、平等、自愿的基础上，根据《xxx合同法》有关规定，经双方友好协商达成以下协议:

1. 甲方为乙方提供完成项目所必要的条件和资料。
2. 未经双方协商一致，均不得无故变更合同条款。
3. 甲方不得委托乙方从事违法的委托事项。

(1) 招标代理的内容：填写申请表格，编制招标文件(包括编制资格预审文件)；审查投标人资格；组织投标人踏勘现场和答疑；组织开标、评标、定标；提供招标前期咨询等业务。

4. 乙方在甲方指导意见下，负责委托项目的具体实施。并严格按照甲方的要求完成项目其他各方面工作。

5. 乙方应按照合同约定方式和标准，交付项目实验成果。

双方约定本项目合格完成后，甲方转让百分之三十的公司股权给乙方，自项目完成后 个月之内完成股权交割登记。

如果因一方原因导致项目不能按期完成，则由其承担相应违约责任，如有约定违约金应按照约定进行赔偿。

合同履行中如果发生争议，双方应首先通过友好协商解决。如果双方不能协商解决，则由 进行仲裁或向 法院提起诉讼。如对项目完成质量发生争议，应由双方共同约定的鉴定机构进行鉴定。

1. 本合同自签订之日起生效，合同履行期间，双方均不得随意变更或解除合同。

2. 如有未尽事宜，双方本着诚实信用、公平友好的原则共同协商，以书面形式做出补充规定，补充规定与合同具有同等法律效力。

本合同壹式 份甲方执 份，乙方执 份，从正式签订之日起生效。

委托方： 受托方：

日期： 日期：

项目设计合同版篇三

乙方：_____

根据《xxx合同法》的有关规定，甲、乙双方经平等协商一致，就甲方将相关工作委托给乙方一事，签订如下合同。

一、甲方承担的（国家林业局）委托的工作，因甲方，甲方将部分工作任务委托给乙方，乙方同意接受甲方的委托。

二、甲方委托乙方的工作范围如下：（工作范围应具体明确）

三、乙方应在年月日前完成甲方委托的工作并向甲方提交工作成果（包括电子文档和纸质文件等）。（注意给甲方完成项目、向国家林业局交付工作成果留有时间余地）

四、乙方应按照甲方项目组制定的总体框架完成工作，其工作成果应当达到甲方项目规定的要求。（项目工作成果的要求如下或详见合同附件）

五、甲方可以对乙方的工作情况进行必要的监督检查。乙方应对项目资金专款专用，因乙方未将项目资金专款专用而引起的一切法律责任和后果均由乙方自行承担，甲方及其相关人员不承担任何责任。

六、甲方向乙方支付项目报酬元人民币。支付方式如下：

七、乙方完成委托工作所取得的工作成果的专利申请权、著作权等相关知识产权均归甲方所有。未经甲方书面同意，乙方不得自行使用、向第三方扩散或转让有关工作成果。

八、如乙方未按时完成甲方委托的工作或工作成果达不到项目的规定要求，乙方应向甲方支付违约金元，并赔偿因此给甲方造成的损失。

九、本协议自甲、乙双方签字盖章后生效，自委托事项完成之日终止。

十、本协议一式份，甲、乙双方各执份，有同等法律效力。

甲方（公章）：_____ 乙方（公章）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

项目设计合同版篇四

甲方：

住所地：

法定代表人：

项目联系人：

联系方式

通讯地址：

电话：

传真：

电子信箱：

乙方：

住所地：

法定代表人：

项目联系人：

联系方式

通讯地址：

电话：

传真：

电子信箱：

丙方：

住所地：

法定代表人：

项目联系人：

联系方式

通讯地址：

电话：

传真：

电子信箱：

本合同合作各方就共同参与研究开发项目事项，经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国合同法》的规定，达成如下协议，并由合作各方共同恪守。

第一条本合同合作研究开发项目的要求如下：

1. 技术目标：
2. 技术内容：
3. 技术方法和路线：

第二条本合同合作各方在研究开发项目中，分工承担如下工作：

甲方：

1. 研究开发内容：
2. 工作进度：
3. 研究开发期限：
4. 研究开发地点：

乙方：

1. 研究开发内容：
2. 工作进度：
3. 研究开发期限：
4. 研究开发地点：

丙方：

1. 研究开发内容：

2. 工作进度:

3. 研究开发期限:

4. 研究开发地点:

第三条为确保本合同的全面履行,合作各方确定,采取以下方式对研究开发工作进行组织管理和协调:

第四条合作各方确定,各自为本合同项目的研究开发工作提供以下技术资料和条件:

甲方:

乙方:

丙方:

本合同履行完毕后,上述技术资料和条件按以下方式处理:

第五条合作各方确定,按如下方式提供或支付本合同项目的研究开发经费及其他投资:

甲方:

1. 提供或支付方式:

2. 支付或折算为技术投资的金额: 。

3. 使用方式:

乙方:

1. 提供或支付方式:

2. 支付或折算为技术投资的金额:

3. 使用方式:

丙方:

1. 提供或支付方式:

2. 支付或折算为技术投资的金额:

3. 使用方式:

第八条未经其他合作方同意，合作一方或多方不得将本合同项目部分或全部研究开发工作转让给第三人承担。但有下列情形之一的，合作一方或多方可以不经其他合作方同意，将本合同项目部分或全部研究开发工作转让给第三人承担合作一方或多方可以转让的具体内容包括:

第九条在本合同履行中，因出现在现有技术水平和条件下难以克服的技术困难，导致研究开发失败或部分失败，并造成合作一方或多方损失的，合作各方约定按以下方式承担风险损失:合作各方确定，本合同项目的技术风险按方式认定。认定技术风险的基本内容应当包括技术风险的存在、范围、程度及损失大小等。认定技术风险的基本条件是:

项目设计合同版篇五

受托方: (以下简称乙方) _____

委托方委托受托方实施项目。在合法、平等、自愿的基础上，根据《xxx合同法》有关规定，经双方充分协商一致，就双方合意达成条款如下:

一、受托事项: 委托受托方实施项目。

二、委托方责任：

- 1、提供受托方完成项目所必要的条件和环境。
- 2、提供项目进行中所必须的资料和信息。
- 3、按本合同约定的价款给受托方付款。
- 4、未经双方协商一致，不得无故变更合同价款。
- 5、不得委托受托方从事违法的委托事项。
- 6、其他受托方应履行的义务。

三、受托方责任：

- 1、在委托方统一管理下，负责委托项目的具体实施。
- 2、严格按照委托方的`要求做好该项目的保密工作。
- 3、应按照合同约定方式和标准，交付项目实验成果。
- 4、合同履行期间，不得违反合同约定，遵守项目履行时应遵守的相关法律、法规。
- 5、承担合同价款取得的相关税费。
- 6、承担本项目合同履行期间的设备材料及相关人员的人身伤害事故的全部法律责任。
- 7、其他应由受托方承担的义务。

四、相关费用及付款方式：双方约定本项目服务费用为万元，项目完成经委托方验收合格后一次性付清。

五、违约责任：

- 1、委托方应及时提供相应的条件和环境或项目所需资料、信息，由于委托方原因不能完成，委托方负责其后果。
- 2、如因受托方疏忽出现商业机密泄露问题，受托方应承担其后果，并赔偿委托方相应的经济损失。
- 3、受托方应按照进度安排执行项目实施计划，如果无故拖延或因能力不足无法完成的应承担其后果，并赔偿委托方经济损失。
- 4、如果委托方不按合同约定方式付款，受托方有权解除合同。
- 5、如对项目完成质量发生争议，应由双方共同认可的第三方评判。

六、合同纠纷的解决方式：合同执行中如果发生争议，双方应首先通过友好协商解决。如果双方不能协商解决，由乌鲁木齐沙依巴克区人民法院以诉讼方式解决。

七、其它：

- 1、本合同自签订之日起生效，合同履行期间，双方均不得随意变更或解除合同。
- 2、如有未尽事宜，双方本着诚实信用、公平友好的原则共同协商，以书面形式做出补充规定，补充规定与合同具有同等法律效力。

本合同壹式份甲方执份，乙方执份，从正式签订之日起生效。

甲方（公章）：_____ 乙方（公章）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

项目设计合同版篇六

项目建设是按一个总体设计组织施工，建成后具有完整的系统。以下是本站小编为大家精心整理的关于项目建设管理委托合同范文，欢迎参考阅读。

甲方：

乙方：

甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就委托建设xx镇xx村卫生室□xx村卫生室的有关事宜达成如下协议：

第一条：根据《关于下达20xx年x市政府投资项目计划的通知》([20xx]139号)文件精神□20xx年甲方需按乙方规划建设xx村卫生室□xx村卫生室，每个村卫生室x平方米左右，总投资x万元(含地戡、设计、建设、水电暖配套)。

第二条：乙方按县政府相关建设项目管理要求和本地规划，按甲方提供的平面图、效果图，尽快与乙方的建设项目统筹完成红蓝线、设计、施工图等项目，并根据计划进行施工建设。

第三条：甲方按根据县政府相关建设项目管理要求，报县招标中心根据项目进展和乙方要求，由县财政转移支付建设资金。

第四条：乙方按甲方要求完成村卫生室建设，并结合规划完成村卫生室的供水、电、暖等基础设施，于9月底投入使用。

第五条：本合同自双方签订之日起生效。

甲方(签章)： 乙方(签章)： 年 月 日 年 月 日

委托方：（以下简称甲方）

受托方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及市政府颁布的《武汉市政府投资项目管理办法(试行)》（武政[20xx]6号)和《武汉市非经营性政府投资项目实行代建制管理办法(试行)的通知》（武政[20xx]7号)精神，遵照国家法律法规、平等、自愿、公平和诚信原则，经协商，甲方同意委托乙方实施全过程代建，全面负责该项目的建设管理。为了明确双方职责，特订立本合同，以资双方共同遵守：

一、工程概况

1、建设地点：_____

2、主要建设内容：

3、总投资及资金来源：

（按审定的预算执行）

4、工程质量：

5、建设工期：

二、委托事项 受托方应负责_____项目的建设管理。主要事项有：

5、制定工期、质量、投资、安全、文明施工管理目标，并进行控制和检查；

6、协调各承包人(施工、专业分包等单位)的业务活动；

- 8、提出合理可行的施工技术措施以加快工程进度，保证现场安全；
- 9、主持现场施工管理例会，解决处理施工中存在的问题或提出合理化建议和整改措施；
- 10、协助甲方办理工程决算审计。

三、双方的职责、义务

(一)乙方的职责、义务

- 4、工程竣工后负责向甲方提供3套竣工图和 3套工程竣工资料；
- 5、乙方必须按确定目标的标准进行管理，要求建设项目建筑质量等级为“合格”；6、严格按照招投标制和工程监理制，组织工程招标，择优选定承包单位。
- 7、严格按照甲方批准和审定的建设规模、功能、标准和概算组织建设，不得突破总投资。按照批准的进度组织实施，保证项目按合同规定的期限建成，并确保工程质量。
- 9、充分听取、尊重甲方的意见，争取甲方指导和全力支持，及时汇报项目建设过程中出现的重大问题。

(二)甲方的职责、义务

- 2、依法缴纳各种政策性费用及工程项目报建规费，依法交纳与本工程有关的各种税费；
- 6、甲方有权要求乙方提供本工程施工形象进度、投资、质量控制报告；
- 8、协助乙方办理施工用水、施工用电等有关手续，协调施工

现场与周边环境及机构的关系，因甲方原因导致周边因素影响项目不能正常实施的由甲方承担相应责任。

四、合同价款的确定与支付

代建管理费:经双方协商取费费率为3%，取费基数以工程审计的总投资为准，在过程执行中，先暂按投资额240万元计费，合同签订后即支付暂定代建管理费的50%，工程完工支付余下的50%;监理费按国家取费标准另行签订合同。(监理费含在总投资范围内)

共2页，当前第1页12

项目设计合同版篇七

项目合作协议由：

项目出资人(以下简称甲方)和项目技术负责人(以下简称乙方)

甲：乙：；

身份证号：，身份证号：；

籍贯，籍贯；

甲乙双方本着公平、平等、互利的原则订立合作协议如下：

第一条甲乙双方自愿合作经营塑胶和金属油漆项目，总投资为20万元，甲方以人民币方式出资15万元，乙方以人民币出资5万元及技术和客户资源。

第二条本合伙依法组成合伙企业，在合伙期间合伙人出资的为共有财产，不得随意分割。合伙终止后，各合伙人的出资

仍为个人所有，届时予以返还。

第三条本合伙企业经营期限为三年。如果需要延长期限的，在期满前六个月办理有关手续。

第四条双方共同经营，合伙人执行合伙事务所产生的收益归全体合伙人，所产生的亏损或者民事责任由全体合伙人。

第五条企业固定资产和盈余按照取得的销售净利润的甲方60%、乙方40%的比例分配。

第六条企业债务按照甲方60%、乙方40%比例负担。任何一方对外偿还债务后，另一方应当按比例在十日内向对方清偿自己负担的部分。

第七条每年项目产品总销售利润的百分之十进行固定投入。销售利润分红，一年结算。

第八条本协议未尽事宜，双方可以补充规定，补充协议与本协议有同等效力。

第九条本协议一式贰份，合伙人各一份。本协议自合伙人签字(或盖章)之日起生效。

第十条自协议签订之日起，乙方需要负责技术和市场开发及售后跟进，甲方负责管理及日常事务。

第十二条争议处理

1、对于执行本合同发生的与本合同有关的争议应本着友好协商的原则解决；

第十三条本协议到期后，双方均未提出终止协议要求的，视作均同意继续合作，本协议继续有效，如果不再继续合作的，退出方应提前三个月向另一方提交退出的书面文本，并将已

方的有关本合同项目的资料及客户资源都应交给另一方。

第十四条违约处理

如果一方违反本合同的任何条款，非违约方有权终止本合同的执行，并依法要求违约方赔偿损害。

第十五条协议解除

- 1、一方合伙人有违反本合协议的，另一方有权解除合作协议
- 2、合作协议期满
- 3、双方同意终止协优议的

甲方：(签章)乙方：(签章)

地址：地址：

合同签订地点：_____

合同签订时间：____年__月__日

甲方身份证复印件粘贴处

乙方身份证复印件粘贴处

以上就是我们关于最新项目合作合同范本的法律解答。另外，需要说明的是，此份合作合同范本仅仅适用一般情形，如果您对此还有其他特殊要求，您可以咨询我们的律师，我们将根据您的实际情况来制定具体的合作合同内容，以充分保护您的合法权益。

房屋租赁税率包括哪些方面,应该怎么计算

房屋租赁相应的租赁主体具体应该缴纳哪些税费、具体税费应该怎么计算、相应税率是什么？本文就相关租赁的缴纳税费问题作相应分析。希望对您有帮助。

个人出租住房应缴纳以下税款，根据财税〔20xx〕24号文件(对房产税、营业税、个人所得税、城镇土地使用税、印花税分别做以下优惠)：

1. 房产税：以租金收入4%计算缴纳。
2. 营业税：3%税率的基础上减半计算缴纳。
3. 城市维护建设税及教育费附加：以实际缴纳的营业税税额乘以城建税率(按纳税人所在地不同适用7%、5%、1%三档税率)和教育费附加率3%计算缴纳。
4. 个人所得税：对个人出租住房取得的所得暂减按10%的税率征收个人所得税。财产租赁所得，每次收入不超过4000元的，减除费用800元；4000元以上的，减除20%的费用，其余额为应纳税所得额。
5. 免征城镇土地使用税。
6. 免征印花税。

根据财政部、国家税务总局财税200824号《关于廉租住房经济适用住房和住房租赁有关税收政策的通知》规定，对个人出租住房，不区分用途，在3%税率的基础上减半征收营业税。

首先，税费缴纳理论上，税金应该由出租方缴纳。

其次，举例：以月租5000元为例计算各税额？

再次，房屋租赁税费概述：

1、根据《中华人民共和国营业税条例实施细则》(20xx年1月1日起施行)规定第二十三条条例第十条所称营业税起征点，是指纳税人营业额合计达到起征点。

营业税起征点的适用范围限于个人。

营业税起征点的幅度规定如下：

省、自治区、直辖市财政厅(局)、税务局应当在规定的幅度内，根据实际情况确定本地区适用的起征点，并报财政部、国家税务总局备案。

2、房租收入涉及缴纳个人所得税。

小编为您整理这篇文章，希望能更好的帮助您了解关于房屋租赁税率包括哪些方面,应该怎么计算的法律知识，欢迎浏览。

最新城市房产赠与合同的格式是什么？

在实践中，存在赠与房产的现象。那么，房产赠与合同的范本格式是什么?赠与合同有哪些必备条款?房产赠与合同应该包含哪些内容?下面365小编为您提供赠与房产合同的范本。

赠与房产合同的范本

本协议由以下双方当事人在_____签订：

甲方(赠与人)： _____

住所： _____

身份证号： _____

共有人：

住所：_____

身份证号：_____

乙方(受赠人)：_____

住所：_____

身份证号：_____

赠与见证人：_____

住所：_____

身份证号：_____

为明确双方本次赠与房屋行为的权利义务，甲乙双方本着诚实信用的原则，并根据有关法律法规，制订本协议，以资共同遵守。

第一条甲方决定将位于_____区_____街_____楼_____层_____号的房屋一套，房屋所有权证号：_____，建筑面积_____平方米(商房、住宅)无偿赠与给乙方;乙方同意接受此赠与。甲方保证其对上述房屋拥有所有权。因甲方赠与房产系共有产权，此赠与行为由共有人确认并在此赠与合同上签字。

第二条甲方保证本次赠与并无任何不正当目的，甲方已将其所知的一切包括瑕疵在内的注意事项告知乙方(但甲方不保证本次赠与物完全无瑕疵)，如有隐瞒导致乙方受赠后造成的损失由甲方承担赔偿责任。

第三条根据法律规定和甲方要求，乙方保证将房屋不用于违法(或双方约定的其他事项)等事项。如因乙方用赠与财产从事非法活动，甲方有权撤销赠与，并收回赠与财产。

第四条本协议生效后，甲方应在_____日内向乙方移交上述房屋；并应在_____日内协助乙方到有关房产管理部门办理有关变更登记的手续。

第五条乙方无须向甲方支付任何费用，但与移交上述房屋有关的费用包括到有关房产管理部门办理有关手续的费用以及有关契税应由乙方负担。

(如赠与协议有附加条件，可在此处填写附加约定)

第六条赠与房屋尚未交付时，赠与人经济状况显著恶化，可以变更或终止合同。但可以适当赔偿受赠人因相信赠与人赠与行为而造成的经济损失。

第七条受赠人有下列情形之一的，赠与人可以撤消赠与：

(1)受赠人不履行赠与合同约定义务的。

(2)严重侵害赠与人或者赠与人近亲属利益的。

第八条本协议生效后如双方为履行本协议发生纠纷，应协商解决。协商不成，任何一方可以向有管辖权的法院诉讼。

第九条本协议生效后，双方共同遵守。如一方违约，应承担违约责任。违约方应向对方赔偿因履行本合同的一切损失。

第十条本协议一式两份，双方各持一份，具有同等法律效力。本协议在双方签字后生效。

甲方：(签字)_____乙方(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

项目设计合同版篇八

被委托方(乙方): -----

根据《_合同法》、《_建筑法》和有关规定, 结合工程的具体情况, 签订本合同。

第一条 工程情况概述

工程名称: -----基础工程结算

工程地点: 重庆市----组团

结构类型: 钢筋砼框架剪力墙结构

第二条 委托范围及内容

甲方委托乙方对以下项目提供建设工程造价咨询服务:

-----基础工程结算。

服务类别: 结算审核

乙方须:

- 1、按甲方提供的资料及甲方对结算的具体要求对本工程的工程量计算、材料结
- 2、乙方初审完成后报甲方, 根据甲方安排与施工单位对数。
- 3、对数完成后一式四份提供审核报告, 同时按甲方要求格式提供经济指标分析

第三条 审核时间

甲方要求在提供完整的审价资料起40日内(包括国家规定节假日)交出审价报告,其中编制结算初稿25日,与施工单位核对工程量及出具结算报告为15日。如甲方提供资料时间延长则审核时间顺延,如对数时施工单位不配合,时间可顺延。

第四条 甲方责任

1、及时为乙方的审核工作提供与工程有关的全部文件和资料,包括承发包合同主要条款、竣工图、图纸会审记录、隐蔽验收记录、设计变更通知单、现场签证等。

2、按合同规定及时足额支付审核费用。

第五条 乙方责任

1、乙方须按照合同约定,再规定的时间内完成审核业务、出具审核报告,分专业并按甲方要求计算工程造价,并附工程量计算书,保证其真实性、合法性、准确性。

2、在执行业务过程中,乙方须对知悉的甲方商业秘密严加保密。除非经甲方同

第六条 特别规定

乙方编制完成提交审核初稿经甲方认可后由甲方组织乙方与施工单位对数,对数须在甲方办公楼内甲方指定的地点进行,每次对数乙方参加人员不少于二人,乙方不得与施工单位单独或私下接触。乙方与施工单位对完数出具审核报告后甲方另行对本工程结算进行二次审核,二审与乙方一审结算结果误差在2%内为乙方工作的合理误差。

第七条 审核收费

本结算审核收费:基本费用(以甲方送审工程总造价作为计费

基础乘以相应费率)+成果费用(以甲方送审工程总造价与结算审定额之差值作为计费基础乘以成果费率)，其中相应费率分别为：

1、基本费用=送审金额×%；

2、成果费用=(送审金额-审定金额)×。

甲方于乙方与施工单位对完数出具正式审核报告后十四天内支付审核造价部分咨询费的70%，余下30%暂时扣留待二审结算完成后视以下情况决定是否支付：若二审核减额低于一审总造价的2%即认为乙方的工作在_本合同第六条_约定的合理误差范围内，则余下30%款项在二审结算完成后十四天内支付给乙方；若二审核减额超过一审总造价的2%即认为乙方的工作超出_本合同第六条_约定的合理误差范围，则剩下30%款项不付，此合同终止。

第八条 违约责任

1、乙方逾期提交审计报告的，逾期5日内乙方向甲方支付500元的逾期违约金，超过5日的按每日200元累计计算，累计违约金不超过咨询服务费总额。

2、乙方有任何与施工单位恶意窜通的行为，甲方有权立即解除本合同。

第九条 其它未尽事宜，甲乙双方可另签补充协议，与本合同具有同等法律效力。

第十条 发生纠纷双方协商不成时可向重庆市仲裁委员会申诉。

第十一条 本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，经双方盖章后具有同等法律效力。

甲方(公章): _____

乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____

法定代表人(签字): _____

_____年____月____日

_____年____月____日

项目设计合同版篇九

委托方: (以下简称甲方)

受托方: (以下简称乙方)

根据《_合同法》、《_建筑法》和有关规定,为充分发挥乙方的团队优势和技术优势,达到加强管理,节约成本,提高效益的目的,甲方将 项目委托给乙方实施建设管理,按照平等、自愿和诚实信用的原则,就项目委托建设管理事宜协商一致,订立本合同。

第一章 委托建设管理内容

第一条 项目概况:

项目名称:

项目地点:

第二条 委托建设管理内容:

1. 协助甲方开展项目开工前的各项工作。

2. 负责组织项目方案设计、初步设计、施工图设计等阶段工作，包括阶段内设计招标及具体实施，并接受委托方的审查，协助委托方报政府部门审批。
3. 参与施工、监理、设备采购等招标工作。
4. 督促施工单位做好开工前的一切准备，并做好开工报告的审查和报批工作。
5. 严格按批准和审定的建设规模、功能、标准、目标成本和工期组织建设，如有重大设计变更，按上级公司相关管理办法执行。
6. 负责监控设计阶段目标成本的执行，对超出预期成本变动范围的情况启动预警程序，提出目标成本调整建议；负责设计变更、工程签证成本审核以及项目工程结算资料审核，配合业主工程结算数据确认。
7. 协助施工方做好对内、对外沟通协调工作，督促施工、监理等参与单位严格履行合同约定。
8. 负责提供项目的质量保证、质量控制以及安全文明管理等工程管理制度、措施。协助甲方编制项目进度目标，并接受甲方检查。
9. 负责项目产品定位、商业策划、营销策划、品牌建设、销售管理、客户服务等营销工作。
10. 负责项目销售回款和银行按揭贷款办理工作。
11. 负责组织工程的竣工验收和竣工结算，组织项目后评估，向委托方移交竣工档案资料。
12. 双方认可的其它承担委托建设管理业务。

第三条 服务期限：

自协议签订之日起，至项目竣工验收和竣工结算办理完毕，乙方向委托方移交竣工档案资料之日止。如遇不可抗力因素或非乙方原因造成服务期限延误则服务期限相应顺延。

第二章 权利和义务

第四条 在服务期限内，甲方享有以下权利：

1. 对委托建设管理项目工程质量和施工进度进行监督，并参与工程验收工作，对乙方提出的资金计划进行审核，对委托建设管理项目的合同执行情况和资金使用情况进行监督。
2. 要求乙方提交委托项目管理工作报告及委托项目管理业务范围内的专项报告。
3. 对乙方组织的工程竣工结算和财务决算进行监督。
4. 对乙方的违法违规行为予以纠正。

第五条 在服务期限内，乙方享有以下权利：

1. 负责项目产品定位、规划设计、成本控制、销售管理等。
2. 对工程设计中的技术问题，按照安全和优化原则，向设计方提出建议；如果由于提出的建议会提高工程造价，或延长工期，应当事先取得甲方的同意。当发现工程设计不符合国家颁布的建设工程质量标准或设计合同约定的质量标准时，乙方有权要求设计单位更正。
3. 按照保质量、保工期、保安全和降低成本的原则，审核并批准工程施工组织设计和技术方案、工程进度计划、销售计划、材料计划、采购计划、回款计划，同时抄送甲方。

4. 主持工程建设有关的协作单位的组织协调。
5. 发布开工令、停工令、复工令。
6. 对工程上使用的材料的决定权和对施工质量的检验权。对于不符合设计要求及国家质量标准材料、构配件、设备，有权通知施工方停止使用并通知供应商处理善后事宜；对不符合规范和质量的工序、分部分项工程和不安全的施工作业，有权通知施工方停工整改、返工。
7. 工程施工进度的检查、监督权，以及工程实际竣工日期提前或超过工程施工合同规定的竣工期限的签认权。
8. 根据委托建设管理工作需要及合同执行情况，在项目各种合同约定的价格范围内，对合同款项支付进行审核、签认或否决。
9. 与有关单位商定处理保修、返修内容和费用，报送甲方审批后执行。
10. 根据项目需要，对施工、监理及大宗材料采购合同规定的义务提出变更的权利。如果由此影响了工程费用或质量、或进度，则这种变更需经甲方事先批准。
11. 拒绝甲方提出的违反国家相关法律、法规、政策的要求的权利。

第六条 在服务期限内，甲方负有以下义务：

1. 甲方负责协调与委托建设管理项目有关的政府行政主管部门的关系。
2. 明确专人与乙方联系，协调与委托建设管理有关的事项。更换联系人，要提前通知乙方。

3. 按本合同规定按时支付乙方委托建设管理费。
4. 就乙方书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。
5. 甲方负责办理须以甲方名义办理的各项建设手续，并及时交纳规划、城市管理和其他政策性等各种相关政策性费用。
6. 向乙方提供与委托建设管理工作所需要的项目资料。
7. 协助乙方办理与本项目相关的其他事宜。
8. 因甲方责任使项目建设发生变化，而造成乙方实际损失的，甲方应承担相应的赔偿义务。

第七条 在服务期限内，乙方负有以下义务：

1. 在履行本合同义务期间，应遵守国家有关法律、法规有关规定和合同约定，维护甲方的合法权益。
2. 严格按照合同约定的范围和内容完成委托建设管理工作，并向甲方报告委托建设管理工作情况。
3. 按批准的建设规模、建设内容和建设标准实施组织管理，严格控制项目投资、确保工程质量，按期交付使用。
4. 不得在实施过程中随意变更建设规模、建设标准、建设内容和投资额。因技术、水文、地质等原因必须进行设计变更的，应由设计单位填写设计变更单，并经监理单位、施工单位签署意见后，由乙方报送甲方核准。
5. 履行合合同时使用甲方提供的设施和物品属于甲方的财产，在委托建设管理工作完成或中止时，应将其设施和剩余的物品种按合同约定的时间和方式移交给甲方。
6. 应在项目建成后，会同甲方组织竣工验收，按照国家相关

规定组织工程竣工结算和财务决算，并将验收合格的项目在规定时间内向业主办理移交手续。

7. 建立完整的项目建设资料档案，在委托建设管理项目完成后将工程档案、财务档案及相关资料向甲方和有关部门移交。

8. 在履行合同时应加强安全生产管理，避免安全事故的发生。发生安全事故时，乙方应当采取有效措施组织抢救，防止事故扩大，保护事故现场，并及时通知甲方和安全生产监督、房产、土地等管理部门报告。

9. 乙方在实施委托建设管理事项过程中，不得泄露甲方的秘密，不得泄露设计人、施工方的秘密。

10. 乙方在服务期限内，应当履行约定的义务。如果因乙方过失而造成了甲方的经济损失，应当向甲方赔偿。

第三章 合同价款

第八条 乙方全面完成委托建设管理事项，甲方根据竣工财务决算审计后的下列成本或费用实际支出合计的 %向乙方支付委托建设管理费：

1. 前期工程费(仅限于勘测、测绘费，规划、设计费，招标费，五通一平，

临时设施费)。

2. 建筑安装工程费。

3. 基础设施建设费。

4. 公共配套设施费。

5. 开发间接费(仅限于物业管理费、建设监理费、咨询服务

费)

6. 销售费用(仅限于代理费、顾问费、广告宣传费、售楼处费用、样板间费用、营销设施建造费)。

第九条 委托建设管理项目确定目标成本前，甲乙双方可以先根据委托建设管理项目进展情况，临时商定甲方暂付乙方委托建设管理费的金额和时间。

委托建设管理项目确定目标成本后，甲方根据已经实际结算的第八条所列项的金额，按本合同约定的比例计算委托建设管理费，扣除已经支付的金额后，于当季末終了10日内支付给乙方。甲方以后在实际结算第八条所列项目的同时，按本合同约定的比例计提委托建设管理费，并于每季末終了10日内支付给乙方。甲方支付的委托建设管理费达到按第八条所列项的目标成本计算的全部委托建设管理费的90%后不再支付，待委托建设管理项目竣工决算审计，乙方移交全部项目资料后计算并支付剩余委托建设管理费。根据竣工财务决算审计后的按第八条所列项实际支出合计和合同约定比例计算的金额进行最终结算。

第十条 在甲方每次支付委托建设管理费前，乙方应出具符合税法规定的发票、请款申请，乙方未出具相关资料的，甲方有权拒绝支付管理费。

第四章 合同的变更、解除、终止和违约责任

第十一条 在委托建设管理过程中，如果因工程建设进度的推迟或延误而超过书面约定的日期，双方应进一步约定相应延长的合同期。

第十二条 经双方协商一致，并达成书面意见，可变更、中止或提前解除本合同。

第十三条 当事人一方要求变更或解除合同，应当在30日前以书面形式通知另一方。因解除合同使另一方遭受损失的，除依法可以免除责任的情况外，应由责任方负责赔偿损失方实际损失额的100%。

第十四条 在服务期限内，发生一个或几个下列事件或违约情况，未违约方有权选择解除合同。如未违约方选择解除合同，则本合同自未违约方书面解除合同的通知发出后次日起的第三十日解除。因违约方违约，给未违约方造成经济损失的，未违约方有权依法或依据公平原则，就受到的伤害及损害提出赔偿要求。

1. 合同一方暂停或终止其业务。

2. 合同一方实施破产、无力偿付债务而重组；它的一大部分资产向有关部门申请破产；或其大部分资产被执行破产；而且任何一种这样的命令在60天的期限内还未中止的话。

3. 甲方未支付应付的与委托管理事项相关的费用，而且在甲方收到书面通知的30天内，仍未能支付。

4. 合同一方未能履行本合同中除支付责任以外的重大条款，并在收到非违约方说明这种违约的性质和程度的书面通知的30天内仍没有履行或没有采取纠正措施。

第十五条 任何一方由于不可抗力且自身无过错造成的全部或部分不能履行本合同的义务将不视为违约，但应采取一切必要的补救措施，以减少因不可抗力造成的损失。发生不可抗力后，双方应互相协商，采取一切合理步骤将各方因不可抗力所造成的损失减少到最低程度。在不可抗力状况一经结束，遇有不可抗力的合同一方，应尽快履行义务。如不可抗力导致合同目的无法实现，任何一方有权解除合同。

第五章 争议解决

第十六条 凡因执行本合同所发生的一切争议，双方应通过友好协商解决。如协商不成，任何一方均有权向项目所在地法院提起诉讼。

第十七条 在诉讼期间，除有争议的事项外，双方应继续履行本合同规定的其他条款。

第六章 其它

第十八条 如任何一方未能严格执行本合同中任何条件，而另一方亦未坚持行使本合同在这种情况下所赋予之权利，不得视为其已放弃合同中之权利，除非双方以书面签字文件明确表示。

第十九条 本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商订立协议作为合同的补充。补充合同与本合同具有同等法律效力。

第七章 合同的生效

第二十条 本合同是双方平等自愿，认真磋商的结果，双方知悉本合同的所有条款和内容。

第二十一条 本合同正本 叁 份、副本 陆 份，甲方及乙方成员各持正本 壹 份、副本 贰 份，在各方签字盖章后即时生效。

甲方(盖章):

法定代表人或授权委托人(签字): 年 月 日

签订地点:

乙方(盖章):

成员公司(盖章):

法定代表人或授权委托人(签字):

年月 日

签订地点:

成员公司(盖章):

法定代表人或授权委托人(签字):

年月 日

签订地点:

项目设计合同版篇十

甲方:

称:

地址:

电话:

法人代表:

联系人:

电话:

乙方: 名姓名: 性别: 年龄: 籍贯: 家乡电话: 户口所在地:
身份证号码: 现住址: 联系电话:

甲方为完成业主委托的装饰装修工程施工工作, 经双方协商一致, 甲方委托乙方代为行使甲方项目经理职责, 代为甲方

履行甲方与业主签订的装饰装修工程施工合同(以下称主合同)义务。为明确双方责任,共同为业主提供高质量的产品和高标准的服务,双方本着平等,自愿,公平和诚实信用的原则达成如下协议:

一、委托方式

乙方代表甲方履行主合同义务,对甲方委托管理的装饰装修工程实施包工,部分包料,包质量,包安全,包工期,包文明施工方式的施工承包管理。

二、合同期限

合同期限年,合同期从年月日起至年月日止。

三、佣金

甲方按乙方管理完成的装饰装修工程项目支付佣金。

(一)佣金标准

甲方按以下第种方式计算乙方佣金:

- 1, 甲方按乙方所负责的装修工程结算总价%向乙方支付佣金。税费由乙方负责缴纳;
- 2, 甲方按乙方所负责的装修工程的内部结算总价扣除材料费,人工费用后,用余额作为佣金支付乙方。内部结算价由甲方策动或参照行业惯例标准指定;乙方负责承担内部结算总价的税费。甲方鼓励乙方采用科技的管理措施,在优质高效服务业主,确保工程质量,安全,工期的前提下,最大限度的降低工程成本。

(二)佣金支付时间

四、合同的变更，解除，重新订立和终止

(一)经甲乙双方协商同意可以依法变更合同。

(二)有下列情形之一的，甲方可以随时解除本合同：

1. 乙方不能按主合同及本合同要求完成甲方委托任务的；
2. 乙方无正当理由，拒绝接受甲方委托任务的；
3. 乙方严重违反甲方规定制度或不服从甲方管理的；
4. 乙方严重失职，营私舞弊，对甲方利益和信誉造成重大损害的；
5. 乙方炒单、卖单、私自承揽装修工程施工的；
6. 乙方私自购买材料、偷工减料、以次充好对甲方利益和信誉造成重大损害的；
7. 乙方在六个月内两次被业主要求或甲方决定撤换的；
8. 乙方被依法追究刑事责任的；
9. 乙方患病或负伤，不能从事原工作的；
10. 本合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行的；
11. 法律、法规规定的其他情形。

(三)有下列情形之一的，乙方可以随时通知甲方解除本合同：

1. 甲方未按照本合同约定支付佣金的；

2, 甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫工作的;

3, 法律, 法规规定的其他情形。

(四) 有下列情形之一的, 本合同自行解除:

1, 甲方依法宣告破产;

2, 甲方依法解散或依法被撤消;

3, 乙方死亡。

(五) 除本条第三款规定的情形之外, 乙方解除本合同, 应当提前三十日以书面形式通知甲方。

(六) 重新订立合同

合同期满, 甲、乙双方同意延续合同关系的, 在合同期满前三十日内双方重新订立合同。

(七) 合同终止

合同期满或双方约定的终止条件出现, 合同自行终止。

五、双方责任

(一) 甲方责任

1、甲方需要按本合同约定支付乙方佣金。甲方无故克扣或者无故拖欠乙方佣金的, 除全部支付乙方佣金外, 还应支付相当于佣金%的经济补偿金。

2、甲方对乙方实施培训、监督、考核和分级管理。

- 3、甲方协助乙方编制施工组织设计，参加乙方组织的现场交底，协助和监督乙方施工组织管理，监督检查乙方工地的施工质量和安全，对乙方施工项目实施中间验收、隐蔽验收、竣工验收和质量评定，参加乙方竣工移交。
- 4、甲方制定考核派单管理办法，根据装修工程任务量，按分级、考核情况向乙方委托装修施工任务。
- 5、甲方按乙方提供的材料计划向乙方集中陪送装修材料，并对所提供材料的质量负责。甲方应不断优化材料采购渠道，努力提供质优价廉的材料。
- 6、甲方为委托乙方管理施工的装修项目提供设计服务。
- 7、如经甲方或业主认定，乙方已经或有潜在的可能无法继续履行或不能按约定的标准履行主合同，甲方有权撤换乙方，并保留向乙方索赔的权利。
- 9、己方违反本合同约定，给乙方造成的一切损失和后果均由甲方承担。