

# 项目投资分析课程讲了 项目投资合同(实用8篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

## 项目投资分析课程讲了篇一

甲方：

乙方：

经年月日项目评审会议讨论，同意乙方在投资工业项目，根据《中华人民共和国民法典》等法律、法规的规定，双方本着平等、自愿、诚实信用的原则，达成如下协议：

1、项目规模：

2、项目投资总额：\_\_\_\_\_元，其中固定资产投资额（指土地、设备、厂房等）\_\_\_\_\_元，流动资金\_\_\_\_\_元。

3、项目注册资本：\_\_\_\_\_元。

4、项目经营范围：\_\_\_\_\_。

5、项目竣工投产后达到年销售收入\_\_\_\_\_元以上，年缴纳生产性税收\_\_\_\_\_元以上。

1、用地面积亩，详见项目宗地红线图（附件一）。四处界址及宗地面积以本合同的《国有土地使用权出让合同》为准。

2、土地用途及年限：项目宗地为工业用地，使用年限为50年。未经批准，乙方不得改变土地用途。

3、土地取得方式。项目用地采取挂牌出让，以\_\_\_\_\_元/亩为挂牌起始价，乙方合法取得国有土地使用权，与瑞金市国土局签订《国有建设用地使用权出让合同》。乙方全面履行《国有建设用地使用权出让合同》约定的义务，及时付清土地出让金及相关税费，可按程序申请办理《国有土地使用证》。

4、土地由甲方根据地形和道路平整，公用道路通到项目用地红线附近。

1、建设要求：项目宗地容积率\_\_\_\_\_以上，建设密度\_\_\_\_\_%—\_\_\_\_\_%，绿化率小于\_\_\_\_\_%。

2、建设周期：乙方在甲方规划部门出具用地红线图（以书面通知为准）之日起30日内向甲方规划部门提交项目厂区规划方案，方案审批通过后40日内提交项目建筑施工图及消防、环保审批等工程报批手续；在江西瑞金经济开发区管委会提供项目用地（三通一平、具备施工条件、以书面通知书为准）之日起60日内开工建设（以主体厂房挖基础为标准），个月内全部工程竣工，个月内投产。

3、履约保证金：乙方在项目宗地交付使用7日之内，向江西瑞金经济开发区管委会一次性缴交履约保证金（含建设周期、建筑面积、民工工资保证金，按3000\_\_\_\_\_元/亩计算）万\_\_\_\_\_元，汇入江西瑞金经济开发区管委会财政专户管理，并由江西瑞金经济开发区管委会出具正式票据。

如乙方在本合同约定的建设周期内完成固定资产投资，且未欠缴民工工资的，甲方应7日内将履约保证金全额退还给乙方（不计利息）。

1、投资强度不低于150万\_\_\_\_\_元/亩。

固定资产投资额的确认按《中华人民共和国会计法》要求确定。

设备投资以原始税务发票（或有资质的机构出具的评估报告）为依据，建筑工程投资以瑞金市建筑安装营业税等税务发票为准，土地出让价款以实际支付购地款计算。

2、乙方在江西瑞金经济开发区管委会提供项目用地个月内全面完成项目固定资产投资并投产。

乙方在项目正式投产后每年缴纳的生产性税收应达5万\_\_\_\_\_元/亩以上。

乙方享受《瑞金市促进产业发展优惠办法》（瑞府发〔20\_\_〕7号）文件规定的优惠政策。

1、由于不可抗力造成的本合同不能履行或部分不能履行，可以免除责任，但应在条件允许下采取一切必要的补救措施，以减少因不可抗力造成的损失。

当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

2、遇有不可抗力的一方，应在24小时内将事件的情况以书面形式通知另一方，并且在事件发生后7日内，向另一方提交合同不能履行或部分不能履行或需要延期履行理由的书面材料。

任何一方违约，违约方应当按照有关法律、法规的规定，承担违约责任，并赔偿经济损失。

因履行本合同发生争议，由双方协商解决，协商不成的，依法向人民法院起诉。

1、与本合同有关的瑞金市政府文件（附一），《项目宗地红

线图（复印件）》（附二），《开发区规范管理约定书》（附三），《项目固定资产投资情况一览表》（附四），《扶持项目发展协议书》（附五），是本合同的组成部分，具有同等法律效力。

2、本合同自双方签字盖章之日起生效。

3、本合同一式八份，具有同等法律效力，甲、乙双方各执一份。

市政府办、市财政局、市国土局、市工信局、市城建局、引进单位各一份。

签约时间：\_\_\_\_\_

## 项目投资分析课程讲了篇二

甲方：

乙方：

根据市城市规划城区西段和区产业调整及发展方向，乙方愿在市区投资开发市场和房地产项目（综合性商住小区），并于年月日签订意向书一份。现经双方友好协商，本着平等、自愿、互惠互利的原则，在双方签订的意向书的基础上，就乙方投资开发的项目达成如下合同条款：

第一条甲方同意将位于一带、区政府新址对面的面积约为亩的土地使用权出让给乙方进行综合性商住小区开发。

甲方承诺上述国有土地使用权的出让年限为年，用地性质为商住用的，商住小区建筑容积率为不低于。

第二条甲、乙双方商定上述土地使用权的地价款和各类费用

价款为每亩万元人民币，上述价款已包括土地使用权的出让金、拆迁安置补偿费用、城市建设综合配套费、土地造地费、绿化费、人防费为获取土地用地指标应支付的各项费用、土地使用权证的办证费用、建设用地许可证的办证费用等各种税费。

### 第三条付款时间及条件

1. 本协议签订后内由乙方向甲方支付万元人民币；
2. 甲方将已完成拆迁并搞好三通一平（即通水、通路、通电和平整）的土地使用权交付给乙方使用之日起内由乙方支付%。
3. 在乙方的国有土地使用权证办妥后，由乙方支付%。
4. 其余款项在本合同签订后二年内付清。

如整个商住小区项目乙方分期开发的，则乙方的上述款也应分期支付，每期乙方应支付的款项按每期甲方交付的土地使用权面积和本条上述款项支付的比例和时间确定。

按本协议第二条规定应由甲方支付给政府各有关部门的各类款项，甲方未及时支付影响项目进度的，乙方有权催告甲方及时支付，甲方在收到催告函三天内仍未支付的，乙方有权自行支付，乙方支付的款项有权在各期付款中由乙方自行扣除。

### 第四条甲方的责任

1. 按时提供已完成拆迁和三通一平的土地使用权；
2. 负责为乙方建设项目办妥立项批复；
3. 负责为乙方办理土地使用权证；

4. 负责为乙方办理建设用地许可证；
5. 负责合同规定的土地的拆迁安置和三通一平工作；
6. 负责按乙方的总体规划进程落实乙方建设用地的用地指标；
7. 协助乙方协调济南市政府及相关各行政主管部门的关系。

甲方保证在本合同签订后内办妥本条第二款、第三款、第四款规定的为开发本合同规定的商住小区所需的政府立项批文及证件。

#### 第五条乙方责任

1. 按时支付本合同第三条规定的价款；
2. 按照合同规定的时间完成项目的开发。

第六条本合同签订后，甲方即向乙方提供本合同第一条规定地块的四址规划红线图并提供分之一或分之一的地形图各张。乙方承诺在本合同签订后四个月内做好小区开发的详细的总体规划方案供甲方进行报批。

第七条甲方承诺在年月底前将已完成拆迁和三通一平的土地使用权交付给乙方进行开发建设。如逾期的，每逾期一天则按合同总金额的万分之三向乙方支付违约金。

第八条乙方同意争取在年一季度内对本进行实质性开发建设，争取在年内完成整个小区项目的开发建设。

第九条甲方承诺对乙方在市区的开发建设提供优惠政策，同意将乙方交纳给甲方所属税务部门的建筑税和所得税通过财政的渠道予以返还并以政府相关部门的有效法律文件予以落实确定。对于不属于甲方决定给予的优惠政策，甲方承诺予以积极配合乙方争取。

第十条为了使乙方的项目开发建设的顺利完成，甲方同意在政府部门中专门成立一个办公室具体负责开发项目和政府各个部门的协调工作。

第十一条为了整个项目能够得到顺利的开发建设，乙方决定成立一个房地产项目公司具体负责开发建设，对于项目公司成立所需的各种批文和房地产开发资质，甲方应尽力予以帮助，使该项目能早日开工建设。

第十二条本合同未尽事宜，经双方协商后可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律性。

第十三条本合同经双方代表签盖章后生效，本合同一式陆份，甲方二份，乙方四份。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

合同编号： \_\_\_\_\_

甲方： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

甲乙双方根据《中华人民共和国公司法》等法律法规，本着互利互惠、共同发展的原则，经充分协商，就乙方在甲方境内建设\_\_\_\_\_项目事宜达成如下协议，供双方共同遵守。

一、项目经营范围为\_\_\_\_，总投资\_\_\_\_万元，分期投入，首期投资不低于\_\_\_\_万元，年产值约\_\_\_\_元人民币。

二、甲方通过协议方式向乙方出让位于中国—东盟经济园区\_\_\_\_工业园内的工业用地\_\_\_\_亩，出让价格\_\_\_\_万元/亩，具体位置见项目用地红线图和土地出让合同书。

三、本合同签订后，乙方必须于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前支付土地款的\_\_\_\_%，即\_\_\_\_万元人民币；余额\_\_\_\_万元人民币分\_\_\_\_期支付，第一期于投产后半年内支付\_\_\_\_%，即\_\_\_\_万元人民币，第二期土地款，即\_\_\_\_万元人民币于投产后\_\_\_\_年内付清。

四、按照甲方经济发展的要求和乙方项目推进的可能性，本项目应于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前竣工投产。

五、甲方保证建设用地符合甲方的总体规划，并保证周边没有土地纠纷，有良好的社会治安环境，并积极为乙方提供项目建设的一切便利条件。

六、甲方将本项目作为对外招商引资项目看待，项目报批及建设所需要的手续由甲方指派管委会的相关部门和专人办理，乙方负责提供所需的资料文件及费用。

七、甲方承诺乙方享受国家规定的沿海开放城市和西部大开发的税费优惠政策及其他与本项目相关的税费政策。

八、甲方负责将水、电接至乙方厂区红线图边。

九、甲方承诺积极协助乙方为本项目申请高新技术企业认证。

十、甲方承诺积极向乙方推荐客户，协助拓展社会资源和公共关系。

十一、甲方承诺积极协助、配合乙方办理土地使用权证工作。

十二、甲方在本合同签订后\_\_\_\_个工作日内作出该项目用地红线图，乙方拿到红线图须交纳10万元履约保证金，待项目开工建设\_\_\_\_日后甲方退还该履约保证金。

十三、乙方负责厂区红线图内排水、排污设施的建设并达到



国家环保排放标准。

十四、乙方应于本合同签订1个月内，按照有关规定办理工商执照及税务登记手续。

十五、乙方必须依法经营，照章缴纳各种税费。

十六、乙方承诺在取得土地使用权期间，该土地用于建设\_\_\_项目及后续发展项目，在不改变工业用地性质、符合工业产业规划布局的前提下可用于其他项目的开发。

十七、乙方同意通过xxxx投资区职业介绍所优先招收当地非技术工种合同工人。

十八、其他未尽事宜，双方另行协商签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

十九、因不可抗拒的原因，如自然灾害等，致使本协议无法履行的，双方协商解决。

二十、本合同签订后3个月内乙方必须开工建设，否则本合同无效。

二十一、本合同一式四份，甲乙双方各二份。本合同经双方签后生效。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_

代表人（签）：\_\_\_\_\_代表人（签）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合同纠纷案件的咨询和委托，联系方式：

# 项目投资分析课程讲了篇三

当前我国政府投资领域存在部分的违规行为和经济犯罪行为，特别是工程建设领域。这与我国没有强化政府投资项目建设工程合同的政府监管有很大的关系。这就需要在以后的工作中加强对政府投资项目建设工程合同的管理。

## 1、我国政府投资项目合同管理中存在的不足

在政府投资项目建设工程领域中，一些项目建设管理者合同意识淡薄，有的是工程完工后才签订合同，致使项目建设管理中缺乏建设管理的准则，事后合同成一纸空文，无实际执行力，承包内容失实；有的项目业主混淆政府投资与企业投资的实质性区别，规避招标，随意肢解发包工程，以低价中标高价结算，使国家蒙受损失。考虑到项目合同不可能是完全合同，因此合同执行中的纠纷或索赔行为不可避免，尤其是双方都严格履约、利益高度“对立”的时候。所以从合同执行中的纠纷或索赔情况可以粗略了解合同双方严格履约的情况。

在我国在没有强化政府投资项目合同的政府管理的情况下，业主与签约者在利益上没有真正达到“对立”的程度，缺乏利益方面相互制衡的积极性，并有可能存在双方或多方串谋的集体x败行为。我国政府投资项目的合同管理中存在着以下几点不足：

(1) 政府的合同意识不强。我国还未把政府投资项目看成商品，更没有看成是“合同商品”，政府没有专门的政府投资项目合同文本。因此当纳税人的利益受到侵害时，缺乏采取有力措施的依据。

(2) 项目管理者合同管理意识差。在项目前期的招标、合同签订阶段，我们往往会看重招标内容、投标报价、合同履行，并将相关的要求体现在合同中，但作为整个项目的建设，往往存在多部门协调管理的现象，在项目的具体推进建设管理

中，现场管理者往往缺少认识合同交底的必要性，一落实项目的施工方，便急于早开工，导致有合同不执行、有条款不落实，整份合同形同虚设，助长施工单位“有法不依”的不良风气。

(3) 合同变更没有受到严格的监控。我国政府投资项目合同(工程)的变更,主要由业主单位自行管理,因此部分业主常常采取各种手段,比如在立项审批时有意减小工程规模和降低建设标准,在项目实施中再加以提高,形成钓鱼工程或三超工程;或者是业主方人员与承包商和监理单位串通,为了谋取私利而进行合同(工程)变更。

(4) 缺乏有效的争议处理办法,对违规责任人处罚不严。我国政府投资项目合

## 项目投资分析课程讲了篇四

随着市场经济的不断发展，工程建设事业的竞争日益激烈，要实现工程项目管理的目标，就必须对项目设施的各个环节和全过程实施有效的合同管理。合同管理贯穿于工程实施的各个方面和全过程，作为其他工作的指南，合同管理对整个工程项目的顺利实施起着总保证和总控制的作用。特别是政府投资项目，如果没有合同意识，就不能明确项目整体的目标；没有合同管理，项目的管理就难以有高效率，就不可能实现项目的预期目标。

### 1 合同管理是项目的核心

政府投资项目的项目管理，是为了实现预定目标，对工程项目从投资决策、设计规划、施工建设、交付使用的全过程进行计划、组织、指挥、协调和控制等活动，以有效地利用有限的人力、物力、财力、信息、时间和空间，并以最低的投入取得最佳经济效益、社会效益和环境效益的过程。合同管理是工程项目管理的关键载体，工程项目各项工作的实施都

是围绕合同总体目标来运行的，因此，有效的工程项目管理是通过有效的合同管理实现的。合同管理是工作始终贯穿于项目管理的全过程。项目工程建设的工作过程概括起来就是两个环节：一是签订合同，二是执行合同。1、合同管理是市场经济的要求。市场经济是法制经济，合同管理其实就是法制管理。2、合同管理是维护双方合法权益的基础。合同规定了双方在合同执行过程中的责、权、利。3、合同是工程实施过程中合同双方最高行为准则。合同确定工程项目的成本、工期、质量、安全等目标，规定着合同双方责权利关系。合同管理对项目的进度控制、质量管理、成本管理、安全管理起着总控制和总协调作用。

## 2 政府投资建设项目合同管理的现状

### 2.1 合同法律环境欠佳

一是我国建筑、合同法律体系还不够完善，部分法律条文不够严谨，有漏洞可钻，造成建筑市场运行尚不规范，合同约束力不强。二是有法不依的现象十分严重、执法不严的问题时有发生。三是缺乏切实可行的合同范本，实施操作时很难把握。

### 2.2 合同管理意识淡薄

## 项目投资分析课程讲了篇五

甲方：

联系电话：

联系地址：

联系人：

乙方：

联系电话：

联系地址：

联系人：

根据\_\_\_\_\_市城市规划\_\_\_\_\_产业调整及发展方向，乙方愿在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区投资开发市场和房地产项目（综合性商住小区），并于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签订意向书一份。现经双方友好协商，本着平等、自愿、互惠互利的原则，在双方签订的意向书的基础上，就乙方投资开发的项目达成如下合同条款：

第一条甲方同意将位于\_\_\_\_\_（地址），面积约为\_\_\_\_\_亩的土地使用权出让给乙方进行综合性商住小区开发。

甲方承诺上述国有土地使用权的出让年限为\_\_\_\_\_年，用地性质为商住用的，商住小区建筑容积率为不低于\_\_\_\_\_%。

第二条甲、乙双方商定上述土地使用权的地价款和各类费用价款为每亩\_\_\_\_\_万元人民币，上述价款已包括土地使用权的出让金、拆迁安置补偿费用、城市建设综合配套费、土地造地费、绿化费、人防费为获取土地用地指标应支付的各项费用、土地使用权证的办证费用、建设用地许可证的办证费用等各种税费。

第三条付款时间及条件

1、本协议签订后\_\_\_天内由乙方向甲方支付\_\_\_\_\_万元人民币。

2、甲方将已完成拆迁并搞好三通一平（即通水、通路、通电和平整）的土地使用权交付给乙方使用之日起内由乙方支付\_\_\_\_%。

3、在乙方的国有土地使用权证办妥后，由乙方支付\_\_\_\_%。

4、其余款项在本合同签订后二年内付清。

如整个商住小区项目乙方分期开发的，则乙方的上述款也应分期支付，每期乙方应支付的款项按每期甲方交付的土地使用权面积和本条上述款项支付的比例和时间确定。

按本协议第二条规定应由甲方支付给政府各有关部门的各类款项，甲方未及时支付影响项目进度的，乙方有权催告甲方及时支付，甲方在收到催告函三天内仍未支付的，乙方有权自行支付，乙方支付的款项有权在各期付款中由乙方自行扣除。

#### 第四条甲方的责任

- 1、按时提供已完成拆迁和三通一平的土地使用权；
- 2、负责为乙方建设项目办妥立项批复；
- 3、负责为乙方办理土地使用权证；
- 4、负责为乙方办理建设用地许可证；
- 5、负责合同规定的土地的拆迁安置和三通一平工作；
- 6、负责按乙方的总体规划进程落实乙方建设用地的用地指标；
- 7、协助乙方协调济南市政府及相关各行政主管部门的关系。

甲方保证在本合同签订后\_\_\_\_天内办妥本条第二款、第三款、

第四款规定的为开发本合同规定的商住小区所需的政府立项批文及证件。

## 第五条乙方责任

- 1、按时支付本合同第三条规定的价款；
- 2、按照合同规定的时间完成项目的开发。

第六条本合同签订后，甲方即向乙方提供本合同第一条规定地块的四址规划红线图并提供\_\_\_\_分之\_\_\_\_或\_\_\_\_分之\_\_\_\_的地形图各张。乙方承诺在本合同签订后四个月内做好小区开发的详细的总体规划方案供甲方进行报批。

第七条甲方承诺在年月底前将已完成拆迁和三通一平的土地使用权交付给乙方进行开发建设。如逾期的，每逾期一天则按合同总金额的万分之三向乙方支付违约金。

第八条乙方同意争取在年一季度内对本进行实质性开发建设，争取在年内完成整个小区项目的开发建设。

第九条甲方承诺对乙方在市区的开发建设提供优惠政策，同意将乙方交纳给甲方所属税务部门的建筑税和所得税通过财政的渠道予以返还并以政府相关部门的有效法律文件予以落实确定。对于不属于甲方决定给予的优惠政策，甲方承诺予以积极配合乙方争取。

第十条为了使乙方的项目开发建设的顺利完成，甲方同意在政府部门中专门成立一个办公室具体负责开发项目和政府各个部门的协调工作。

第十一条为了整个项目能够得到顺利的开发建设，乙方决定成立一个房地产项目公司具体负责开发建设，对于项目公司成立所需的各种批文和房地产开发资质，甲方应尽力予以帮

助，使该项目能早日开工建设。

第十二条本合同未尽事宜，经双方协商后可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律性。

第十三条任何因本合同引起的争议，应通过友好协商方式解决。如不能协商解决，则争议任何一方均可将争议事项，提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁，并按\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁规则进行仲裁。

第十四条本合同经双方代表签字盖章后生效，本合同一式陆份，甲方二份，乙方四份。

甲方（盖章）：

代理人（签字）：

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方（盖章）：

代理人（签字）：

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 项目投资分析课程讲了篇六

本合同由以下两方于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日在中国签署：

甲方□ hy投资有限公司

乙方： \_\_\_\_\_，身份证号  
码\_\_\_\_\_。



鉴于：

1、 甲方是一家依据中国法律在北京成立并合法存续的有限责任公司。

2、 甲方目前拟投资成立北京lh投资有限公司(下称“lh公司”)，取得开发建设hq项目(下称“项目”)的预期投资收益。

为了加强双方合作，在落实乙方管理职责的同时给予乙方充分的激励，现甲、乙双方订立本投资协议，以供共同遵守：

## 一、 项目投资金额、比例及投资安排

1、 双方将以甲方名义共同向lh公司投入资金\_\_\_\_\_万元。

2、 在前述项目投资中，甲方出资\_\_\_\_\_万元，占投资总额的\_\_\_%；乙方出资\_\_\_\_\_万元，占投资总额的\_\_\_%。如果甲方实际投资金额超出上述约定金额的，双方的投资比例及投资收益分配比例仍按照本款约定比例计算。

3、 双方确认，前述甲、乙双方对lh公司的全部投资应进一步投资到yh公司中，并由yh公司全部用做hq项目的开发建设资金。

## 二、 借款

1、 由于目前乙方自有资金不足，甲方同意借给乙方\_\_\_\_\_万元，由乙方用作本协议第一条的投资款。双方在本协议签署的同时就此另行签署《借款合同》。

2、 双方确认，在本协议履行期间，乙方将就其应履行的yh公司经营管理职责签署《经营责任书》。

### 三、 项目投资的收回及投资收益的取得

1、 双方向lh公司及yh公司的全部投资收益应独立核算，与甲方投资开发的其他房地产项目互不影响。

2、 双方投资本金及投资收益应按照如下安排处理：

(1) 乙方投资本金，按照如下安排由乙方收回：

甲方董事会有权根据项目盈亏平衡点相应确定项目盈亏平衡销售比例；

(2) 双方投资收益，按照如下安排取得：

c. 双方在项目收益结算后\_\_\_\_日内完成双方最终投资收益的计算，并进行未分配投资收益的分配。如预分配金额与最终实际分配金额有差异的，多退少补。

(3) 当项目最终进行投资收益结算时，如甲方借用的资金尚未归还的，则其未还的调用金额应与其有权分得的收益款进行等额充抵。

### 四、 协议的终止

1、 乙方主动提出不再担任甲方lh公司和yh公司的高级管理人员，或以其实际行动表明其怠于履行管理职责的(具体条件由甲方董事会认定)，则本协议终止。

2、 若乙方由于在担任高级管理人员期间出现严重侵害前述公司利益、公司股东利益的违纪事件(违纪事件由甲方董事会认定)，导致甲方董事会决定免去乙方的管理人员职务的，则本协议终止。

3、 若乙方存在同业竞争(同业竞争的含义由甲方董事会认

定), 担任企业的股东、高级管理人员或实际控制人, 则本协议终止。

4、 如因乙方生病无法继续工作、乙方死亡等其他原因导致本协议终止履行的, 则本协议终止。

## 五、 税费

前述投资收益分配过程中发生的税费依法承担。

## 六、 保密

本协议所涉内容, 双方均应严格保密。

## 七、 其他

1、 甲方有权将本合同项下的全部或部分权利义务转让给第三方, 无需事先征得乙方的同意。

2、 本协议未尽事宜, 双方可另行签订补充协议。

3、 本协议自双方签署之日生效。

4、 本协议签署正本叁份, 双方各执壹份, 另壹份由双方委托的律师事务所收存。

(以下无正文)

甲方: \_\_\_\_\_ (签章) 乙方: \_\_\_\_\_ (签字)

北京hy投资有限公司

年 月 日 年 月 日

# 项目投资分析课程讲了篇七

甲方：\_\_市商务局 江西\_\_经济开发区管委会（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

经 年 月 日项目评审会议讨论，同意乙方在\_\_投资 工业项目，根据《中华人民共和国合同法》等法律、法规的规定，双方本着平等、自愿、诚实信用的原则，达成如下协议：

1、项目规模：

2、项目投资总额： 万元，其中固定资产投资额(指土地、设备、厂房等) 万元，流动资金 万元。

3、项目注册资本： 万元。

4、项目经营范围： 。

5、项目竣工投产后达到年销售收入 万元以上，年缴纳生产性税收 万元以上。

1、用地面积 亩，详见项目宗地红线图(附件一)。四处界址及宗地面积以本合同的《国有土地使用权出让合同》为准。

2、土地用途及年限：项目宗地为工业用地，使用年限为50年。未经批准，乙方不得改变土地用途。

3、土地取得方式。项目用地采取挂牌出让，以6.4万元/亩为挂牌起始价，乙方合法取得国有土地使用权，与\_\_市国土局签订《国有建设用地使用权出让合同》。乙方全面履行《国有建设用地使用权出让合同》约定的义务，及时付清土地出让金及相关税费，可按程序申请办理《国有土地使用证》。

4、土地由甲方根据地形和道路平整，公用道路通到项目用地红线附近。

### 第三条 项目建设

1、建设要求：项目宗地容积率1.2以上，建设密度35%-40%，绿化率小于20%。

2、建设周期：乙方在甲方规划部门出具用地红线图(以书面通知为准)之日起30日内向甲方规划部门提交项目厂区规划方案，方案审批通过后40日内提交项目建筑施工图及消防、环保审批等工程报批手续；在江西\_\_经济开发区管委会提供项目用地(三通一平、具备施工条件、以书面通知书为准)之日起60日内开工建设(以主体厂房挖基础为标准)， 个月内全部工程竣工， 个月内投产。

3、履约保证金：乙方在项目宗地交付使用7日之内，向江西\_\_经济开发区管委会一次性缴交履约保证金(含建设周期、建筑面积、民工工资保证金，按3000元/亩计算) 万元，汇入江西\_\_经济开发区管委会财政专户管理，并由江西\_\_经济开发区管委会出具正式票据。如乙方在本合同约定的建设周期内完成固定资产投资，且未欠缴民工工资的，甲方应7日内将履约保证金全额退还给乙方(不计利息)。

### 第四条 投资强度

1、投资强度不低于150万元/亩。固定资产投资额的确认按《中华人民共和国会计法》要求确定。设备投资以原始税务发票(或有资质的机构出具的评估报告)为依据，建筑工程投资以\_\_市建筑安装营业税等税务发票为准，土地出让价款以实际支付购地款计算。

2、乙方在江西\_\_经济开发区管委会提供项目用地 个月内全面完成项目固定资产投资并投产。

## 第五条 税收

乙方在项目正式投产后每年缴纳的生产性税收应达5万元/亩以上。

## 第六条 优惠政策

乙方享受《\_\_市促进产业发展优惠办法》(瑞府发〔20\_\_〕7号)文件规定的优惠政策。

## 第七条 不可抗力

1、由于不可抗力造成的本合同不能履行或部分不能履行，可以免除责任，但应在条件允许下采取一切必要的补救措施，以减少因不可抗力造成的损失。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

2、遇有不可抗力的一方，应在24小时内将事件的情况以书面形式通知另一方，并且在事件发生后7日内，向另一方提交合同不能履行或部分不能履行或需要延期履行理由的书面材料。

## 第八条 违约责任

任何一方违约，违约方应当按照有关法律、法规的规定，承担违约责任，并赔偿经济损失。

## 第九条 争议解决

因履行本合同发生争议，由双方协商解决，协商不成的，依法向人民法院起诉。

## 第十条 附则

1、与本合同有关的\_\_市政府文件(附一)，《项目宗地红线图(复印件)》(附二)，《开发区规范管理约定书》(附三)，

《项目固定资产投资情况一览表》(附四),《扶持项目发展协议书》(附五),是本合同的组成部分,具有同等法律效力。

2、本合同自双方签字盖章之日起生效。

3、本合同一式八份,具有同等法律效力,甲、乙双方各执一份。市政府办、市财政局、市国土局、市工信局、市城建局、引进单位各一份。

甲 方: \_\_市商务局 江西\_\_经济开发区管委会 乙 方:

法定代表人: 法定代表人:

帐户名: \_\_市国库集中收付核算中心 身份证号码:

开户银行: \_\_\_\_\_ 联系电话:

帐 号: \_\_\_\_\_ 传 真:

联系电话:

传 真:

项目引进单位:

签约时间: 签约时间:

## 项目投资分析课程讲了篇八

本协议由以下双方于200x年x月xx日于中国武汉签署。

甲方:

乙方□ xxxx集团公司

鉴于甲方拥有良好的资本运作能力和强劲的市场开拓能力，乙方拥有丰富的社会资源和成熟的项目管理经验。根据《中华人民共和国公司法》和《中华人民共和国合同法》的有关规定，甲、乙双方经友好协商，本着“平等互利、协商一致、等价有偿、共同发展”的原则，就甲、乙双方合作投资开发武汉博震xx集团有限公司项目事宜达成如下协议：

1、甲、乙双方同意，以双方注册成立的武汉博震xx房地产开发公司(以下简称博震xx)为xx集团总部及国际显示器广场项目的开发投资主体。

2、甲、乙双方通过对博震xx公司的控股，获得震xx集团总部及国际显示器广场项目的开发建设权，通过博震xx公司向甲、乙双方分配股东收益的形式，实现甲、乙双方预期的投资收益。

3、甲、乙双方同意，在本协议签署的同时签署公司章程，并由乙方开始办理博震xx公司组建手续。

1、公司博震xx注册资本为人民币壹亿元人民币。甲、乙双方在博震xx公司出资比例为：甲方出资人民币5000万元，占注册资本的50%；乙方出资人民币5000万元，占注册资本的50%。

2、博震xx公司注册成立时，甲、乙双方必须按以下约定向博震xx公司的帐户支付资金。甲方应200x年x月x日前将人民币5000万元支付至博震xx公司帐户；乙方应xx年x月x日前将人民币5000万元支付至博震xx公司帐户。

3、以上各方如不能按上述约定时间足额注入资金，则视为该违约方对于其在博震xx公司中的'相应比例的股权自动予以放弃，违约方应向守约方或股东之外的他方办理股权转让的手续。



4、甲、乙双方须按照各自在博震xx公司中的出资比例承担xx集团总部及国际显示器广场项目的投资总额。经甲乙双方股东同意，博震xx公司也可以自行筹措xx集团总部及国际显示器广场项目建设所需资金。

房地产及房地产项目相关的房地产开发投资、销售策划；自有房屋的物业管理、房地产信息咨询（中介服务除外）。

1、博震xx公司董事会由五人组成，其中甲方推荐x名董事，乙方推荐x名董事。在董事会中，由甲方董事出任董事长，乙方董事出任副董事长。在项目公司中，乙方推荐总经理人选，甲方推荐副总经理人选；乙方推荐财务总监人选，甲方推荐出纳人选，上述人选由董事会聘任。

2、博震xx公司工程管理人员原则上从甲、乙双方指定的人员中选派。双方派往博震xx公司中的工作人员，必须按照公司章程进行管理。对不能胜任和违纪人员，项目公司有权辞退。

3、博震xx公司的利润分配，按会计年度结算。博震xx公司因经营武汉博震xx集团有限公司项目收取的全部投资收益，按照甲、乙双方注册资本出资比例依法分配。

4、甲、乙双方承诺，博震xx公司投资收益如用于股权分配以外的用途，需经董事会决定后，报甲、乙双方确认后执行。

5、凡涉及博震xx公司的具体事项，均以博震xx公司章程的约定为准。

1、甲方的权利和义务：

（3）遵守本协议其他条款约定的甲方义务。

2、乙方的权利和义务：

(4) 与甲方共同制定博震xx公司利益分配的方案，交由董事会和股东大会通过；

(5) 严格遵守本协议其他条款约定的乙方义务。

(2) 乙方借助其房地产开发经验，在合作建设期内，取得相应的税收优惠；

(3) 土地招拍挂定金和摘牌后第一笔土地款由甲方出资80%，乙方出资20%，但乙方应不迟于3个月内（代垫之日起）将由甲方垫付的土地款归还甲方。

1、甲、乙双方确认，本协议是以第六条约定的内容为合作前提和基础，如果甲、乙任何一方违反本协议第四条约定时，则另一方有权选择终止本协议的履行。

2、由于一方原因造成另一方终止执行协议，违约方按本协议履行赔偿责任。

3、由双方确认的因素造成博震xx公司无法履行责任，仍可能构成终止本协议的理由。

1、“不可抗力”是指本协议各方所不能控制且不可预见，或者虽可以预见，但不可避免的妨碍任何一方全部或部分履行本协议的一切事件。此种事件只包括地震、塌方、陷落、洪水、台风等自然灾害以及火灾、爆炸、事故、战争□xx□起义、兵变、社会动乱或动荡、破坏活动或任何其他类似的或不同的偶发事件。

2、如发生不可抗力，导致任何一方无法履行协议时，在不可抗力持续期间应终止协议，履约期限按上述中止时间自动延长，不承担违约责任。

3、遭受不可抗力的一方，应书面通知对方，并提供遭受不可

抗力及其影响，并出具公证部门的证据。遭受此种不可抗力的一方还应采取一切必要措施终止或减轻此种不可抗力造成的影响。

4、如果不可抗力发生或影响的时间连续超过三个月以上，并且妨碍任何一方履行本协议时，任何一方有权要求终止本协议项下有关各方的义务。当本协议因此被终止时，各方应公平合理地处理相互间的债权、债务关系。

任何因本协议引起的争议，应通过友好协商方式解决。如不能协商解决，则争议任何一方均可将争议事项，提交xx仲裁委员会仲裁，并按xx仲裁委员会仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。在仲裁期间，除提交仲裁事项所涉及的合同义务外，甲乙双方继续履行其按照本协议之约定，承担其他的合同义务。

1、没有或延迟使本协议项下的权利，不构成对这种权利或补救措施的放弃，也不构成对任何其他权利的放弃。行使本协议项下的任何权利的任何一项或其一部分不得限制进一步行使这种权利，或行使任何其他权利或采取任何其他补救措施。

2、本协议的任何修改、补充、变更，须经项目公司投资双方协商一致后，采用书面形式确认，经双方授权代表签署后生效。

3、除本协议另有明确规定外，本协议规定的各种权利及补救措施与法律规定的任何其他权利或补救措施相互之间是兼容的，而不是互相排斥的。

4、本协议签署之后，根据本协议规定形成、签署、附加的一切协议、文件、授权、报告、清单、认可、承诺和放弃都构成对本协议的附加，并与本协议形成一个不可分割的整体。

5、本协议正本一式四份，副本一式四份，由甲、乙双方各执两份，具同等法律效力。

6、本协议自双方授权代表签字并加盖公章之日起立即生效。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日