

# 最新老旧小区自查报告(大全5篇)

随着社会不断地进步，报告使用的频率越来越高，报告具有语言陈述性的特点。报告帮助人们了解特定问题或情况，并提供解决方案或建议。下面是小编为大家整理的报告范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 老旧小区自查报告篇一

根据县教育局吴教安【2011】19文件《做好全市学校幼儿园消防安全工作的紧急通知》的通知精神，学校领导高度重视，在学校的消防安全工作领导小组领导下，全校消防安全工作常抓不懈，杜绝火灾隐患，做到防患于未然，保护学校和师生生命财产安全。现将自查情况汇报如下：

一、学校领导重视消防安全工作，制订了学校消防安全工作职责，落实消防安全责任制。为了进一步加强对消防工作的领导，按照上级要求，结合学校实际，我校成立了消防安全专项工作领导小组，组长由校长蔡卫东担任，副组长由王刚担任，组员园长及各班班主任，制订了学校消防安全工作职责，做到责任到人，加强自身消防安全管理，共同做好学校消防安全工作，不断提高师生自防自救能力，杜绝事故发生。

二、为了做好消防安全专项工作。我校每月都要利用校班会课，对师生进行消防安全教育，强调消防安全的重要性，通过广播、板报，大力宣传消防安全的法律法规，加强消防安全管理，定期组织疏散演练，灭火器灭火演练，使师生掌握基本的防、灭火常识，具有自救，互救和应急避险逃生的能力，并要求每个师生员工都要熟悉消防安全职责，共同做好学校的消防安全工作。

三、做好消防安全检查工作，杜绝火灾隐患。为了做到防患于未然，每月或重大节假日前都对全校进行消防安全大检查。

建立消防安全检查台账。

1、学校对消防设施进行了检查，按规定对消防重点部位，做到专人管理，专人负责。

2、相关各室配齐灭火器，并定期检查保证安全使用。

3、校舍周围没有违章乱搭建现象，没有影响消防车通行的障碍物。

4、学校用电线路一旦发现有老化、破损、裸露现象，及时维修和更换，线路安装规范。

今后，我们要深入开展消防宣传、培训、演练活动，增强师生安全意识。做到管理到位、人员到位、措施到位、思想认识到位。认真落实安全责任制，不断完善消防安全措施，确保师生生命和学校财产安全。

小天罡小学 2011.4.26

## 老旧小区自查报告篇二

1、建立、健全了组织机构。

消防安全负责人□xxx

消防安全管理人□xxx

2、落实了安全职责制。制定了各岗位消防安全职责，明确了施工现场消防安全小组成员的分工，并作出消防演习的计划。

3、制定了工人生活区和项目管理人员办公区的安全管理制度，消灭了一些在生活用电过程中存在的隐患。

根据县消防部门的精神，我项目部开展了消防安全工作每日一小查、每周大查、每月一总结的方法，针对施工现场的各项设施进行全面的检查。同时，我们对检查的结果进行了分析，并要求同查人员一齐认真开会总结。真正做到心中有数，消灭死角，杜绝各项隐患。具体检查资料有以下几大项：

- 1、施工现场的消防通道、安全出口等的设置是否贴合规定；
- 2、消火栓、消防水管等消防设施设置、运行及灭火器材配置是否贴合规定；
- 3、施工现场的电气线路敷设以及电气设备运行是否贴合规定；
- 4、施工现场的室内装饰装修材料防火性能是否贴合进场规定；
- 5、施工现场的工人作业状况是否存在消防安全隐患

1、我项目部将消防安全纳入工人三级安全教育的必讲资料，每月都开展安全教育活动，透过安全教育来加强工人的消防安全知识。

2、我项目部还在施工现场消防重点部位进行了登记，并设立明显标识，随时提醒工人注意消防安全。

3、开展了“消防演练”活动，在活动中让施工人员明白如果发生火灾的时候就应如何进行自救。

经过这一个月努力，我项目部消防安全工作初见成效，经过消防部门的几次检查，我们也发现几处隐患，我项目部及时进行了整改，并得到了消防部门的认可。

当然，在今后的的工作中，我们会继续努力，加强宣传工作力度，提高工人消防意识；定期、不定期认真开展好防火值班

安全检查，让施工现场永久杜绝火灾的发生。

## 老旧小区自查报告篇三

要求部门从上至下加倍重视消防安全工作，牢记各自的安全职责，落实消防安全责任制。在部门中强化消防安全专项工作领导小组对消防安全工作的统一领导。领导小组组长由xx经理担任，副组长由xx副经理担任，按照我部门制订的《xx消防应急处置预案》认真进行消防演练。加强自身消防安全管理和在住户间的消防安全宣传工作，与广大住户一同做好消防安全工作，杜绝火灾的发生。

### 1、消防安全管理情况。

按照《xx消防应急处置预案》将消防安全责任落实到每个班组，健全各项消防管理制度，并将《xx消防常识》的培训长期化、常态化。强调消防安全的重要性和居民的参与性，通过板报大力宣传消防安全知识。加强消防安全管理，定期组织疏散演练，灭火器灭火训练，使员工们真正具备检查消除火灾隐患的能力、扑救初起火灾的能力、组织引导人员疏散逃生的能力和自我宣传教育培训的能力。

### 2、安全用电情况。

我部门责成工程部对嘉禾园小区内各居民楼和xx号楼的电气线路是否存在老化、超负荷运行等安全隐患进行了排查。线路和设备安装使用均符合国家相关规范。在这次自查中未发现违规使用电热器或大功率电器设备的现象。

### 3、用火用气情况。

我部门办公室重点对厨房、员工宿舍和锅炉房等重点防火部位进行了检查。检查中要求各处厨房在做完饭后，立即关闭电源、气源。

#### 4、可燃物的清理。

部门的绿化保洁部和保安队对小区内的楼道、死角和地下室等进行了统一的检查与清理。清除各处可燃、易燃物品及化学危险品。

#### 5、消防疏散通道畅通情况。

对小区内各楼内的疏散通道进行清理，通知业主将楼道内自家的杂物收好。就《通知》中要求楼宇内的防火门必须处于关闭状态，我们在各高层楼宇内张贴《温馨提示》，向广大业主宣传“防火门在使用过程中必须保持其处于非锁死的关闭状态”的道理，然后再一一恢复防火门的关闭状态。

#### 6、消防设施设备运行情况。

安排工程部坚持每天巡检，并着重对楼内的灭火器、消火栓和消防泵等消防设施进行检查。确保灭火器、消火栓完好有效，疏散指示标识及应急照明设施运行正常。

通过此次消防安全检查，我们对物业服务区域内的消防安全状况有了更深入的了解。进一步地完善了消防安全管理制度和消防安全责任制。使我部门消防工作和应对火灾等突发事件的水平大幅提高。我部门将以此次消防安全检查为起点，继续做好消防安全工作。努力为住户们营造出安全祥和的人居环境。

## 老旧小区自查报告篇四

### (一)保安公司目前面临的问题：

时值秋收季节，由于公司保安多来自农村，人员请假较多，调动时捉襟见肘。

安保现场多种业态并存、情况复杂，对安保要求较高，需要熟悉现场，并有一定的培训时间。

(二) 小区住宿人员多、来源杂，素质参差不齐。

据了解□xx小区由于处在城乡交界处，并且小区的容量大、条件好，周围拆迁村庄的村民来此租房的很多，这些村民大多处于无业状态，由于都是当地人，心理优势明显，所以不服从各项管理，并容易产生口角。

小区内商场、超市、银行、摊贩、邮政等多种业态并存，造成出入人员复杂，给安全造成隐患。

(三) 两个大门口车道老化，规划不尽合理。

现有的南门口留有人员、非机动车出入匝道两条，机动车出入道两条，原有的'人员、非机动车出入匝道进入小区后与机动车道并道，在并道的匝道口与机动车交叉口有台阶，造成人员及机动车变道不方便，出大门以后与南三环辅道交接部分更加明显。

西门口车道老化，也存在人员、非机动车匝道路面不好，变道不方便的问题，同时人员、非机动车道还偏窄，不能满足大量人流的通过。

没有明显的人车分离标识，人们出入没有各行其道的意识。

(四) 车辆出入管理系统需要升级(或正常使用)

笔者在现场看到，每一车辆的出入全靠安保人员开门，造成有证车辆、无证车辆、领导车辆均需人工管理，这就为发生口角埋下了隐患，如能实现有证车辆和领导车辆利用远距离读卡器，升降杆自动抬升、降落，无证车辆自动拦下，就真正实现了机器管人，也会有效降低发生纠纷口角的概率！

目前人车没有分离，造成机动车进出时非机动车、行人乘机抢道，起落杆由人力操纵容易出问题，给安全造成隐患。

### (一)保安公司尽快调动队伍、完成培训：

1. 保安公司要及时调派得力人员到xx保点，做好安保人员的心理疏导、现场培训，完善安保人员的各项食宿、生活等后勤保障事项，免除现场安保人员的后顾之忧，增加人员的稳定性。
2. 现场管理部通过对现场的了解、剖析，在xx安保部王部长的指导下尽快完善人员出入管理方案、车辆出入管理方案、车辆疏导方案、特殊情况处理原则、突发事件的各种预案等，并形成文字。
3. 在现场进行人员出入管理方案、车辆出入管理方案、特殊情况处理原则、突发事件的各种预案等培训工作，使队员尽快熟悉现场情况，通过有效的培训及严格有效的管理，做到有理、有利、有节的控制现场情况，对车辆、行人进行分流管理。
4. 培训工作要本着持续性、长期性的原则，建立行之有效的机制，保证培训工作落到实处。

### (二)对进出车道进行规划、调整：

对机动车道、非机动车道进行调整，改善路面状况，使车辆、行人进出更加合理，符合行走、通过习惯，从根本上解决混乱状况。

加长人车分离隔离栏，增加明显标识，增强人们的交通安全意识，使人员、非机动车尽早进入匝道，做到各行其道。

### (三)升级车辆管理系统，实现机器管人的管理方式，避免冲

突、口角的发生。

现有车辆管理系统必须要安保人员手动操控，也就是每一辆车经过都要人工升降杆，导致车辆鱼龙混杂，有些无证车辆就有机可乘。如果升级系统，车辆没有卡就无法抬起升降杆，增强了安保人员对车辆管理的针对性，大大提高安保人员的效率，也免去了许多口舌之争。

综上所述□xx社区的安保还有很大的提升空间，希望通过保安公司及业主的共同努力，从软件的管理到硬件的改善，都要共同改善，为xx社区的居民创造一个和谐安定、舒适宜居的模范社区。

## 老旧小区自查报告篇五

各个分包班组迅速开展消防安全自查。自查重点是施工现场、办公场所、职工食堂、宿舍等部位的用电情况、灭火器的配备情况、材料库房、氧气乙炔的使用和存放情况。易燃物品的保管情况，消防通道是否畅通。消防设施是否完好有效，重点岗位工作人员是否经过消防及安全培训，查找各类安全薄弱环节，日差用火用电是否存在火灾隐患。内业资料的内容主要集中在消防及安全制度、规范是否健全。

自查自纠于7月9日开始至7月10日结束。检查中发现了如下几个问题：

- 1、二期工程新安装的活动板房材质单没有上报。
- 2、二期新安装的五栋板房其中三栋现场无灭火器。
- 3、二期职工锅炉边上未采取防火措施。
- 4、一期生活区板房内个别灭火器失灵。



- 5、二期职工食堂内无灭火器。
- 6、二期生活区板房内发现有人用热得快烧开水。
- 7、水电班组氧气、乙炔存放不符合要求，没有设置专用库房分开存放，没有配备消防器材。
- 8、二期办公室东侧电缆线拖地。

整改情况：对检查中发现的8个问题项目部已经派专人定人定措施定时间进行了整改，14日复查，已经全部整改完毕，符合要求。

项目部各个科室、各个分包班组高度重视，以“施工安全重于泰山，人民生命财产高于一切”的责任感，狠抓安全工作的落实。项目经理亲自率队开展检查，切实细化安全责任，层层分解职责、明确标准规范，真正做到把消防安全责任监督落实到每个岗位、每个工作环节、每个责任人员，把安全隐患解决和消灭在发生之前，确保施工安全万无一失。

项目部各个科室、各个分包班组强化管理，加大了监管力度。安全科严格执行安全责任管理制度，确定消防安全监管的主管领导、具体负责人、专门工作机构和人员，落实消防安全监管队伍，把消防安全生产监管工作职责和任务落到实处。采取多种方式进行检查、抽查，对工作未落实的部门要进行通报，并追究相关责任人责任。