

最新酒店消防工程合同(优质9篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么一般合同是怎么起草的呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

2023年酒店消防工程合同优秀篇一

发包人(全称)：(以下简称甲方)

承包人(全称)：(以下简称乙方)

一、工程概况：

工程名称：

工程地点：

二、工程承包范围：

1、消防栓系统

2、自动喷淋系统

3、自动报警系统；

以上内容以施工图设计及预算范围为准，承包方的施工内容包括以上各系统的安装，设备安装及调试。

三、合同工期：

开工日期：以发包方通知的正式进场施工时间为开工日。

四、质量标准：

工程质量标准：合格

承包人必须严格按施工图纸(含设计变更通知)等技术资料及现行国家、本地区有关施工技术规范、规程组织施工,工程竣工后,按施工图及以上规范和标准进行验收。

五、合同价款

合同价款为： 。如在施工中因发生设计图纸变更或工作联系单,依据变更单增减工程价款。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、本合同专用条款
- 3、本合同通用条款
- 4、标准、规范及有关技术文件
- 5、施工图纸

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本协议的其他组成文本中分别赋予它们的定义相同。

八、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

九、合同生效

合同签订时间：年 月 日

合同签订地点：

本合同双方约定经双方法定代表人签字盖章后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

2023年酒店消防工程合同优秀篇二

消防工程在建筑物预防火灾和减少火灾危害方面发挥关键作用。对于20xx消防工程合同你了解多少呢?以下是本站小编为大家整理的20xx消防工程合同范文，欢迎参考阅读。

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

为完成双方商定的建筑安装(消防)工程，明确相互权利、义务和责任，双方本着平等互利的精神，参照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》等原则，经双方友好协商，一致同意签订本合同。

第一条 工程概况

工程名称：

工程地点：

工程内容：

承包方式：

第二条 工程期限

本合同所列消防工程，施工时间自 年 月 日至 年 月 日结束，并达到交付使用要求，在施工过程中，如遇下列因素而影响施工周期，经甲方同意，工期应酌情顺延。

- 1、根据总包方实际工期情况并经甲方认可的延期原因。
- 2、因重大变更设计而影响正常工期的。
- 3、非人力能抗拒的自然灾害。
- 4、因甲方未按合同拨付工程款。

第三条 工程价款

乙双方确认。最终结算价以审计价为准。

本合同工程预算编制以上海市×××版定额及补充文件为计算依据。

第四条 工程结算与支付

合同签订后一周内，甲方支付乙方合同总价的30%。当安装量完成时，甲方付款达合同总价的70%时，后停止付款，当通过上海市有关消防监督部门验收后，甲方再支付合同总价的25%。余款留5%等一年保修期满，一次付清。本合同工程竣工验收后，甲方必须将双方确定的工程尾款，在七天内解入乙方银行帐户，逾期付款按银行存款利息逐日计息。

第五条 工程材料

凡工程所需各种材料品种，质量等级均应适应、符合设计要求和国家消防现行有关标准的规定，并具有出厂合格证及其它质量保证资料。若使用不合格或劣质材料，由此造成的损

失，由乙方负责。

第六条 施工准备

甲方应在开工前办妥临时施工场地占用手续及其他前期工作，并清除施工现场的各种障碍物，具备三通一平的施工环境。

甲方在合同开工前十天将施工现场交给乙方。

甲方应具备平面布路图、系统图施工及有关技术文件。

甲方应组织设计单位、施工单位进行工程图纸会审和技术交底。

甲方应提供施工现场就近水、电临时设施、施工人员及堆料房各一间。乙方在开工前应编好施工组织设计，并做好各项施工准备工作。

乙方在施工前对图纸进行深化设计，根据规范要求提出书面意见，并由设计单位确认。

第七条 工程管理

甲方委托 同志为本工程项目负责人，全权实施甲方现场管理职权，乙方委派 同志为工程项目经理，全权负责乙方施工权限。

甲、乙双方应共同把好质量关，严格按照国家标准消防规范及施工验收规范。施工中如发现设计有错误或严重不合理的地方，乙方应及时以书面形式通知甲方，甲方应及时会同设计单位研究确定修改意见出具设计变更通知，乙方应按变更后的设计文件进行施工。甲方应按实际情况给予签证，调整合同造价(开口价)或另行结算。

凡因乙方施工不符合验收标准造成的返工，以及竣工后一年

内发生的属于乙方原因造成的质量问题，由乙方负责修复，并承担其费用。

乙方应严格按照《建筑企业施工安全条例》进行施工，在施工过程中，乙方应加强安全教育，执行安全施工规则，如发生人为安全事故，由乙方负责。

本项工程要和其它工种的施工交叉进行，因此甲、乙双方必须从整个安装工程的施工程序，做到相互协调，不能违反程序，盲目施工。

乙方在施工前必须提供操作工人的照片、身份证复印件，配合甲方办理上岗证、暂住证等证件，费用由乙方承担。

乙方在施工期内必须服从总包方的现场管理制度，做到文明施工、安全生产。

第八条 关于工程质量及验收的约定

甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，不经验收或验收不合格不得进入下道工序，对发生质量问题要负责及时返工。

由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

工程竣工后，乙方应提供齐全相关资料文件[竣工图，设计变更文字记录，

施工记录(包括隐蔽工程验收记录)检验记录系统调试记录，竣工报告，同时提供三套齐全相关资料文件给配合方，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知后十五日内组织验收，并办理验收、移交手续，如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期，但甲方应承认竣工日期。

第九条 双方责任

甲 方：

全面履行合同，确保乙方正常施工。

工程开工前办妥施工所涉及的各种申请、批件等手续，由乙方进行现场校验。向乙方提供准确的施工场地、层面和部位以及图纸。

收到乙方隐蔽工程验收通知后的24小时内组织监理、乙方进行验收，并督请监理办理隐蔽工程验收证明。

及时办理经济或技术签证，按时支付工程款。

工程中因停建、缓建或由于设计变更以及设计错误造成的返工，应采取措施或减少损失，同时赔偿承包方由此造成的停工、窝工、人员和机械设备调迁、材料配件积压实际损失。

消防工程未经验收，发包方不得擅自动用，否则由此发生的质量和 other 问题由发包方承担责任。

乙 方：

全面履行合同，严格按照国家标准及甲方提供的施工图纸和设计要求，精心组织施工。

遵守安全操作规程，安全组织施工。

做好施工现场建筑物管线和邻近建筑物构筑物的保护工作，做好周围环境工作，并按安全文明施工的规定和要求进行工程施工。

编制工程施工组织设计、进度计划，提交甲方备审。

按要求参加开工前设计交底会和工程施工中的施工协调会。

工程竣工后一个月内提交竣工验收资料。

第十条 有关安全施工防火的约定

甲方提供的施工图纸或作法说明，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防法》和其它相关的法规、规范。

由于乙方在施工生产过程中违反有关操作规程，消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此产生的一切经济损失。

第十一条 违约责任

合同签订后，双方均需认真执行，如有一方违约，须向对方赔偿5%的合同违约金。

因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方办理合同终止事宜，由此造成的经济损失由责任方承担。

第十二条 合同的约定

本合同所列条款如与中华人民共和国新颁法规(或工程所在地地方法规)相抵触时，按新颁法规执行。

本合同一式肆份，正本二份，副本二份，甲、乙双方各执两份。

本合同自双方签字盖章后生效。至工程竣工款项付清后，除保修条款外失效。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

发包人(全称): (以下简称甲方)

承包人(全称): (以下简称乙方)

一、工程概况:

工程名称:

工程地点:

二、工程承包范围:

1、消防栓系统

2、自动喷淋系统

3、自动报警系统;

以上内容以施工图设计及预算范围为准,承包方的施工内容包括以上各系统的安装,设备安装及调试。

三、合同工期:

开工日期: 以发包方通知的正式进场施工时间为开工日。

四、质量标准:

工程质量标准:合 格

承包人必须严格按施工图纸(含设计变更通知)等技术资料及现行国家、本地区有关施工技术规范、规程组织施工,工程竣工后,按施工图及以上规范和标准进行验收。

五、合同价款

合同价款为： 。如在施工中因发生设计图纸变更或工作联系单，依据变更单增减工程价款。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、本合同专用条款
- 3、本合同通用条款
- 4、标准、规范及有关技术文件
- 5、施工图纸

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本协议的其他组成文本中分别赋予它们的定义相同。

八、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

九、合同生效

合同签订时间：年 月 日

合同签订地点：

本合同双方约定经双方法定代表人签字盖章后生效。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

共2页, 当前第1页12

2023年酒店消防工程合同优秀篇三

发包人(全称): (以下简称甲方)

承包人(全称): (以下简称乙方)

一、工程概况:

工程名称:

工程地点:

二、工程承包范围:

- 1、消防栓系统
- 2、自动喷淋系统
- 3、自动报警系统;

以上内容以施工图设计及预算范围为准, 承包方的施工内容包括以上各系统的安装, 设备安装及调试。

三、合同工期:

开工日期: 以发包方通知的正式进场施工时间为开工日。

四、质量标准:

工程质量标准:合 格

承包人必须严格按施工图纸(含设计变更通知)等技术资料及现行国家、本地区有关施工技术规范、规程组织施工,工程竣工后,按施工图及以上规范和标准进行验收。

五、合同价款

合同价款为： 。如在施工中因发生设计图纸变更或工作联系单,依据变更单增减工程价款。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

- 1、本合同协议书
- 2、本合同专用条款
- 3、本合同通用条款
- 4、标准、规范及有关技术文件
- 5、施工图纸

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本协议的其他组成文本中分别赋予它们的定义相同。

八、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

九、合同生效

合同签订时间：年 月 日

合同签订地点：

2023年酒店消防工程合同优秀篇四

甲方(全称)： (以下简称甲方)

乙方(全称)： 重庆信拓信息技术有限公司 (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方共同磋商，为确保本工程能按时、按质、按量安全完成，明确双方在施工中的责任、权利和义务，特签订以下合同，双方共同执行。

一、 工程概况：

工程地点： 重庆境内

工程内容： 网络、监控、报警、背景音乐等

二、 承包范围及方式：

- 1、 范围及方式：按图纸要求施工。包工期、包质量、包进度、包安全、包文明施工。未经甲方同意，乙方不能再进行分包或转包。
- 2、 乙方必须服从甲方现场管理人员的管理，按甲方提供的图纸内容、设计修改变更通知书以及甲方所定的施工要求为准，承包弱电工程的施工。
- 3、 所有材料由甲方负责，施工机具、辅材和材料搬运施工等全部由乙方负责，乙方负责施工现场的材料和工具的保管，如有丢失，由乙方等价赔偿。

4、乙方在施工过程中损坏其它设施等物由乙方负责。

5、乙方在施工中应安全和文明施工，统一购买和穿着甲方工作服，在施工中若出现违反业主方安全和文明施工要求的行为而受到处罚，后果自负。

三、 工程进度和质量标准

1. 本项目工程进度必须按照业主方和甲方要求完成，不能影响项目的整体进度。每延误1天按派工单总金额5%处罚，（不可控因素除外）。

2. 竣工验收质量等级必须按业主方和甲方要求达到优良标准，质保期限为壹年，自业主方和甲方竣工验收之日起计算。

本合同适用于弱电工程施工，具体项目以派工单的形式签署。合同有效期为壹年，即20____年3月1日至20____年3月1。

五、组成合同的文件：

1. 本工程合同书；

2. 施工管理条款

3. 甲方提供的图纸、设计变更通知书；

4. 派工单

六、在施工过程中，所有进入工地的施工作业人员必须具备行业作业证，乙方按国家法律法规要求负责购买社会保险(养老保险、医疗保险、工伤意外保险等)，乙方施工过程中发生的人身安全事故和人身损害均由乙方承担全部责任和费用。施工作业人员必须自行办好劳工证、暂住证等相关证件，其一切责任由乙方负责。

七、合同价款：

八、付款方法：

工程验收合格后，乙方需要给甲方开具专用发票，甲方在收到发票后的三个工作日内，一次性支付乙方95%的工程费(5%的工程费作为售后质保金一年后全部支付给乙方)。

九、本合同一式贰份，双方各执壹份，双方签章之日起正式生效。本合同组成文件与合同具同等法律效力。如一方违约，将追究其法律责任。本合同未尽之处，双方应通过协商解决。

十、合同自质保期到期之日自行失效。

甲方(印章)： 乙方(印章)： 重庆信拓信息技术有限公司

电话： 电话：

日期： 日期：

2023年酒店消防工程合同优秀篇五

贷款人(全称)：

担保人(全称)：

根据国家有关法律法规，各方当事人经协商一致，订立本合同。

借 款

第一条 借款

1.1 借款金额(大写)：人民币 _____ 。

1.2借款用途：_____。

1.3借款期限自 年 _ 月 _ 日起至 年 _ 月 _ 日止。

1.4借款利率和计息方法：

1.4.1本合同项下的借款月利率为_____‰。

1.4.2本合同项下借款按（月/季）结息，结息日为每（月/季末月）的20日，借款人须于每一结息日当日付息。如借款本金的最后一次偿还日不在结息日，则未付利息应利随本清。

1.5本合同记载的借款金额、借款期限、利率等与借款凭证记载不一致时，以借款凭证记载为准。借款凭证为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第二条 先决条件

未满足下列条件之一的，贷款人有权不提供本合同项下借款：

2.1担保人取得本合同担保所需的合法有效授权。

2.2借款人、担保人根据贷款人要求提供有关文件、资料、单据并办妥相关手续。

2.3本合同项下借款有抵押、质押担保的，有关登记、交付、保险等法律手续已按贷款人要求办妥且该担保物权、保险持续有效。

2.4借款人、担保人、担保物未出现影响借款安全的重大不利情形。

第三条 划款方式

贷款人依据本合同约定将上述借款金额转入借款人

在_____银行_____开立的账户，账号/银行卡号为_____。

第四条 还款

借款人与贷款人约定本合同项下的借款本金偿还方式为一次性还清，借款人应于_____年_____月_____日之前偿还全部借款本金。

第五条 提前还款

5.1 借款人提前还款，应征得贷款人书面同意。贷款人同意借款人提前还款的，还款时对提前还款部分按照实际借款期限和本合同约定利率支付利息。

第六条 借款人的权利和义务

6.1 按照本合同的约定取得和使用借款。

6.2 按时足额还本付息。

6.3 按贷款人要求如实提供与本合同项下借款有关的文件、资料和单据。

6.4 住所地、通讯地址、联系电话、工作单位及收入状况等发生变动时，应及时书面通知贷款人。

6.5 出现本合同第12.2约定的重大不利情形时，应书面通知贷款人，并落实贷款人认可的债权保全措施。

2023年酒店消防工程合同优秀篇六

承租方（以下称乙方）：_____

一、出租厂房情况

甲方租赁给乙方的厂房座落在_____，租赁建筑面积为_____平方米。厂房类型为_____，结构_____。

二、厂房起付日期和租赁期限

1、厂房装修日期_____个月，自_____月_____日起，至_____月_____日止。装修期间免收租费。

2、厂房租赁自_____年_____月_____日起，至_____年_____月_____日止。租赁期_____年。

3、租赁期满，甲方有权收回出租厂房，乙方应如期归还，乙方需继续承租的，应于租赁期满前_____个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

三、租金及保证金支付方式

1、甲、乙双方约定，该厂房租赁每日每平方米建筑面积租金为人民币_____元。月租金为人民币_____元，年租金为_____元。

2、第一年年租金不变，第二年起递增率为____%—____%。

3、甲、乙双方一旦签订合同，乙方应向甲方支付厂房租赁保证金，保证金为一个月租金。租金应预付三个月，支付日期在支付月_____日前向甲方支付租金。

四、其他费用

1、租赁期间，使用该厂房所发生的水、电、煤气、电话等通讯的费用由乙方承担，并在收到收据或发票时，应在_____天内付款。

2、租赁期间，乙方应按月缴纳物业管理费，每日每平方米物业管理费为人民币_____元。

五、厂房使用要求和维修责任

1、租赁期间，乙方发现该厂房及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的____日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

2、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

3、租赁期间，甲方保证该厂房及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该厂房进行检查、养护，应提前3日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该厂房的影响。

4、乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可进行。

六、厂房转租和归还

1、乙方在租赁期间，如将该厂房转租，需事先征得甲方的书面同意，如果擅自中途转租转让，则甲方不再退还租金和保证金。

2、租赁期满后，该厂房归还时，应当符合正常使用状态。

七、租赁期间其他有关约定

1、厂房租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂房租赁进行非法活动。

- 2、厂房租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。
- 3、厂房租赁期间，厂房因不可抗拒的原因和市政动迁造成本合同无法履行，双方互不承担责任。
- 4、厂房租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承担，甲方也不作任何补偿。
- 5、厂房租赁期间，甲方向乙方无偿提供门电话。如需门以上的电话，费用由乙方自理。
- 6、厂房租赁期间，乙方应及时支付房租及其他应支付的一切费用，如拖欠不付满一个月，甲方有权增收5%滞纳金，并有权终止租赁协议。
- 7、厂房租赁期满后，甲方如继续出租该房时，乙方享有优先权；如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都由乙方承担。

八、其他条款

- 1、厂房租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方三个月租金。租赁期间，如乙方提前退租而违约，应赔偿甲方三个月租金。
- 2、租赁期间，如因产权证问题而影响乙方正常经营而造成的损失，由甲方负一切责任给予赔偿。
- 3、可由甲方代为办理营业执照等有关手续，其费用由乙方承担。
- 4、租赁合同签订后，如企业名称变更，可由甲乙双方盖章签

字确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。

5、供电局向甲方收取电费时，按甲方计划用电收取每千瓦用电贴费_____元，同时收取甲方实际用电电费。所以，甲方向乙方同样收取计划用电贴费和实际用电电费。

九、本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

十、本合同一式肆分，双方各执贰分，合同经盖章签字后生效。

甲方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日