

# 空调清洗维修清单表 深圳空调维修保养合同(优质8篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 空调清洗维修清单表 深圳空调维修保养合同篇一

1、确定你的空调电源插座是否有电？如果没有电的话、维修电源即可。

3、如果用手动开关也不能打开的话、那就说明空调主控板的故障、主要检查保险管是否烧坏？变压器是否良好？整流电源是否良好？这些需要专业人员操作、你自己就不要弄了，注意安全。

## 空调清洗维修清单表 深圳空调维修保养合同篇二

甲方：\_\_\_\_\_ (简称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_ (简称乙方)

第一条、乙方负责维修甲方办公室的\_\_\_\_\_台空调(挂机)。

第二条、乙方的维修内容为

1、清洗空调。

2、添加制冷添加剂。

3、配置\_\_\_\_\_个空调遥控器。

4、保障空调正常工作的其他维护内容。

第三条、乙方保证于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将维修后的空调如数交付甲方，并自交付之日起\_\_\_\_\_年内，空调再次发生故障时，乙方应及时免费保修。

第四条、乙方必须保证空调拆卸后的完好无损，承担维修期间保管拆卸空调的盗失责任，保证维护后的安装固定。

第五条、未经甲方同意不得擅自将维修工作转包给第三方，也不得擅自更换不需要更换的空调零部件。确需更换，应通知甲方，并保证更换零部件与原装部件的一致或与整机功能性能的匹配。

1、空调清洗保养并添加制冷剂\_\_\_\_\_元/台。

2、配置万能空调遥控器\_\_\_\_\_元/个。

第七条、本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决。协商不成时，任何一方可以向人民法院提起诉讼。

第八条、本合同未尽事宜，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本规定具有同等法律效力。

第九条、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份，自双方签字盖章之日起生效。

## 空调清洗维修清单表 深圳空调维修保养合同篇三

(一) 甲方逾期支付清洗服务费用的，每逾期一天应当按未支付金额的\_\_\_\_\_ %向乙方支付违约金。

（二）因乙方原因造成清洗服务未按期完成的，每逾期一天应当按清洗服务费用的\_\_\_\_\_ %向甲方支付违约金，甲方有权要求乙方继续清洗直至完毕；因清洗服务延期给甲方带来损失的，甲方有权要求乙方赔偿；因清洗服务延期导致甲方无法实现合同目的的，甲方有权解除合同。

（三）因甲方原因造成清洗服务无法按期完成的，甲方应当赔偿乙方相应损失。

（四）清洗质量不符合约定的，甲方有权要求乙方按照合同约定的标准重新免费清洗；给甲方造成损失的，乙方应予以赔偿。

（五）因甲方原因造成乙方财物损失的，甲方应承担赔偿责任。

（六）因乙方清洗服务造成甲方财物损失的，乙方应承担赔偿责任。

（七）其他违约责任：\_\_\_\_\_。

## 空调清洗维修清单表 深圳空调维修保养合同篇四

乙方：

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑安装工程承包合同条例》、《建设工程质量管理条例》及有关建设法规，结合本工程具体情况，为了明确双方在承保范围内的权利、义务和责任，经双方协商同意订立本合同，以示共同遵守。

第一条：工程概况

1、项目名称：

2、项目地点：河北唐山迁西李兴庄

3、项目内容：

a□保温材料及更换室外机组损坏部件的供货(北京采购)

b□中央空调内水系统所有的辅助设备的检修和制冷系统的检修

4、工程造价：本工程总的造价为：

第二条：双方责任

甲方责任：

2、安排专人协调乙方工作；

3、甲方保证乙方设备非乙方原因的正常运转，以便进行系统调试等工作。

乙方责任

2、乙方负责设备运输和安装中的安全和完整；

3、乙方负责施工中安全管理，并承担相应的安全责任；

4、配合甲方对其他工种的协调工作；

5、乙方免费为甲方培训操作和维修人员。

第三条：合同价款及支付方式

合同价款支付方式：经双方平等协商，乙方为了确保甲方工

期和工程改造用的材料的质量乙方先期垫付合同款总额的95%即在北京购买材料和配件。一但乙方人员抵达甲方施工现场，甲方应立即付给乙方先期垫付合同款总额的95%即 元，偿还给乙方。所有改造工程系统完成后一年内甲方应向乙方支付合同总额剩余的5%，即 元( 叁仟元整)。

#### 第四条：合同工期

开工日期：根据甲方书面通知(甲方在开工前10天内通知乙方) 竣工日期：乙方人员抵达甲方施工现场接到甲方工程款后8天内完成。

#### 第五条：工程实施

- 1、乙方提供的工程所需材料、设备质量应符合国家标准或行业标准；
- 2、如需进行设计变更或者工程量的变更，经双方协商一致，形成书面协议，经双方授权代表签字生效，作为合同补充文件，并相应调整工程费用。

#### 第六条：保修期

保修期：工程验收合格后中央空调系统保温保修为一年，更换制冷配件保修3个月，保修期内由于设备和工程本身的质量造成的故障，乙方免费进行修理和更换。

#### 第七条：违约责任

如甲方延误付款时间，除其后果由甲方承担外，并以该款总额的0.1‰支付甲方。

#### 第八条：合同争议的解决方式

本合同在履行过程中如果发生争议，解决方式为：

1、当事人双方协商解决。

2、协商、调节或仲裁不成的，可以向工程所在地的人民法院提出诉讼。

## 第九条：附则

本合同的附件，与本合同具有同等的法律效力

1、本合同自双方代表签字，加盖各方公章或者合同专用章即生效；

2、本合同一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力；

3、本合同如有未尽事宜，经当事人协商一致，可以签订补充协议，补充协议与本合同具有同等的法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 空调清洗维修清单表 深圳空调维修保养合同篇五

乙方：

依据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包条例》及有关规定，结合本工程具体情况，经甲、乙双方充分协商签订本合同，以便双方共同遵守，顺利完成本项工程。

一、 工程地点：

二、 工程内容：中央空调维修与保养

三、 材料供应：全部由乙方负责，工程材料详见清单。

四、 付款方式：工程完工后设备运行正常15日内，甲方付清乙方

该工程的全部工程款。

五、 甲乙双方签字后十日内完工。

六、 在乙方进入工地内，甲方应做到水电到位，负责工程现场管理。

七、 乙方负责安全责任，工具自备。

八、 本合同经双方签字盖章后生效，合同一式两份，双方各执一份，

具有同等法律效力。

九、 合同生效，如甲乙双方对本合同修改和补充，应以书面协议形

式签订协议，作为合同不可分割的一部分，与主合同具有同等的法律效力。

十、 工程总造价： 元(含税价)

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

负责人(签字)： 负责人(签字)：

年 月 日 年 月 日

## 空调清洗维修清单表 深圳空调维修保养合同篇六

随着社会的发展，空调从无到有，从以前的奢侈品到成为现在生活的必需品，逐渐扮演着越来越重要的角色，而中央空调也进入了各大商场、超市、办公楼等公共场所，中央空调维修合同又是怎么回事呢?以下是本站小编为大家整理的中

中央空调维修合同范文，欢迎参考阅读。

客户单位名称：（以下简称“甲方”）

售后服务单位：（以下简称“乙方”）

一、维保主要设备

二、保养范围：

- 1、 室外机、室内机、系统及控制部分；
- 2、 设备电器以空调设备主电源连接端子为界。。

三、保养内容：

- 1、 室外机控制器内容；
- 2、 室外机热交换器清洗；
- 3、 室内机电脑板清洁；
- 4、 冷媒系统气密性检测；
- 5、 电器的绝缘性能安全性检测；
- 6、 电源端子、压缩机电器端子的松紧检测；
- 7、 信号传输检测；
- 8、 保温层的修补；
- 9、 冷凝排水系统的检测、清洁；室内机过滤网清洗；
- 10、 对系统进行全面调试。



## 四、双方责任

### 1、 乙方责任

- a□ 定期派技术人员巡检设备运行状况；
- b□ 向甲方汇报设备运行状况，排除可能存在的隐患；
- c□ 检测时如存在隐患，应及时向甲方提出维修建议；
- d□ 乙方在进行维修保养工作时应遵守甲方的各项管理制度；

### 2、 甲方责任

- a□ 按照协议规定向乙方支付费用；
- b□ 严格按照设备的操作规程和乙方的正确指导操作设备；
- c□ 提供维修保养的场所，协助提供适用的设备(必要时)；
- e□ 及时落实乙方提出的建议和意见；
- g□ 因供电原因出现的故障，不在乙方的维修范围内；

## 六、其它约定

3、乙方不得在保养期间私自更改空调配件，造成空调不能正常使用，如果在保养之后一个月内出现因保养导致空调不能使用，甲方可以拒付余款，直至空调修复为止。

## 七、协议费用支付

本协议总保养费用计人民币 叁仟陆佰元整（小写 3600.00 ）。协议签订后七个工作日内，甲方向乙方支付年保养费的百分

之五十，清洗工作结束之后一个月內支付余款。

## 八、违约条款

- 1、乙方有权因未收到应付款而终止服务；
- 2、甲方有权因乙方不信守本协议的承诺而拒付剩余的款项。

## 九、其它条款

- 1、协议经甲乙双方签字盖章生效，一式贰份，甲、乙双方各执一份；
2. 本协议届满后，双方重新签订新协议；

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

甲方(全称)：

乙方(全称)：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

第二条 合同工期 开工日期：合同签订后，预付款到账后两天內开工

工期：管路维修20天，压缩机更换5天

合同工期总日历天數20天

第三条 维修内容

#### 第四条 合同价款及支付方式

合同金额(大写)：壹拾万元整(人民币)；：100000元 付款方式：合同签订后付合同款的30%作为开工预付款，压缩机更换完毕三日内再付合同款的30%，工程完工合同后付合同款的30%，余款在合同满一年付清。

第五条乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

第六条 甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

第七条 违约责任 如一方违约对方有权解除合同，违约责任由违约方承担。

第八条 要本着安全第一的原则，施工中的一切安全损失由乙方负责。

第九条 合同签字生效 双方各持一份

第十条 合同订立时间

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

甲方：

乙方：

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑安装工程承包合同条例》、《建设工程质量管理条例》及有关建设法规，结合本工程具体情况，为了明确双方在承保范围内的权利、义务和责任，经双方协商同意订立本合同，以示共同遵守。

## 第一条：工程概况

1、项目名称：

2、项目地点：河北唐山迁西李兴庄

3、项目内容：

a□保温材料及更换室外机组损坏部件的供货(北京采购)

b□中央空调内水系统所有的辅助设备的检修和制冷系统的检修

4、工程造价：本工程总的造价为：

## 第二条：双方责任

甲方责任：

2、安排专人协调乙方工作；

3、甲方保证乙方设备非乙方原因的正常运转，以便进行系统调试等工作。

乙方责任

2、乙方负责设备运输和安装中的安全和完整；

3、乙方负责施工中安全管理，并承担相应的安全责任；

4、配合甲方对其他工种的协调工作；

5、乙方免费为甲方培训操作和维修人员。

## 第三条：合同价款及支付方式

合同价款支付方式：经双方平等协商，乙方为了确保甲方工期和工程改造用的材料的质量乙方先期垫付合同款总额的95%即在北京购买材料和配件。一但乙方人员抵达甲方施工现场，甲方应立即付给乙方先期垫付合同款总额的95%即 元，偿还给乙方。所有改造工程系统完成后一年内甲方应向乙方支付合同总额剩余的5%，即 元(叁仟元整)。

#### 第四条：合同工期

开工日期：根据甲方书面通知(甲方在开工前10天内通知乙方) 竣工日期：乙方人员抵达甲方施工现场接到甲方工程款后8天内完成。

#### 第五条：工程实施

- 1、乙方提供的工程所需材料、设备质量应符合国家标准或行业标准；
- 2、如需进行设计变更或者工程量的变更，经双方协商一致，形成书面协议，经双方授权代表签字生效，作为合同补充文件，并相应调整工程费用。

#### 第六条：保修期

保修期：工程验收合格后中央空调系统保温保修为一年，更换制冷配件保修3个月，保修期内由于设备和工程本身的质量造成的故障，乙方免费进行修理和更换。

#### 第七条：违约责任

如甲方延误付款时间，除其后果由甲方承担外，并以该款总额的0.1%支付甲方。

#### 第八条：合同争议的解决方式

本合同在履行过程中如果发生争议，解决方式为：

- 1、当事人双方协商解决。
- 2、协商、调节或仲裁不成的，可以向工程所在地的人民法院提出诉讼。

第九条：附则

本合同的附件，与本合同具有同等的法律效力

- 1、本合同自双方代表签字，加盖各方公章或者合同专用章即生效；
- 2、本合同一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力；
- 3、本合同如有未尽事宜，经当事人协商一致，可以签订补充协议，补充协议与本合同具有同等的法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 空调清洗维修清单表 深圳空调维修保养合同篇七

乙方：

- 1、甲方要求乙方对\_\_县农牧局办公楼屋顶的维修必须在\_\_\_\_年\_\_月\_\_日前完成。
- 2、甲方要求乙方对\_\_县农牧局办公室屋顶所有渗漏的漏点进行破开查出根源，并先维修堵漏，然后对所有屋面裂口用3mm厚sbs弹性体沥青防水卷材统一做一遍防水处理；乙方在维修中要注意劳动安全，如出现安全事故一切责任及费用由乙方全部承担，甲方概不负责。

3、乙方对甲方办公楼屋顶防水层多处裂缝、渗水进行维修做防水处理后，保证5年内屋顶不渗水，质保期内如有渗水发生，乙方必须无条件对甲方办公楼屋顶进行免费维修。

4、维修费用为：人工、材料费等合计费用5000元。

5、结帐方式：乙方维修完工后，经甲方进行全面检查验收合格后即付清工程款。

6、本协议一式两份，甲乙双方各执一份、签字生效，不准违约，未尽事宜由双方协商解决。

甲方：（盖章）

乙方：（签字）

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

## 空调清洗维修清单表 深圳空调维修保养合同篇八

法定代表人：

系电话： \_\_\_\_\_

乙方：

法定代表人：

联系电话： \_\_\_\_\_

二、乙方的维修内容为：

1、清洗空调；

- 2、添加制冷添加剂；
  - 3、配置10个空调遥控器；
  - 4、保障空调正常工作的其他维护内容。
- 1、空调清洗保养并添加制冷剂120元/台；
  - 2、配置万能空调遥控器30元/个。

七、本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方可以向人民法院提起诉讼。

八、本合同未尽事宜，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本规定具有同等法律效力。

九、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

法定代表人： 法定代表人：

20\_\_年 月 日 20\_\_年 月 日