

最新房屋租赁小广告牌 房屋广告位租赁合同(汇总8篇)

在签订租赁合同之前，双方应认真阅读合同内容，确保自己的合法权益不受损害。出租人和承租人可以约定租赁期满后的续签或终止方式，以便更好地规范双方的行为。以下是一些常见的租赁合同案例，供大家学习参考。

房屋租赁小广告牌篇一

甲方：

乙方：

总则

1.1甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，在平等、自愿的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方房产屋顶之相关事宜签订本合同，以资双方共同遵守。

1.2甲方将位于区路号的房屋屋顶使用权出租给乙方作为广告位使用，年，按季付费，每年租赁费递增。租赁期起始日为房屋屋顶实际交付乙方使用之日的次日，租赁期6年。

1.3乙方根据设计图纸建设广告位，并自行经营。

第一节甲方权利和义务

2.1甲方提供图纸画定的位置建设广告位，并保证本项目所使用的建筑物屋顶具备6年以上的产权。

2.2甲方应协助乙方办理政府许可文件、依照有关规定需以甲方为申请主体进行办理的，在明确双方权利义务关系后，甲

方予以积极协助办理，为乙方建设提供水、电、临时场地等必要条件，据实统计和告知所发生费用交由乙方承担。

2.3甲方应为乙方检修维护和故障处理提供便利。如发现项目设备故障或丢失，甲方应及时通知乙方，配合乙方进行维修和监督。

2.4甲方不得拆除、更换、更改、添加或移动项目设备、设施、场地。

2.5乙方有需要时，甲方应保证屋顶广告牌位的供电事宜。具体收费标准由甲、乙双方双方协商解决，所有费用由乙方承担。

第二节乙方权利与义务

3.1乙方按时交纳租金，负责到城管等相关部门办理广告位全部相关审批、备案等手续，并承担因此发生的一切费用。

3.2广告位的制作、安装由乙方负责。乙方必须按照抗风抗震等标准设计、制作广告牌，确保广告牌的质量与使用安全，使用期间发生一切安全事故责任均由乙方承担，甲方不承担任何责任。乙方应确保严格遵守国家有关质量安全及不得随意改变建筑物屋顶的现状和附着物，不得破坏建筑物屋顶结构层、防水层和保温隔热层及其他不可移除的构筑物。

3.3乙方自行承担项目按批准的方案实施过程中涉及甲方所有的建筑、电力设施等的改造、加固、维修、维护等相关费用。

3.4因乙方原因造成甲方建筑物损坏的，乙方应负责及时彻底修复，并承担所发生费用。如由此对甲方或本幢建筑物的实际使用人及其雇员、代理人、访客造成影响或发生其它损失，损失均由乙方承担。

3.5乙方承诺使用甲方建筑物屋顶仅用于建设广告位于广告大

屏及附属设施，不得用于其他用途，抵押第三方。

3.6乙方在租赁期间因广告牌位所发生的事故及造成他人伤害的，由乙方承担责任，与甲方无关。但因不可抗拒的原因(如地震、火灾等)或者因城市规划建设致使双方解除合同，由此造成的经济损失双方互不承担责任。

3.7广告内容，由乙方负责审查、制作、安装、发布，广告内容须符合国家法律规定。

第三节项目的更改、变更

如遇政府规划，甲方须书面通知乙方，由乙方协调或者拆除广告牌，如广告牌重建本合同依然有效，甲方给予乙方三个月的免费租赁期。广告牌拆除后，乙方预交的租赁费，10日内甲方按剩余的天数退还乙方。双方约定的合同条款，双方应共同遵守，乙方应按时支付租金。

第四节违约责任

5.1乙方拖欠租金或其他费用45日以上，经甲方书面催告仍拒不补缴的，甲方有权解除合同，由此造成的损失由乙方自行承担。

5.2甲方在乙方审批手续完备的情况下出现无故阻碍乙方安装、使用、维修设备，或将建筑物屋顶挪作他用，或无正当理由由安装影响项目运营的附着物等行为的，甲方应根据乙方要求期限整改，并承担相应赔偿责任。

5.3甲方擅自解除合同，提前收回建筑物屋顶的，甲方应赔偿乙方由此造成的损失。

5.4甲乙双方中任何一方应采取适当措施防止损失的扩大，否则不能就扩大部分的损失要求赔偿。

第五节协议解除

6.2因甲乙双方中一方不履行本协议规定的义务，导致项目无法进展或乙方进入破产程序的，另一方可书面通知对方解除本协议。

6.3本协议解除后，项目应当终止实施，除本协议另有约定外，项目资产在双方约定合同时间内由乙方负责拆除、取回。

6.4本协议的解除不影响任何一方根据协议或相关法律法规向对方寻求赔偿的权利，也不影响任何一方在协议解除前到期的付款义务的履行。

第六节争议的解决

7.1甲乙双方发生争议，应根据《中华人民共和国合同法》规定协商解决。

7.2双方不能协商解决的，甲乙双方均可就争议事项向项目所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第七节协议期限及其他

8.1甲乙双方均应对本协议涉及的所有信息承担保密义务。未经另一方书面同意，任何一方不得以任何方式将泄露于第三方。

8.2甲乙双方均需设定专职联系人负责项目具体工作。一方变更项目联系人，应在7日内以书面形式通知另一方。

8.3本协议自双方签字盖章之日起生效，至租赁期满时终止。在实施过程中，经双方同意可签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。本协议一式四份，双方各执两份，均具同等法律效力。

(以下无正文)

甲方(盖章)

授权代表(签字)

联系人:

电话:

传真:

电子邮箱:

签订日期:

乙方(盖章)

授权代表(签字)

联系人:

电话:

传真:

电子邮箱:

签订日期:

房屋租赁小广告牌篇二

乙方:

联系人: 电话:

经甲、乙双方平等协商后，自愿达成如下协议：

一、乙方租赁甲方广告位所处位置：

二、乙方租赁甲方广告位时间： 年 月 日起至 年 月 日止。

三、乙方租赁甲方广告位价款：

1、乙方租赁甲方广告位面积： 平方；

2、乙方租赁甲方广告位租金总计： 元(大写)。

四、广告位租金交付方式：

乙方首次交付甲方租金10000元租金，余下5000元租金，乙方于合同到期前1个月交付甲方。

五、甲、乙双方的权利、义务和责任

1、甲、乙双方应遵循“诚信为本、依法合作、互利双赢”的原则履约。

2、甲方提供给乙方的广告位所有权归属甲方，合同期内乙方所使用的甲方资产由乙方负责使用、保管、维护。乙方不得对该广告位出售、转让、抵押、出租或其他任何侵犯甲方权利的行为。

3、本合同签订后，甲方应在本合同生效后及时将乙方租赁的广告位提供给乙方，否则由此对乙方造成的损失一律由甲方承担。

4、本合同签订后，涉及到乙方自身广告的相关许可证(如：工商广告管理备案)、税务、知识产权、工事费、水、电、照明设施以及其他涉及到乙方自身广告位的一切费用均由乙方承担，甲方概不负责。

5、甲方仅提供给乙方户外广告平台，即场地、架构。

六、违约责任和处理

(一)乙方有下列行为之一者，属乙方违约，应当负违约责任；

- 1、乙方单方擅自终止(或提前终止)合同；
- 2、不按合同规定时间交付租赁金及其他费用；
- 3、违反本合同条款约定。

违约责任处理：

乙方违约，甲方有权收回乙方广告位并有权做任何处理，同时乙方所欠租金必须如数付清，因乙方违约给甲方造成的损失由乙方负责赔偿。

(二)甲方有下列行为之一者，属甲方违约，应当负违约责任：

- 1、甲方单方无故终止(或提前终止)合同；
- 2、违规任意增加乙方应交租赁金；
- 3、违反本合同条款约定。

违约责任处理：

甲方违约，由此给乙方造成的直接经济损失由甲方承担，乙方有权选择继续履行合同或终止合同，合同终止后，其广告位由甲方收回。

七、争议解决

在本合同内繁盛合同纠纷，甲、乙双方根据合同法等法规协

商解决。如双方不能协商解决，可依法向人民法院提起诉讼。在纠纷未处理之前，双方不得违反本合同。不管何种原因，合同未依法终止前乙方必须按时向甲方加纳租金及其他应交费用。

八、备注：

九、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。自甲、乙双方当事人签字之日起即具有法律效力。

甲方(签名盖章)：

乙方(签名盖章)：

乙方住址：

乙方代表身份证号码：

签订日期： 年 月 日

房屋租赁小广告牌篇三

承租方：(以下简称甲方)

出租方：(以下简称乙方)

经甲、乙双方共同协商签订本合同，双方应共同遵守。

1、因甲方制作墙体广告需要，乙方自愿同意将自己的房屋的_____面墙体租给甲方制作喷绘墙体广告，租期为五年，租金一年一付。

2、乙方有义务照管广告牌，如广告牌出现问题，乙方应立即电话通知甲方，在广告牌遭人为损坏时，乙方也应立即制止。

3、在租期内乙方不得转租给第三方，不得私自拆改广告，如确属必需时，应事先取得甲方的同意，如违约将以十倍租金给予甲方赔偿，如甲方租赁5年后想续约，乙方将优先考虑，如有不可抗力造成双方不能正常履行合同，双方不承担责任。

4、甲方在承租期间内具有随时翻新和更改广告内容的权力，乙方不得再收取任何其它费用和提出其它任何要求。

5、乙方保证自己是该墙体的唯一产权人或管理人，如另有他人对该墙体主张权利，概由乙方承担责任。

6、在承租期内，乙方有义务负责甲方的广告不被他人损坏或覆盖。

7、本公司广告制作是以钉钢固定喷绘四个周边的方式制作，合同签订日起乙方不得无故终止合同，如违约需赔偿甲方一切损失。

8、本租约自立约起签字生效，一式两份，乙方与甲方各持一份，如有未尽事宜，双方协商解决。

甲方： 乙方：

联系电话： 联系电话：

身份证号码： 身份证号码：

立约日期： 年月日

房屋租赁小广告牌篇四

承租方：（以下简称甲方）

出租方：（以下简称乙方）

甲、乙双方在平等自愿的情况下，经协商一致，根据《中华人民共和国合同法》及有关法律的规定，签订本合同并共同遵守。

- 1、因甲方制作墙体广告需要，乙方自愿同意将自己的房屋的_____面墙体租给甲方制作喷绘墙体广告，租期为五年，租金一年一付，合同签订后48小时内甲方以现金或转账的方式支付第一年租金。剩余年度租金甲方应于每年____月____日前付清下一年度租金。
- 2、乙方有义务照管广告牌，如广告牌出现问题，乙方应立即电话通知甲方，在广告牌遭人为损坏时，乙方也应立即制止。
- 3、在租期内乙方不得转租给第三方，不得私自拆改广告，如确属必需时，应事先取得甲方的同意，如违约将以租金的20%给予甲方赔偿，如有不可抗力造成双方不能正常履行合同，双方不承担责任。
- 4、广告发布后，若甲方要求修改广告画的规格，内容，版面等，须以书面形式通知乙方，征得乙方书面同意。
- 5、乙方保证自己是该墙体的唯一产权人或管理人，如另有他人对该墙体主张权利，概由乙方承担责任。
- 6、在承租期内，乙方有义务负责甲方的广告不被他人损坏或覆盖。
- 7、本公司广告制作是以钉钢固定喷绘四个周边的方式制作，合同签订日起乙方不得无故终止合同，如违约按合同租金总额的____%支付违约金，并应赔偿甲方因此遭受的一切损失。
- 8、甲方建设广告牌时，不得随意加盖或更改经由甲乙双方确定的广告尺寸、广告的结构，以免影响建筑物结构，如因现场条件的限制，可建议可行的解决方案，与乙方协商解决。

若甲方广告尺寸制作规格宽度超过15厘米或者高度超过厘米，乙方有权对此处全部广告牌进行强制性拆除，并对拆除后的广告牌有绝对地处置权。

9、甲方应确保广告制作发布履行法定审批及申报备案工作，保证广告内容的合法性，真实性，不得违反国家的政令法规。违法制作和发布广告产生的一切法律责任由甲方承担。

10、因政府行为，场地拆迁或其他不可抗力因素导致广告无法继续发布的，本合同即告终止，双方不负违约责任，乙方根据甲方实际使用广告牌期间退还剩余的租金。

11、乙方甲方的租赁期满后保证甲方在同等条件下拥有该广告墙面的优先租赁权

12、安全责任：在安装和租赁期内，因广告牌、广告画或广告牌的相关设备而造成人员、财产等损害，与乙方无关，应由甲方承担所有责任。

13、如甲乙双方的任何一方发生变更，其责任与义务应由变更方的下一继承者承担，本合同依然有效，变更方应该负责向继承者披露本合同，并将本合同的义务转移给继承者。如违约按合同租金总额的___%支付违约金，并应赔偿对方因此遭受的一切损失。

14、甲、乙双方在履行本合同过程中发生的争议，由各方当事人协商解决;协商不成的，向乙方住所所在地人民法院起诉。

15、本租约自甲方交付租金之日起生效，一式两份，乙方与甲方各持一份，具有同等法律效力，如有未尽事宜，双方协商解决。

16、本协议未尽事宜，经甲、乙双方协商可签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

大拇指指纹： 大拇指指纹：

联系电话： 联系电话：

身份证号码： 身份证号码：

立约日期： 年 月 日 立约地点：

共2页，当前第2页12

房屋租赁小广告牌篇五

承租方：（以下简称甲方）

出租方：（以下简称乙方）

甲、乙双方在平等自愿的情况下，经协商一致，根据《中华人民共和国合同法》及有关法律的规定，签订本合同并共同遵守。

1、因甲方制作墙体广告需要，乙方自愿同意将自己的房屋的_____面墙体租给甲方制作喷绘墙体广告，租期为五年，租金一年一付，合同签订后48小时内甲方以现金或转账的方式支付第一年租金。剩余年度租金甲方应于每年____月____日前付清下一年度租金。

2、乙方有义务照管广告牌，如广告牌出现问题，乙方应立即电话通知甲方，在广告牌遭人为损坏时，乙方也应立即制止。

3、在租期内乙方不得转租给第三方，不得私自拆改广告，如确属必需时，应事先取得甲方的同意，如违约将以租金的20%给予甲方赔偿，如有不可抗力造成双方不能正常履行合同，

双方不承担责任。

4、广告发布后，若甲方要求修改广告画的规格，内容，版面等，须以书面形式通知乙方，征得乙方书面同意。

5、乙方保证自己是该墙体的唯一产权人或管理人，如另有他人对该墙体主张权利，概由乙方承担责任。

6、在承租期内，乙方有义务负责甲方的广告不被他人损坏或覆盖。

7、本公司广告制作是以钉钢固定喷绘四个周边的方式制作，合同签订日起乙方不得无故终止合同，如违约按合同租金总额的___%支付违约金，并应赔偿甲方因此遭受的一切损失。

8、甲方建设广告牌时，不得随意加盖或更改经由甲乙双方确定的广告尺寸、广告的结构，以免影响建筑物结构，如因现场条件的限制，可建议可行的解决方案，与乙方协商解决。若甲方广告尺寸制作规格宽度超过15厘米或者高度超过厘米，乙方有权对此处全部广告牌进行强制性拆除，并对拆除后的广告牌有绝对地处置权。

9、甲方应确保广告制作发布履行法定审批及申报备案工作，保证广告内容的合法性，真实性，不得违反国家的'政令法规。违法制作和发布广告产生的一切法律责任由甲方承担。

10、因政府行为，场地拆迁或其他不可抗力因素导致广告无法继续发布的，本合同即告终止，双方不负违约责任，乙方根据甲方实际使用广告牌期间退还剩余的租金。

11、乙方甲方的租赁期满后保证甲方在同等条件下拥有该广告墙面的优先租赁权

12、安全责任：在安装和租赁期内，因广告牌、广告画或广

告牌的相关设备而造成人员、财产等损害，与乙方无关，应由甲方承担所有责任。

13、如甲乙双方的任何一方发生变更，其责任与义务应由变更方的下一继承者承担，本合同依然有效，变更方应该负责向继承者披露本合同，并将本合同的义务转移给继承者。如违约按合同租金总额的___%支付违约金，并应赔偿对方因此遭受的一切损失。

14、甲、乙双方在履行本合同过程中发生的争议，由各方当事人协商解决;协商不成的，向乙方住所所在地人民法院起诉。

15、本租约自甲方交付租金之日起生效，一式两份，乙方与甲方各持一份，具有同等法律效力，如有未尽事宜，双方协商解决。

16、本协议未尽事宜，经甲、乙双方协商可签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

大拇指指纹： 大拇指指纹：

联系电话： 联系电话：

身份证号码： 身份证号码：

立约日期： 年月日立约地点：

房屋租赁小广告牌篇六

甲方：(环宇广告)

乙方：(范社柱)

一、甲乙双方本着互惠互利，公平合理的原则，经甲乙双方协商，甲方将南街广场对面门面房两间租凭给乙方，租赁期为古历20xx年正月十五日至20xx年正月十五日止。租凭费肆万叁仟元整。

二、乙方租赁期间，必须注意安全，一旦发生不安全因素，要及时排除，否则造成的一切损失由乙方承担，甲方概不负责。

三、乙方在租凭期间，对房子的装饰的需要费用乙方自行承担，甲方不承担任何费用，合同终止时，乙方不得随意，拆除固定物品，留于甲方。

四、水电源由甲方提供，乙方负责费用，乙方所租的房屋门前卫生等由乙方负责。

五、合同到期后，甲方还向社会出租房屋，同等条件下，乙方有优先权(甲方不得以社会最高价出租给乙方，以社会普通价出租，如若乙方决定不再租赁，则需提前一个月向甲方说明)。

六、乙方在租赁期间，要注意环境卫生，保证上、下水道畅通，如果造成上、下水阻塞一切挖修工程必须由乙方负责，费用由乙方承担。

七、水、电费用由乙方自行到有关部门交送。

八、现已交本年度房屋租凭费叁万元整，下欠壹万叁仟元整。于本年度古历六月底全部付清。从20xx年起至20xx年每年以古历正月十五前全部付清本年度租赁费用。

八、如本房屋经有关部门指令需要拆迁，破坏等，则乙方按照实际租房时间计算，房屋租凭费，以甲方提出准确时间内乙方则以无条件付清实际租房费用及进行搬迁，如乙方在本

年正月十五付清租赁费，途中需要拆迁，甲方则按实际租房费计算，退还剩余款项。

九、如此租房时间内，甲乙双方违约以上条例，则赔付对方肆万元整经济损失费，且付清以上三年房租费并搬出本房屋，合同自动解除，房屋归甲方继续给外界出租等处理。

十一、合同到期后，乙方应自动将房屋交给甲方验收后，方解除合同。

十二、本合同未尽事宜，甲、乙双方协商解决。

十三、本合同一式两份，甲、乙双方各一份。

甲方：

乙方：

签约时间：年 月 日

房屋租赁小广告牌篇七

甲方：

乙方：

一、甲乙双方本着互惠互利，公平合理的原则，经甲乙双方协商，甲方将南街广场对面门面房两间租凭给乙方，租赁期为古历20年正月十五日至20年正月十五日止。租凭费肆万叁仟元整。

二、乙方租赁期间，必须注意安全，一旦发生不安全因素，要及时排除，否则造成的一切损失由乙方承担，甲方概不负责。

三、乙方在租凭期间，对房子的`装饰的需要费用乙方自行承担，甲方不承担任何费用，合同终止时，乙方不得随意，拆除固定物品，留于甲方。

四、水电源由甲方提供，乙方负责费用，乙方所租的房屋门前卫生等由乙方负责。

五、合同到期后，甲方还向社会出租房屋，同等条件下，乙方有优先权(甲方不得以社会最高价出租给乙方，以社会普通价出租，如若乙方决定不再租赁，则需提前一个月向甲方说明)。

六、乙方在租赁期间，要注意环境卫生，保证上、下水道畅通，如果造成上、下水阻塞一切挖修工程必须由乙方负责，费用由乙方承担。

七、水、电费用由乙方自行到有关部门交送。

八、现已交本年度房屋租凭费叁万元整，下欠壹万叁仟元整。于本年度古历六月底全部付清。从20年起至20年每年以古历正月十五前全部付清本年度租赁费用。

八、如本房屋经有关部门指令需要拆迁，破坏等，则乙方按照实际租房时间计算，房屋租凭费，以甲方提出准确时间内乙方则以无条件付清实际租房费用及进行搬迁，如乙方在本年正月十五付清租赁费，途中需要拆迁，甲方则按实际租房费计算，退还剩余款项。

九、如此租房时间内，甲乙双方违约以上条例，则赔付对方肆万元整经济损失费，且付清以上三年房租费并搬出本房屋，合同自动解除，房屋归甲方继续给外界出租等处理。

十一、合同到期后，乙方应自动将房屋交给甲方验收后，方解除合同。

十二、本合同未尽事宜，甲、乙双方协商解决。

十三、本合同一式两份，甲、乙双方各一份。

甲方：

乙方：

签约时间：年月日

房屋租赁小广告牌篇八

乙方：

联系人：

电话：

经甲、乙双方平等协商后，自愿达成如下协议：

一、乙方租赁甲方广告位所处位置：

二、乙方租赁甲方广告位时间： 年 月 日起至 年 月 日止。

三、乙方租赁甲方广告位价款：

1、乙方租赁甲方广告位面积： 平方；

2、乙方租赁甲方广告位租金总计： 元(大写)。

四、广告位租金交付方式：

乙方首次交付甲方租金10000元租金，余下5000元租金，乙方于合同到期前1个月交付甲方。

五、甲、乙双方的权利、义务和责任

- 1、甲、乙双方应遵循“诚信为本、依法合作、互利双赢”的原则履约。
- 2、甲方提供给乙方的广告位所有权归属甲方，合同期内乙方所使用的甲方资产由乙方负责使用、保管、维护。乙方不得对该广告位出售、转让、抵押、出租或其他任何侵犯甲方权利的行为。
- 3、本合同签订后，甲方应在本合同生效后及时将乙方租赁的广告位提供给乙方，否则由此对乙方造成的损失一律由甲方承担。
- 4、本合同签订后，涉及到乙方自身广告的相关许可证(如：工商广告管理备案)、税务、知识产权、工事费、水、电、照明设施以及其他涉及到乙方自身广告位的一切费用均由乙方承担，甲方概不负责。
- 5、甲方仅提供给乙方户外广告平台，即场地、架构。

六、违约责任和处理

(一)乙方有下列行为之一者，属乙方违约，应当负违约责任；

- 1、乙方单方擅自终止(或提前终止)合同；
- 2、不按合同规定时间交付租赁金及其他费用；
- 3、违反本合同条款约定。

违约责任处理：

乙方违约，甲方有权收回乙方广告位并有权做任何处理，同时乙方所欠租金必须如数付清，因乙方违约给甲方造成的损

失由乙方负责赔偿。

(二)甲方有下列行为之一者，属甲方违约，应当负违约责任：

- 1、甲方单方无故终止(或提前终止)合同；
- 2、违规任意增加乙方应交租赁金；
- 3、违反本合同条款约定。

违约责任处理：

甲方违约，由此给乙方造成的直接经济损失由甲方承担，乙方有权选择继续履行合同或终止合同，合同终止后，其广告位由甲方收回。

七、争议解决

在本合同内繁盛合同纠纷，甲、乙双方根据合同法等法规协商解决。如双方不能协商解决，可依法向人民法院提起诉讼。在纠纷未处理之前，双方不得违反本合同。不管何种原因，合同未依法终止前乙方必须按时向甲方加纳租赁金及其他应交费用。

八、备注：

九、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。自甲、乙双方当事人签字之日起即具有法律效力。

甲方(签名盖章)：

乙方(签名盖章)：

乙方住址：

乙方代表：

身份证号码：

签订日期： 年 月 日