

2023年无产权车位二次转让协议有效吗

无产权车位转让协议书(通用5篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

无产权车位二次转让协议有效吗篇一

转让方（甲方）：

受让方（乙方）：

现经双方协商一致，各不反悔，特订如下协议：

一、甲方同意从年月日起转让车主的二轮摩托车一辆给乙方使用及所有权，车牌号；发动机号；车架号；该车转让前有任何债务、债务民事责任及经济费用的一切由甲方负责法律责任，与乙方无关，并负责乙方的一切经济损失。自年月日转让给乙方后，围绕该车发生的交通责任或债务及一切费用由乙方负责，与甲方无关。

二、从协议签订后，甲方即将该车及随车的各种证件一并移交给乙方。

三、本协议作为办理该车过户登记手续的依据。

四、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。有甲、乙双方签字后生效。

此据

中介人：

甲方（卖方）： 乙方（买方）：

身份证号码： 身份证号码：

地址： 地址：

电话： 电话：

签订日期：

无产权车位二次转让协议有效吗篇二

出让方：（以下简称甲方）

受让方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上订立本协议，协议内容如下：

鉴于：甲方和xx有限公司于20xx年12月13日共同签署的《合作开发xx花园补充协议书》（见附件一）约定□xx有限公司将xx花园地下车库32个车位（见附件二）作价抵扣上交利润，作价标准为每个车位7.2万元，由甲方自行处理变现□xx有限公司须无条件配合甲方办理相关手续。故甲方对上述车位享有转让和处分的权利。

一、甲方将位于xx花园地下车库的b5车位，（见附件二）转让给乙方，由乙方自行处置。

二、甲方保证对以上车位享有合法的占有、使用、收益、处分的权利。甲方确保本协议之附件一、附件二的客观真实，

并符合法律有关规定。甲方确保上述车位产权清晰，没有经济和民事纠纷。

三、甲、乙双方约定车位转让价款为人民币____元（大写）。

五、本协议自甲、乙双方签字或盖章且乙方将价款划入甲方上述收款银行帐户时即行生效。

六、本协议生效后，甲、乙双方分别向xx公司发出权益转让通知书。甲方须无条件配合乙方办理上述车位的落名、产权登记等相关手续（税费及规费由甲、乙双方按国家有关政策规定各自承担）。

七、因甲方原因导致上述车位不能办理落名、产权登记等相关手续或发生债权债务纠纷的，由甲方承担责任；乙方有权解除本协议，甲方须按转让价款双倍赔偿。

八、本协议在履行中发生的任何争议，双方均应通过协商解决，协商不成，提交法院裁决。

九、因解决本协议争议产生的费用，包括但不限于保全费、诉讼费、律师费，由败诉方承担。

十、本协议的附件为本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等的法律效力。

十一、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

十二、本协议未尽事宜，经甲、乙双方协商可签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

_____年____月____日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

无产权车位二次转让协议有效吗篇三

出让方：_____（以下简称甲方）

受让方：_____（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上订立本协议，协议内容如下：

鉴于：甲方和xx有限公司于20xx年12月13日共同签署的《合作开发xx花园补充协议书》（见附件一）约定□xx有限公司将xx花园地下车库32个车位（见附件二）作价抵扣上交利润，作价标准为每个车位7.2万元，由甲方自行处理变现□xx有限公司须无条件配合甲方办理相关手续。故甲方对上述车位享有转让和处分的权利。

一、甲方将位于xx花园地下车库的b5车位，（见附件二）转让给乙方，由乙方自行处置。

二、甲方保证对以上车位享有合法的占有、使用、收益、处分的权利。甲方确保本协议之附件一、附件二的客观真实，并符合法律有关规定。甲方确保上述车位产权清晰，没有经济和民事纠纷。

三、甲、乙双方约定车位转让价款为人民币____元（大写_____）。

四、乙方须在本协议签定后三日内支付价款，按时划款到甲方银行账户，经甲、乙双方确认，甲方收款银行帐户为：_____。

五、本协议自甲、乙双方签字或盖章且乙方将价款划入甲方上述收款银行帐户时即行生效。

六、本协议生效后，甲、乙双方分别向xx公司发出权益转让通知书。甲方须无条件配合乙方办理上述车位的落名、产权登记等相关手续（税费及规费由甲、乙双方按国家有关政策规定各自承担）。

七、因甲方原因导致上述车位不能办理落名、产权登记等相关手续或发生债权债务纠纷的，由甲方承担责任；乙方有权解除本协议，甲方须按转让价款双倍赔偿。

八、本协议在履行中发生的任何争议，双方均应通过协商解决，协商不成，提交法院裁决。

九、因解决本协议争议产生的费用，包括但不限于保全费、诉讼费、律师费，由败诉方承担。

十、本协议的附件为本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等的法律效力。

十一、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，均具有同等

法律效力。

十二、本协议未尽事宜，经甲、乙双方协商可签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

_____年____月____日_____年____月____日

无产权车位二次转让协议有效吗篇四

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致原则的基础上，同意就乙方向甲方购买房屋事项达成如下协议：

第一条房屋基本情况(按房屋所有权证填写)

1、甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于嘉兴市_____，房屋结构为_____，房屋用途为_____，房屋建筑面积为平方米，车库面积_____平方米。

2、该房屋所有权证号为_____ (共有权证号为_____)。土地使用权方式为_____，土地使用权证号为_____。

3、随该房屋一并转让的附属设备、设施：_____。

4、该房屋租赁情况_____。

第二条房屋转让价格

按建筑面积计算该套房屋转让价格为[人民币][币]

总金额(小写)_____元，大写_____亿_____千_____百_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元整。

第三条付款方式、时间

双方约定按以下第_____项以(现金、支票、其他)方式支付房款:

1、一次性付款:

本合同鉴定之日起_____天内,乙方一次性将购房款支付给_____。

2、分期付款:

合同签订之日起_____几天内,房屋及相关权属证明交付时,权

属证明过户后_____

_____□

第四条交房方式:

甲乙双方约定采用下列第_____种方式交房:

(1)自本合同签定之日起_____天内,甲方将房屋及房屋钥匙、房产证、土地使用证等相关权属证明一并交付给乙方。

(2)其他方式_____。

第五条乙方逾期付款的违约责任

实际付款之日止,月息按_____利率计算。逾期付款超过_____天,甲方有权按下述第种约定追究乙方的违约责任:

(1)乙方向甲方支付违约金共计_____元整,合同限期继续履行。

若乙方在天内仍未继续履行合同，遵照下述第(2)条处理。

(2)乙方向甲方支付违约金共计_____元整，合同终止，乙方将房屋退还给甲方。甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。

(3)_____□

第六条甲方逾期交房的违约责任

除不可抗拒的因素外，甲方未按本合同第四条约定的时间交房的，乙方有权按累计已付款向甲方追究违约利息，自本合同规定的最后交付期限之第二天起至实际交付之日止，月利息按计算。逾期交付超过_____天，乙方有权按下述第种约定追究甲方的违约责任：

(1)甲方向乙方支付违约金共计_____元整，合同继续限制履行。

若甲方在天内仍未继续履行合同，遵照下述第(2)条处理。

(2)甲方向乙方支付违约金共计_____元整，合同终止。乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

第七条甲方保证该房屋交接时没有产权纠纷和拖欠任何费用(如水电、煤气、有线电视、物业管理费等相关费用)，保证已清除该房屋原由甲方设定的抵押权。如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任，甲方转让该房屋之前，确认该房屋承租人已放弃优先购买权，并取得房屋权共有人同意。(乙方对该房屋的各项基本情况均做了充分了解。该房屋转让后，如发生破漏、开裂等问题由乙方承担维修责任。)

无产权车位二次转让协议有效吗篇五

转让方（甲方）：身份证号：

受让方（乙方）：身份证号：

甲、乙双方在真实、自愿、协商一致的基础上，就停车位使用权转让事项，达成如下合同：

一、产权约定

本合同所指停车位，具有独立使用功能的独立建筑空间，并不属于必要附属设施，也未随该建筑地上部分的房屋产权一并转移。

甲方保证对以上车位享有合法的占有、使用、收益、处分的权利。甲方确保上述车位产权清晰，没有经济和民事纠纷。

二、位置

本合同所指停车位，位于_____。

三、使用期限

甲方同意将上述停车位使用权转让给乙方，转让期限自本合同签订生效之日起，至_____所属土地使用权期限届满时止。

四、转让价款

1、本合同所指车位使用权转让，总价款为人民币（大写）元整，乙方付款方式为第种：

(1) 一次性付清全款。乙方于本合同签订当日向甲方付清全

部转让价款。

(2) 分期支付款项。乙方于签订本合同当日，向甲方支付定金人民币（大写）元整，剩余款项在本合同签订后日内全部付清。

2、乙方迟延付款，经甲方书面催告三日内仍未支付完毕的，甲方有权解除本合同，没收定金，并将上述车位使用权另行转让给其他业主。

五、本协议生效后，甲、乙双方分别向公司发出权益转让通知书。甲方须无条件配合乙方办理上述车位的落名、产权登记等相关手续。

六、生效条件

甲、乙双方对本合同未尽事项应协商解决。本合同自甲、乙双方签字盖章后生效，合同附件、补充合同与本合同具有同等法律效力。

甲方（签字）：

乙方（签字）：

20xx年xx月xx