

最新别墅装修合同样本图 装修合同样本(汇总5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

别墅装修合同样本图篇一

在工厂需要进行装修时需要签订相关的合同，那么合同的内容应该怎么写呢？下面是小编分享给大家的工厂，希望对大家有帮助。

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：

工程名称：

工程地点：

建设单位：

(一)、承包范围：以双方认可的《预算书》所标明的项目为准

(二)、承包方式：双方商定采取乙方包工包料方式

(一)、合同价款：

(二)、支付结算方式：本合同签定后，正式开工三日内，甲方支付乙方不少于合同总造价的60%做工程备料款，计人民币

元，工程过半(基础工程已基本结束，月日前)，甲方支付乙方合同总造价的30%，计人民币元。工程完工交付使用前三日内，甲方再支付乙方工程费用款5%，计人民币元。待本工程结束，经甲、乙双方共同验收结算后，扣除结算价5%的保修金，余款十日内一次性付清。

工程施工期限自年月日至年月日。协议商定总施工期为天(日历天)。如遇下列情况工期相应顺延：

1、工程量增加和设计变更；

3、甲方为乙方提供展牌内容，乙方进行制作、按装、不得修改。

6、合同期内，因甲方自行进行设备安装和其它工程施工而导致乙方不能正常施工甚至停工的，从停工之日起到复工之日止，工期顺延。非上述原因，工程不能按合同工期竣工，乙方承担违约责任，并根据实际情况赔偿甲方相应的经济损失。

(一)、甲方责任：

1、甲方委派

为该工程项目的负责人，负责组织协调该工程的具体工作。甲方派驻工地代表具有现场签证权。

2、甲方负责办理本工程允许施工的各种证件和全部申报批准手续(证明乙方自身资质的证件除外)，提供施工所需的水、电以及必要的道路畅通。

4、甲方必须严格按双方约定的期限支付乙方工程材料费用款；

5、甲方提出设计变更或工程项目的增减，必须提前与乙方代

表联系，并在双方商定的增减项目费用单上签字。乙方代表在收到变更增加项目的签字单后才能安排增加项目的施工。甲方在乙方进场施工时提出的减少项目变更，决算时应承担乙方减少项目费用总额10%的配套损失。

6、工程竣工后，乙方提出验收申请，甲方应在二日内组织相关人员会同乙方进行工程验收，如甲方三日内不组织相关人员验收，或交工前擅自投入使用，视为该工程已验收合格，正式交付使用，甲方应按照有关约定承付工程余款。甲方如不按约定履行上述各项义务而造成工期延误，须承担乙方窝工、施工设备租赁期延长所产生的费用等其它相关损失，工期顺延。

(二)、乙方责任：

1、乙方委派

为该工程项目的负责人，负责组织协调该工程的具体工作。甲方派驻工地代表具有现场签证权。

2、乙方须严格按照双方议定的施工方案进行施工，提供与预算相符的工程原材料。确保工期并保证其工艺质量，如因乙方自身原因而造成的工期延误，依据实际情况赔偿甲方相应的经济损失。

3、工程的隐蔽部分，隐蔽前应提前通知甲方现场代表，经甲方代表检验合格后，方可隐蔽。否则所造成的返工及费用由乙方自己承担。

4、工程质量不符合设计要求，乙方负责无偿整改或返工。由于整改或返工造成工程逾期交付的，依据实际情况赔偿甲方相应的经济损失。

5、乙方应保证施工场地的清洁卫生，按施工总平面图堆放材

料和机具，交工前应将材料和施工垃圾清理出甲方所属范围以外。

6、乙方在施工中，应遵守甲方的规章制度，配合甲方做好安全防范措施。同时，乙方应文明施工，确保自身和他人的人身与财产安全。如因乙方自身原因而引发的安全责任事故，其责任由乙方承担。乙方如不按约定履行上述各项义务，造成的工期延误和工程损失，由乙方承担。

1、甲乙双方均有责任核实工程项目及工程量。乙方承包甲方施工的工程项目以预算报价表固定报价。发生变更的，其变更部分按变更单上所标明的项目费用结标时做增减补充。同类项目的增加部分以乙方预算报价表上标明的单价和取费标准为计算依。

2、本工程由甲方提供或指定的、设备安装时乙方做好配合工作。根据国家有关规定，本工程保修期为12个月(以实际交工之日起算)，保修期间如属工程质量问题，乙方无条件进行返修;如甲方或其它原因而引起的工程损坏，乙方也应负责修理，所产生的所有费用由甲方承担(具体保修范围以双方签字认可的预算书中所含项目和变更单所标明的项目为准)。保修期间，乙方应按有关规定，预留合同价款金额1%—3%的保修金，计人民币元整。预留的保修金额待保修期满甲、乙双方再次检验工程后，一次性付清。

(一)、违约责任:

本合同经甲乙双方签字盖章后即生效，任何一方不得随意更改或终止，如单方终止合同则属违约，违约方应承付对方合同总造价的%作为违约金。

(二)、解决方式:

合同履行过程中如发生争议、违约，双方应及时协商解决，

协商不成时，由上级主管部门调解，调解不成，任何一方均可向工商部门经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可直接向人民法院提请起诉。

本工程最后结算按实际发生的工程项目及工程量依照原预算单价与取费标准进行结算。本工程涉及人工费的调差等其他相关部分的费用调整，按政府造价管理部门的有关规定执行。如遇特殊原因，双方可根据所发生的实际情况，结合有关规定再议补充条款。

本合同经双方签字后即生效，至工程竣工验收，甲方结清应付给乙方的工程余款后终止。

本合同正本一式贰份，具有同等法律效力，双方各执壹份，副本份，各执份。

甲方代表人签字：盖章：联系电话：开户银行：帐号：

乙方代表人签字：盖章：联系电话：开户银行：帐号：

年月日

别墅装修合同样本图篇二

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

工程项目： 甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

第一条：工程概况

2. 居室规格：房型 层(式) 室 厅 厨 卫

1、_____室，计_____平方米；

2、_____厅，计_____平方米；

3、_____厨房，计_____平方米；

4、_____卫生间，计_____平方米；

5、_____阳台，计_____平方米；

6、_____过道，计_____平方米；

7、其他(注明部位)_____，计_____平方米；

总计：施工面积_____平方米；

3. 施工内容：详见本合同附件(一)《家庭装潢施工内容单》和施工图。

5. 工程开工日期：_____年_____月_____日

工程总天数：_____天

第二条：工程价款

工程价款(金额大写) 元，详见本合同附件(二)《家庭装潢工程材料预算表》。

1、材料款_____元；2、人工费_____元；

3、设计费_____元；4、施工清运费_____元；

5、搬卸费 _____元;6、管理费 _____元;

7、税金(3.41%) _____ 元;

8、其他费用(注明内容) _____元;

第三条：质量要求

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称、经双方认可。详见本合同附件(三)《家庭装潢工程材料决算清单》。

3. 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

4. 质量检查监督部门：市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会。

5. 凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。

6. 甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

第四条：材料供应

1. 乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。详见本合同附件(二)《家庭装潢工程材料预算表》。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2. 乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3. 甲方负责采购供应的材料、设备，详见本合同附件(四)

《甲方提供装潢材料清单》的内容，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现常如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

第五条： 付款方式

1. 合同一经签订，甲方即应付100%工程材料款和施工工费的50%;当工期进度过半(年 月 日)，甲方即第二次付施工工费的40%。剩余10%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。(注：施工工费包括人工费)

付款百分比

按付款方式表进行：

付款要求

付款时间 付款百分比 金 额

进程内容

对设计、预算 1000元签订合同

签订意向之日

认可 付款时扣除

签订合同 签订合同之日 元

材料款100%

元

施工工费50%

合计

工期进度过半

施工过程中 施工工费40%

年 月 日

竣工验收 10%

当天元

增加工程项目 签订项目变更 100%

表应在补办手

续时结算

甲方付清工程价款，详见本合同附件(七)《家庭装潢工程结算表》，乙方开具统一发票，向甲方办理移交及发放装潢工程保修卡，详见本合同附件(八)《家庭装潢工程工程质量保修卡》。

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

2. 工程施工中如有项目增减或需要变动，详见本合同附件(五)《家庭装潢工程工程项目变更表》，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

3. 甲方未按合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

4. 甲方在居室装潢中，如向银行按揭，须将按揭的凭证及相关文件(复印件)交给乙方。

第六条： 工程工期

1. 如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的1%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的1%作为误工费支付给乙方 元。

2. 由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3. 在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

4. 施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

5. 施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

第七条： 工程验收

1. 工程质量验收，详见本合同附件(六)《家庭装潢工程质量验收表》，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

2. 乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合

格。

3. 甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。但甲方应承认工序或工程的竣工日期，并承担乙方的看管费和相关费用。

第八条： 其他事项

1. 甲方

1、必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

2、二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

3、如确实需要拆、改原建筑物结构或设备、管线，应向所在地房管部门办理手续，并承担有关费用。施工中如需临时使用公用部位，应向邻里打好招呼。

2. 乙方

1. 应主动出示企业营业执照、会员证书或施工资质；如是下属分支机构，也须有上级公司出具的证明；经办业务员必需有法人代表的委托证书。

2. 指派(姓名)为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

3. 负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事

故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

4. 严格履行合同，实行信誉工期，如果因延迟完工，如脱料、窝工或借故诱使甲方垫资，举查后均按违约处。

5. 在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起，为12个月。

第九条： 违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第十条： 争议解决

1、本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。或凭本合同和乙方开具的统一发票向市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会投诉，请求解决。

2、当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向一仲裁委员会申请仲裁；--人民法院提起诉讼。

第十一条： 合同的变更和终止

1. 合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，

可视为本合同解除。

第十二条： 合同生效

1. 本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。
2. 补充合同与本合同具有同等的法律效力。
3. 本合同(包括合同附件、补充合同)一式 份，甲乙双方及见证部门各执壹份。

别墅装修合同样本图篇三

发包方： (以
下简称甲方)

承包方： (以下
简称乙方)

为加强双方责任感，明确双方的权利、义务，确保双方的经济利益，经协商，订立本合同共同遵守：

- 1、工程名称：***酒店装修工程
- 2、工程地点：***市 路***酒店
- 3、工程内容：装修***酒店三层至八层房间共86个连走廊及电梯大堂(六层)

1、本承包工程的工期定为70个工作日，由签合同后第十五天(施工队进场)开始计算。

2、由于不可抗力的因素，工期得以顺延，但乙方须及时通知甲方。

3、在履行过程中，如乙方认为有变更设计的需要，须经甲方认可后进行调整，工期相应得以调整。

3、余款5%保固金在六个月保修期满时全数支付；

4、余款5%保固金在十二个月保修期满时全数支付。

5、所有加/改数须在工程完成并经确认后十五天内付清。

1、本工程由乙方包工包料进行施工，施工项目列表说明，作为本合同附件。

2、乙方所提供材料样版须由甲方确认。

3、在施工过程中，甲方如要变更装修设计，须事先通知乙方，在变更资金、材料落实之后，乙方予以实施。

4、在施工过程中，乙方如认为有变更装修工程之需要，应与甲方先行协商，确认后施工。

1、工程完工后，由甲方验收。

2、甲方根据乙方提供之施工项目列表逐壹验收，以修改后样版房质量为标准验收。

承包方的责任：

1、负责工地施工水电；

2、工程质量不符合合同规定，负责无偿修理或返工。由于修理或返工逾期交付的，偿付逾期违约金。

3、工程不能按合同规定的工期交付使用的，偿付逾期违约金。

4、承包方负有12个月的保修期责任，由交工验收当天起计算。

保修期内出现的质量问题，甲方在接乙方通知后七天内进行检查，经双方鉴定，属乙方施工问题，由乙方即行修复，属甲方使用不当造成的，由甲方负责。

发包方责任

1、不按合同规定拨付工程款，除工期得以顺延外，按银行有关逾期付款的规定延付金额每日万分之三偿付承包方赔偿金。

2、工程未经验收，发包方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由发包方承担责任。

3、承包方验收通知书送达十五日后不验收的，按规定偿付逾期违约金。

1、发生争议时，双方应耐心协商；

2、协商不成时，向经济合同仲裁机构申请仲裁或向人民法院起诉。

1、本合同一式二份，双方各执一份，均具有同等效力。

2、本合同自双方代表签字，加盖双方公章或合同专用章即生效，本合同在保修期届满前结清款项后失效。

3、本合同未尽事宜，由双方另行协商补充，补充合同与本合同具有同等效力。

别墅装修合同样本图篇四

承接方(乙方)：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装修。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签

订本合同，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1. 工程地址：_中卫世纪城底商。
2. 居室规格：房型（底商），总计施工面积260 平方米。
3. 施工内容：详见本合同附件（一）《家庭装潢施工内容单》和施工图。
4. 委托方式：包工包料大包干交钥匙工程。
5. 开工日期□20xx年_6月22日，竣工日期20xx年8月22日，工程总天数：60天。

第二条：工程价款

工程价款(金额大写)壹拾捌万元整，详见本合同附件(二)《家庭装潢工程材料预算表》。

第三条：质量要求

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。
2. 工程验收标准，双方同意参照国家的相关规定执行。
3. 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。
4. 凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。
5. 甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

第四条：材料供应

2. 乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3. 甲方负责采购供应的材料、设备，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的 10 %作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

第五条：付款方式

1. 合同一经签订，甲方即应付 100 %工程材料款和施工工费的 50 %;当工期进度过半，甲方即第二次付施工工费的 40 %。剩余 10 %尾款待甲方对工程竣工验收后结算。(注：施工工费包括人工费)。

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，

第六条：工程工期

1. 如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的 1 %作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的 1 %作为误工费支付给乙方。

2. 由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3. 在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解

或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

第七条：其他事项

1. 甲方责任

1) 必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

2. 乙方责任

1) 指派一名工作人员为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

2) 负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

第八条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的 5 % 作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第九条：争议解决

本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。当事人不愿通过协商解决，或协商解决不成时，可以按照本合同约定向人民法院提起诉讼。

第十条：合同的变更和终止

1. 合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。

如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的 10 %交付违约金，并办理终止合同手续。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第十一条：合同生效

1. 本合同双方盖章，签字后生效。

2 本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方(业主)： 乙方：

签字： 委托代理人签字：

签约日期： 签约日期：

别墅装修合同样本图篇五

私人住房装修合同(样本)

本合同双方当事人：_____

发包方(以下简称甲方)：_____

姓名住所承包方(以下简称乙方)：_____

姓名住所根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上就装修工程的有关事宜，达成如下协议：

1. 工程地点：_____

2. 工程承包方式:_____

3. 工程期限天

开工日期_____年_____月_____日

竣工日期_____年_____月_____日

4. 双方商定, 本工程的价款为人民币(大写)元。

5. 工程竣工后, 乙方应通知甲方验收。甲方应自接到验收通知后两天内组织验收, 填写工程验收单。在工程款结清后, 办理移交手续。

6. 本工程自验收合格双方签字之日起保修一年。双方应在验收合格签字后, 即填写工程保修单。

7. 工程验收合格后, 乙方应向甲方提出工程结算, 并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后如无异议, 即视为同意, 双方应填写工程结算单并签字。

8. 凡因本合同双方当事人中的一方不履行合同或违反国家法律法规及本市有关政策, 受到罚款或给对方造成损失的, 均由责任方承担责任, 并赔偿给对方造成的损失。

9. 因一方原因, 造成合同无法继续履行时, 该方应及时通知另一方, 办理合同终止手续, 并由责任方赔偿对方相应的损失。

10. 甲、乙双方直接签订合同, 本合同一式两份, 甲乙双方各持一份。

11. 本合同自甲、乙双方签字、手印后生效。

甲方(签字、手印): 乙方(签字、手印): _____