

# 最新买拆迁房合同版本(精选10篇)

通过签订装修合同，可以明确装修材料的品牌、型号和数量，避免后期出现纠纷或不必要的费用增加。如果对赠与合同的条款有任何疑问或修改意见，请及时与对方商议。

## 买拆迁房合同版本篇一

被拆迁人（以下简称甲方）：

拆迁人（以下简称乙方）：

根据《民法通则》、《合同法》和《土地管理法》的有关规定，双方本着平等自愿的原则，就拆迁补偿一事达成如下协议：

一、被拆迁人情况：甲方目前家庭成员共有名，其分别为（男）、（女）

二、拆迁人情况：乙方根据我国有关法律已经取得拆迁人资格证，乙方承诺将依法与甲方就拆迁补偿情况达成协议。

三、房屋补偿：甲方目前所有房屋的建筑面积为平方米，其中包括套内建筑面积平方米、公摊建筑面积平方米；经过双方共同委托具备房地产评估资格的评估机构的评估，此等房屋所有权的单位价格为元/平方米，故甲方拥有房屋所有权的合计价值为元。

四、土地补偿：甲方目前房屋所占土地共有平方米，其中甲方享有专有土地使用权的有平方米，甲方与其他人共有土地使用权的有平方米；经过双方共同委托具备房地产评估资格的评估机构的评估，此等土地使用权的单位价格为元/平方米，故甲方拥有土地使用权的合计价值为元。

五、其他补偿：考虑到甲方长期居住于此地，搬离家园将给甲方造成诸多不便，本着奖励补偿的原则，乙方承诺除房屋补偿金与土地补偿金以外，还应当向甲方支付以下补偿金：

1、电话号码变更费用：

2、有线电视安装成本：

3、交通运输费用：

六、补偿金支付方式：根据双方之协议，乙方共计支付甲方补偿金元，乙方承诺将在年月日前，一次性将全部补偿金支付到甲方所银行帐户：银行帐号。

七、禁止行为：考虑到甲方的弱势地位，乙方承诺在双方没有达成协议以前，绝对不会采取任何停水、停电、停暖等行为来影响甲方的正常生活，否则乙方将向甲方每天支付100元赔偿金。

八、争议解决：双方如有争议，将交由北京仲裁委员会解决。

九、其他：本协议壹式陆份，双方各执叁份，乙方提交房屋行政管理机构壹份。

被拆迁人（以下简称甲方）： 拆迁人（以下简称乙方）：

年 月 日 年 月 日

## 买拆迁房合同版本篇二

订立合同双方：

建设单位， \_\_\_\_\_， 以下简称甲方；

拆迁户(单位), \_\_\_\_\_市(县)\_\_\_\_\_区(镇)\_\_\_\_\_街(路)\_\_\_\_\_号房主(代表人)\_\_\_\_\_, 以下简称乙方.

根据 \_\_\_\_\_ 建筑安装工程的建设需要, 经规划部门和拆迁房屋主管机关批准, 拆迁乙方现有住房. 为了明确甲乙双方的权利义务, 保证拆迁工作的顺利进行, 经甲乙双方充分协商, 特订立本合同, 以供双方遵守执行.

一, 乙方在甲方用地范围内共有\_\_\_\_\_结构的住房\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_间, 共\_\_\_\_\_平方米(原住房面积的数量, 私有房屋以产权证标明自住的数量为准; 租住公房以承租数量为准, 单位公用房屋按拆除房屋的建筑面积为准), 全部交给甲方拆除(乙方自行拆除的, 甲方应付给乙方拆除费). 甲方负责于一九\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以前为乙方安排住房(拆除单位的公用房屋, 一般由甲方拨给相应的投资, 材料, 由其挖掘土地潜力自行迁建, 或由甲方在城市规划管理部门批准的地区内进行迁建)\_\_\_\_\_平方米(安置房屋原则上不超过原住房面积, 乙方原住房过宽或有出租的房屋, 在对其安置时应适当压缩, 但对压缩面积应按房地产管理部门的规定作价补偿; 乙方原住房严重拥挤不便的, 应按其家庭人口情况给予适当照顾).

二, 乙方应于一九\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以前搬往甲方安置的住房或周转房(或乙方自找的周转房), 甲方于乙方搬迁后\_\_\_\_日内一次付给乙方搬迁费\_\_\_\_\_元.

三, 甲方对乙方在临时周转期间按下列情况给予补助:

1, 乙方自行找房周转, 每人每月补助\_\_\_\_\_元;

3, 乙方用甲方的简易房周转的, 周转期间免收房租. 简易周转房没有取暖装置的, 取暖季节每人每月补助\_\_\_\_\_元取暖费, 并按规定补助增加的公共交通月票费用.

四, 甲方安置乙方的住房位于\_\_\_\_\_, 共\_\_\_\_\_套\_\_\_\_\_间,

\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_号，配有\_\_\_\_\_等设备。

五，乙方家庭的全部成员(18岁以上者)\_\_\_\_\_等\_\_\_\_\_人一致签字同意\_\_\_\_\_作为乙方代表人，授权他(她)在合同文本和其他文字上签字。甲方付给乙方的各项费用，一律由乙方代表人\_\_\_\_\_领取。甲方对乙方家庭成员中发生与拆迁房屋有关的分家析产、继承纠纷等，一律不负责任。

六，甲方如不按合同规定的日期向乙方交付各种费用，逾期一日，应按所欠款额的\_\_\_\_\_ %向乙方偿付违约金(如不按时按量向乙方单位拨给报应的投资，材料和迁建用地，每逾期一日，应向乙方偿付\_\_\_\_\_元违约金);甲方如不按合同规定的地点和面积、层次给乙方安置住房，应向乙方偿付\_\_\_\_\_元的违约金，乙方可以向有管辖权的法院起诉，要求甲方按合同履行义务。

乙方如经甲方按合同规定安置住房后，仍拒不搬迁的，由甲方申请当地房地产管理部门对乙方限期搬出，如逾期仍不搬迁的，每逾期一日，应向甲方偿付违约金\_\_\_\_\_元，甲方并可向有管辖权的人民法院起诉。乙方如遇阴雨天或其它不可抗力原因不能按时搬迁，时间顺延，但必须告知甲方情况。

七， 其它：\_\_\_\_\_。

本合同自甲乙双方签字之日起生效，合同生效后，甲乙双方均不得擅自修改或解除合同。合同中如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。合同执行中如发生纠纷，经双方协商仍不能解决的，可提请当地房地产管理部门调解，调解不成的，可提请合同管理机关仲裁或有管辖权的人民法院裁决。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份;合同副本一式\_\_\_\_\_份，交\_\_\_\_\_市(县)房地产管理局，建设银行，建委，计

委\_\_\_\_等单位各留存一份.

建设单位(甲方): \_\_\_\_\_(公章)

拆迁户(乙方)代表人: \_\_\_\_\_(盖章)

家庭18岁以上成员: \_\_\_\_\_(盖章或签名)

地址: \_\_\_\_\_

(乙方如系单位, 则应有单位公章, 地址, 代表人, 电话, 银行帐户)

一九\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日订

拆迁户(乙方)代表人: \_\_\_\_\_(盖章)

家庭18岁以上成员: \_\_\_\_\_(盖章或签名)

地址: \_\_\_\_\_

(乙方如系单位, 则应有单位公章, 地址, 代表人, 电话, 银行帐户)

一九\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日订

### 买拆迁房合同版本篇三

(以下简称为甲方) 承包人(全称): \_\_\_\_\_

（以下简称为乙方依照《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就电焊工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

1、工程名称：中学电焊维修工程

2、工程地点：学校操场栏杆及乒乓球台。

1、承包范围：学校主路东栏杆围墙进行维护维修；同时焊接安装八个乒乓球台架子。

2、承包方式：本工程由乙方以包工、包料、包工期、包质量、包安全文明施工的方式承包。

1、土方开工日期：定为\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

2、工期要求：预计工期一个月。

1、工程质量标准：按规范要求施工，并服从甲方的要求。

2、因乙方施工原因产生的事故，均由乙方承担。

3、乙方必须做好施工安全预案，该预案必须经甲方认可。

4、乙方于本合同签订\_\_\_日内，向甲方交纳1000元质量保证金。

五、合同价款本合同内所有工程量按中标预算价格计算，不得擅自提价，工程实际总价不得超出中标价格，超出部分甲方不予承担。

1、乙方应向甲方提供相应金额的. 工程建筑发票，否则甲方有权延迟付款，并不视为甲方付款违约。

2、工程全部完成，甲方支付乙方总成工程款的70%并退还保证金；

七、竣工验收本合同所指竣工验收合格为经甲方签字确认的，对本合同范围内的工程颁发的竣工验收证明内注明的通过日期。

1、乙方有下列情形之一的，甲方有权终止本合同，并由乙方承担全部责任：乙方无故停工达三天以上，且经甲方催促仍不复工的；因乙方原因出现安全、质量事故，或文明施工无法达到合同要求，经甲方通知整改后未能有效整改方案的；乙方未经甲方同意擅自转包，分包工程的，甲方除追究责任外，乙方还必须支付本工程造价的15%违约金》；其它严重违约或严重损害甲方利益的行为的。

2、甲方终止合同后，乙方不得以任何理由要求甲方支付款项或退还款项，甲方有权要求乙方承担由此造成的一切损失。

十、本合同一式贰份，甲、乙方各份，双方签字并交清保证金后生效。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_

乙方承保人：\_\_\_\_\_

## 买拆迁房合同版本篇四

卖方（甲方）：

买方（乙方）：

鉴于：

2、甲方愿意将该拆迁安置房房屋出卖给乙方；

3、乙方愿意购买下述拆迁安置房房屋；

4、本合同项下房屋的《房屋所有权证》及，《土地使用权证》尚未办理。根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，为明确双方权利义务，就乙方向甲方购买房屋签订合同，双方共同信守执行。

第一条甲方保证对所出卖的拆迁安置房房屋享有完全的处分权，并保证符合国家有关规定，而且没有产权纠纷和债务纠纷。

第二条房屋的坐落、面积情况。

本合同所称标的拆迁安置房房屋位于 平方米。

第三条计价方式与价款。

房屋的交易计价方式：每平方米 元，合计人民币 元整（大写：）

第四条付款方式及期限。

甲乙双方同意以下列方式付款：

乙方自本合同签订之日一次性付款。

第五条、房屋交付及产权登记的约定。

2、甲方将房地产过户至乙方名下所产生的交易税费、产权登记费、交易手续费等一切税费由乙方承担。

第六条、争议的解决方法



本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，依法向房屋所在地人民法院起诉。

第七条特别约定：合同签订后，如发生房屋征收或拆迁等对房屋及相应土地的补偿，由乙方所有。

## 第八条、陈述和承诺条款

1、甲方承诺：甲方拥有对本合同项拆迁安置房房屋完全的处分权。

2、乙方承诺：真实地愿意购买本合同拆迁安置房的房屋。

第九条、本合同一式二份，甲乙双方各持一份具有同等法律效力，自双方签字生效。

第十条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同具有同等法律效力。

## 第十五条、双方约定的其他事项：

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

# 买拆迁房合同版本篇五

出卖人(甲方): \_\_\_\_\_身份证号码:

买受人(乙方): \_\_\_\_\_身份证号码:

根据《合同法》及其他有关法律、法规之规定,甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上,就乙方向甲方购买房产签订本合同,以资共同信守执行。

一、房屋的基本情况:甲方房屋座落在\_\_\_\_\_,建筑面积为\_\_\_\_\_平方米,乙方对甲方所要出售的房屋做了充分了解,愿意购买该房屋。

二、甲方保证该房屋没有产权纠纷,不存在房屋抵押,债权债务,以及其他权利瑕疵。交易后如有上述未清事项,由甲方承担,乙方不负任何责任。

三、上述房产的交易价格、款项支付方式

1、购房款为人民币\_\_万元整(大写:叁拾陆万元整);

2、乙方应当于本合同签订之日起向甲方支付人民币\_\_\_\_\_万元整(大写:\_\_\_\_\_万元整),余款\_\_\_\_\_万元应于上述房屋产权过户至乙方名下之日支付甲方。

四、房屋交付

甲方应在交房当日(\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日)将拆迁安置房屋相关的所有手续、余款、拆迁补偿款等一切和该出售房有关的文件及票据交付乙方(以各项文件及票据为证明)。甲方于房屋交付使用时将交易的房产及其钥匙全部交付给乙方。

## 五、关于产权登记的约定：

1、甲方在上述房屋可办理房屋产权证、土地证及其过户手续条件成就时，应及时办理过户手续，乙方应配合将相关的收件(包括甲方原交付的拆迁安置房屋相关的所有手续、余款、拆迁补偿款等一切和该出售房有关的文件及票据等)交付乙方办理，关于过户手续产生的税费等相关费用由甲方负责承担。

2、甲方办理有关过户手续后，应当提供一切与房屋有关的手续及资料及时积极配合乙方办理房屋权属变更手续，不得用任何方式拒绝阻挠。房屋权属从甲方变更至乙方名下所产生的税费等相关费用均由乙方自行承担。如因甲方的原因造成乙方不能在向甲方提出书面要求起\_\_\_\_天内办理房屋权属变更手续，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起\_\_\_\_天内将乙方已付款退还给乙方，并按已付款的\_\_\_\_%赔偿乙方损失。

3、乙方如在本房屋买卖合同成立后，无论办理房屋产权证，土地证及其过户手续与否，将此房出租出售，甲方不得以任何方式阻挠。在办理房屋产权证，土地证及其过户手续时，甲方应该提供一切与之有关的手续及资料(原房屋产权人的产权证及国土证，原房屋产权人结婚证及复印件，原房屋产权人夫妻双方身份证复印件，其他房屋共有人同意出售的书面意见等)，不得用任何方式拒绝阻挠。

## 六、甲方逾期交付房屋违约责任：

除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约金。逾期不超过\_\_天，违约金自约定房屋交付之日第二天起至实际交付之日止，每延期一日，甲方按乙方已支付房价款金额的\_\_%向乙方支付违约金，合同继续履行；逾期超过\_\_天，则视为甲方不履行本合同，乙方有权终止合同，甲方将乙方累计已付款全额还与乙方，

按\_\_\_\_\_利率付给利息。如甲方故意隐瞒此房屋的原产权所属人、房屋位置、质量问题，影响乙方的居住及使用时，乙方有权要求退房，一切损失由甲方承担。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_

## 买拆迁房合同版本篇六

随着城市化步伐的加快，大量农村集体土地上的房屋被纳入拆迁范围。为了解决被拆迁人的居住问题，政府修建了专门的拆迁安置房。以下是本站小编整理的拆迁房买卖合同范文，欢迎参考阅读。

出卖人(甲方)：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

身份证号码：

(房屋共有人)\_\_\_\_\_身份证号码：

(房屋共有人)\_\_\_\_\_身份证号码：

(房屋共有人)\_\_\_\_\_身份证号码：

以上\_\_\_\_\_人是本合同中所述房屋的共有人。

买受人(乙方)：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

身份证号码：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

## 第一条、房屋的基本情况：

甲方房屋座落在\_\_\_\_\_，位于第\_\_\_\_层，共\_\_\_\_(套)(间)，房屋结构为\_\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，房屋用途为\_\_\_\_\_。并附带\_\_\_\_\_一间，位于\_\_\_\_\_，面积为\_\_\_\_\_平方米。(详见土地房屋权证第\_\_\_\_\_号)。乙方对甲方所要出售的房屋做了充分了解，愿意购买该房屋。

## 第二条、房屋内部设施设备：

包括\_\_\_\_\_。

## 第三条、本合同中所述房屋为\_\_\_\_\_，是

\_\_\_\_\_的家庭(夫妻)共同财产。原建房屋售房单位允许转卖，该房屋没有产权纠纷，不存在房屋抵押，债权债务，以及其他权利瑕疵。交易后如有上述未清事项，由甲方承担，乙方不负任何责任。

## 第四条、上述房产的交易价格：

成交价格为：人民币\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)。

## 第五条、付款时间与办法：

甲乙双方同意以现金付款方式一次性付款，并已在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日将首付款(定金)人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整交付甲方，付首款付款当天甲方开出收款收条给乙方，并注明收款数额及款项用途。第二笔房款人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万元整于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日付给甲方，第三笔(尾款)房款人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整于甲方将本合同所述房屋中的全部

户口迁出当日(\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日)付给甲方。

## 第六条、房屋交付:

甲方应在交房当日(\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日)将拆迁安置房屋相关的所有手续、余款、拆迁补偿款等一切和该出售房有关的文件及票据交付乙方(以各项文件及票据为证明)。甲方于房屋交付使用时将交易的房产及其附带\_\_\_\_\_的钥匙全部交付给乙方。

## 第七条、户口迁出:

甲方应在房屋交付(\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日)前将本合同所述房屋中的全部户口迁出。

## 第八条、甲方逾期交付房屋及逾期户口迁出的违约责任:

除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况下,甲方如未按本合同第六条规定的期限将该房屋交给乙方使用,乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约金。逾期不超过\_叁拾\_天,违约金自约定房屋交付之日第二天起至实际交付之日止,每延期一日(遇法定节假日顺延),甲方按乙方已支付房价款金额的\_壹\_%(大写数字)向乙方支付违约金,合同继续履行;逾期超过\_陆拾\_天(大写数字),则视为甲方不履行本合同,乙方有权按下列第\_\_\_\_种约定,追究甲方的违约责任。

1. 甲方按乙方累计已付款的\_贰拾\_%(大写数字)向乙方支付违约金,合同继续履行,并在本合同第六条约定的实际交付之日起\_玖拾\_天内交付房屋。

2. 终止合同,甲方将乙方累计已付款全额还与乙方,按\_壹拾%\_利率付给利息。

3. \_\_\_\_\_。如甲方

故意隐瞒此房屋的原产权所属人、房屋位置、质量问题，影响乙方的居住及使用时，乙方有权要求退房，一切损失由甲方承担(是否要注明损失的范围?)。甲方如在规定的此房屋户口迁出时间内未将本合同所述房屋中的全部户口迁出，即视为甲方违约，并支付乙方违约金贰仟元整，并应在三十天办理结束全部户口迁出手续。

第九条、关于产权登记的约定：本房屋以后若遇到需要办理房屋产权证，土地证等其它手续，经甲乙双方协商，按以下第\_\_\_\_种约定进行。

1、在乙方实际接收该房屋之日起，甲方协助乙方在房地产产权登记机关规定的期限内(\_\_\_\_天)向房地产产权登记机关办理权属登记过户手续。如因甲方的过失造成乙方不能在双方实际交接之日起\_\_\_\_天(大写数字)(遇法定节假日顺延)内取得房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起\_\_\_\_天(大写数字)内将乙方已付款退还给乙方，按\_\_\_\_利率付给利息，并按已付款的\_\_\_\_%(大写数字)赔偿乙方损失。

3、因本房建房售房单位及甲方原因，此房房屋产权证，土地证及其手续尚未办理，但因甲方及其房屋共有人资金需要，甲方自愿将此房卖与乙方。但在办理此房房屋产权证，土地证及其手续时，甲方负责在房地产产权登记机关规定的期限内(\_\_\_\_天)将此房房屋产权证，土地证产权直接办理为乙方\_\_\_\_(姓名)名下，并在房屋产权证，土地证及其手续办理完毕后\_\_\_\_天内交与乙方，所需费用，由\_\_\_\_承担。如因甲方原因不能将此房房屋产权证，土地证产权直接办理为乙方\_\_\_\_(姓名)名下，甲方须为乙方办理房屋产权证，土地证及其过户手续，所须费用由\_\_\_\_承担。如因甲方的过失造成乙方不能在房屋产权证，土地证及其手续办理完毕后\_\_\_\_天内取得姓名标注为乙方\_\_\_\_(姓名)的房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起\_\_\_\_天内将乙方已付款退还给乙方，

按\_\_\_\_\_利率付给利息，并按已付款的\_\_\_\_\_%赔偿乙方损失乙方如在本房屋买卖合同成立后，无论办理房屋产权证，土地证及其过户手续与否，将此房出租出售，甲方不得以任何方法方式阻挠。在办理房屋产权证，土地证及其过户手续时，甲方应该提供一切与之有关的手续及资料(原房屋产权人的产权证及国土证，原房屋产权人结婚证及复印件，原房屋产权人夫妻双方身份证复印件，其他房屋共有人同意出售的书面意见等)，不得用任何方式拒绝阻挠。

#### 第十条、违约责任条款：

- 1、乙方没有按照约定的期限内将房款交付给甲方，逾期达到一个月的，甲方有权解除本合同，乙方首付给甲方的房款归甲方所有，其余款项退回给乙方。
- 2、甲方不得擅自解除合同，若甲方擅自解除合同，乙方有权要求甲方继续履行合同或要求甲方退还乙方已付房款，并有权要求甲方支付按照同期银行贷款利率计算的利息款，同时有权要求甲方支付违约金人民币贰拾万元整给乙方。
- 3、甲方不根据本合同的约定将房屋和产权证书交付给乙方，视为甲方违约，乙方有权要求甲方交付房屋和产权证书，并有权要求甲方支付违约金人民币贰拾万元整。
- 4、乙方根据本合同第五条的规定向甲方提出办理产权过户手续，甲方超过\_叁拾\_天不协助乙方办理手续，视为甲方违约，乙方有权要求甲方履行合同，并有权要求甲方支付违约金人民币贰拾万元。
- 5、当房屋因城市规划再次面临拆迁安置时，拆迁补偿款归乙方所有。
- 6、当出现因继承、赠与或其他涉及房屋产权所有人变化时，新的产权所有人承担甲方全部责任。



第十一条、双方约定的其他事项：

《房屋内财产一并转让清单、确认书》 第十二条、本合同主体

1、甲方是\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_人，委托代理人为\_\_\_\_\_即甲方代表人。甲方及甲方代表人保证出售本房屋，签定本合同的时候经本房屋所有房屋共有产权人同意。

2、乙方是\_\_\_\_\_，代表人是\_\_\_\_\_。 3、鉴于\_\_\_\_\_系未成年人，\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_系其法定监护人，\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_承诺其有权出售该房屋并全权代理\_\_\_\_\_签订本合同，且无其他纠纷，否则由此产生的相关责任由\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_自行承担。（注：本条适用于甲方安置户中有未成年人时使用。）

第十三条、本合同如需办理公证，经国家公证机关\_\_\_\_公证处公证；但本合同不经过任何法律公证具有同等的法律效力。本合同在双方签字之日（\_20xx\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日）起生效。本合同中空格部分填写的文字与印刷文字具有同等法律效力。

第十四条、本合同需由甲方，乙方，见证方三方共同签字后方能生效。本合同一式\_\_\_\_\_份，一份\_\_\_\_\_张。甲方产权人及甲方委托代理人共持一份，乙方一份，见证方（中间人）\_\_\_\_\_一份，留存备查。 第十五条、本合同发生争议的解决方式：

双方本着友好协商，公平合理的原则签定本合同，签定本合同后，双方应严格遵守执行，不得以任何理由反悔。在履约过程中发生的争议，双方可通过协商解决。协商不成的，双方同意按以下方式解决纠纷。 1. 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2. 任何一方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十六条、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定由甲方，乙方，见证方三方共同协商解决，与本合同同具法律效力。 甲方(签章)： 乙方(签章)：

见证方(中间人)： \_\_\_\_\_身份证号码： 日期： \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

出卖人(甲方)： \_\_\_\_\_ (以下简称甲方) 身份证号码：

(房屋共有产权人) \_\_\_\_\_身份证号码：

以上\_\_\_\_\_人是本合同中所述房屋的共有产权人。

买受人(乙方)： \_\_\_\_\_ (以下简称乙方) 身份证号码：

甲方原有位于 \_\_\_\_\_的房产一套，属于 \_\_\_\_\_区的拆迁人，甲方与 \_\_\_\_\_签订的安置补偿协议，根据协议，甲方对原房产可得到安置房面积 \_\_\_\_\_平方米，甲方自愿将其中 \_\_\_\_\_平方米出售给乙方。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，现甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条、房屋的基本情况：

甲方拆迁安置屋座落在铜山经济开发区长安路东侧、黄河路北侧、拖龙山西侧拖龙山安置小区，甲方自愿出售12#楼4单元401室\_，位于第四层，共三室二厅一卫，房屋结构为砖混结构六层，建筑面积为 \_\_\_\_\_平方米，房屋用途为住宅。(详见土地房屋权证第\_\_\_\_\_号)。乙方对甲方所要出售的房屋做了充分了解，愿意购买该房屋。

## 第二条、房屋内部设施设备

第三条、本合同中所述房屋为 拆迁安置房，是 的家庭(夫妻)共同财产。该房屋没有产权纠纷，不存在房屋抵押，债权债务，以及其他权利瑕疵。交易后如有上述未清事项，由甲方承担，乙方不负任何责任。

第四条、上述房产的交易房屋面积和价格：买卖房屋面积为 平方米，按 元/平方米计价，共计人民币 元整(大写： 元整)。

第五条、付款时间与办法：甲乙双方同意首付(定金)人民币 万 仟 佰 拾 元整交付甲方，首付款在签订合同当日支付，付首款付款当日甲方开出收款收条给乙方，并注明收款数额及款项用途。第二笔房款在交付房屋和钥匙当日付人民币 拾 万元整，第三笔(尾款)房款人民币 万 仟 佰 拾 元整在办理产权过户甲方将本合同所述房屋中的全部户口迁出两日内付给甲方。甲方的银行账号：开户行 ， 户名 ， 账号 。乙方可现金支付给甲方也可将购房款存入甲方上述的账户。

## 第六条、房屋交付：

甲方应在交房当日( 年 月 日)将拆迁安置房相关的所有手续、余款、拆迁补偿款等一切和该出售房有关的文件及票据交付乙方(以各项文件及票据为证明)。甲方于房屋交付使用时将交易的房产及其附带钥匙全部交付给乙方。由乙方所有。

第七条、关于产权登记及过户的约定：对本房屋以后需要办理房屋产权证，土地证等其它手续，经甲乙双方协商，按以下约定进行。

1、买卖房屋办理到甲方名下所有权证、土地使用证及其他手

续所需缴纳的税收和费用均由甲方承担，办理到甲方名下后，甲方应自领取之日起三日内，将领到的产权证书交由乙方。

2、在办理到甲方名下房屋产权证，土地证等其它手续之后，自乙方向甲方提出办理房屋产权过户请求之日起30天内甲方须无条件协助房屋产权证、土地证及其过户手续，所须相关费用(包含双方交易费，营业税等)全部由乙方承担。甲方应该提供一切与之有关的过户手续及资料(原房屋产权人的产权证及国土证，原房屋产权人结婚证及复印件，原房屋产权人夫妻双方身份证复印件，其他房屋共有人同意出售的书面意见等)，不得用任何方式拒绝阻挠。

3、甲方应在乙方办理房屋产权过户的同时将本合同所述房屋中的全部户口迁出。

4、乙方如在本房屋买卖合同成立后，无论办理房屋产权证，土地证及其过户手续与否，将此房出租出售，甲方不得以任何方法方式阻挠。

第八条、甲方逾期交付房屋及逾期户口迁出的违约责任：除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同第六条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约金。逾期不超过\_叁拾\_天，违约金自约定房屋交付之日第二天起至实际交付之日止，每延期一日(遇法定节假日顺延)，甲方按乙方已支付房价款金额的\_壹\_%(大写数字)向乙方支付违约金，合同继续履行；逾期超过\_陆拾\_天(大写数字)，则视为甲方不履行本合同，乙方有权按下列第\_1\_种约定，追究甲方的违约责任。

1. 甲方按乙方累计已付款的\_贰拾\_%(大写数字)向乙方支付违约金，合同继续履行，并在本合同第六条约定的实际交付之日起\_拾\_天内交付房屋。

2. 终止合同，甲方将乙方累计已付款全额还与乙方，按\_壹

拾%\_利率付给利息。如甲方故意隐瞒此房屋的原产权所属人、房屋位置、质量问题，影响乙方的居住及使用时，乙方有权要求退房，一切损失由甲方承担责任。甲方如在规定的此房屋户口迁出时间内未将本合同所述房屋中的全部户口迁出，即视为甲方违约，并支付乙方违约金贰仟元整，并应在三十天内办理结束全部户口迁出手续。

#### 第九条、违约责任条款：

1、乙方没有按照约定的期限内将房款交付给甲方，逾期达到一个月的，甲方有权解除本合同，乙方首付给甲方的房款归甲方所有，其余款项退回给乙方。

2、甲方不得擅自解除合同，若甲方擅自解除合同，乙方有权要求甲方继续履行合同或要求甲方退还乙方已付房款，并有权要求甲方支付按照同期银行贷款利率计算的利息款，同时有权要求甲方支付违约金人民币贰拾万元整给乙方。

3、甲方不根据本合同的约定将房屋和产权证书交付给乙方，视为甲方违约，乙方有权要求甲方交付房屋和产权证书，并有权要求甲方支付违约金人民币贰拾万元整。

4、乙方根据本合同第五条的规定向甲方提出办理产权过户手续，甲方超过\_叁拾\_天不协助乙方办理手续，视为甲方违约，乙方有权要求甲方履行合同，并有权要求甲方支付违约金人民币贰拾万元。

5、当房屋因城市规划再次面临拆迁安置时，拆迁补偿款归乙方所有。

6、当出现因继承、赠与或其他涉及房屋产权所有人变化时，新的产权所有人承担甲方全部责任。

#### 第十条、双方约定的其他事项：

1、从合同签订之日起，卖方不得再对合同进行增加任何附加条件，且卖方从合同签订之日起就对该房产无任何处置权(包括赠与、转让、继承、或从事商业活动)。

2、本合同附件如下：

### 第十一条、本合同主体

1、甲方是\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_人，委托代理人为\_\_\_\_\_即甲方代表人。甲方及甲方代表人保证出售本房屋，签定本合同的时候经本房屋所有房屋共有产权人同意。

2、乙方是\_\_\_\_\_，代表人是\_\_\_\_\_。

3、鉴于\_\_\_\_\_系未成年人，\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_系其法定监护人，\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_承诺其有权出售该房屋并全权代理\_\_\_\_\_签订本合同，且无其他纠纷，否则由此产生的相关责任由\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_自行承担。(注：甲方安置户中有未成年人。)

第十二条、本合同如需办理公证，经国家公证机关 公证处公证；但本合同不经过任何法律公证具有同等的法律效力。本合同在双方签字之日( 20xx年\_\_\_\_月\_\_\_\_日)起生效。本合同中空格部分填写的文字与印刷文字具有同等法律效力。

第十三条、本合同需由甲方，乙方，见证方三方共同签字后方能生效。本合同一式\_\_\_\_\_份，一份\_\_\_\_\_张。甲方产权人及甲方委托代理人共持一份，乙方一份，见证方(中间人)\_\_\_\_\_一份，留存备查。

第十四条、本合同发生争议的解决方式：

双方本着友好协商，公平合理的原则签定本合同，签定本合同后，双方应严格遵守执行，不得以任何理由反悔。在履约过程中发生的争议，双方可通过协商解决。协商不成的，双方同意按以下方式解决纠纷。

1. 提请见证人(中间人)协商解决。
2. 任何一方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十五条、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定由甲方，乙方，见证方三方共同协商解决，与本合同同具法律效力。

购买方(乙方) 签字：\_\_\_\_\_身份证号码： 乙  
方户籍地址：

日期□20xx年\_\_月\_\_日

手机：

日期□20xx年\_\_月\_\_日

手机：

合同签订日期： 年 月 日

卖方(甲方)姓名 【身份证号地址 ， 联系电话： 买方(乙方)  
姓名； ， 身份证号 ： 地址 联系电话： 鉴于：

- 2、甲方愿意将该拆迁安置房房屋出卖给乙方；
- 3、乙方愿意购买下述拆迁安置房房屋；
- 4、本合同项下房屋的《房屋所有权证》及，《土地使用权证》

尚未办理。根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，为明确双方权利义务，就乙方向甲方购买房屋签订合同，双方共同信守执行。

第一条 甲方保证对所出卖的拆迁安置房房屋享有完全的处分权，并保证符合国家有关规定，而且没有产权纠纷和债务纠纷。

第二条 房屋的坐落、面积情况。

1本合同所称标的拆迁安置房房屋位于 平方米。

第三条 计价方式与价款。

房屋的交易计价方式：每平方米 元，合计人民币 元整(大写：)

第四条 付款方式及期限。

甲乙双方同意以下列方式付款：

1、乙方自本合同签订之日一次性付款。

第五条、房屋交付及产权登记的约定。

2甲方将房地产过户至乙方名下所产生的交易税费、产权登记费、交易手续费等一切税费由乙方承担。

第六条、争议的解决方法

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，依法向房屋所在地人民法院起诉。

第七条特别约定：合同签订后，如发生房屋征收或拆迁等对房屋及相应土地的补偿，由乙方所有。



## 第八条、陈述和承诺条款

1、甲方承诺：甲方拥有对本合同项拆迁安置房房屋完全的处分权。

2、乙方承诺：真实地愿意购买本合同拆迁安置房的房屋。

第九条、本合同一式二份，甲乙双方各持一份具有同等法律效力，自双方签字生效。

第十条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同具有同等法律效力。

第十五条、双方约定的其他事项：

出卖人(甲方)：

买受人(乙方)： 身份证号： 见证人；

其他权利人书面同意声明：

年 月 日

## 买拆迁房合同版本篇七

出卖人(甲方)： \_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

身份证号码：

(房屋共有产权人) \_\_\_\_\_

身份证号码：

以上\_\_\_\_\_人是本合同中所述房屋的共有产权人。

买受人(乙方)：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

身份证号码：

甲方原有位于的房产一套，属于区的拆迁人，甲方与签订的安置补偿协议，根据协议，甲方对原房产可得到安置房面积平方米，甲方自愿将其中平方米出售给乙方。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，现甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条、房屋的基本情况：

甲方拆迁安置屋座落在铜山经济开发区长安路东侧、黄河路北侧、拖龙山西侧拖龙山安置小区，甲方自愿出售12#楼4单元401室，位于第四层，共三室二厅一卫，房屋结构为砖混结构六层，建筑面积为平方米，房屋用途为住宅。(详见土地房屋权证第\_\_\_\_\_号)。乙方对甲方所要出售的房屋做了充分了解，愿意购买该房屋。

第二条、房屋内部设施设备

第三条、本合同中所述房屋为拆迁安置房，是的家庭(夫妻)共同财产。该房屋没有产权纠纷，不存在房屋抵押，债权债务，以及其他权利瑕疵。交易后如有上述未清事项，由甲方承担，乙方不负任何责任。

第四条、上述房产的交易房屋面积和价格：买卖房屋面积为平方米，按元/平方米计价，共计人民币元整(大写：元整)。

第五条、付款时间与办法：甲乙双方同意首付(定金)人民币\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元整交付甲方，首付款在签订合同当日支付，付首款付款当日甲方开出收款收条给乙

方，并注明收款数额及款项用途。第二笔房款在交付房屋和钥匙当日付人民币\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万元整，第三笔(尾款)房款人民币\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整在办理产权过户甲方将本合同所述房屋中的全部户口迁出两日内付给甲方。甲方的银行账号：开户行，户名，账号。乙方可现金支付给甲方也可将购房款存入甲方上述的账户。

## 第六条、房屋交付：

甲方应在交房当日(\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日)将拆迁安置房屋相关的所有手续、余款、拆迁补偿款等一切和该出售房有关的文件及票据交付乙方(以各项文件及票据为证明)。甲方于房屋交付使用时将交易的房产及其附带钥匙全部交付给乙方。由乙方所有。

第七条、关于产权登记及过户的约定：对本房屋以后需要办理房屋产权证，土地证等其它手续，经甲乙双方协商，按以下约定进行。

1、买卖房屋办理到甲方名下所有权证、土地使用证及其他手续所需缴纳的税收和费用均由甲方承担，办理到甲方名下后，甲方应自领取之日起三日内，将领到的产权证书交由乙方。

2、在办理到甲方名下房屋产权证，土地证等其它手续之后，自乙方向甲方提出办理房屋产权过户请求之日起30天内甲方须无条件协助房屋产权证、土地证及其过户手续，所须相关费用(包含双方交易费，营业税等)全部由乙方承担。甲方应该提供一切与之有关的过户手续及资料(原房屋产权人的产权证及国土证，原房屋产权人结婚证及复印件，原房屋产权人夫妻双方身份证复印件，其他房屋共有人同意出售的书面意见等)，不得用任何方式拒绝阻挠。

3、甲方应在乙方办理房屋产权过户的同时将本合同所述房屋中的全部户口迁出。

4、乙方如在本房屋买卖合同成立后，无论办理房屋产权证，土地证及其过户手续与否，将此房出租出售，甲方不得以任何方法方式阻挠。

第八条、甲方逾期交付房屋及逾期户口迁出的违约责任：除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同第六条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约金。逾期不超过\_叁拾\_天，违约金自约定房屋交付之日第二天起至实际交付之日止，每延期一日(遇法定节假日顺延)，甲方按乙方已支付房价款金额的\_壹\_%(大写数字)向乙方支付违约金，合同继续履行；逾期超过\_陆拾\_天(大写数字)，则视为甲方不履行本合同，乙方有权按下列第\_1\_种约定，追究甲方的违约责任。

1. 甲方按乙方累计已付款的\_贰拾\_%(大写数字)向乙方支付违约金，合同继续履行，并在本合同第六条约定的实际交付之日起\_拾\_天内交付房屋。

2. 终止合同，甲方将乙方累计已付款全额还与乙方，按\_壹拾\_%利率付给利息。如甲方故意隐瞒此房屋的原产权所属人、房屋位置、质量问题，影响乙方的居住及使用时，乙方有权要求退房，一切损失由甲方承担责任。甲方如在规定的此房屋户口迁出时间内未将本合同所述房屋中的全部户口迁出，即视为甲方违约，并支付乙方违约金贰仟元整，并应在三十天内办理结束全部户口迁出手续。

第九条、违约责任条款：

1、乙方没有按照约定的期限内将房款交付给甲方，逾期达到一个月的，甲方有权解除本合同，乙方首付给甲方的房款归甲方所有，其余款项退回给乙方。

2、甲方不得擅自解除合同，若甲方擅自解除合同，乙方有权要求甲方继续履行合同或要求甲方退还乙方已付房款，并有

权要求甲方支付按照同期银行贷款利率计算的利息款，同时有权要求甲方支付违约金人民币贰拾万元整给乙方。

3、甲方不根据本合同的约定将房屋和产权证书交付给乙方，视为甲方违约，乙方有权要求甲方交付房屋和产权证书，并有权要求甲方支付违约金人民币贰拾万元整。

4、乙方根据本合同第五条的规定向甲方提出办理产权过户手续，甲方超过\_叁拾\_天不协助乙方办理手续，视为甲方违约，乙方有权要求甲方履行合同，并有权要求甲方支付违约金人民币贰拾万元。

5、当房屋因城市规划再次面临拆迁安置时，拆迁补偿款归乙方所有。

6、当出现因继承、赠与或其他涉及房屋产权所有人变化时，新的产权所有人承担甲方全部责任。

#### 第十条、双方约定的其他事项：

1、从合同签订之日起，卖方不得再对合同进行增加任何附加条件，且卖方从合同签订之日起就对该房产无任何处置权(包括赠与、转让、继承、或从事商业活动)。

2、本合同附件如下：

#### 第十一条、本合同主体

1、甲方是\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_人，委托代理人为\_\_\_\_\_即甲方代表人。甲方及甲方代表人保证出售本房屋，签定本合同的时候经本房屋所有房屋共有产权人同意。

2、乙方是\_\_\_\_\_，代表人

是\_\_\_\_\_。

3、鉴于\_\_\_\_\_系未成年人，\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_系其法定监护人，\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_承诺其有权出售该房屋并全权代理\_\_\_\_\_签订本合同，且无其他纠纷，否则由此产生的相关责任由\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_自行承担。(注：甲方安置户中有未成年人。)

第十二条、本合同如需办理公证，经国家公证机关公证处公证；但本合同不经过任何法律公证具有同等的法律效力。本合同在双方签字之日( 20\_\_年\_\_月\_\_日)起生效。本合同中空格部分填写的文字与印刷文字具有同等法律效力。

第十三条、本合同需由甲方，乙方，见证方三方共同签字后方能生效。本合同一式\_\_\_\_\_份，一份\_\_\_\_\_张。甲方产权人及甲方委托代理人共持一份，乙方一份，见证方(中间人)\_\_\_\_\_一份，留存备查。

第十四条、本合同发生争议的解决方式：

双方本着友好协商，公平合理的原则签定本合同，签定本合同后，双方应严格遵守执行，不得以任何理由反悔。在履约过程中发生的争议，双方可通过协商解决。协商不成的，双方同意按以下方式解决纠纷。

1. 提请见证人(中间人)协商解决。
2. 任何一方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十五条、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定由甲方，乙方，见证方三方共同协商解决，与本合同同具法律效力。

出卖方(甲方)签字：\_\_\_\_\_

身份证号码：

(房屋共有人) \_\_\_\_\_

身份证号码：

甲方户籍地址： \_\_\_\_\_

甲方目前住址：

邮编： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

手机： \_\_\_\_\_

日期： 20\_\_年\_\_月\_\_日

购买方(乙方)签字： \_\_\_\_\_

身份证号码：

乙方户籍地址：

乙方目前住址：

邮编： \_\_\_\_\_

电话：

手机：

日期： 20\_\_年\_\_月\_\_日

见证方(中间人)签字： \_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

日期：20\_\_年\_\_月\_\_日

手机：

见证方(中间人)签字：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

日期：20\_\_年\_\_月\_\_日

手机：

合同签订日期□20xx年xx月xx日

## 买拆迁房合同版本篇八

根据有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产事宜，签订本合同，共同遵守和执行。

第1条甲方将位于(房屋地址)的自有拆迁房出售给乙方，建筑面积约\_\_平方米。

第2条上述房产的总成交价为人民币元整。实际建筑面积与房产证面积有误差的，不影响总房价。

第4条甲方保证有权出售该房产。如有其他权利人主张该财产，给乙方造成损失，由甲方承担责任。

第5条甲方应在该房屋可转让之日协助乙方办理该房屋的转让手续。乙方有办理产权证、土地证和过户手续的需要，甲方应提供一切相关手续和资料。如因甲方原因导致乙方延期办



理房产证，甲方应向乙方承担额外赔偿责任人民币2万元..

第6条甲乙双方应遵守国家房地产政策法规，按规定缴纳办理房地产转让手续所需的税费。房产过户手续费由乙方承担..

第7条在当地政策允许的'情况下，如果在办理房产证时，被拆迁房屋可以直接以乙方名义登记，甲方应协助乙方办理，并尽可能协助乙方少交或免交转让费和税费。因甲方故意不协助而增加的转让费和税费由甲方承担..

第八条本协议签订后，甲乙双方共同遵守，不得无故反悔。如因甲方违约导致该房产无法过户至乙方名下，甲方除返还房价款外，还应按该房产实际增值部分赔偿乙方损失。如需评估房产价值，评估费用由甲方承担..

第9条在本协议履行过程中，双方的分歧应通过协商解决。协商不成的，可以向人民法院提起诉讼。如乙方因甲方违约需要聘请律师起诉，律师费由甲方承担..

第10条本协议一式两份，双方各执一份。本协议自双方签字之日起生效。

甲方(全体业主签字):

乙方:

年月日

## 买拆迁房合同版本篇九

出卖人(甲方): \_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

买受人(乙方): \_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

甲方原有位于 的房产一套，属于 区的拆迁人，甲方与 签订的安置补偿协议，根据协议，甲方对原房产可得到安置房面积 平方米，甲方自愿将其中 平方米出售给乙方。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，现甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

## 第一条、房屋的基本情况：

甲方拆迁安置屋座落在铜山经济开发区长安路东侧、黄河路北侧、拖龙山西侧拖龙山安置小区，甲方自愿出售12#楼4单元401室，位于第四层，共三室二厅一卫，房屋结构为砖混结构六层，建筑面积为 平方米，房屋用途为住宅。(详见土地房屋权证第\_\_\_\_\_号)。乙方对甲方所要出售的房屋做了充分了解，愿意购买该房屋。

## 第二条、房屋内部设施设备

第三条、本合同中所述房屋为 拆迁安置房，是 的家庭(夫妻)共同财产。该房屋没有产权纠纷，不存在房屋抵押，债权债务，以及其他权利瑕疵。交易后如有上述未清事项，由甲方承担，乙方不负任何责任。

第四条、上述房产的交易房屋面积和价格：买卖房屋面积为 平方米，按 元/平方米计价，共计人民币 元整(大写： 元整)。

第五条、付款时间与办法：甲乙双方同意首付(定金)人民币\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整交付甲方，首付款在签订合同当日支付，付首款付款当日甲方开出收款收条给乙方，并注明收款数额及款项用途。第二笔房款在交付房屋和钥匙当日付人民币\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万元整，第三笔(尾款)房款人民币\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整在办理产权过

户甲方将本合同所述房屋中的全部户口迁出两日内付给甲方。甲方的银行账号：开户行 ， 户名 ， 账号 。乙方可现金支付给甲方也可将购房款存入甲方上述的账户。

## 第六条、房屋交付：

甲方应在交房当日(\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日)将拆迁安置房屋相关的所有手续、余款、拆迁补偿款等一切和该出售房有关的文件及票据交付乙方(以各项文件及票据为证明)。甲方于房屋交付使用时将交易的房产及其附带钥匙全部交付给乙方。由乙方所有。

第七条、关于产权登记及过户的约定：对本房屋以后需要办理房屋产权证，土地证等其它手续，经甲乙双方协商，按以下约定进行。

1、买卖房屋办理到甲方名下所有权证、土地使用证及其他手续所需缴纳的税收和费用均由甲方承担，办理到甲方名下后，甲方应自领取之日起三日内，将领到的产权证书交由乙方。

2、在办理到甲方名下房屋产权证，土地证等其它手续之后，自乙方向甲方提出办理房屋产权过户请求之日起30天内甲方须无条件协助房屋产权证、土地证及其过户手续，所须相关费用(包含双方交易费，营业税等)全部由乙方承担。甲方应该提供一切与之有关的过户手续及资料(原房屋产权人的产权证及国土证，原房屋产权人结婚证及复印件，原房屋产权人夫妻双方身份证复印件，其他房屋共有人同意出售的书面意见等)，不得用任何方式拒绝阻挠。

3、甲方应在乙方办理房屋产权过户的同时将本合同所述房屋中的全部户口迁出。

4、乙方如在本房屋买卖合同成立后，无论办理房屋产权证，土地证及其过户手续与否，将此房出租出售，甲方不得以任

何方法方式阻挠。

第八条、甲方逾期交付房屋及逾期户口迁出的违约责任：除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同第六条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约金。逾期不超过\_叁拾\_天，违约金自约定房屋交付之日第二天起至实际交付之日止，每延期一日(遇法定节假日顺延)，甲方按乙方已支付房价款金额的\_壹\_%(大写数字)向乙方支付违约金，合同继续履行；逾期超过\_陆拾\_天(大写数字)，则视为甲方不履行本合同，乙方有权按下述第\_1\_种约定，追究甲方的违约责任。

1. 甲方按乙方累计已付款的\_贰拾\_%(大写数字)向乙方支付违约金，合同继续履行，并在本合同第六条约定的实际交付之日起\_拾\_天内交付房屋。

2. 终止合同，甲方将乙方累计已付款全额还与乙方，按\_壹拾\_%利率付给利息。如甲方故意隐瞒此房屋的原产权所属人、房屋位置、质量问题，影响乙方的居住景使用时，乙方有权要求退房，一切损失由甲方承担责任。甲方如在规定的此房屋户口迁出时间内未将本合同所述房屋中的全部户口迁出，即视为甲方违约，并支付乙方违约金贰仟元整，并应在三十天内办理结束全部户口迁出手续。

第九条、违约责任条款：

1、乙方没有按照约定的期限内将房款交付给甲方，逾期达到一个月的，甲方有权解除本合同，乙方首付给甲方的房款归甲方所有，其余款项退回给乙方。

2、甲方不得擅自解除合同，若甲方擅自解除合同，乙方有权要求甲方继续履行合同或要求甲方退还乙方已付房款，并有权要求甲方支付按照同期银行贷款利率计算的利息款，同时有权要求甲方支付违约金人民币贰拾万元整给乙方。

3、甲方不根据本合同的约定将房屋和产权证书交付给乙方，视为甲方违约，乙方有权要求甲方交付房屋和产权证书，并有权要求甲方支付违约金人民币贰拾万元整。

4、乙方根据本合同第五条的规定向甲方提出办理产权过户手续，甲方超过\_叁拾\_天不协助乙方办理手续，视为甲方违约，乙方有权要求甲方履行合同，并有权要求甲方支付违约金人民币贰拾万元。

5、当房屋因城市规划再次面临拆迁安置时，拆迁补偿款归乙方所有。

6、当出现因继承、赠与或其他涉及房屋产权所有人变化时，新的产权所有人承担甲方全部责任。

#### 第十条、双方约定的其他事项：

1、从合同签订之日起，卖方不得再对合同进行增加任何附加条件，且卖方从合同签订之日起就对该房产无任何处置权(包括赠与、转让、继承、或从事商业活动)。

2、本合同附件如下：

#### 第十一条、本合同主体

1、甲方是\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_人，委托代理人为\_\_\_\_\_即甲方代表人。甲方及甲方代表人保证出售本房屋，签定本合同的时候经本房屋所有房屋共有产权人同意。

2、乙方是\_\_\_\_\_，代表人是\_\_\_\_\_。

3、鉴于\_\_\_\_\_系未成年人，\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_系其

法定监护人，\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_承诺其有权出售该房屋并全权代理\_\_\_\_\_签订本合同，且无其他纠纷，否则由此产生的相关责任由\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_自行承担。(注：甲方安置户中有未成年人。)

第十二条、本合同如需办理公证，经国家公证机关 公证处公证；但本合同不经过任何法律公证具有同等的法律效力。本合同在双方签字之日( 20xx年\_\_\_\_月\_\_\_\_日)起生效。本合同中空格部分填写的文字与印刷文字具有同等法律效力。

第十三条、本合同需由甲方，乙方，见证方三方共同签字后 方能生效。本合同一式\_\_\_\_\_份，一份\_\_\_\_\_张。甲方产权人及甲方委托代理人共持一份，乙方一份，见证方(中间人)\_\_\_\_\_一份，留存备查。

第十四条、本合同发生争议的解决方式：

双方本着友好协商，公平合理的原则签定本合同，签定本合同后，双方应严格遵守执行，不得以任何理由反悔。在履约过程中发生的争议，双方可通过协商解决。协商不成的，双方同意按以下方式解决纠纷。

1. 提请见证人(中间人)协商解决。
2. 任何一方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十五条、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定由甲方，乙方，见证方三方共同协商解决，与本合同同具法律效力。

出卖方(甲方)签字：

购买方(乙方)签字：

签订日期：

## 买拆迁房合同版本篇十

卖方(甲方)：\_\_\_\_\_。

身份证地址：\_\_\_\_\_。

当前地址：\_\_\_\_\_。

(房屋共有人)\_\_\_\_\_身份证号码：

(房屋共有人)\_\_\_\_\_身份证号码：

(房屋共有人)\_\_\_\_\_身份证号码：

买方(乙方)：\_\_\_\_\_。

身份证地址：\_\_\_\_\_。

当前地址：\_\_\_\_\_。

买方(乙方)：\_\_\_\_\_。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》等有关法律法规，在平等、自愿、公平、协商一致的基础上，就房屋买卖达成如下协议：

住房的第一个基本情况

二、房屋内部设施设备：

与该房屋一并转让的附属设施、设备、装修及相关物品详见

附件3。

第3条本合同提及的房屋  
为

允许原售楼单位转卖，不存在产权纠纷、抵押、债权债务等权利瑕疵。交易后如有上述未尽事宜，由甲方承担，乙方不承担任何责任。

第4条上述房地产的成交价格：

交易价格为人民币(大  
写：\_\_\_\_\_ )。

第5条付款时间和方式：

第6条房屋交付：

甲方应于交付日(\_\_\_\_\_)向乙方交付与该房屋有关的一切手续、余额、拆迁补偿及一切文件、单据。该房屋交付使用时，甲方应交付所有交易房产及其钥匙，钥匙上附有\_\_\_\_\_。

第七，户口迁出：

甲方应在房屋交付前将本合同所述房屋内的所有户口迁出(\_\_\_\_\_)。

第8条逾期交房并迁出逾期账户的甲方违约责任：

1、甲方应按乙方累计支付金额的20%(大写)向乙方支付违约金，并继续履行本合同，自本合同第六条约定的实际交付之日起90天内交付该房屋。

2、本合同终止时，甲方应将乙方累计支付的款项全额偿还给乙方，并按10%的利率支付利息。



3□ \_\_\_\_\_ □

甲方未能在规定的迁出户口时间内将本合同所述房屋内的户口全部迁出的，视为甲方违约，并向乙方支付人民币20xx元整的违约金，并在30日内完成全部户口迁出手续。

### 第9条产权登记协议：

如该房屋日后需要办理房屋产权证、土地证等其他手续，则按下列\_\_\_\_\_。

如因甲方原因无法以乙方名义直接办理该房屋的产权证、土地证，则由甲方为乙方办理产权证、土地证及过户手续，一切费用由\_\_\_\_\_承担。

房屋买卖合同成立后，如乙方将房屋出租出售，甲方不得以任何方式阻挠。甲方在办理产权证、土地证、过户手续时，应提供一切相关手续和材料(原产权人的产权证、土地证、原产权人的结婚证及复印件、原产权人的夫妻身份证复印件、其他产权人同意出售的书面意见等)。)，不得以任何方式拒绝阻挠。

### 第10条违约责任：

3、甲方未按本合同约定向乙方交付房屋产权证的，视为甲方违约，乙方有权要求甲方交付房屋产权证并支付违约金人民币贰拾万元整。

4、乙方提出按照本合同第五条的规定向甲方办理产权过户手续，超过30天甲方仍未协助乙方办理的，视为甲方违约，乙方有权要求甲方履行合同并支付违约金人民币20万元。

5、当该房屋因城市规划再次面临拆迁时，拆迁补偿归乙方所有、、

第十一条、双方约定的其他事项：

本合同附件如下：

房屋实际所有人的确认

首付(定金)收据确认

房屋产权转移清单及确认

第12条本合同的主体

1、甲方

为

---

甲方及甲方代表保证出售该房屋，该房屋由所有房屋共有人在签订本合同时约定。

2、乙方为

---

为代表。

第13条本合同需要公证的，应当经国家公证处公证。但本合同未经任何法律公证，具有同等法律效力。本合同自双方签字之日(20xx)起生效。本合同空白处填写的文字与印刷文字具有同等法律效力。

第14条本合同经甲方、乙方和见证人签字后生效。本合同一式\_\_\_\_份。一份由甲方产权人及甲方委托代理人持有，一份由乙方持有，一份由见证人(中介)持有，留存备查。

第15条本合同引起的争议的解决方案：

双方本着友好协商、公平合理的原则签订本合同。本合同签订后，双方应严格遵守，不得以任何理由反悔。因履行合同发生的争议，双方可以协商解决。协商不成，双方同意按以

下方式解决争议。

1、提交仲裁委员会仲裁。

2、任何一方均可向房屋所在地人民法院提起诉讼。

第16条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，补充协议由甲乙双方协商解决，与本合同具有同等法律效力。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

身份证号码： 身份证号码：

电： 电：

甲方(签字)： 乙方(签字)：

身份证号码： 身份证号码：

电话：

甲方(签字)： 乙方(签字)：

身份证号码： 身份证号码：

电话：

年月日年月日