

# 最新工程修缮施工管理制度 房屋修缮工程合同(优质10篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 工程修缮施工管理制度 房屋修缮工程合同篇一

乙方：

- 1、维修时间：20\_\_\_\_\_年3月17日起到20\_\_\_\_\_年4月12日止。
- 2、维修地点：孔雀湖康体中心
- 3、维修方案须甲方确认，并且乙方应在维修之前征得甲方同意。
- 4、维修以及维修质量的监督：对于涉及到该房屋所出现的所有渗水部位都必须进行维修。在维修期间，甲方必定期须派人到现场予以质量监督和协助部分工作。在施工方施工期间，施工方有责任对施工时的人员安全负责，出现工伤事故由乙方负责。
- 6、房屋维修期的注意事项：甲方有义务协助乙方做好各项施工前的准备，（如垃圾材料的堆放）。
- 7、维修之后的房屋质量的验收和审核：由双方事先约定（以解决漏水为主）或者以相关行业标准为验收标准。
- 8、在维修期间所产生的水电费用都由甲方负责予以负担。

9、根据双方的协商，本次维修采取乙方包工不包料的方式实施。

10、本工程维修发生的费用共计人民币壹万元整（大写10000.00元整），工程完工之日付伍仟元整（5000.00元）。待保修期满之日付清全部尾款。

11、本房屋漏水维修合同一式两份，双方各持一份。

12、关于保修：保修期 6个月，自维修结束之日起算，保修期内发生问题时乙方应立即派工作人员前往查看，并采取其他相关措施。

13、其他未尽事宜，双方友好协商解决。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 工程修缮施工管理制度 房屋修缮工程合同篇二

发包人(全称)(以下简称甲方)

承包方(全称)水利水电建筑安装公司 (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则。

### 一、 工程概况

2、 工程地点：

3、 资金来源： 乙方自筹资金

## 二、 工程承包范围

1、 承包方式： 包工包料、 一次性承包。

2、 工程范围：

## 三、 质量标准

## 四、 工程造价

工程造价为：

## 五、 合同工期

开工日期□20xx年8月21日

竣工日期□20xx年8月28日

## 六、 工程款支付

## 七、 违约责任

1、 工程延误： 如乙方未能在约定日期内完成工程任务， 按预期之日算每日赔偿合同总价3%； 非乙方原因造成工期延误的， 甲方应按乙方实际支付人工工资， 予以补偿。

2、 因乙方施工原因造成质量不符合要求， 除无条件进行维修更换外， 应当违约承担责任， 造成工期延误的， 承担工期延误的违约责任， 给甲方造成损失的， 应当赔偿损失。

3、 在施工过程中， 乙方应遵守《安全生产法》、 《建设工程

安全管理条例》、《建设工程质量管理条例》等国家法规，如发生安全事故，乙方承担包括民事、行政、刑事等全部责任。

## 八、 工程验收

1、本工程施工全部竣工后，由甲方代表及监理人员、有关设计人员进行验收。

2、不符合涉及有关规范时，不许限期整改。

## 九、 责任范围

1、乙方对施工质量负责，凡因施工质量问题引起的质量问题由乙方负责。（乙方保修期为三年）

2、乙方负责施工期间本单位的安全工作，在施工中发生的各种安全事故，其责任和一切费用由乙方负责。

## 十、 争议

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当时人协商解决，协商不成的，依法向人民法院起诉。

十一、 本合同一式肆份，双方各执贰份。

十二、 本合同经双方签字盖章后生效。

甲方： 乙方：

委托代理人： 委托代理人：

年月日：

## 工程修缮施工管理制度 房屋修缮工程合同篇三

一、加强领导。成立民生工程领导小组，由党委书记任组长，乡长和分管民生工程的副乡长任副组长，相关单位的同志为成员，领导小组下设办公室于经济办，具体负责组织领导和协调工作。

二、制定方案。制定了符合上两实际具有操作性的实施方案，认真做到目标明确，措施具体，有切实可行的工作措施和奖惩办法。乡党委、政府每季度召开一次专题会议，专题研究民生工程1次，帮助解决在民生工程建设中的一些具体问题。

三、强化宣传。利用会议、板报、标语、媒体等多种形式，广泛宣传党的惠民政策。组织乡干部、村（居）委、单位、企业共发放宣传单6230份，板黑板报12期，发放便民服务卡825张，政策宣传咨询卡726张。政策宣传入户率达97%以上。

四、报送信息。确定有民生信息报送人员2人，每月向民生办报送有价值的信息3条。对实施的民生工程项目，建立项目台帐和物资台帐，完善相关的资料，并做到了专卷专档。

五、分项实施情况：

实施就业促进工程。坚持“创业带动就业、就业致富家业”的思路，扎实抓好就业援助，帮助零就业家庭和特殊困难家庭尽可能实现一户有一人就业。年内实现劳动力转移1860人次，实现劳务收入2640万元。

实施扶贫解困工程。认真抓好对具备生存条件的贫困人口，实行就地开发扶贫；对生存条件恶劣的高寒山区贫困人口，实行异地移民扶贫，年内实施花园、洋难等村以工代赈易地搬迁项目，规划65户搬迁到交通方便、信息灵通的地方，按川北民居标准，统一质量、标准和风格，目前，已有6户建起了新房，搬进了新居，并建起各项配套设施。对有劳动能力

的贫困人口，通过技能培训、订单输出、实施劳务输出扶贫；对丧失劳动能力的贫困人口，实行救济式扶贫。完成了后坝村扶贫新村建设项目施试。目前全乡已新种植金银花1000亩、核桃600亩、茶叶800亩，培育养殖大户38户，发展黄羊3452只。改厨15户，改房23户。改圈30户，改厕30户，启动了庙垭村、文家梁村、洋滩村建安全饮水工程项目，惠民200多户，覆盖800多人，总投资30多万元，尤其解决了洋滩村银河灌长期吃水困难的局面。受到了当地群众好评和感激。整治村道公路3.8公里。部分村民调整了产业结构，如种猕猴桃、魔芋、红薯、土豆等。

实施教育助学工程。努力改善办学条件，加强教师队伍建设，全面提高教育质量，今年光明小学灾后重建资金142万元，已完成113万元。上两九义校灾后重建资金858万元，完成了723万元，已部分搬入，使学校的教育环境日益改善。认真落实“两免一补”政策，救助贫困学生，年内免除学杂费春、秋两季3279人，其中：小学1328人，初中1951人，免费提供教科书1712人，补助寄宿生生活费972人，其中：小学156人，初中816人，建设改造留守儿童、寄宿制学校，发放学生住宿及生活补助23467元，确保“三残”儿童入学率达到100%。

实施社会保障工程。完善社会保障机制，执行城镇低保和农村低保政策制度，确保城乡困难群众享受最低生活保障。完善救济解困预案，及时解决困难群众生产生活问题。着力解决城镇96人，农村91人，享受低保资金共计34万元，解决临时救济资金5万多元，医疗救助3万多元，发放大米5吨，油500公斤，棉被60床。办理城镇社会保障96户，解决公益性岗位176人。

实施医疗卫生工程。抓好新型农村合作医疗，五保、定补对象参合率达到100%以上，参合人员达到4190人，启动城镇医疗保险，参加城镇医疗保险528人。

完善城乡医疗救助体系，加快村级卫生站建设，让群众有地

方看病，看得起病。共支付住院费报帐61万元，慢性病支出2600元，门诊费报帐3.2万元，医疗部门切实转变工作作风，提高了医疗水平，受到了群众的好评。

实施百姓安居工程。积极争取项目投入，抓好灾后重建、结合易地扶贫搬迁、地质避让搬迁和危房改造，逐步改善困难群体的住居条件。第一批14户地质灾害避让搬迁户都建起了新房，搬进了新居，第二批20户地质灾害避让搬迁户经过乡、村干部实地帮助规划和选址已在建设之中，全乡共完成16户房屋风貌改造。因七月份特大洪灾造成房屋严重受损的81户村民已开展房屋维护加固工作，并加强了质量和安全的监管。洋滩村、花园村实施了以工代赈易地搬迁工程，规划的65户已全部竣工，现都已全部搬进了新房。

实施道路畅通工程。利用新村扶贫建设资金，对后坝村3.8公里进行了全面整治，启动了洋滩村大桥项目建设，总投资110万元，这将解决300多户行路难问题。在注重安全、质量和进度的前提下，修通了群众想修的路，有效地解决农业生产资料输入难和农产品输出难的问题，在农村公路建设中，充分发挥群众的主导作用，做到建好一条路，管好一条路，用好一条路。全乡开展了村民一事一议，各村制定了养护机制和管理办法。乡党委、政府拿了4万多元对因洪灾造成的村道公路垮塌及摊方进行了认真地恢复，解决了通而不畅的问题。外出打工和在外工作的同志都给予了高度赞扬。

实施环境治理工程。认真落实省、市、县委关于抓好城乡环境综合治理的决定，把城乡环境综合治理作为“一把手”工程，建立乡级领导包片，乡级单位包村的责任制，形成主要领导亲自抓，分管领导具体抓，工作人员专门抓的工作格局。印发宣传标语3800余份，办宣传栏12期，出动宣传车75余次，组织到街道和村、社进户、进家摄像5次，购垃圾桶7个，组织全乡干部、群众收看城乡环境综合整治录像16期，清除垃圾30余吨，上街义务宣传135人次、参加城乡环境综合整治义务值勤86人次。劳动签订门前“五包”责任书690余份，已基

本达到城镇“七好”农村“五好”的目标，城乡环境治理在全县历次考核中都名列前茅。

附：20xx年度上两乡民生工程考核自查评分表

20xx年12月13日

## 工程修缮施工管理制度 房屋修缮工程合同篇四

甲方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

1、2工程范围：\_\_\_\_\_

1、3工期：\_\_\_\_\_

1、4质量标准：达到按国家相关专业规定的专业质量检验评定标准。

1、5合同价款

1□5□1□

1□5□2

1、6工程施工完毕经双方验收合格后，甲方在一周内一次性支付工程总款的%。预留%的工程质保金。一年质保期满后支付。

2、1甲方应积极支持乙方工作，协助乙方全面履行合同。

2、2对乙方经营中的施工质量、工程进度、安全生产、文明、环保施工等有协调、监督、检查权利，并与甲方签订相关的



安全、技术协议。

2、3乙方不服从甲方的协调、管理，有严重的质量、安全问题，有不履行合同的情况，甲方有权下达停工整改通知，严重的直至终止合同。

3、2乙方应按照现场文明施工及环保有关条例进行施工，遵守当地政府、有关部门及甲方对施工现场的一切规定和要求，承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款。

3、3乙方在现场施工应接受甲方及甲方委托施工的项目部施工人员的监督和管理，积极配合现场其他施工队伍的施工。

4、1乙方应按国家及行业规范要求施工。制订质量管理目标，落实质量责任制，确保实现施工合同和甲方要求的质量目标。

4、2安全生产、文明施工管理：乙方在承揽期间应具体操作人员进行安全教育，并承担在现场作业期间因乙方原因而发生的一切安全责任。乙方需接受甲方现场的安全文明生产考核，相关考核金额作为违约责任处理。

本合同在履行过程中发生争议，双方应及时协商，协商不成时，双方均可向甲方所在地仲裁委员会提起仲裁。甲乙双方不能按合同约定履行自己的各项义务应承担各自的违约责任按国家有关规定办理。

6、1本工程需要进行保险时或有未尽事宜，双方应另订协议

6、2本合同经双方代表签字、盖章后生效。本合同一式贰份，甲方壹份，乙方壹份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_

乙方(盖章): \_\_\_\_\_

代表: \_\_\_\_\_

代表: \_\_\_\_\_

合同订立时间: \_\_\_\_\_

## 工程修缮施工管理制度 房屋修缮工程合同篇五

本人于4月份调到学校加固项目，担任机电部经理，负责机电安装工程的全面工作；在项目经理雷经理的统筹安排下，机电部开始展开了选聘机电工长、劳务队伍招标、材料供应商招标及项目成本测算等工作。

4、工程隐检、预检及时检查，按实际填写隐检、预检记录，并及时签字。

保证材料合格是保证质量的先决条件

1、材料定货要货比三家择优选用。

2、物资方面最大的缺点就是所有材料计划都是由分包队伍提出，在控制材料计划量方面没有把好关，造成了材料浪费；材料验收大部分都是学员，对其规格、型号、外观、数量等个别材料员没有进行认真验收；甚至于同一张材料计划单补提多次（材料组丢失）；同时也影响了施工进度。

“安全责任重于泰山”安全生产是我们的重中之重，项目部配备了专职安全管理人员，机电管理工长人人抓安全，真正做到了把安全隐患消灭在萌芽状态中，确保了无重大安全事故发生。

机电安装工程在各责任主体部门的通力配合之下，圆满完成

公司交给我们的任务。

## 工程修缮施工管理制度 房屋修缮工程合同篇六

富平三秦-王国百货工程由富平县家电摩托王国销售有限责任公司组织建设。该工程地处于富平县车站大街与人民路西南角，建筑结构为框架结构。地下一层、地上五层。总建筑面积约为18000m<sup>2</sup>，总造价约6000万元。

我公司根据监理合同和监理大纲，结合本工程具体情况，组建由总监理工程师：张德明，土建监理工程师：朱先涛，水电监理工程师：张水利，监理员：王伟、张杰等人组成的项目管理机构于2013年3月12日进场，对本工程进行监理。项目监理部严格执行监理程序，坚持“诚信、守法、公正、科学”的宗旨，以“认真、严谨、一丝不苟”的工作作风实施监理，完成了监理任务。

### 1、抓好事前控制，严把开工关。

在整个监理过程中，我们坚持以事前控制和主动控制为主，依据合同和设计文件编制了监理规划、监理实施细则，制订了具体的监理工作程序，明确了工作内容，行为主体，验收标准及工作要求。

工程开工前，依据监理规范要求，我们审查了施工单位的资质，现场安全质量管理体系、技术管理组织机构、人员、制度及特殊工种操作人员的资格、上岗证等。依据承包单位报送的施工组织设计方案报审表，对施工组织设计进行了审查。并依据编制的《监理规划》《监理实施细则》对工程的测量、定位放线、包括轴线尺寸、水平标高进行了现场复核，进一步明确了监理目标和要求，为监理工作的顺利开展创造了条件。

### 2、严把原材料、半成品进场关。

凡是进场原材料、半成品首先要进行书面检查，即查验合格证、准用证、质保单等，符合要求后进行外观检查，没有异常情况下监理见证取样送具有检测资质的检测中心复检，做到材料进场后先复检后使用，不合格的材料拒绝用于工程上。本工程建筑材料合格证、质保单齐全，对钢材、水泥、砂石等主要建筑结构性材料都进行了进场后的抽检复检，对后期装饰材料防火材料、节能保温材料、防水材料、锚固件材料也相应进行了复检，全部达到合格要求。

### 3、严格工序检查、强化过程控制

在施工监督过程中，强化了施工工序报验手段，做到先报验后施工，上道工序未经验收不得进入下道工序的施工，对隐蔽过程的验收我们监理部尤其重视，现场监理人员对重点、关键部位进行了旁站监督，如现浇钢筋混凝土、梁、板、梯、屋面（卫生间）防水等。施工中，我们对钢筋砼过程，特别是楼面工程的施工质量给予了高度的重视和严格的控制，在整个施工过程中，我们把钢筋的绑扎制作质量、板的浇筑厚度、砼的配合比、塌落度和养护等方面作为重点来控制，以确保砼的施工质量。在墙体施工中，我们抓了以下关键：一是砖的湿水；二是砂浆的正确拌制；三是砌筑的质量，其中砂浆的饱满度、粘结度、垂直平整度及拉筋的设置作为关键来监督。在装饰装修阶段更是将吊顶工程、室外幕墙工程作为工作重点来抓，严格控制所有预埋锚固件的施工质量，并按要求做好质量检测。

在监理工作过程中，共计发出监理工作联系单3份，监理工程师通知单45份，安全隐患通知单8份，在工程实施过程中针对工程质量、造价、进度、安全、合同管理等事宜每周召开监理例会，并根据工程实际情况召开专题例会14次，向建设单位建议报告、工程现状原因分析、建议函件、联系单等6份。

### 4、加强事后控制，确保施工质量符合要求

(1)、本工程在施工过程中没有发生质量事故，作为一般性的质量问题，施工单位通过自查、自检后内部整改；另一方面，通过监理检查发现后通知施工单位整改落实。

(2)、及时督促施工单位收集整理好各种工程资料，并认真做好自己的监理资料。

## 5、工程进度控制：

工程进度的快慢直接关系到工程建设项目能否按期竣工和投入使用的问题。我监理部首先审查施工单位总进度计划，并根据总进度计划编制月进度计划、周进度计划，一旦发现偏差，及时要求施工单位适当调整劳动力、材料、设备、资金，确保工程按计划进度完成。

## 6、投资控制：

由于本工程地处于县城中心地段，场地狭小用地紧张。但我监理部仍以“安全第一、预防为主”为核心，在监理过程中，项目监理部始终把安全监理作为工作重点，贯穿于监理工作的全过程。并积极响应上级的各项安全文明施工检查。结合工程实际情况，督促施工单位建立安全生产责任制，做好安全生产、文明施工教育，定时组织施工单位进行安全生产检查，对存在的安全隐患，及时发文要求施工单位限期整改。本工程施工过程中未发生安全事故。

通过建设单位、设计单位、承包单位、监理单位的共同努力，在政府相关部门的指导和监督下，该工程已按合同基本完成。工程技术资料已按要求整理，工程质量满足设计、规范及使用功能要求。预祝富平三秦-王国百货工程顺利通过验收。

在此，对县质量监督站等参建单位对我们工作的大力支持和配合，表示衷心的感谢。

# 工程修缮施工管理制度 房屋修缮工程合同篇七

1、 做好通顺路的. 正常养护工作，及时浇水、除草，及时防治病虫害，及时修剪，按季节施肥，清扫绿地垃圾，维修绿地给水设施，机械保养等工作；及时巡查，确保我绿地完整，等维护工作。

## 二、 园林小品维修工作：

- 1、 坐凳维修：20套坐凳加固、更换坐凳条，涂刷木蜡油。
- 2、 配电箱维修：7组配电柜基础加固、更换配电柜门2套，整体打磨刷漆。

## 三、 美国白蛾防治工作：

- 1、 做好通顺路及花卉产业服务中心的白蛾防治工作。
- 2、 完成玉桥办事处责任区的美国白蛾和危险性病虫害的防治捕杀工作。

四、 春季补植工作：苗木补植包括人为损害苗木、缺株死株，政改造进行绿地恢复。

## 五、 苗木移植工作：

由于苗木生长旺盛、促使苗木生长密集，苗木互相争抢空间。

## 六、 减少绿地损坏措施工作：

- 1、 勤于巡查，制止在绿地内私搭乱建现象；对违规施工单位，及时发现及时上报且制止；对符合施工标准的单位进行监督，减少绿地损坏面积。

2、 增设提示牌，提醒行人不踩踏绿地。

七、 配合市政改造进行绿地恢复工作：

1、 范庄泵站：整地铺草坪、栽植乔灌木。

2、 绿地内草坪裸露地块撒播草籽6500平方米。

八、 通顺路深水井维修工作：聘用专业维修单位，维修灌溉机井7口，维修工作包括（更换井管，电缆，水泵检测维修），以确保苗木正常用水。

## 工程修缮施工管理制度 房屋修缮工程合同篇八

20\_年以前，市政工程的监管，一直借鉴交通主管部门的技术、行政规范，市政工程工作总结。在具体工作中我们感觉到，对设计、施工、监理的监督工作很难开展。08城镇道路规范、09城市桥梁规范的推出，为我们解决这个历史问题带来转机。因此，上半年我们利用两个月的时间，组织全科反复学习了这两本规范；并与检测机构负责同志协作，取得了市政建设单位、设计单位相关负责同志的理解，在重要检测项目上达成初步共识，向新的，适合我们城镇市政工程的规范完成第一步靠拢。

(2) 做好民族路北延、高速公路西出口两个重点项目监督；

高速西出口、民族路北延伸两个重点项目都是三边工程。考虑到09年特殊的政治环境，我们根据工程的特点，制订了监督员蹲点、周五资料会审两项制度。要求每个监督员每周拿出半天时间，在大型项目的现场蹲点；每个周五，监督员、施工单位资料员、监理单位资料员一起做资料会审。

而定期汇总整理资料制度的执行，使我们保证了监督档案、监理日志、施工日志所反映内容的一致，避免了各说各话的

弊病;同时,使我们的监督员更及时地发现施工、监理资料中存在的问题,把过去验收前的阶段式资料检查变成了连贯的过程检查,既能及时发现问题,又能减少验收时突击审查资料的工作量,提高了工作效能,工作总结《市政工程施工工作总结》。

市政工程中很大一部分比例是市政维修项目。这类项目也是由于历史原因,始终游离于监督范围之外。20\_年,我们做了很多宣传工作,并尝试从个别点入手破冰,应该讲收到了好的效果,使有关部门初步接受了我们。今年春天,我们在去年的基础上开展工作,终于顺利打开了局面。现在,所有海港区的市政工程,相关单位在项目开工之前都会主动给监督方面打招呼,我们建立了良好的合作关系。

收获:

(1)进步没有止境,很少有永远的领头者;我们缺乏取得成绩后进一步的不断努力,这样的发展会直接导致我们的落伍。(2)懂得了严谨是收获,但我们依然缺乏更必要的严谨。我们反思,确实从科室到个人,都还存在很多问题;但我们明白,领导看到了我们一直在努力,我们确实与过去相比每天都在长足进步。我们也自信,我们会走向完美,会成为单位的骄傲!

## 工程修缮施工管理制度 房屋修缮工程合同篇九

依照《中华人民共和国民法典》和\_\_\_\_\_市的有关规定,经双方协商一致,签订本合同,并严肃履行。

第一条 工程项目

一、工程名称: \_\_\_\_\_

二、工程地点: \_\_\_\_\_



三、工程编号：\_\_\_\_\_

四、工程范围和内容：全部工程建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

(各单项工程详见工程项目一览表)五、工程造价：全部工程施工图预算造价人民币\_\_\_\_\_元，其中：人工费\_\_\_\_\_元。

(各单项工程详见工程项目一览表)

## 第二条 工程期限

一、开竣工日期：依照国家颁布的工期定额，经双方商定，本合同工程开竣工日期如下：全部工程自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工。

二、施工前各项准备工作，双方应根据工程协议书中第三条规定，分别负责按时完成。

顺延期限，应由双方及时协商，签订协议，并报有关部门备案。

1. 由于人力不可抗拒的灾害，而被迫停工者；
2. 因甲方变更计划或变更施工图，而不能继续施工者；
3. 因甲方不能按期供图、供料、供设备或所需材料、设备不合要求，而被迫停工或不能顺利施工者。

## 第三条 物资供应

一、全部工程所需的物资按下列第项供应方式办理：. 特殊材料、统配部管材料及统配部管机电产品，均由甲方负责采购，供应至乙方指定地点。

1. 其他材料由乙方负责采购供应。
2. 统配、部管材料，由乙方负责办理申请、订货、调剂合用，特殊材料及统配、部管的机电产品，由甲方负责采购供应至乙方指定地点，其他材料均由乙方负责采购供应。
3. 包工不包料工程，全部材料、设备由甲方采购供应到现场或指定的加工地点。
4. 其他方式：

二、由甲方负责供应材料和设备的品种、规格、数量及进场期限，详见甲方供应材料、设备一览表。

三、成套设备和非标准设备，由甲方负责办理申请、订货及加工，引进成套设备在交付乙方前，由甲方负责检验(甲方委托乙方总包承办设备订货及非标准设备加工，应另签订协议)

四、工程所需材料，如因供应部门规格、品种或材质不能满足工程要求必须以其他规格、品种代替或加工处理时，应事先取得原设计单位和甲方同意，并由三方签订协议后实行。

由于代用或加工而发生的量差、价差及加工费，应按现行规定办理结算。

五、凡应附有合格证明的材料，在进场时必须由供应方负责验证;如无合格证明，必须经供应方试验合格后方准使用，其试验费用，应由供应方负担。

因建设单位或设计单位对有出厂合格证明的材料要求重新试验，其试验费用，应由甲方负担。

六、由甲方负责供应的材料和设备，如未按期供应或规格、质量不符合要求，经双方努力仍无法解决，因此造成乙方的损失，应由甲方负担。

## 第四条工程款结算

### 一、全部工程造价的结算方式。

按下列第项规定办理：

1. 以审查后的施工图预算加增减变更预算进行结算。
2. 按施工图预算加包干系数确定的包干造价结算，包干范围以外的费用；另按有关规定付款。
3. 按标准施工图单方造价包干结算，包干范围以外的费用，另按有关规定付款。
5. 招标的工程，按中标的价款结算。

### 二、工程款拨付与结办法，按现行规定办理(详见附件)

## 第五条施工与设计变更

一、乙方要依据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准以及设计要求组织施工，要全部达到合格。

二、要坚持按图施工，任何一方不得随意变更设计。

1. 施工中如发现设计有错误或严重不合理的部分，乙方应以书面形式通知甲方，由甲方在7天内与原设计单位商定，提出修改或变更设计文件，经甲乙双方签订协议后，方准施工。
2. 在施工中，如遇设计变更超出原设计标准或规模时，应在施工前按审批程序重新报批，经审查处审核工程预算，经办银行审查投资后，并由甲乙双方签订协议，方可施工。

否则，任何一方不得强行施工。

3. 在施工中，如遇中途停建、缓建，甲乙双方对在建工程，应商定做到安全部位。

4. 在施工中，如发现甲方投资不足，不能按时拨付工程进度款，而中途停建、缓建，给乙方造成的损失，应由甲方承担。

三、乙方应严格执行隐蔽工程验收制度，凡隐蔽工程完成后，必须经过验收作出记录，方能继续进行下一工序的施工。

一般隐蔽工程由乙方自行检查验收，并作好记录，重大或复杂隐蔽工程，应由乙方书面通知甲方和设计单位共同进行验收，并办理隐蔽工程验收手续。

如甲方未届时参加，乙方可自行检查验收，甲方应予承认。

四、甲乙双方在施工中遇到工程生项，应按定额管理办法报批。

变更工程协议所附的变更预算，应在施工前及时送经办银行，做为结算工程款之依据。

## 第六条竣工验收、结算与保修

一、乙方在单项工程竣工前5日将验收日期以书面通知甲方届时验收，如甲方不能按时参加验收，须提前通知乙方取得乙方同意后，另订验收日期，但甲方须承认竣工日期，如再不按时参加验收，其所发生的管理费和各项损失均由甲方承担。

并偿付给乙方按预算造价每日万分之一的逾期违约金。

二、竣工工程验收合格，从验收之日起3天内，乙方向甲方移交完毕。

如甲方不能按期接管、致使验收后的工程发生损失，应由甲方承担。

三、本项工程中的单位工程，如需单独移交甲方，在移交时，双方应办理中间验收手续，作为该单位竣工工程验收之依据。

四、在进行竣工工程验收中，如发现工程质量不符合规定，乙方应负责无偿修理或返工，并在双方议定的措施和期限内完成。

经验收合格后，再行移交。

由此造成工程逾期交付的，乙方应偿付给甲方按预算造价每日万分之一的逾期违约金。

五、工程已基本竣工，如遇某种材料或设备双方均无法解决，致使该项工程不能全部按期竣工，经双方研究同意，可做减项竣工，并对已完工程进行竣工验收和办理移交手续。

六、竣工工程验收，以国家颁发的施工验收规范、技师检验标准及施工图为依据。

在进行竣工验收时，乙方应在验收前0天向甲方提供以下文件：

1. 增减变更文件和其他洽商记录；
2. 隐蔽工程验收记录和中间交工验收记录；
3. 工程竣工后，应绘制竣工图，工程变更不大的由施工单位在原施工图上加以说明，提交建设单位存档。

工程变更较大的，可以由建设单位自绘或委托设计单位、施工单位绘制竣工图。

七、乙方在单项工程竣工验收后，属于民用建设项目应于竣工验收后5天内，属于工业建设项目，应于竣工验收后30天内，将竣工结算件送交甲方进行审查。

甲方应在接到竣工结算件后，民用建设5天内，工业建设年，采暖工程保修第一个采暖期内。

在保修期内，确由施工单位责任造成的屋面漏雨、管道漏水、漏气、堵塞等质量事故，乙方应负责无偿修理。

(属于专业性建筑安装工程按国务院各有关主管部门的特殊规定办理)九、工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由甲方承担责任。

## 第七条违约责任和仲裁

一、由于乙方责任未按本合同规定的日期竣工，(以竣工验收合格日期计算)每逾期一天，应偿付给甲方按预算造价万分之一的逾期违约金;属于包工不包料的，每逾期一天，应偿付给甲方按预算人工费千分之二的逾期违约金。

二、甲乙双方不得借故拖欠各种应付款项，如拖期不付，按银行的短期贷款利率偿付给对方逾期付款违约金。

三、实行合理化建议奖和提前竣工奖的，甲乙双方应根据有关政策的规定，另行协议。

四、建筑安装工程承包合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时，任何一方均可申请各级城乡建设委员会或双方上级业务主管部门，进行调解;解决不了的，可选择下述第项处理：(1)向建筑物所在地的仲裁委员会申请仲裁，(2)直接向人民法院起诉。

甲方：

乙方：

年月日

# 工程修缮施工管理制度 房屋修缮工程合同篇十

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

经甲、乙双方协商一致，就甲方委托乙方装饰工程，签订以下协议：

## 一、工程内容

样板房、售楼处、公共大堂及标准间等装修工程。

## 二、工期

1. 按甲方发出的派工单规定的时间内完成。
2. 施工期内，若因停水、停电、大雨、暴雨天等因情况或其他不属于乙方原因的工期可顺延。

## 三、工程合同价款

按实际发生确认的派工单价格累计到人民币(含税)：拾万元整(100000.00)。

## 四、承包方式

甲方以派工单的形式通知乙方，乙方收到派工单后及时回复派工单内容所有发生的a人工(计件按市场价;无法计算部分按纯人工计算其中力工按180元/天、技工(木工、油漆、水电等)按250元/天、泥水工按320元/天)□b材料(市场价)□c损耗(实际计算)□d机械及辅材(实际计算)□e管理费(a+b+c+d\*5%)□f利润(a+b+c+d+e\*12%)□g税金(a+b+c+d+e+f\*7.4%);所需的费用给甲方代表审核并签字

确认，乙方随即组织完成派工单所提及的内容。

## 五、工程付款办法及结算方式

1. 工程按确认的派工单每次竣工累计后达到人民币(含税)：伍万元(50000.00)。乙方可以向甲方支借合同价款的40%;待工程竣工累计后达到人民币(含税)：拾万元(100000.00)。乙方可以向甲方申请办理本合同单元余下的工程尾款，并开具相对应结算金额的发票交给甲方。

2. 工程款按照最终实际结算。

## 六、工程质量要求及双方工作

1. 乙方必须严格按甲方所审定之设计变更施工图纸的内容、要求进行施工，工程施工前确定好质量标准，经甲方检验不符合质量标准的相应部位全部扣款，并责成乙方返工返修，费用乙方自理。

2. 甲方指派为甲方代表负责现场工地相关协调及所有文件的签署，以确保乙方施工进度。

3. 乙方指派为乙方代表负责协调现场施工及所有文件的签署。

4. 工程竣工后，乙方负责施工范围内垃圾的清理，做到工完场清。

## 七、合同生效与终止

本合同自双方法人代表签字并加盖公章后生效。工程完工甲方将款项结清后合同即告终止。

八、本合同壹式贰份，甲、乙方各执壹份，具同等法律效力。合同履行中未尽事宜，应尽可能协商解决。所有经代表签字的文件均视为本合同附件与本合同具有同等法律效力。