

最新装修合同包工包料详细(汇总5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

装修合同包工包料详细篇一

发包人：

承包人：

经过发包人确定，依照《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同，共同遵照执行。

一、工程项目

1. 工程名称：

2. 工程地点：

3. 承包范围：

4. 承包方式：包工、包质量、包工期、包安全、包文明施工及验收通过。

5. 合同价款：合同总价(暂定)： 元大 写： 元

6. 质量标准：合格。

7. 工 期： 天，具体开工日期以发包人通知为准。

二、技术标准及图纸

1. 图纸： 发包人提供。

2. 技术标准： 执行《工程施工质量验收规范》及现行国家质量评定执行相关 质量检验评定标准。

三、双方权利和义务

1. 发包人的权利和义务

发包人委派的工地监理

姓名： 职务：

职权： 对施工阶段质量、进度以及现场工程量签证进行监理与控制、参与 工程竣工验收以及保修阶段的相关工作。

发包人主要工作： 以书面形式交给承包人并进行现场交验；布置图、有关 隐蔽障碍物资料；进行工程协调、管理、验收与及时安排下道工序；按合同约定支付工程款。

2. 承包人的权利和义务

四、工程价款

1. 本工程采用综合单价方式，此价格涵盖了完成该工程项目所需的所有安装费用。

2. 设计变更所增加的费用，有合同单价的按合同单价，

五、工程价款的支付

六、安全文明施工

1. 承包人应按发包人统一管理制度规定，精心组织、文明施工；发包人对承包人任何违反现场管理制度的行为均有权予以制止，直至罚款和解除合同。
2. 承包人在施工过程中发生的一切安全事故、质量事故均由承包人自行负责并承担相应的经济责任、法律责任及相应的一切经济赔偿。

七、竣工验收

1. 承包人在工程具备竣工验收条件前24小时通知发包人组织竣工验收。发包人在收到通知后及时进行验收，并在验收后2天内给予认可或提出整改意见。承包人按要求整改，并承担自身原因造成整改的费用。

八、违约责任

1. 发包人违约：因发包人原因和不可抗拒原因造成工期延误，工期顺延，费用不计。
2. 承包人违约：因承包人原因，未按本合同所示工期按时竣工，每延误一天，承包人按 元/天向发包人支付逾期违约金，并承担由此给发包人带来的全部损失。
3. 因承包人原因工程质量达不到本合同约定的质量标准，由承包人无条件进行返工、整改、修复或采取其它补救措施达到合同质量标准，所产生的费用均由承包人自行负责，并且向发包人赔偿本工程项目总造价的5%的违约金。如因承包人工程质量不符合要求，发包人提出整改要求后7天内承包人仍未予以完善的，发包人有权另行安排人完成相应整改工作，由此发生的费用及损失均由承包人承担。

九、合同生效与终止

1. 本合同经双方签字或盖章后生效。
2. 发包人、承包人履行合同全部义务，承包人向发包人交付竣工工程后，竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止。

十、合同份数

1. 本合同一执两份，双方各执一份，具有同等法律效力。
2. 本合同其它未尽事宜双方可另行签订补充协议明确。

装修合同包工包料详细篇二

甲方姓名(发包方)： 身份证号：

电话： 地址：

乙方姓名(承包方)： 身份证号：

电话： 地址：

依照《_合同法》及其它有关法律、法规的规定，结合本市农村家庭建筑装饰的特点，在真实、自愿、平等、互利的基础上经过充分协商，乙方承包甲方的家庭房屋建筑工程的有关事宜达成如下协议：

一、此次建房的施工承包方式为乙方包轻工，即甲方负责提供建房所用的全部原材料及乙方建筑施工所需要的所有设备(注：手头工具除外)乙方负责出工建设。

二、该房屋建筑质量及要求乙方要严格执行，甲方将房屋的主体工程承包给乙方(注：主体工程包括做地基、砌墙、内外

墙抹灰，顶上做保护层、女儿墙，预留下水孔等。房屋拆除及其它工程不在乙方承包范围之内)，乙方的施工承包单价为每平米 元。

三、在整个施工过程中，乙方施工人员的生活由乙方自理，乙方负责组织、指挥工人施工。

四、甲方负责指导修建、监理、验收。

五、施工要求：地基做正负零下80公分，有底上圈梁和组合柱。

六、付款方式：

1、基础完工后付元

2、主体墙面完工，打完圈梁付元

3、盖完顶，内外抹完灰付元

4、待完工后，由甲方组织验收合格后，结清余款。

注：由乙方提出交工后3天内，甲方组织安排验收，不能刻意拖延验收时间。

七、本协议自甲乙双方在该协议文本上签字之日起生效。

八、如果甲乙双方在因施工过程中的实际情况变化致使施工发生改变，可就改变的部分本着平等、自愿、互利的原则再行商议，但甲乙任何一方不能擅自做出实质性变更。就合同履行过程中发生的争议，首选通过协商方式解决。协商不成时，可以申请仲裁或向有管辖权的法院提起诉讼。

九、本协议一式两份，甲乙双方各一份。

十、其他未尽事宜还可以再行约定，签订补充协议。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

装修合同包工包料详细篇三

委托方（甲方）：

姓名：

身份证号码：

被委托方（乙方）：

企业名称：

法人代表：

根据国家及当地政府有关规定，经双方协商，签订本合同，以共同遵守。

1. 工程地址：

2. 居室规格_____室_____厅

3. 施工面积_____室_____平方米_____厅_____平方米
厨房_____平方米卫生间_____平方米。

4. 施工内容（附施工单或施工图）

5. 委托方式

6. 开工日期_____年_____月_____日

7. 竣工日期_____年_____月_____日

8. 施工总价_____元（附工程预算书）

其中：材料款_____元

人工费_____元

其他费用_____元

1. 使用材料品种、规格、名称（附清单）

2. 工艺标准双方同意参照中国轻工总会制定的《家庭装饰工程质量规范》。

3. 施工质量检查监督部门

4. 施工过程中如有特殊质量要求，双方应达成一致意见，签订补充合同。

5. 质量保修期自工程验收后起为_____年，保修费用由现任方负担。

1. 包工包料者合同签约后预付_____ %价款，余款竣工验收后一周内付清，如拖延付款，每拖延一日罚所欠款项的_____ %。

2. 包清工者付款方式为_____。

3. 在施工过程如有项目增减，双方应签补充条款增减价款。

1. 乙方如不能如约保证质量，应返工，费用自负。
2. 因乙方原因不能按期完工，每拖延一日应由乙方支付损失费_____元。
3. 因甲方原因不能按期完工，每拖延一日应由甲方支付误工费_____元。
4. 在施工过程中，甲方未经与乙方代表协商私自更改施工内容，所引起的质量问题，责任自负。
5. 合同生效后，履行期届满前，擅自解除合同的一方，应按合同价款的_____ %支付违约金；因擅自解除合同，已给对方造成的损失超过违约金的，还应进行赔偿，补偿违约金不足的部分。
6. 由于一方要求解除合同，造成对方经济损失的，按实际造成的损失赔偿。

1. 合同履行中发生的争议，双方可以通过协商解决。协商不成时，采用下列方式解决：

(1) 向当地室内装饰行业主管部门申请调解解决。

(2) 通过仲裁解决。

(3) 通过诉讼解决。

1. 双方已达成协议，如有一方要求变更内容，需征得另一方同意并履行签约手续。

2. 合同自签订之日起生效；保修期内有关保修条款生效，其余条款终止；保修期满后全部条款终止。

第七条补充条款

第八条合同文本

本合同正本两份，甲乙双方各执一份，副本视需要送有关部门。

甲方：

乙方：

工程名称：

工程编号：

合同编号：

委托单位（甲方）：

设计单位（乙方）：

装修合同包工包料详细篇四

承包方：_____

依照《_民法典》及其它有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，为保证工程顺利进行，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条工程概况

工程地点：_____市_____区_____路_____号_____楼_____室。

住房结构：_____房型_____房_____厅_____套，施工面积_____平方米。

工程承包方式，双方商定采取下列第_____种承包方式：

乙方包工、包全部材料；

乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料；

乙方包工、甲方包全部材料。

总价款：_____元，大写：_____。其中：材料费：_____，人工费：_____，管理费：_____，设计费：_____，垃圾清运费：_____，税金：_____，其他费用：_____。经双方认可，变更施工内容，变更部分的工程款按实另计。

工程内容及做法。

第二条施工单位资格

乙方是经过工商行政管理机关核准登记的企业法人，通过最近一次企业年检，具有经建设行政主管部门审定的从事民用建筑装饰装修工程的资质，资质等级符合本次施工的要求。乙方不具备营业资格或相应资质的，甲方有权终止本合同，乙方应当立即返还甲方已支付的费用，并赔偿乙方损失。

第三条材料供应

按合同约定由乙方提供的材料、设备，乙方应在材料到施工现场前通知甲方，双方共同验收。

第四条工程质量

本工程执行_____、_____市建设行政主管部门制定的其它地方标准、质量评定验收标准。

本工程由_____方设计施工方案。

甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工

费用由甲方承担，工期顺延。

由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系。在签订《工程项目变更单》后，方能进行该项目的施工。由此影响竣工日期的，由甲、乙双方商定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，由甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

施工过程中双方对工程质量发生争议，申请由_____部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由乙方负责，经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由甲方负责。

第五条 工程验收

双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：
_____。

乙方应提前_____天通知甲方参加验收，阶段验收合格后应填写工程验收单；

本工程自验收合格双方签字之日起保修期为_____年。验收合格签字后，填写工程保修单。

第六条 工程款支付方式

双方约定按下列第_____种方式支付工程款：

竣工验收后_____日内，甲方支付相当于总价款_____%的工程款。

竣工验收合格_____年后或双方约定的保修期满，甲方支

付相当于总价款_____%的工程款。

甲方支付工程款，乙方的业务员或施工人员收取的，视为乙方收取。

因变更施工内容导致总价款增减的，甲方在竣工验收合格之日支付或收取增、减部分的款项。

双方款项往来，均应出具收据。施工结束，甲方全额付清应付款项后，乙方应当出具合法发票。

竣工验收合格后，甲方有权留取相当于工程总价款的_____%的保修基金。竣工验收合格后_____年内没有发生工程质量问题的，甲方应将保修基金全额退还乙方。

第七条有关安全生产和防火约定

甲方提供的施工图纸做法说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责和赔偿；属于乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

第八条工程监理

本工程甲方委托监理，应与监理单位签订监理合同。并在本合同协议条款内明确监理单位、总监理工程师及其应履行的职责。

本合同中总监理工程师和甲方代表的职责不能相互交叉。非经甲方同意，总监理工程师及其代表无权解除本合同中乙方的任何义务。合同履行中，发生影响甲、乙双方权利和义务

的事件时，总监理工程师应作出公正的处理。

为保证施工正常进行，甲乙双方应尊重总监理工程师的决定。对总监理工程师的决定有异议时，按协议条款的约定处理。总监理工程师易人，甲方接到监理单位通知后应同时通知乙方，后任继续履行赋予前任的权利和义务。

第九条施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第_____种方式提供：

甲方在开工日期_____天之前按协议条款约定的日期和份数，向乙方提供完整的施工图纸。乙方需要超过协议条款双方约定的图纸份数，甲方应代为复制，复制费用由乙方承担。

甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式_____份，甲方、乙方、施工队各执一份，设计费_____元由甲方支付。

使用境外图纸，不能满足施工需要时，双方应在协议条款内约定复制、重新绘制、翻译、购买标准图纸等事项。

第十条乙方驻工地代表

乙方任命驻工地负责人，按以下要求行使合同约定的权利，履行合同约定的义务：

乙方的要求、请求和通知，以书面形式由乙方代表签字后送甲方代表，甲方代表在回执行上签署姓名及收到时间后生效。

乙方代表按甲方代表批准的施工组织设计和依据合同发出的指令、要求组织施工。在情况紧急且无法与甲方代表联系的情况下，可采取保护人员生命和工程、财产安全的紧急措施，并在采取措施后24小时内向甲方代表送交报告。责任在甲方，由甲方承担由此发生的追加合同价款，相应顺延工期；责任在

乙方，由乙方承担费用。

乙方代表易人，乙方应于易人前_____天通知甲方，后任继续履行合同文件约定的前任的权利和义务。

第十一条甲方工作

甲方应在开工前_____天，向乙方提供经物业管理部门认可的施工图纸或做法说明_____份，并向乙方进行现场交底。全部__或部分__房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分__的房屋中所滞留的家具、陈_等应采取保护措施。向乙方提供施工需用的水、电等必备条件，并说明使用注意事项。

做好施工中因临时性使用公用部位操作以及产生影响邻里关系等的协调工作。

如确实需要拆改原建筑结构或设计管线，负责到所在地房管部门或物业管理部门办理相应审批手续，并承担有关费用。

施工期间甲方仍需部分使用该居室的，负责做好施工现场的保卫及消防等工作；

参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、工程竣工验收。

第十二条乙方工作

严格执行本市有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

保护好原居室室内的家具和陈_，保证居室内上、下水管道的畅通；

保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

参加甲方组织的施工图纸或做法说明现场交底。

指派_____为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜，对其行为乙方应予以认可。如更换人员，乙方应及时书面通知甲方。

乙方应当提交说明书、保修单、环保说明书和购货发票复印件，甲方要求与原件核对的，乙方应当同意。发票上应当载明产品名称、品牌、型号、规格、等级、价格和数量。

第十三条 工程变更

工程项目或施工方式如需变更，双方应协商一致，签订书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期。

第十四条 工期延误

对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

工程量变化或设计变更；

不可抗力；

甲方同意工期顺延的其他情况。

因甲方未按合同约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延。

甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

因乙方责任不能按期完工，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

第十五条违约责任

未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责；

由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失，每停工或窝工一天，甲方付乙方_____元；甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，按逾期未付款的_____ %支付违约金。

由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，工期不予顺延；

由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按甲方已付款的_____ %向甲方支付违约金。

甲方未办理有关手续，强行要求乙方拆改原有建筑承重结构及共用设备管线，由此发生的损失或事故由甲方负责并承担责任。

乙方擅自拆改原有建筑承重结构或共用设备管线，由此发生的损失或事故，由乙方负责并承担责任。

第十六条合同的变更和解除

合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同一方，要以书面形式提出，应按合同总价款_____ %支付违约金，并办理终止合同手续。

施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，可视为本合同解除。

第十七条垃圾清运

因工程施工而产生的垃圾，由乙方负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的_____地点，甲方负责支付垃圾清运费用_____元。

第十八条声明及保证

甲方：

甲方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

甲方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。

在签署本合同时，任何、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

甲方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是甲方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

乙方：

乙方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

乙方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。

在签署本合同时，任何、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

乙方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签

署人是乙方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

第十九条 保密

第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为_____年。

一方违反上述保密义务的，应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的损失。

第二十条 不可抗力

本合同所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、政府行为等。

如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在_____天内，提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

第二十一条 通知

根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用_____传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

各方通讯地址如下：_____。

一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起____日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相应责

任。

第二十二条争议的处理

本合同受_____国法律管辖并按其进行解释。

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第_____种方式解决：

提交_____仲裁委员会仲裁；

依法向人民起诉。

第二十三条解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

第二十四条补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第二十五条合同效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。有效期为_____年，自_____年____月____日至_____年____月____日。本合同正本一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力；合同副本_____份，送_____留存一份。

甲方：_____乙方：_____

委托代理人：_____法定代表人：_____

_____年____月____日_____年____月____日

签订地点

装修合同包工包料详细篇五

发包方(以下简称甲方):

承包方(以下简称乙方):

依照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及其他有关法律、法规的规定,结合家庭居室装修的特点,甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上,就乙方承包甲方的家庭居室装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜,达成如下协议:

一、工程概况

1、工程地点: _____

2、承包方式: _____

3、工程期限: 工程期限_____天, 开工日期: _____年____月____日, 竣工日期: _____年____月____日。

4、合同价款: 本合同工程造价为(人民币: _____元(金额大写: _____元整))

二、甲方工作

- 1、开工三日前为乙方入场施工创造条件，以不影响施工为原则。
- 2、无偿提供施工期间的水源、电源。
- 3、参与工程质量施工进度的监督，参加工程材料验收、隐蔽工程验收及竣工验收。

三、乙方工作

- 1、施工中应严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成本合同工程。
- 2、不得扰民及污染环境等装饰装修活动。
- 3、因进行装饰装修施工造成相邻居民住房的管道堵塞、渗漏、停水、停电等，由乙方承担修理和损失赔偿责任。
- 4、保证居室内上、水管道畅通和卫生间的清洁。完工后清扫施工现场，清运垃圾由乙方负责。
- 5、乙方必须保证施工质量，发生施工质量问题，乙方应及时予以改正。如竣工验收时如发现质量问题，乙方应立即予以改正，在未达到甲方的整改要求前甲方有权拒付人工费。
- 6、乙方应加强对现场施工人员防火防盗安全教育，施工人员不得在施工现场违法乱纪，一旦发生问题，后果自负。施工和保修期间乙方工程施工人员所发生的所有民事、刑事责任由乙方承担。

四、材料购买