

# 2023年绿化养护交接方案 上海绿化养护项目合同优质

方案是指为解决问题或实现目标而制定的一系列步骤和措施。我们应该重视方案的制定和执行，不断提升方案制定的能力和水平，以更好地应对未来的挑战和机遇。以下是小编精心整理的方案策划范文，仅供参考，欢迎大家阅读。

## 2023年绿化养护交接方案 上海绿化养护项目合同优质篇一

承包方(乙方)： \_\_\_\_\_

根据《\_民法典》及国家有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚信的基础上，经友好协商，就甲方委托乙方进行施工工程达成一致意见，特签订本合同，以资信守。

第一条： \_\_\_\_\_工程概况

1、工程名称： \_\_\_\_\_

2、工程地点： \_\_\_\_\_

3、预定开工日期： \_\_\_\_\_年月日

第二条： \_\_\_\_\_施工范围

1、施工范围：

回填种植土按现场实际发生工程量结算，由双方代表签证认可，但单价不允许超过甲方认可的预算单价的限额。

第三条：\_\_\_\_\_施工方式

1、本工程由乙方以包工、包料的形式进行施工。

第四条：\_\_\_\_\_工期

1、工期自预定开工日期之日起至乙方竣工并通过合同约定的全部验收之日止，预计天(包括法定假日)，不计乙方通知甲方验收后等待甲方验收的时间。

2、如遇下列情况，乙方须在发生签证事由2日内书面通知甲方，并经甲乙双方代表签证，工期相应顺延，否则视为乙方放弃签证的权利，工程不予顺延。

(1)因甲方原因影响工程施工进度，如未按时交出场地，接通水电、甲方变更设计等。

(2)不可抗力因素。

第五条：\_\_\_\_\_工程质量及验收标准

1、工程质量必须达到合格(验收标准按业主设计要求及行业规范执行)，因乙方故意延误致使工程未能按时结算或提请验收的，本工程不能评定为合格。

2、乙方提供的苗木必须事先控制质量，苗木规格严格按照设计要求进行选择，苗木种植质量必须严格按照绿化种植规范。

3、苗木成活率达到100%。

4、工程完工后，乙方应通知甲方进行验收。双方现场检查工程质量，质量合格，即由甲方签收。

第六条：\_\_\_\_\_工程价款及结算、付款方式

1、工程预算总价款为人民币元(大写元)。

2、结算方式:

(3)甲乙双方办理竣工验收和结算手续后的个工作日内,甲方向乙方加付至工程结算总款额的90%。

(4)工程结算总款额的10%作为工程质量保证金及保养金,甲方应在保养期期满后个工作日内会同乙方现场复检并办理保养终结手续,甲方按合同约定扣除保养期间应由乙方支付的各项款项和违约金后向乙方结清。

(5)以上付款的方式均以支付。

第七条: \_\_\_\_\_ 保养期

1、苗木保养期为个月,从本工程施工完成合同约定的全部验收之日起计。

2、保养期内,凡因乙方施工造成的质量问题,乙方接甲方通知之日起日内,应无条件予以保养,苗木不成活的应及时更换。否则,甲方有权另派施工队伍施工、保养,一切费用在保养金内扣除,超过保养金的部分,甲方有权向乙方追偿。

第八条: \_\_\_\_\_ 双方义务

1、甲方义务

(1)委派现场代表负责对工程建设进行全面管理。

(2)向乙方提供施工场地,保证运输道路畅通,同时提供施工用水、用电(水电费由方承担)。

(3)提供本项目施工图纸,负责组织图纸会审和设计交底。

(4) 甲方在收到乙方所提交的竣工结算书及完整的竣工结算资料后，应在两周内通知乙方核对工程价款并于竣工验收后的两个月内完成结算。

## 2、乙方义务

(1) 委派现场代表负责对施工期间的全面管理。

(2) 根据甲方确认的施工图纸，按照本合同约定完成承包范围内的施工工作。

(3) 按相关安全法规进行安全施工，遵守甲方施工现场管理的有关规定，承担在施工过程中的放火、防盗、防止事故发生等安全责任。若出现安全问题，责任由乙方自行承担。

(4) 工程交付甲方前，应负责已完工工程的保护工作，在此期间发生损坏的，由乙方自费予以修复并按合同约定交付甲方，由此造成工期延误，按违约责任中的逾期完工条款处理。

(5) 乙方应确保工程质量达到验收标准。

(6) 乙方应在工程竣工验收后两周内向甲方提交竣工结算书及完整的竣工结算资料，并在收到甲方发出的核对工程价款通知之日起内与甲方核对工程价款，与竣工验收后的两个月内完成结算。

## 第九条：\_\_\_\_\_违约责任

1、因甲方工程量变化或图纸变更造成工期延期的，竣工日期应予以顺延。

2、甲方未能按本合同约定进行竣工验收的，由甲方承担工程保管及风险责任。

3、甲方逾期付款的，导致施工无法进行，乙方可停止施工。

4、工程质量达不到约定标准，由乙方承担相应的责任。

5、乙方在施工过程中，除不可抗力或甲方原因外不得以任何理由停工，非上述原因连续停工两个工作日以上的，甲方解除合同，造成甲方工期延误或其他损失的，乙方应予赔偿。

6、乙方应向甲方支付的违约金，甲方在应付未付款中扣除，违约金不足以弥补甲方损失的，甲方可继续向乙方追偿。

第十条：\_\_\_\_\_转让条款

未经合同双方共同书面同意，任何一方不得单方面全部或部分转让其在本合同项下的权利和义务。

第十一条：\_\_\_\_\_合同终止

1、因解除而终止

(1) 由于乙方违约造成本合同不能履行或不能完全履行，如果甲方认为本合同已无必要继续履行或乙方在收到甲方要求其纠正违约的通知后仍不纠正其违约行为，则甲方有权向乙方发出解除本合同的书面通知，该通知自送达乙方时生效，乙方应按本合同约定承担违约责任，违约金不足以弥补甲方损失的，甲方可继续向乙方追偿。

(2) 由于甲方违约造成本合同不能履行或不能完全履行，如果乙方认为本合同已无必要继续履行或甲方在收到乙方要求其纠正违约的通知后仍不纠正其违约行为，则乙方有权向甲方发出解除本合同的书面通知，该通知自送达甲方时生效，甲方应向乙方支付双方确认已完成工作量的款项，并按本合同约定承担违约责任。

(3) 合同一方依本合同约定行使解除权的，合同自解除通知送达之日起终止。

(4) 合同终止后，不妨碍一方向违约方追究违约责任。

(1) 本合同按约定履行完毕；

(4) 法律法规规定终止的其他情形。

第十二条：\_\_\_\_\_适用法律条款

本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决均适用\_法律规定。

第十三条：\_\_\_\_\_争议的解决

凡因执行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，合同各方应通过友好协商解决；如果协商不能既解决，任何一方均可向有管辖权的人民法院起诉。

第十四条：\_\_\_\_\_其他

1、本合同未尽事宜，由甲、乙双方友好协商，另签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同附件是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

3、合同及其补充协议经双方签字、盖章之日起生效，并在保养期界满，接清余款之日起自行终止。

4、本合同一式份，甲、乙双方各执份，每份均具同等法律效力。

**2023年绿化养护交接方案 上海绿化养护项目合同优**

## 质篇二

从派遣人员离开乙方所在国stu机场之日起到离开ems国\_\_\_\_\_机场之日止。乙方同意在安排航线时尽可能取最短路线，缩短时间。

2. 派遣人员的基本\*详见附件1。

3. 基本\*以月计算，凡不满一个月的按日计算，日\*为月\*的25%。

4. 根据ems国目前的经济情况，派遣人员基本\*每年应增长15%。

### (五) 工作时间及加班

1. 乙方人员的工作时间为每月25天，每周6天，每天8小时。

2. 每周休假一天，具体休假日期可由双方在现场安排。

3. 由于材料短缺、气候条件等影响不能正常施工时，经双方协商可

## 2023年绿化养护交接方案 上海绿化养护项目合同优质篇三

乙方：\_\_\_\_\_

因甲方要求，乙方进行养护，经双方友好协商达成如下协议：

一、 养护管理范围：

a 中心绿地所有绿化

b区域内所有公共区域绿化。

## 二、 养护管理的基本内容：

养护管理工作包括除草、杀虫、施肥、修剪、培土、浇灌、枯枝死树的更换、绿化地卫生等工作。

## 三、 甲方责任

- 1、根据乙方递交的月工作计划作定期的检查工作。
- 2、将具体的养护要求用书面形式提供给乙方，并在乙方实施后进行认真的检查。
- 3、定期将检查结果用书面形式作记录并进行评分。
- 4、要提供乙方绿化养护水源之便利。

## 四、 乙方责任：

1. 每月应向甲方提供一份详细的月工作进度计划。
2. 应指派约定之工作人员数量现场工作及办理相关证件并保证工作中的安全(养护人员必须在其养护范围内工作)。
3. 将工作人员工作安排和工作区域以书面形式提供给管理组。
4. 乙方与甲方签订的绿化协议，由乙方全权负责保养和管理，并将协议复印件交于管理组存档。
5. 对甲方不定期或突发的关于绿化工作中的要求，应立即无条件的执行。
6. 一年内如有苗木死亡，乙方必须当天清理，在春秋季节三天内负责更换。



8. 绿化园艺部工作人员的工资由乙方自行承担，并负责人员的管理。

#### 五、 养护管理时间：

根据双方共同商定的要求，自2012年3月5日至2013年3月5日为止。

#### 六、 付款方式：

合同签定，养护人员、设备进场后起算，甲方每月月初支付上月的养护费用于乙方，以转帐方式结算一次，结算依据按每次检查考评表定。

七、 乙方除因不可抗力因素外，绿化养护管理工作与承诺的养护标准不符合，甲方有权向乙方提出整改意见，限期整改。管理养护质量的百分比评估在90分以下将扣除相应比例的养护费用。

#### 八、 合同的生效、变更和终止

本合同与双方签字盖章后生效，有效期满，双方结算完成，即自行终止。如需续签，须于本合同终止前一个月签订续签协议。

九、 未尽事宜，由双方另行签订补充协议。

十、 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

十一、 本合同的手写部分具有同样的法律效力。

甲方签字/盖章： 乙方签字/盖章：

日期：2012年03月05日 日期：2012年03月05日

## 2023年绿化养护交接方案 上海绿化养护项目合同优质篇四

3、如乙方严重违反合同所规定的乙方责任，影响小区绿化品质或导致甲方其他方面的严重损害，经甲方两次书面警告及罚款仍无效果，甲方有权单方终止合同，而不需承担任何费用。

九、其它事项：

2、本合同一式两份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方签章：\_\_\_\_\_乙方签章：\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_代表人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 2023年绿化养护交接方案 上海绿化养护项目合同优质篇五

乙方(养护单位)：

第一条：绿化养护与改建范围及内容：

1、地址： 浦江县教育研究与教师培训中心

2、养护总面积 贰百玖拾柒点柒 平方米。

3、改建与养护范围单位大门内整体花坛。大型景观树种修枝整形。住宿后面花卉植物不在养护与改建范围内。

第二条：绿化养护与改建费用：

1、养护与改建费用： 17792.00 元人民币、(单价： 59.760 元/m<sup>2</sup>)

2、具体费用见养护与改建附表预算清单。

3、付款方式：

第三条：绿化改建养护期限：

第四条：绿化养护准备：

1、甲方负责绿化养护的联系人： 。

2、按甲方指定的绿化养护范围进行养护。

3、乙方负责绿化养护的代表人： 。

4、乙方协助甲方做好绿化养护及改建范围内的植物品种、移植及补加的植物数量核实。

5、补加绿植见附表预算清单。

第五条：双方责任：

1、乙方必须根据园林植物养护技术规定和标准进行养护与改建并接受甲方监督。

2、养护及改建范围内的植物，正常情况下，乙方必须保证成活率100%。因乙方养护与移植的植物不当，造成植物死亡，经双方确定、乙方收到甲方整改书面通知书后7天内负责补种同样品种和规格的植物，并保证成活。

3、乙方保证绿化养护与改建后面积内无杂草、无虫害、无病死，养护所需一切资材：如工具、农药(不含国家禁用)、化肥、除草剂等均由乙方负责。

4、对有造型要求的植物，必须严格修剪与科学移植，使其保持良好造型。保持花坛花卉鲜艳，树木保持整洁美观(特殊树木除外)。植物死亡及非乙方人员因素造成养护改建植物死亡的不属于乙方负责范围。(但在原有的树木歪斜所使用的材料可以用木头或钢管，具体材料费用由甲方认同后另行支付)。

5、各类因苗木种植和养护作业后所产生的绿化垃圾(泥土、枯枝、草坪等)均由乙方负责清理，且甲方不再另行支付费用。

6、本合同有效期内：甲方向乙方所发出的所有关于绿化的通知、函件等文本乙方均为认可。

7、甲方提供乙方水源浇灌养护与改建后的植物，

#### 第六条：工作人员：

1、乙方工作人员必须按公司及单位规则施工上岗，并且遵守甲方公司的管理制度和工作人员的工作守则。

2、乙方工作人员必须严格执行安全操作规程，加强安全防护，妥善保管和使用植物养护农药工具等。

3、甲方提供休息场地，供乙方人员休息及存放工具。

#### 第七条：违约责任：

乙方养护达不到园林植物养护技术规定或甲方要求的，甲方可发出整改书面通知书或口头通知。乙方5天内未于整改的，甲方扣除改建与养护的费用%10。20天内未整改的，甲方有权终止协议，乙方必须把预先多收的养护与改建费用全额退回。

#### 第八条：付款方式：

本合同生效后，费用首付工程的%20结算，工程结束后。余款

一次付清，工程结束一个星期后甲方无幸拖延余款，甲方承担乙方所产生的务工损失费用(按%15计算)

第九条：附则：

本合同若有未尽事宜，双方应本着诚信合作的态度，友好协商解决。

## 2023年绿化养护交接方案 上海绿化养护项目合同优质篇六

**【摘要】**随着我国经济的不断发展，城市的绿化工作也受到了影响，园林的绿化工作也受到了当地政府的关注，对城市绿化起了重要作用。本文介绍了园林绿化养护的重要性，并且阐述了绿化养护应抓住的几个环节，从而对园林绿化养护管理的全面展开讨论。

**【关键词】** 园林 绿化 养护管理

中图分类号□k928文献标识码□ a 文章编号：

### 一．引言

随着社会的进步，园林绿化已经在城市建设中起了重要作用，对于园林的绿化养护工作也正在发展之中。为了满足人们亲近自然与拥有舒适的环境的需要，本文就开始探讨园林的绿化养护工作。

### 二．园林绿化养护的重要性

城市绿化养护在城市各类基础设施中具有特殊重要的地位，有其特殊的维护与管理的要求。

(1) 城市绿色植物很容易受伤害。在一座城市的大街小巷之

中，我们都可以看到园林绿化的植物、草坪，这些遍布城市任何一个角落的绿色植物，每一株植物都是城市的财富。但是因为城市的发展和城市运行过程中人为的损伤，这些绿色的小生命非常容易受到伤害，及时地加强绿化的养护，减少对绿化植物的伤害，也是绿化资产保值增值的需要。

(2) 城市绿化——城市“有生命”的基础设施。要知道有生命的物质是比较脆弱的。在城市当中，植物的生长环境不必野外的天然生长环境，城市中的自然环境对于植物的生长是比较恶劣的，城市环境的污染、噪音等特殊的环境致使植物的生存面临考验，在加上热岛效应、土壤脊薄、大气污染等各种人工环境，这些都使得植物很难达到自然生长状态，因此城市绿化作为城市唯一有生命的基础设施建设，需要我们时时根据植物的生长状况，及时采取各种技术措施，促进植物生长。

### 三. 绿化养护应抓住的主要环节

1. 绿化养护应充分体现设计理念。园林设计是创造园林景观艺术的基础，在养护管理中贯彻设计的理念可起到锦上添花，这也是提高园林养护水平，打造地方特色园林的必然要求，养护要全力促成园林设计理念的实现，同时，养护要从实现满足功能、符合人的行为习惯、创造优美视觉环境、创造合适尺度空间、降低成本、提高效益的要求来对设计进行再提升，以弥补园林设计的不足。

2. 绿化养护应为市民服务，应贯彻生态的理念。绿化养护应适应市民的生活习惯，为市民生活休闲提供舒适的环境，特别是对病虫害的防治、杂草的防治、树木的整形都应做到适时适度。在园林绿化养护中贯彻生态的理念可以避免盲目的追求所谓精雕细琢的高标准，使人们崇尚自然美。

### 四. 园林的养护管理

## 1. 园林树木的养护

(1) 园林施肥养护。为了维持土壤永久的生产力,必须不断地向土壤内人工补充肥料,这种方式称为施肥。园林树木不能仿森林树那样进行树木与土壤之间的肥力自然大循环,为了使树木生长茂盛,必需经常给土壤施入肥料,调节土壤内水、肥、气、热四大肥分因子,使其处于最佳状态,为树木的根系生长和土壤内微生物的活动创造优良的环境。施肥时期必须与树木的年生育时期紧密配合,在树木生长最需要营养时施肥,效果才最大。当然施肥时期也与树种、肥料种类有关。

(2) 树形管理。绿化树木,通过艺术设计,认真管理,使之有稀有蜜,有型有款,坐落有致,是绿化成功的关键之一。乔木要求树干笔直挺拔,不要过早拔掉种植的固定栓护杆,以免引起树干弯曲,成年大树及时锯掉不规则的树枝。对冠幅大,叶多枝小的挡风枝不锯掉,遇大风雨会折枝断杆严重时连根拔起造成损失。灌木要求整齐有形有序,树型是树木不断生长和通过人工不断修剪而成,可修成圆球型,方型、扇型、磨菇型、抽象型、线条型等等。

(3) 整形与修剪。整形与修剪是园林树木栽培过程中一项十分重要的养护管理措施。园林绿地中的树木形态,观赏效果,生长与开花结果,生长与衰老更新之间的矛盾等,需要通过整形与修剪来解决或进行调节。整形与修剪是两个概念,整形是指将植物体按人为意愿整理或盘曲成各种特定的形状与姿态,满足观赏方面的要求;修剪是指将树体器官的某一部分疏删或短截,达到调节树木生长或更新复壮的目的。一般整形都要通过修剪来实现。整形修剪的方式很多,具体到每一树木应采用什么方式,不能主观决定,应根据树木分枝习性、观赏功能的需要,以及自然条件等因素来考虑。整形修剪的时期绝大多数以冬季和夏季为好,当然其他时间也可随时进行抹芽、摘心、除菇、剪枝等。修剪的方法归纳起来基本是截、疏、伤、变、除菜等,可根据修剪的目的灵活采用。

2. 绿篱的养护管理。(1) 绿篱的肥水管理。绿篱要不断修剪，肥水条件要求较高，初植绿篱，按设计要求的篱宽，挖40厘米深的沟，填上纯净肥沃的客土，或在客土中拌入适量腐熟的有机肥或复合肥，这样植后生长快。施肥原则是：基肥足追肥速，以氮为主，磷钾结合，群施薄施，剪后必施。必要时还进行根外施肥。水分管理，以保湿为主，表土干而太白，雨后排水防渍，以免引起烂根，影响生长。(2) 绿篱的修剪。平面绿篱、图型绿篱，造案绿篱，都是为了符合设计要求通过人工修剪而成。修剪的作用：一是抑制植物顶端生长优势，促使腋芽萌发，侧枝生长，墙体丰满，利于修剪成型。二是加速成型，满足设计欣赏效果。修剪的原则：从小到大，多次修剪，线条流畅，按需而成型，一般的绿篱设计高度为50-150 厘米，超过150 厘米的为高大绿篱(也叫绿墙)，起隔离视线用。始剪修剪的技术要求是：绿篱生长至30 厘米高时开始修剪。按设计类型3-5次修剪成锥型。修剪的时间：当次修剪后，清除剪下的枝叶，加强肥水管理，待新的枝叶长至4-6 厘米时，进行下一次修剪，前后修剪间隔时间过长，绿篱会失形，必需进行修剪。中午、雨天、强风、雾天不宜修剪。

3. 盆景的管理。园林绿化中有少量成品盆景，置于亭台楼阁内和特需的景点中，其栽培管理与木本盆栽花卉大致相同，不同的关键之处是修剪保形，不同的盆景有不同的艺术造形，生长中树干不断长高，枝叶不断增多，如不修剪会变型失型，失去原有的设计风格特点。盆景修剪，需由有专业知识和技能的技术员、园艺师操作，该剪则剪，不该剪则不剪，千万不要破坏观赏面，失去原有流派、风格和艺术造型。园林是与城市人类活动联系最为紧密的一个因子，其生态原则作为解决人居环境要遵循的五项原则之首，在加强园林绿化养护管理力度的同时，积极贯彻生态理念，提高生态管养意识，可以最大限度地节约养护管理资源，提高资源使用效率，获取最大的生态、社会和经济效益，使园林植物健康持续发展，实现人与自然的和谐统一。



4. 其它绿化养护。增强城市居民的的护绿意识。城市如此之大，园林的绿化面积逐渐增加。要想合理地做好城市园林绿化养护管理工作不能仅仅依靠哪一个群体的力量，要知道仅靠政府、园林绿化养护人员是远远不够的。园林绿化的目的就是为广大的城市居民服务，而且群众的力量是伟大的。因此我们应该动用群众的力量来进行园林绿化养护管理，积极鼓励居民参与，增强城市居民的保护绿色意识。此外相关部门还卡伊设立环保标牌，加强宣传与教育，树立人与自然和谐发展的理念，举办生态旅游观光、种植实践等活动，培养市民关心热爱绿色环境的热情. 激发人们参与生态建设的积极性。

## 五. 结束语

总而言之，对于园林的绿化工作，我们必须需要加强自己的绿化养护意识，它关系到人的居住环境，良好优美的园林环境有利于享受舒适惬意的生活。这样才能更突出园林绿化的自然风格。

## 参考文献：

[1]李淑萍. 园林树木的养护管理制度[j].内蒙古林业调查设计, 2008 (5)

[3]康世勇. 园林工程施工技术与手册[m].化学工业出版社, .

[4]赵彩凤. 浅议园林树木的养护与管理[j].科技情报开发与经济, 2008 (24)

## 2023年绿化养护交接方案 上海绿化养护项目合同优质篇七

乙方：\_\_\_\_\_（身份证号：\_\_\_\_\_）

甲方为完成广东省江门至肇庆公路工程绿化工程第二合同段施工任务，甲方同意乙方为本工程的劳务分包队伍，秉承公平、公正的原则，经友好协商，特签订如下劳务合同，以资甲乙双方共同信守。

## 一、工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_

3、工程范围：\_\_\_\_\_

## 二、承包方式

本合同属劳务合同，总体承包方式是包工不包料，但施工队包施工质量、包安全文明施工、包各项施工工艺(按设计施工图或工程部审批的施工方案)所涉及的劳务施工。

## 三、施工技术要求

1、按业主下发的施工图设计和甲方现场实际操作施工组织设计及技术交底要求执行(如有变更按甲方调整的方案执行)。

2、各分项工程施工工艺

## 2023年绿化养护交接方案 上海绿化养护项目合同优质篇八

承包方：(以下简称甲方)(以下简称乙方)

工程名称：

工程地点：

场地标高超出正负300范围外的土方挖填、造型大样由甲方负责，乙方负责土方回填、造型的现场指挥，场地标高在正负300范围内土方挖填等由乙方负责。除根据图纸要求造型外，乙方负责根据现场情况将造型调整至合理美观。

## 2、质量要求：

、竣工时总体效果要求：硬质部分以

质量标准：除本合同注明的外，其他按现行的国家有关施工及验收标准进行施工及验收，绿化施工执行《城市绿化工程施工及验收规范》[gjj/t89-9]城市绿化和园林绿地用植物材料木本苗[-gj/t34及株洲市的有关规定。

乙方应严格按照国家有关规范与标准和设计要求进行施工，随时接受甲方及监理人员的检验，并按甲方及监理人员的要求返工或修改，承担自身原因返工或修改发生的费用。

绿化质量要求：

(1)整体达到甲方认可的施工图效果；花木无枯萎、歪倒；草皮无黄、灰等杂色；乔木树干挺拔，无病虫，全冠者要求枝叶茂盛，符合感观效果。

(2)小苗造型的模纹图案顶面无参差、起伏现象，图案造型清晰、栽植密度、草皮铺贴达到设计及规范要求。

(3)草皮铺贴均匀，品种一致。

## 3、合同价款与价格调整：

、合同价款：总造价约元。

(3)投标报价书中没有适用或类似于变更工程的价格，由承包

人提出适当的变更价格，经甲方审批确认后执行。

、最终双方确定的综合单价也不得因施工时设计变更造成数量上的增加(减少)而进行调整。

、暂定价、建设方指定的产品价、所发生的差价结算进按实调整。

#### 4、工期与奖罚

、合同工期：计划开工日期为月日(实际开工日期以甲方签署的开工通知为准)□20xx年春节前完成水系两侧及主入口景观绿化□20xx年5月20日全部竣工验收。

、竣工工期超过合同约定的工期，乙方按500元/天支付违约金，累计不超过合同总金额的10%。

、由于甲方原因及不可抗力的原因延长工期的，经甲方确认后，工期可顺延。

#### 5、中间验收与罚责

、本工程绿化部分按国家现行《城市绿化工程施工及验收规范》进行检查验收，其它工程按相应国家规定标准验收。中标质量标准即合同质量标准，竣工验收如未能达到中标质量标准的，应处以工程造价5%的违约金。

、如乙方施工力量、技术水平明显不能满足工程进度和质量的要求，甲方有权要求乙方撤换施工队伍或退出工程交其它单位承包。由此造成的一切经济损失及违约责任由乙方负责。

、由于乙方质量造成工期延误，经济损失均由乙方负责。

#### 6、竣工清场、保养

、工程竣工经甲方初验合格后，乙方应在7天内拆除施工时搭设的临时设施，搬迁施工机械设备，清理和平整施工场地，疏通排水管道等清场工作。

、在正式竣工验收交付使用前，乙方应负责对已完工程进行全面维护、保养和管理。由于维护管理不当，造成局部工程损坏，乙方必须认真修复，并承担修复费用和责任。

、绿化工程要求包种包活，养护期1年。补种树木养护期计算以补种日起算；景观土建工程(含水电)保修年。

## 7、竣工资料

、乙方在施工过程中，应按施工规范要求填报各项资料，竣工后必须绘制竣工图(三套)全部资料应在工程竣工后15天内提交。

、如果由于竣工资料不齐而影响工程验收，乙方应负全部责任。

## 8、竣工验收

满足下列条件时，乙方可向甲方提出竣工报告，要求验收。

、全部工程完工，已按施工规范规定通过各单项工程的验收。

、竣工资料及验收文件已按规定提交给甲方与监理方，并经初验符合要求。

、竣工日期按竣工验收签发验收证之日算起。

## 9、计量与支付

、计量

除设计变更而造成工程量变化需按相应调整部分增减外，其它不作调整。

乙方应在竣工验收之日起15天内上交决算资料，甲方在收到乙方决算资料后3个月内应审计完毕。

#### 、付款办法

收并结算完成后，支付到结算造价的95%。其余部分作为质保金，待质保期满后无质量问题一个月内支付完毕。

绿化部分：完成该部分总量的60%后，支付到已完实际造价的50%；全部栽植完毕后支付到该部分累计已完实际造价的80%；竣工验收合格并结算后付至90%。其余部分作为质保金，待质保期满后无质量问题的一一个月内支付完毕。

付款时，乙方应提供等额建安发票，结算时付款时，乙方应提供完全额建安发票。

#### 10、其它：

##### 、双方责任：

(1) 甲方确保现场水、电、路三通，水电费由乙方承担。

(2) 甲方有责任协调各施工队之间及周边的摩擦和矛盾。

(3) 因甲方原因造成乙方材料或工程损失的，甲方应负责补偿乙方损失或有责任协助乙方进行索赔。

、本合同一式六份，甲、乙双方各执三份；本合同未尽事宜，由双方届时协商解决。

#### 11、合同文件的组成及解释顺序：

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

#### (8) 工程报价单或预算书

、质保期(养护期)内接到甲方电话通知后48小时内进行维修、养护，如乙方不能及时修补，甲方有权自行维修、补种，维修、补种费用按实际发生费用进行计价，并从质保金中扣除。

、发生合同争议，并在协商时，乙方不得以此为由进行停工，如发生这种情况，乙方按每天支付违约金500元/天，造成损失时由乙方负责。

、因乙方原因，项目质量或竣工时总体效果要求达不到约定的标准，乙方承担违约责任。

#### 13、合同争议

合同执行过程中双方发生纠纷时，应协商解决，协商不成，可提请有关合同管理部门调解和仲裁，也可直接向合同履行地人民法院起诉。

建设单位：法人(或委托代理人)：

施工单位：

合同签订日期：

## **2023年绿化养护交接方案 上海绿化养护项目合同优质篇九**

甲方：(以下简称甲方)

乙方：司 (以下简称乙方)

## 一、养护项目相关情况：

养护地点:xx市x

养护面积:441215平方米

地域范围:见本合同附件一一养护区域图纸

## 二、养护合同期限：

自 年 月 日至 年 月 日止,为期一年。

因为合同中区域在过去几年时间里面都没有实施过规范的养护,因此在整个合同期内划分出前两个月为整改期即从 年 月 日至 年 月 日为绿化整改期。在整改及养护两个期限内因为乙方所投入的人力、肥料、劳动强度等都有很大区别,所以两个阶段分开计价。 价格:(不含水、电费)

整改期价格:32440.00元/10人/2月

养护期价格:94950.00元/6人/10月

## 三、绿化服务内容：

包修建、除草、淋水、施肥、植物病虫害防治、管理不善导致死亡的补种。

## 四、保养的质量和要 求：

## 五、服务费用及付款方式。

1、详见乙方所提供的招标时期的报价单,如附件《x绿化工程公司对x表业厂区绿化带养护项目报价单》。



2、甲方应在次月10号前,凭乙方提供的有效足额发票以现金或银行转帐支票支付上月的绿化服务费。如乙方未能按时提供发票的,则付款时间相应顺延。

## 六、双方责权

### 甲方权利:

1、甲方有权要求乙方按时,定量提供本合同内所涉及到的服务。并有对服务质量提出评价的权利,要求乙方改进方法和改善品质。如无改进,甲方有权依《绿化服务违约处罚规定》及合同的其他条款进行处理。

2、在乙方承包服务器期间,甲方有权对乙方不符合合同规范的操作提出批评和指导。

3、甲方有权对乙方所提供的服务人员数量,素质,劳动能力等进行检查和评估。

4、甲方有权检查乙方在合同期间使用的肥料、药物的品质和数量。

### 甲方责任:

1、在合同期间甲方有责任为乙方的园艺工人和管理人员提供住房两间,用于解决乙方工作人员的住宿(产生水、电等一切费用由乙方承担)。仓库库房一间,用于乙方保管生产设备和工具。

2、在乙方进入初期1个月内,甲方有责任为乙方实施灌溉等解决好水源问题。

3、甲方免费为乙方提供养护期间的水和电。

4、甲方有责任按照合同要求支付乙方服务费。

5、甲方有责任教育自己员工遵守乙方设置的园林警告、提示标识。共同保护乙方的劳动成果。

乙方权利：

1、乙方在为甲方提供服务期间有权取得服务和劳动报酬。

2、乙方有权为保护其劳动成果或者避免发生意外，在甲方同意的情况下可设置一些警示标识。

乙方责任：

1、乙方工作人员的人身及财产安全由乙方负责(包括工作人员吃饭)。

2、在服务期间乙方自行承担养护期间所使用的工具,肥料,药物及等发生的费用。同时维护好甲方的公共设施、设备,如由于乙方责任而造成的设施损坏的,应照价赔偿。

3、在服务期间非因不可抗力因素(如火灾,地震,洪灾等)所引起的园林损毁,乙方应该自行修补,并承担因此发生的费用。

4、派1名业务主管负责日常人员工作安排及业务联系,并定期向甲方相关工作人员汇报工作进度和工作结果。

5、绿化养护人员在工作期间严格遵守甲方的有关制度并服从甲方管理。进驻服务区前需将公司管理人员及驻服务区域人员架构名单、身份证复印件资料呈交甲方。如该人员有变动,乙方应提前一个星期书面通知甲方。

6、乙方绿化工人须经培训才能上岗,统一服装、衣着整洁、文明有礼、胸前佩戴工作证。

7、绿化养护如未达到合同规定的要求,甲方提出意见后,乙方应在接到通知后两天内改正。

8、乙方负责绿化养护区域内清洁卫生工作。

## 七、违约责任

1、如乙方养护未达到合同要求,甲方可开出整改通知单,如一个月内整改通知单达二次以上,甲方有权扣除当月养护费的5%。或是连续两月达四次/月以上,若乙方当月受有效投诉累计达到小区业户总数的1%时(服务区域业户总数在五百户以下的按累计达到五次计,就同一事项有多人投诉时按一次计),甲方有权终止合同并不作任何补偿;甲方无故不按时支付合同款项,乙方有权终止合同并不作任何补偿。

2、任何一方无故单方终止合约,对方有权要求违约方赔偿一个月清洁费作为补偿。如遇不可抗力,双方协商解决的办法。

3、乙方提供的信息若有虚假或不实,包括在订立合同的过程中所提供的资料或证明文件,甲方一经查实即可解除合同并可以合同总金额的30%向乙方追究违约责任。

4、如因乙方未能按合同要求履行义务而造成甲方损失的,一切责任由乙方负责。

## 八、其他约定:

1、任何一方因其它原因而无法继续履行合约的,必须提前30天书面通知对方,甲方依据本合同的规定解除合同的除外。

2、甲方另有要求增设合同规定范围外服务项目,再议价格。

3、合约期满后,乙方在不取得续签合同的情况下,应无条件退场。

4、每月付款前,由甲方根据对乙方的工作检查情况,填写《对承包公司工作检查记录表》检查合格后,甲方凭该表和乙方开

具的有效发票付款;如检查情况不达标,乙方应按标准整改,如乙方拒不整改或整改不合格,甲方有权扣除当月承包清洁服务费,并有权终止本合同而无须任何经济补偿。

5、本工程严禁转包,未经甲方同意不得分包。

九、招标文件和乙方投标文件为此合同有效部分。

十一、本合同有效期为1年,签字有效。双方在合同期间必须认真履行,未尽事宜,需双方协商解决。

本合同一式肆份,甲、乙双方各执两份。不尽事宜经双方协商签定的补充协议具有同等的法律效力。

甲方:置业 乙方:

代表: 代表:

(盖章) (盖章)

电话: 电话:

签约日期: 年 月 日