

# 酒店出租被褥合同(大全5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 酒店出租被褥合同篇一

甲方：

乙方：

合同号：

根据《中华人民共和国合同法》以及其它有关法律法规的规定，甲乙双方经协商一致签订本合同。

一、项目内容：

乙方承接甲方 公司音响，灯架设备的租赁服务具体配置见附件价格单。在甲方确认后签订合同。并按甲方要求时间完成施工和调试工作。

二、产品验收标准：

1. 品牌、数量与附表所列规格、型号相符，以乙方提供标实为准。
2. 保证音响调试最佳效果。

三、合同金额及付款方式：

1. 合同总金额：人民币 元整( 元)。

2. 甲方在签定合同时首付给乙方灯光音响设备租赁订金即人民币 元整( 元)，余款人民币 元整( 元)在使用之前一次性付清。

#### 四、施工标准及工期

甲方负责设备的运费、税金. 乙方负责安装调试，达到合同

#### 五、违约责任：

##### 1. 乙方有违

第一、二条之规定，每延误\_\_\_\_日按合同总额百分之五付给甲方违约金。

##### 2. 甲方有违

第三条第二款之规定，每延误\_\_\_\_日按合同总额百分之五付给乙方违约金。

3. 如演出设备租用时间延期或更改甲乙双方协商解决，甲方给予乙方相应的费用。

六、合同一式两份，甲乙双方各执壹份，具有同等法律效力。双方签字盖章后生效。

七、本合同执行过程中发生的纠纷，甲乙双方协商解决，若意见不能达成一致，双方均有权向当地人民法院提起诉讼。

1. 甲方负责乙方施工人员食宿，提供设备库房及保管。

2. 甲方协调场馆现场电力，保安及工作人员。

3. 甲方负责现场演出安全工作。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 酒店出租被褥合同篇二

乙方: \_\_\_\_\_

甲乙双方在平等自愿的基础上,本着互惠互利的原则,依据《合同法》及其它相关法律法规的规定,就甲方委托乙方全权实施经营管理事宜,经友好协商,特制定本协议。

### 一、委托经营管理项目

甲方委托乙方经营管理其名下的酒店,酒店实行由甲方董事会及酒店管理公司领导下的总经理负责制。甲方委派业主总经理,乙方根据酒店经营管理需要派驻由运营总经理、驻店总经理及各部门经理(总监)组成的管理团队。运营总经理是乙方在酒店的总代表。

### 二、委托经营管理期限

甲方委托乙方实施酒店经营管理期限从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止,共计\_\_\_\_\_年。本协议履行期满的前一个月双方另行协商续约或终止协议。

### 三、协议目标

1、本协议签订执行之日起,乙方须全力实施酒店经营管理工作,确保酒店的服务和管理水平逐步达到五星级标准。

2、酒店委托经营管理之服务项目范围为：酒店大堂、商务中心、精品店、客房、西餐厅、会议室、洗衣房等。

3、酒店经营管理利润指标为：\_\_\_\_\_。

(1)首年：营业额人民币\_\_\_\_\_万元，经营利润\_\_\_\_\_万元(首年\_\_\_\_\_个月为\_\_\_\_\_万元)

(2)第二年：营业额人民币\_\_\_\_\_万元，利润\_\_\_\_\_万元

(3)其中\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日二个月为酒店经营管理调整期，不执行酒店经营管理利润指标考核。

(4)以上经营管理利润指标为最低参考指标，实际指标根据双方确定的具体经营计划执行。

4、乙方在甲方配合下，于\_\_\_\_\_年内完成酒店五星级的评定工作。

#### 四、甲方责任

1、负责提供酒店营业所必需的一切条件，包括完好的设备、用品用具、材料和必要的流动资金。

2、负责提供酒店章程、营业执照和有关批准开业的手续和文件。

3、负责提供酒店筹建、开办和工作人员培训期间的各种费用。

4、负责酒店对外的一切债权债务和饭店的经营风险。

#### 五、乙方责任

1、负责提供酒店经营管理的先进方法和技术，以确保酒店的

软件管理达到国家规定的^v^五星级^v^水平。

2、遵守国家的法律、法规、饭店的章程，开展合法经营致力于提高酒店的经营设备。

3、派出相应的团队，负责酒店的日常经营管理工作。

4、除正常耗损和不可抗的事件或不能归咎于乙方责任的意外因素，乙方应保证甲方所提供的酒店固定资产的完好，确保酒店设备的正常运转。

5、按时间向饭店董事会及政府有关部门提供各种报表。包括资金平衡表、利润表、成本表及其附表的月、季、年报。

## 六、委托管理、承包期限及酬金支付

6、酒店营业过程中，乙方人员的工资、住宿、福利等由甲方承担，从经营成本中列支，总经理工资不超过人民币5000元，部门经理不超过20\_\_元，其余按酒店规定执行。

## 七、违约责任

1、任何一方均不得单方修改或者解除合同，否则视为违约。违约方除应向守约方赔偿全部经济损失外，还应赔偿由此给守约方造成的一切间接损失。守约方要求继续履行合同的，还应继续履行合同。

2、若因甲方抵押、转让、继承等产权变更导致本合同履行困难增加，乙方也愿意解除合同的情况下，甲方应赔偿由此给乙方造成的一切经济损失，还包括合同履行后可以获得的利益损失。

3、若甲方擅自干预乙方的正常经营活动，甲方应赔偿由此给乙方造成的经济损失。

4、乙方逾期支付承包金，每逾期一日按日万分之三支付违约金。

## 八、争议纠纷解决

若双方就本合同履行过程中发生纠纷，则双方应互相协商解决，若协商不成，则交由司法部门裁决，裁决期间，本合同仍继续执行。

## 九、合同的变更、解除和终止

1、本合同的变更、解除和终止，需双方签订书面协议，否则无效。

2、如遇不可抗力致使本合同无法履行，可以中止本合同的履行，不可抗力的影响超过三个月仍不能消除时，双方可终止本合同，双方均不在追究对方责任。

## 十、其他约定

2、本合同未尽事宜，由双方协商解决。

3、本合同书自双方代表签字之日起生效，合同规定的承包期满，本合同自行终止；

4、本合同书打印二份，双方各执一份。

甲方(签章)\_\_\_\_\_ 乙方(签章)\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_

## 酒店出租被褥合同篇三

本商场租赁合同(以下简称租约)根据xxx法律和本酒店有关规定,在双方互惠互利的原则下制订,租约条款如下:

一、酒店将位于酒店内大堂二楼的商场(约90平方米)租给租户营业使用,租期壹年,从20xx年3月18日至20xx年3月17日止,租金为每月人民币壹万贰仟元整,其中租金已包括空调费和电费。

二、经营范围:

三、租户不得超出以上经营范围,同时不能和酒店经营或出租的商品有抵触,若违反,酒店有权收回经营地点,不另行补偿;酒店有义务保障租户的经营不受侵犯。

四、承租人向酒店承诺以下各项:

1、租户需于每月18日前将当月租金和其他应付费用一次性付给酒店,逾期不付,每逾期一天,酒店将收取3%的滞纳金。

2、如客人用信用卡结算,则由酒店代收,酒店向承租人收取卡面额5%的手续费。

3、营业时间在早上7:00至晚上12:00之间。

4、如承租人要求安装酒店分机电话,酒店则按电信局标准收费。

5、租户如欲更改场地的装修或悬挂对外宣传广告物品时,必须事先得到酒店书面同意后,才可进行,否则按违约处理。

6、承租人必须维持承租区域的整洁和完好,并承担租赁区域的一切维修费用。

7、承租人要高度重视消防安全工作，服从酒店的管理，不得将任何非法物品及易燃品带入酒店。

8、租户任何时间都不得在承租范围内制造噪音(包括公共广播、电视机、收音机)。

9、租户必须遵守国家 and 地方的法律法规，不得利用承租范围任何部分从事不合法或不正当行为。

10、租户的工作人员必须严格遵守酒店的各项规章制度，服从酒店相关管理人员的协调管理。

11、该承租范围不得分租或转租。

12、如非因酒店有关人员的人为疏忽而造成租户任何财物损坏或损失，概由租户自行承担。

五、酒店向租户承诺以下各项：

1、酒店为酒店大楼的安全管理负责，并提供承租范围内持续电力服务。

2、租户每月可在本酒店购买饭票解决员工的膳食问题，饭票价格按每日10元/人执行。

3、酒店可提供制服洗涤服务给租户，收费按酒店对外价格的七折执行。

六、押金：

在该合同签订后的七天内承租人应付给酒店人民币壹万贰仟元整作为租用押金，合同期满或经双方友好协商提前终止时，如租户已付清所有租金，并遵守合同的规定，酒店将退回押金，但不付任何利息，押金不可以用作租金交付。

## 七、违约责任：

承租人如违反本合同的约定，酒店有权要求解除合同，或要求承租人恢复原状，或从押金中扣除损失费用。

## 八、合同终止：

1、租户如逾期十天不交租金，酒店有权终止合同并追究由租户所负责的一切经济责任。

2、如酒店或租户任何一方提出提前终止此租约时，必须提前三个月以书面形式通知对方，否则终止方需负责对方的经济损失。

## 九、续约：

1、在同等条件下，承租人有优先续约权，但租户应于租约届满时提前三个月向酒店发出续约的书面通知。

2、租户如不续签租约，本合同至20xx年3月17日即终止，届时租户必须搬出酒店，逾期不搬届时将按酒店酌情制定的租金标准计算场租，并需赔偿酒店一切有关损失。

十、本合同如有未尽事宜，可由双方商定后另行补充，作为本合同的附件，其内容具有同等法律效力。

十一、本合同自双方签字盖章后生效。本合同一式两份，双方各执一份。

出租商： 承租人：

法定代表人： 身份证号码：

盖 章： 签字盖章：

日期： 日期：

## 酒店出租被褥合同篇四

承租方： \_\_\_\_\_ (身份证： \_\_\_\_\_)

根据《\_民法典》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，合同双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，特签订本合同。

1、出租方将其合法拥有的地处于酒店一层北端(实际使用面积为30平方米)的商场场地的经营权承包给承租方经营使用。依照后附平面图标注为准。

2、承租方租用的场地只限于出租方规定的如下经营范围：烟酒、酒水、日用品、土特产，酒店不能自行出售烟酒、日用品、土特产，并向出租方承诺从事符合国家法令与承租方经营范围内的业务，未经出租方事先书面同意，承租方不得擅自改变该租赁场地的使用用途。

3、该场地租赁期为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，合同五\_\_\_\_\_年一签，押金5000\_\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_月租金\_\_\_\_\_元(包含水电费)，若承租方要延长租赁期需在合同期满前\_\_\_\_\_月通知出租方。如第三方愿意租赁同一场地，承租方在同等条件下享有优先租赁权，但需另签协议。

4、承租方必须以\_\_\_\_\_月为周期，提前支付当期租金\_\_\_\_\_元整，出租方向承租方提供1门分机电话，号码为：\_\_\_\_\_，出租方需协助承租方办理相关证件。

5、本合同签订后，承租方应于10日内一次性向出租方支付房屋租赁保证金，如承租方忠实履行本合同所有责任和义务，那么，在双方解除租赁关系时，出租方将按起租日前实际收

到的保证金的金额如数退还给承租方(收到承租方使用的最后\_\_\_\_\_月电话费账单后7天内退还承租方)，但不计利息。

6、租赁期内，租赁场地内部的维修由承租方负责，租赁场地的主体结构部分的维修由出租方负责。

7、承租方有权要求出租方提供一切开展正常营业活动所必需的条件。

8、承租方在没有生意的情况下可以自行转让。

9、承租方必须遵守出租方的店堂纪律，遵守安全消防规则，端正经营态度，文明经商，礼貌待客，维护店容卫生。

10、租户任何时间都不得在承租范围内制造噪音(包括公共广播、电视机、收音机等)。

11、承租方的商品售价应符合国家物价局规定的物价标准，因承租方义务引起的客户纠纷及其后果由承租方全部承担。

12、在租赁期间，出租方、承租方任何一方由于某种原因可以要求终止此合同，须经双方协商同意后，提前3个\_\_\_\_\_月口头通知另一方。

13、本合同如有变更，需经双方签订补充协议。补充协议和本合同具有同等法律效力。

14、本合同一式两份，合同双方各持一份，本合同经双方签字后生效。

出租方：\_\_\_\_\_公司

电话：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

承租方： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_

## 酒店出租被褥合同篇五

发包方(甲方)：

设计方(乙方)：

甲方与乙方经友好协商就乙方承担宜达成如下一致意见，特签订本合同，以资共同遵守。

第一条 本合同依据下列文件签订

《中华人民共和国合同法》、《建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

建设工程批准文件。

第二条 设计依据

甲方给乙方的委托书或设计中标文件及精装修设计技术要求。

甲方提交的基础资料及文件。

设计人采用的主要技术标准是等。

第三条 设计内容

本合同设计项目的范围、内容、要求、建筑面积、投资及设

计费等见下表：

注：设计计费方式：按精装修工程设计概算计费。

#### 第四条 甲方应向乙方提交的有关资料及文件

甲方发包人将免费向乙方提供设计所需要的基础资料，包括：

精装修设计技术要求提交时间：

建筑施工图提交时间：

暖通施工图提交时间：

给排水施工图样提交时间：

其他资料：

甲方对上述文件的及时性负责。乙方对甲方提供资料的完整性、准确性及适用性负责。甲方不能要求设计人违反国家有关法规、标准进行设计。

#### 第五条 乙方应向甲方交付的设计文件、份数及时间

乙方应根据设计工作进度计划向甲方交付的设计图样及文件：

在本合同履行期间，乙方应每半个月向甲方提交一份书面的设计工作情况介绍，必要时，甲方将临时组织设计工作专题汇报会，乙方按照甲方要求及时参加并做好相应准备及配合工作。

乙方除提交第条规定的设计文件外，必须同时提交文件的数字化产品1份。数字化产品(电子文本)的载体应是计算机光盘。

#### 第六条 设计费

双方商定，本合同总设计费为人民币万元。

总费用除按本合同约定进行调整外，不因其他任何原因给予增加，该费用包括但不限于如下费用。

设计人完成本合同第三条中全部工作内容，向甲方提交本合同第五条约定的文件所需的费用。

设计人修改、完善图样，提供设计技术交底及解决施工中设计技术问题、参加竣工验收等服务的费用。

乙方按照甲方的要求派往现场设计代表发生的一切费用及其他可能发生的费用。

如有必要，乙方为完成本项目设计工作聘请专家、顾问公司所发生的费用。

设计过程中发生的不可预见费用。

乙方完成本合同约定的其他义务所发生的费用。

以上费用均视为是包括所有应缴税费的费用。

## 第七条 设计费的支付

设计费以发包人批准的投资估算为基数，按照设计人的中标费率确定，分阶段进行支付，支付进度详见下表：

## 第八条 对乙方的管理、配合

由建筑主设计人提供基本设计条件(含电子文件)、设计参数等，甲方在收到乙方交付设计图样后交由建筑主设计人进行审核，审核通过后加盖建筑主设计人的审图章给予确认，以确保精装修设计与其他设计成果不发生冲突，并保证项目总体设计目标(包括限额设计目标)的实现。

甲方委托建筑主设计人提供精装修设计技术协调工作和部分专业设计顾问服务。乙方应适时与建筑主设计人进行充分的沟通，并充分尊重和听取建筑主设计人的意见。必要时，乙方可提请甲方组织协调乙方与建筑主设计人的沟通。

## 第九条 双方责任

### 甲方责任

甲方按本合同第二、四条规定的内容，在规定的时间内向乙方提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责，甲方不得要求乙方违反国家有关规定、标准进行设计。

甲方提交上述资料及文件超过规定时限15天，乙方按合同第五条规定交付设计文件时间顺延；超过规定期限15天以上时，乙方有权与甲方协商一致后重新确定提交设计图样及文件的时间。

甲方正式确认乙方提交的施工图样后，甲方变更委托设计项目、规模、条件，或因提交资料错误，或所提交资料做很大修改(占50%以上)，以致造成乙方设计需要返工时，甲方应按乙方所耗费工作量向乙方增付设计费，增付设计费的金额由双方协商一致后确定。

甲方要求乙方比合同规定时间提前交付设计资料及文件时，如果乙方能够做到，甲方应根据乙方提前投入的工作量，向乙方支付赶工费。

甲方应为乙方派赴现场处理有关设计问题的工作人员，提供必要的工作、生活及交通等方面的便利条件。

### 乙方责任

乙方应按国家技术规范、标准、规程及甲方提出的设计要求，

进行工程设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。

乙方的设计范围及责任不包括以下各项：

乙方按本合同第三条和第五条规定的内容、进度及份数向甲方交付资料及文件。如甲方需提前进行精装修施工招标，乙方应配合甲方提供符合招标要求的扩初设计图样资料。

乙方交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超过原定范围的内容作必要调整补充。乙方按合同规定时限交付设计资料及文件。

乙方应保护甲方的知识产权，不得向第三人泄露、转让甲方提交的产品图样等技术经济资料。如发生以上情况并给甲方造成经济损失，甲方有权向乙方所赔。

乙方应根据本工程精装修施工需要提供设计现场服务，所发生的费用已包括在本合同总设计费中。

## 第十条 违约责任

在合同履行期间，甲方要求终止或解除合同，乙方为开始设计工作的，不退还甲方已付的定金；已开始设计工作的，甲方应对乙方已进行的实际工作量核实后足额支付。

甲方应按本合同第六条规定的金额和时间向乙方支付设计费，每逾期支付一天，应承担支付金额的逾期违约金。

由于乙方自身原因，延误了按本合同第四条规定的设计资料及设计文件的交付时间，每延误1天，应减收该项目应收设计费的%。

乙方对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充，

由于乙方错误造成工程质量事故损失，乙方除负责采取补救措施外，应免收直接损失部分的设计费，同时，乙方还应按国家及有关规定承担相应责任。

## 第十一条 其他

本合同第五条规定乙方交付的设计资料及文件数超过x份，乙方另收工本费。

本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备，应对注明其规格、型号、性能等技术指标。

甲方委托乙方设计配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，甲方可根据需要吸收承担有关设计任务的乙方设计人员参加。

甲方委托乙方承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意 仲裁委员会仲裁(或依法向 人民法院提起诉讼)。

本合同一式两份。

本合同经双方盖章后生效。本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的往来电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

发包方(盖章)： 设计方(盖章)：

年月日：