

租赁机器设备合同 租赁合同委托书精 辟(优秀5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

租赁机器设备合同篇一

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方经营使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋地址：

二、租赁期限及约定

1、该房屋租赁期。自____年____月____日起至____年____月____日止。

2、房屋租金：半年 元(大写)，一次性付清，先付后用。

3、乙方向甲方承诺，该房屋不做违法使用。

乙方负责交纳水、电费的费用。如乙方需装修，费用自负。

4. 如征用拆迁，甲方可提前终止租房合同，各类政策性补助与乙方无关。

5. 未尽事宜，双方协商决定。

三、乙方违约的处理规定

在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋。

(2) 擅自利用该房屋进行违法活动的。

四、甲方违约的处理规定

在租赁期内，甲方有下列行为之一的，乙方有权终止合同，索要回房屋租金，如果对其辅导班的发展有更深影响也应承担相应补偿。

(1) 在房屋租赁期限内将房屋再次出租。

(2) 通过作为与不作为直接或间接影响乙方对房屋的使用。(如：断电断水等)

五、本协议一式两份，甲、乙各执一份，签字后即行生效。

甲方签字：_____

乙方签字：_____

____年____月____日

租赁机器设备合同篇二

承租方(称乙方)：_____

出租的房屋坐落于____省____市____区/镇____街道____小区/社区/村____号____室，房屋____平方米，室内设备和装修包

括_____等。

一、租赁用途为经营使用，不得擅自另作别用。

二、租赁期限，从____年____月____日至____年____月____日，共____个月。甲方应于合同签订后____日交付房屋，如甲方延期交付房屋，则租期也相应的顺延。每月租金为_____元整。(不含税，若乙方需要开具发票需另行支付相关税费)

三、付款方式：乙方应每_____向甲方交付____元整。每次付款应提前____付清。

四、合同签订之日，乙方向甲方交付_____元整作为押金，到合同期满，且乙方交清租赁期间应交的一切费用并腾退房屋后，甲方应将押金无息退还乙方。

五、在租赁期间：乙方应负责交付_____费用。

六、租赁期满，乙方按时将房屋归还甲方，如乙方需续租应提前_____个月与甲方协商，在同等条件下，乙方有优先承租权，租赁期满或合同解除后，乙方退出时，若有家具等杂物未搬离，甲方可视其为废物，任由甲方处理，乙方不得有异议。

七、本合同自甲乙双方、中介方签字之日起生效，本合同_____式_____份，甲、乙双方各执_____份。

八、双方在履行合同中发生争议，应协商解决，协议未果时，任何一方均可向_____方所在地有管辖权的人民法院起诉。

甲方(签名盖章)：_____

乙方(签名盖章)：_____

_____年_____月_____日

租赁机器设备合同篇三

出租方：_____（以下简称甲方）

身份证号码：_____

承租方：_____（以下简称乙方）

身份证号码：_____

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本协议。

一、房屋地址：_____楼内的一间_____。用于普通住房。

二、租赁期限及约定

1、该房屋租赁期共一年。自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

2、房屋租金：每月_____元。按月付款，每月提前五天付款。按年付款_____元。另付押金_____元，共计_____元。
（大写：_____万_____仟_____佰_____拾_____元整）

房屋终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

3、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为普通住房使用。

4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月內通知甲方，经

甲方同意后，重新签订租赁协议。

三、乙方租赁期间，水费、电费以及其他由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方必须交清欠费。

四、本协议连一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日生效。

甲方：

乙方：

日期：

租赁机器设备合同篇四

出租人（以下简称甲方）：

承租人（以下简称乙方）：

乙方需租用甲方钤山东路南侧327号店面，经双方同意达成以下协议：

- 1、乙方租用甲方两间店面经营房屋装饰品等无污染、噪音行业。
- 2、租用期为5年（20__年4月1日至20__年3月31日止）。
- 3、租金：第一年租金为人民币贰万伍仟元整以后每年店面租金按照市场租金和邻近店租金收取。
- 4、付款方式：一年一付。即每年3月15日前一次性交清下年租金，未经甲方同意中途退租，甲方不退还租金给乙方。

5、乙方租店面后,在不破坏房屋整体结构的前提下可以进行装修,装修费用由乙方负责。装修后乙方租用期满不再续租,或者中途退租乙方都不得拆除装修部分(含门、窗、吊顶、地面等),以免破坏房屋结构。

游戏厅等有噪音污染的各种行业。

7、乙方在租赁期内若需转让,必须经过甲方同意。若未经同意转租,一经发现,甲方有权收回店面,所造成的一切经济损失由乙方自己承担。乙方租赁期满若需续租,在同等租金条件下乙方优先租用。

8、租用期间店面水电设施损坏由乙方负责维修,并按照规定自行交纳水电及有关税费包括店面租赁税。

9、本协议一式两份。甲、乙双方各执一份,经双方签字后生效,未尽事宜,需经甲、乙双方协商方可施行。

甲方(签字):

乙方(签字):

乙方身份证号:

乙方联系电话:

__年x月x日

租赁机器设备合同篇五

出租人(甲方):

承租人(乙方):

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于 ， 楼房三两厅一卫，面积平方米，装修状况为精装修。

第二条 房屋用途

该房屋用途为住宅。 除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

第三条 租赁期限

租赁期限自20__年 月 日至20__年 月 日止。

第四条 租金

该房屋租金为(人民币) 元整，房屋租赁税由乙方承担。

第五条 付款方式

乙方应于本合同生效之日起一月内向甲方支付租金。

第六条 交付房屋期限

甲方于本合同生效之日起，将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对产权的承诺

甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，

有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条 维修养护责任

租赁期间，甲方应保障该房屋及其附属设施处于适用和安全的状态。乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。

租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条 关于装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十条 关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1. 水、电费；
2. 煤气费；
3. 电话费；

4. 物业管理费;
5. 电视收视费;
6. 供暖费。

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第十一条 租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前2个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前1个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十二条 因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1. 擅自将承租的房屋转租的；
2. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；
3. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
4. 利用承租房屋进行违法活动的；
5. 故意损坏承租房屋的；

第十三条 提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，

本合同仍有效。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的10%作为违约金。

第十五条 不可抗力

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。 第十六条 其它

本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十七条 合同效力

本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。

第十八条 争议的解决

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意提交中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第十九条 合同份数

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(签字)： 乙方经办人(签字)：

联系电话： 联系电话：

身份证号码： 身份证号码：

20__年 月 日 20__年 月 日