

设备回购协议汇总

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

设备回购协议汇总篇一

乙方：

根据《_土地管理法》、《__省土地管理条例》及其他相关法律、法规的规定，本着平等互利、诚实守信的原则，经甲乙双方友好协商，乙方拟新征用甲方所辖的_____内地块(约平方米)，与_____公司所属地块(约平方米)、_____公司所属地块(约平方米)共同组成统一区域，总面积约为平方米，建设_____项目，达成如下协议。

第一条 项目基本情况

(一)项目名称：

(二)项目建设内容：

(三)项目投资额：亿元人民币

第二条 拟新征用土地位置、面积、价款及付款方式

(一)拟新征用土地位置

地块一：北至_____；南至_____；西至_____；东至_____。

地块二：北至_____；南至_____；西至_____；东至_____。

(二)拟新征用土地面积： 平方米(地块一与地块二面积相加之和)。征地边界为该地块周边规划道路中心线，实际征地面积以省国土部门审定的征地面积为准，出让面积以国有土地使用权出让合同为准。

(三)拟新征用土地价格及总价款

1、征用地块的土地价格为每平方米 元(内容包括：村集体土地补偿费、农民安置补助费、社会保障费、青苗补偿费)。

2、征用地块的总价款为 元(240元/平方米× 平方米)

(四)拟新征用地块中拆迁补偿费用

拟新征用地上的建筑物、构筑物和附属物的补偿和涉及的拆迁等相关费用(含评估费、拆迁费、拆除费)由乙方确认后，乙方全部承担。

(五)付款方式及时间：

拟新征用土地总价款付款方式及时间，本协议签订后5个工作日内，乙方将全部的征地补偿款人民币 元以现金或转账方式向甲方付清。

第三条 拟新征用土地的用地性质

拟新征用土地的用地性质为____用地，出让年限为____年。

(一)农民安置补助费、村集体土地补偿费、社会保障费、青苗补偿费由甲方负责办理。

(二)办理省国土资源厅手续时所缴纳费用由乙方向相关部门支付。

(三)在土地收储和项目摘牌时，乙方按相关部门实际收费自

行向国土部门缴纳。

(四)项目摘牌后和办理土地登记时，发生的费用由乙方自行到国土等部门缴纳。

(六)如非因乙方自身原因，(删去)乙方未成功摘牌该项目，甲方应在7日内返还乙方所垫付的全部款项。

第五条 甲方权利和义务

(一)甲方收到乙方按本协议第二条约定的付款方式付款后，_____协调相关部门办理项目征地工作、征地及规划手续办理，乙方协助办理。

(二)征地范围内的拆迁等相关工作由___政府协调相关部门办理，乙方协助。

(三)乙方所建项目运营前，上水、下水、电、通讯由甲方

负责做到乙方征用地块的道路边上，乙方所建项目区域内由乙方自行投资建设。乙方施工临时用电由甲方负责向电业局协调，发生的费用由乙方承担。

(四)_____为该项目成立由_____牵头的项目工作组，以保证项目各项工作的顺利开展。(名单附表)

第六条 乙方权利和义务

(一)乙方应按本协议第二条约定的付款方式付款，以保证项目征地工作的进行。

(二)乙方应及时支付征地拆迁补偿等相关费用，以保证征地拆迁工作的进行。

(三)办理土地、规划等相关手续时乙方应及时提供相关的资

料材料证明等文件，以保证手续办理的顺利进行。

(四) 乙方办理工商和国、地税手续及相关事宜

1、本协议签订7个工作日内，乙方必须在甲方所在地办工商注册手续。

2、在领取营业执照30日内，乙方在该地块所建企业必须在甲方所在地办理国、地税登记手续。

3、乙方在该地块的厂房、办公楼及附属配套设施等建设期间，所产生的建筑业税收应在甲方所在地缴纳，具体办法由甲方负责实施；企业在经营期间，应依法缴纳各项税费。

(五) 乙方应在该地块的建设工期内及项目投产后，在同等条件下，优先安排当地农民就业。

第七条 建设期限

本协议签订后，乙方应在完成本项目土地、规划、建设等相关开工审批手续后，方可开工建设。乙方所建项目从国有土地使用权证出具日期开始计算，开工期限为两年，期满一年未施工建设，甲方有权向乙方征收土地使用权出让金额20%的土地闲置费；满两年未施工建设，甲方有权无偿收回该地块土地使用权，造成的损失由乙方自负。但非乙方因素造成不能开工建设的，甲乙双方另行商议解决办法。

第八条 政策支持

乙方享受_____等给予的优惠政策。（以上相关文件作为协议附件）

第九条 违约责任

协议签订后，任何一方违约后，违约方应向另一方按国家法律规定的标准赔付违约金。

第十条 其他约定事项

1、本协议订立、效力、解释、履行及争议的解决均受国家法律的保护。本协议没有明确和相关的事项可依据有关法律、法规及政策确定。

2、本协议在履行过程中，如遇国家法律、法规、政策调整，以调整后的法律、法规、政策为准。

3、本协议未尽事宜，双方可另行签订补充协议，与本协议具有同等法律效力。

4、本协议正本壹式陆份，双方各执叁份，均具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

甲方：（盖章）

法定代表人(委托代理人)：

乙方：（盖章）

法定代表人(委托代理人)：

签订协议时间：年 月 日

设备回购协议汇总篇二

承租方（以下简称乙方）：_____

根据《_合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

一、甲方将_____租给乙方使用。同时该门面内的设施（卷闸门、电线、灯管、开关、水管、地板、楼梯、扶手等）在现有完好状态移交给乙方管理使用。

二、租赁期限：租赁期限为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，_____年之内房租不得变动。租赁期满，如乙方需要继续承租，必须提前一个月向甲方书面申请，在相等条件下，甲方应当优先租赁给乙方。

三、租金与交租方式：年租金_____元，分两次缴清，首次付_____元，如未按期交纳租金，甲方有权终止合同，并无条件收回门面，且押金不退。

四、水电费用：乙方单独安装水、电、煤气表，乙方按照实际使用量缴纳费用，水表开始_____，水费价格按自来水公司标准电表开始_____，按电业局标准收费，煤气表开始_____，按煤气公司标准收费。门面物业费、卫生费由承租方按时向物业公司缴纳，出租方概不负责。

五、签订合同时，甲方收到乙方押金_____元（不计息），租赁期间不得以押金抵租金，任赁期满，乙方在交清各种费用后，门面内结构未改动，甲方退回所有押金，如有结构变动，乙方需恢复原状，甲方才能退押金。

六、本协议租期届满如乙方未继续租赁，乙方应在期满第二天内搬出。如未搬出，甲方对乙方所有存放的物品不承担存放、保管的责任。

七、乙方在租住期内，必须遵守法律和暂住人口的有关规定，乙方及其家人的安全，包括人身和财产安全，均由乙方负责。

八、本协议一式两份，自双方签字之日起生效、

甲方签字：_____

乙方签字：_____

_____年_____月_____日

设备回购协议汇总篇三

乙方□ xx身份证号:xxx

由于经济发展的需要，同时为了甲方双方能够共同发展，甲方聘任乙方为 公司的负责人，全权负责该分支机构的各项工作。

为明确双方的权利及义务，经过双方共同协商，待制订协议条款如下：

一、分支机构在经营期间单独建账，独立核算，盈亏由乙方享有或承担。

二、经营期限：年，自xxxx年xx月xx日起年 月日止。

四、甲方权利及义务：

1. 甲方对于乙方所负责的分支机构的生产经营管理有监督和检查的权利。

2. 甲方对于乙方所负责的分支机构的生产经营管理理应做好指导、协调和服务工作，不得干涉乙方的正常生产经营活动。

3. 甲方对于乙方所负责的分支机构在经营管理中的困难负有协调帮助的责任。

五、乙方权利及义务：

1. 乙方所负责的分支机构在日常的经营的过程中应严格按照国家各项法律法规、财务会计制度及甲方的各项规章制度进行经营管理。

2. 乙方所负责的分支机构应依法缴纳各种税款、统筹等，同时按时上缴甲方相应的管理费用，并且保证每年上缴管理费用不少于 万元。

3. 本协议有效期内，乙方在生产经营期间若以该分支机构名义进行融资，应事先取得甲的同意。

4. 乙方所负责的分支机构应于每月按规定的据实向甲方报送财务报表及其它职能部门要求的各类报表、资料，甲方定期审核分支机构的经营情况。

5. 乙方的生产经营活动不得违反国家法律法规，如果出现违法或违规违纪现象，其后果由乙方 自行负责。

六、乙方在经营过程中违反本协议规定或给甲方造成损失时，甲方有权终止本协议，并视情形变更分支机构负责人或撤销分支机构，追究乙方的法律责任。乙方的责包括但不限于在造成甲方损失之日起一个月内按甲方损失的双倍对甲方进行赔偿。

七、纠纷的解决

因必履行本协议发生的争议，双方尽量友好协商解决；如协商不成，提交北京市崇文区人民法院审理。

八、协议的生效、终止

1. 本协议自xxxx年xx月xx日生效，期满自然失效；期满后，如甲方继续聘任乙方，必须由双方另行签订经济责任协议。

2. 在经营期限届满前，如乙方欲终止协议，必须经甲方书面同意。

3. 在前两项所述经营期满或提前终止协议情形下，乙方应与甲方签订《退出协议书》，并按协议书内容和甲方规定的退出程序办理相关手续。

九、对第三方责任的承担

乙方以甲方分支机构名义开展生产经营活动所发生所债务，应由其独立向第三方承担；甲方如依法向第三方承担责任，则有权向乙方就已向第三方所承担的责任数额要求追偿。

十、本协议如有未尽事宜，应由双方协商，作出补充规定，补充规定，补充规定与本协议具有同等效力。

十一、本协议一式两份，双方各持一份，双方签字（盖章）后生效。

甲方：（签章）

乙方（签字）：

XXXX年XX月XX日

设备回购协议汇总篇四

买方：（以下简称甲方）

卖方：（以下简称乙方）

一、对合同第 条的修改如下：

二、对合同第 条的补充如下：

三、本协议为本合同不可分割的组成部分，与合同具有同等法律效力。买卖双方之间的一切权利义务以合同及协议中约定的为准。协议内容如与合同内容存在不一致的情形，以本协议内容为准。

四、本协议在双方授权代表签字、加盖公司印章后生效。

五、本协议一式二份，买卖双方各一份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

设备回购协议汇总篇五

乙方（债权受让人）：

一、截至本协议签署日前，债务人某某 公司拖欠甲方 款共计 元未还（相关债权凭证附后）。

二、现甲方将以上债权转让给乙方，乙方同意受让。

三、陈述、保证和承诺

1、甲方承诺并保证：

（2）其转让的债权系合法、有效的债权。

2、乙方承诺并保证：

（2）其受让本协议项下的债权已经获得其内部相关权力机构的授权或批准。

四、违约责任

各方同意，如果一方违反其在本协议中所作的陈述、保证、承诺或任何其他义务，致使其他方遭受或发生损害、损失等

责任，违约方须向守约方赔偿守约方因此遭受的一切经济损失。

五、其他规定

- 1、对本协议所作的任何修改及补充，必须采用书面形式并由各方合法授权代表签署。
- 2、在本协议履行过程中发生的纠纷，双方应友好协商解决；协商不成的，任何一方均有权向乙方住所地有管辖权的人民法院起诉。
- 3、本协议自双方签字盖章后生效，共一式两份，甲乙双方各执一份，各份具有同等法律力。

甲方(公章)

乙方(公章)

20xx年xx月xx日

20xx年xx月xx日

设备回购协议汇总篇六

医疗设备租赁投资方案浅析

医疗设备由于价格相对较为昂贵，医院又属于现金流非常好的客户群体，而且医疗收费的毛利率较高，这三个原因导致了医院的医疗设备购买投资成为租赁公司的必争市场。从国际上看，飞机、轮船、医疗设备是最适合做租赁的，国内也概莫能外。

group国内深圳的傲华公司等等，都参与了该市场的开拓。

目前，国内的三甲医院，上海、深圳等地，已经有这样的合作，各方都获取了很大的利益。医疗设备生产商提前销售了设备；医院不花钱就取得了设备，可以更早地给病人治疗；投资者也可以获取远高于银行利率的回报。但是，目前一些不规范的操作方法，由于可能不合法，导致三方的利益都有可能受到损害，另外，对投资的获利性也无法保障。比如，目前个人也有参与一些医疗设备进医院的合作项目，大致规定（简化的一种假设）：双方成立合资公司（2/8投资）购买设备，实际上等于设备前期投入2/8比例（医院出20%），在前3年收入2/8分成（医院收20%），（使用权归医院，所有权归投资方，3年以后设备归医院。我们可以看到，由于医院已经对设备部分出资，因此，设备的所有权应该归新的合资公司所有，或者没有成立合资公司的话，医院享有部分所有权。在处理资产方面，可能投资者就会处于劣势，无法保障自身权益（由于产权不独立）。

但我们用租赁的办法，就可以使得法律上完全符合法规，另外，我们可以使得管理更规范，投资回收期相应缩短（主要起到了合法避税的目的）。但是资金和操作方式几乎没有做很大的改动。以合资建投资管理公司为例，如果双方各投入200，800万元，成立合资公司（占股20%和80%），并购买医疗设备。那么，医疗设备的产权必须归属合资公司。另外，由于折旧政策一经确定，很难更改，可能会有税收流出，导致项目的投资回收期延长，或者投资回报率降低。但是，我们可以改成这样的设计，双方以20万元，80万元成立合资公司，并以全部资金，加股东借款180万元（医院）来付投资方通过租赁公司的保证金，那么医疗设备的产权就归属于投资方，更可以保障后者的利益。由于租赁利率、租赁期限可以调整，远较折旧政策灵活，可以尽量减少税收的流出。一些专业的租赁公司从事该项业务，可以取得更低的医疗设备价格。另外，租赁公司可以帮助每月催讨租金，再交投资者，减少了投资者的工作量，以及加快了资金回流的速度，缩短

了投资回报期，提高了投资回报率。租赁公司的委托租赁业务收费非常低廉，一般在1—3%（看具体的工作量而定）。合资公司的董事就可以聘请租赁公司的人来参与，分担一定的工作压力。总之，通过委托租赁的方法来引导医疗设备进入医院，是非常好的一种投资手段，由于加入了专业的理财公司（租赁公司）的工作，使得整个业务流程更加专业。

租赁的介入缩短了回收期，大约半年。由于国内医院的改制预期，投资期的缩短往往就意味着风险的下降。由于引入租赁公司，往往会应租赁公司的要求再在医疗设备上配置控制技术设备，可以更好地监督设备地使用情况，发生违约纠纷的情况，专业的租赁公司比个人更容易处理医疗设备。可以有效地降低投资者的风险。（当然，由于管理公司的规模减少，可以通过送给医院管理层股份的方法，帮助医院更顺利地改制）

设备回购协议汇总篇七

乙方：__村村委会

2土地补偿单价为人民币_万元/亩

3地上的种植物按庄稼__元/亩，果树__元/棵作价补偿

5补偿款计算出来后，甲方将在一个月內一次性拨付给乙方，乙方应在收到该款项后一个月內分发给村民。

市土地管理局(章)__村村委会(章)

20__年__月__日20__年__月__日

设备回购协议汇总篇八

- 1、对甲方交来抵押物契据证件要妥善保管，不得遗失、损毁。
- 2、在甲方到期还清借款后，将抵押物的全部契据、证件完整交还甲方。

（二）甲方的义务：

- 1、应严格按照合同规定时间主动还本付息。
- 2、保证在抵押期间抵押物不受甲方破产、资产分割、转让的影响，如乙方发现甲方抵押物有违反本条款的情节，乙方通知甲方当即改正或可终止本合同借款，并追偿已借出的全部借款本息。
- 3、甲方应合理使用作为抵押物的____，并负责抵押物的经营、维修、保养及有关税赋等费用。
- 4、甲方因故意或过失造成抵押物毁损，应在15天内向乙方提供新的抵押物，若甲方无法提供新的抵押物或担保时，乙方有权相应减少借款额度，或解除本合同，追偿已借出的借款本息。
- 5、甲方未经乙方同意不得将抵押物出租、出售、转让、再抵押或以其他方式处分。
- 6、每月向乙方提供资产负债表和财务报表。

设备回购协议汇总篇九

乙方：

签订本协议的乙方人员范围为公司营销中心的中层以上管理

人员，包括部门经理、办事处经理、区域经理等。

一、签署该协议的人员在员工培训、职位升迁和有保密性质的岗位选聘等方面能够得到优先考虑。

二、乙方年度奖金的50%统一存放，形成任职责任保证金。

三、保证金于下一年度末发放本息。利息的利率不低于该年度财务核算的平均贷款利息利率。

四、一年之中出现离职、辞退而中途离开公司的，必须保证以下条款才可于两年后拿到保证金的本息，利息的计算参照上一款。

1、办理离职手续时，进行了顺利的工作交接。

2、两年内不在同行业企业中任职。

五、离职后两年内供职于同行业企业的，如有泄露企业关键技术、商业情报等情况，甲方保留向法院起诉的权利。

本协议自双方签字后生效，其他未尽事宜，双方协商解决。

甲方： 乙方：

日期： 日期：