

旧房子拆迁合同(汇总10篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

旧房子拆迁合同篇一

拆迁人(以下简称甲方)：_____。

被拆迁人(以下简称乙方)：_____。

房屋承租人(使用人)(以下简称丙方)：_____。

根据《城市房屋拆迁管理条例》及_____省有关城镇房屋拆迁的法规、规章等规定，甲方_____拆迁项目已经_____省建设厅和_____省发展与改革厅批准(建住房函[20_____]_____号文附件第_____项)，已列入_____省20_____年度拆迁计划，并取得《_____省城镇房屋拆迁许可证》(_____拆许字第_____号)，对乙方的房屋进行拆迁，根据《民法典》及其他有关法律法规之规定，甲、乙、丙_____方在平等、自愿、协商一致的基础上，就房屋拆迁补偿安置达成如下协议：

第一条 被拆除房屋基本情况

(一)房屋所在地点，建筑面积_____平方米(其中有产权证的建筑面积_____平方米，房屋使用面积_____，房屋产权证号_____)，房屋的用途_____，房屋的产权性质_____，房屋的结构_____，房屋的总楼层数_____，房屋所在的楼层数_____。

(二)房屋内部设施及装潢情况：_____。

(三) 房屋的附属物及构筑物情况：_____。

(四) 机械设备情况：_____。

(五) 其他情况：_____。

第二条 乙方或丙方基本情况

(一) 被拆除房屋为住宅：

1. 乙方有正式户口_____人(其中常住人口_____人)，
分别是：

序号	姓名	性别	年龄	与户主关系	身份证号码
----	----	----	----	-------	-------

2. 丙方有正式户口_____人， 分别：

序号	姓名	性别	年龄	与户主关系	身份证号码
----	----	----	----	-------	-------

(二) 被拆除房屋是非住宅：

1. 乙方情况：_____

2. 丙方情况：_____

第三条 房屋拆迁补偿选择第_____种方式：

1. 货币补偿；

2. 房屋产权调换；

3. 货币补偿与房屋产权调换相结合。

第四条 货币补偿

(一) 货币补偿金额的确定选择第_____种方式：

1. 根据当事人共同推荐的房地产估价机构的估价结果确定；
2. 当事人约定的其他作价方式。

(二) 被拆迁房屋补偿金额(大写)：人民币_____元整。

1. 房屋货币补偿金额。被拆迁房屋建筑面积_____平方米，按建筑面积每平方米_____元计价，小计_____元。

2. 土地使用权货币补偿金额。被拆迁房屋占地面积_____平方米，按占地面积每平方米_____元计价，小计_____元(若房屋货币补偿金额含土地使用权货币补偿，此项可不另行计算)。

3. 房屋装潢作价方式：_____，补偿金额_____元(若房屋货币补偿金额含房屋装潢补偿，此项可不另行计算)。

4. 房屋内的电话、有线电视、煤气、互联网等配套设施、设备的迁移费或者初装费，补偿金额_____元。

5. 附属物及构筑物补偿金额_____元。

(三) 补偿款由甲方于_____年_____月_____日前支付给乙方，支付方式：_____。

(四) 实行货币补偿的，甲方对丙方不再承担安置责任，由乙方对丙方进行安置。

第五条 房屋产权调换补偿

(一) 甲方提供位于_____，结构为_____，用途为_____，房屋号_____，建筑面积_____平方米的【现房】【期房】【土地】。产权调换房屋的楼层、房号、

土地确定方法：_____。

(二) 产权调换的安置房屋应符合以下标准：

1、甲方提供给乙方的安置房屋，应当符合国家质量安全标准；

2、房屋内应当有以下设施：

(1)_____；

(2)_____；

(3)_____；

(4)_____；

(5)_____□

3. 房屋装饰与设施标准详见附件4。

4. 新建房屋竣工后质量应经建设工程质量安全监督部门登记备案。

5. 甲方应协助乙方办理房屋所有权证书。

(三) 被拆迁的房屋及产权调换的安置房屋的价格均按本协议第四条第(一)、(二)、(三)款统一方式进行确定，并结清产权调换差价。

(四) 按被拆迁房屋与产权调换的安置房屋的价格结算产权调换差价。差价金额_____。

(五) 差价由_____方于_____年_____

月_____日前向_____方支付;支付方式:_____。

第六条 房屋产权调换的过渡安置

(一)过渡方式按以下第_____方式确定。

1. 【乙方】【丙方】选择自行过渡安置;

2. 由甲方提供周转房过渡安置。

(二)【乙方】【丙方】过渡期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

(三)【乙方】【丙方】选择自行过渡安置的,甲方应当按本协议第七条的约定向【乙方】【丙方】支付临时安置补助费;【乙方】【丙方】选择由甲方提供周转房过渡安置的,其周转房的地址为_____,户型为_____,建筑面积_____平方米。

(四)甲方保证【乙方】【丙方】在过渡期限内按本协议第五条规定进行安置。【乙方】【丙方】使用甲方提供的临时过渡周转房的,应当在得到安置房后_____日内腾出周转房。

(五)【乙方】【丙方】在临时过渡期内,收到甲方安置通知(通知方式为_____)之日起3个月内,应到甲方办理安置手续;甲方应从发出安置通知后再支付【乙方】【丙方】三个月临时安置补助费;逾期不到甲方办理安置手续的,不再享受各种补助费或补偿费。

第七条 房屋拆迁补偿费

(一)甲方按规定标准,支付【乙方】【丙方】搬迁补助费_____元,临时安置补助费_____元,提前搬家奖励费_____元;其他补助费_____元,共计人民币(大

写): _____元整。

(二) 拆迁非住宅房屋, 甲方按规定标准, 支付【乙方】【丙方】设备搬迁和安装补助费_____元, 因拆迁造成停产、停业损失补偿费_____元, 提前搬家奖励_____元; 其他补助费_____元, 共计人民币(大写): _____元整。

(三) 甲方应于_____年_____月_____日前, 将房屋拆迁补助费支付给【乙方】【丙方】, 支付方式: _____。

第八条 【乙方】【丙方】在_____年_____月_____日前应将被拆迁房屋腾空, 并交甲方拆除。

第九条 【乙方】【丙方】的违章建筑及其附属设施应在_____年_____月_____日前自行拆除, 逾期不拆除的, 甲方将依法实施拆除。

第十条 逾期安置的违约责任。

甲方应在本协议第六条第(二)项约定的临时过渡期期满前, 保证【乙方】【丙方】按期回迁, 逾期不能回迁的, 甲方应在临时过渡期满_____天前通知【乙方】【丙方】, 按下列约定处理:

1、甲方应按本协议第七条约定的临时安置补助费的2倍向【乙方】【丙方】支付临时安置补助费。

2、逾期_____个月内, 甲方应按本协议第七条约定的停产、停业损失补偿费的_____% , 向【乙方】【丙方】加付停产停业损失补偿费; 逾期超过_____个月, 甲方应按本协议第七条约定的停产、停业损失补偿费的_____% , 向【乙方】【丙方】加付停产停业损失补偿费。

3、逾期18个月的，【乙方】【乙方在征得丙方同意的情况下】有权要求重新选择货币补偿或另行选择安置房。

4□_____□

5□_____□

第十一条 特殊情况下安置逾期的处理

如果出现下列情况，乙方同意甲方逾期提供安置房屋：

- (一)因不可抗力造成安置房屋建设延期的；
- (二)因拆迁户搬迁迟延造成安置房屋建设延期；
- (三)_____。

因以上情况造成或安置延期时，逾期安置时期的临时过渡费按以下方法处理：_____。

第十二条 甲方关于安置房标准的违约责任。

(一)甲方交付的安置房标准应符合第五条第(一)项及附件4标准的约定。达不到约定标准的，乙方有权要求甲方按约定标准进行整改，并赔偿人民币_____元。

(二)安置房屋面积确认及面积差处置方式：

本款规定以【建筑面积】【套内建筑面积】(本款中均简称面积)为依据进行面积确认及面积差异处置。

本协议约定面积与产权登记面积有差异的，以产权登记面积为准。产权登记中面积记载不明确的，应由原产权登记部门重新确认。

安置房交付后，产权登记面积与本协议约定面积发生差异，甲、乙双方同意按_____种方式进行处置：

1、双方自行约定：

(1)_____；

(2)_____；

(3)_____□

2、双方同意按以下原则处置：

(1)面积误差比绝对值在3%以内(含3%)的，按第五条规定原则据实结算差价；

(2)面积误差比绝对值超出3%的，当产权登记面积大于本协议约定面积时，面积误差比在3%以内(含3%)部分的房价款按第五条规定原则据实结算差价；超出3%部分的房屋价款，不找差价，由甲方承担，产权归属乙方。

(3)面积误差比绝对值超出3%的，当产权登记面积小于本协议约定面积时，面积误差比在3%以内(含3%)部分的房价款按第五条规定原则据实结算差价；超出3%部分的房屋价款，由甲方按超出3%部分的房屋价款的双倍返还乙方。

面积误差比=(产权登记面积-协议约定面积)/协议约定面积_____100%

(三)安置土地面积误差参照本条第(二)项处理。

第十三条 甲方逾期支付拆迁补偿资金(货币补偿、搬迁补助费、临时安置补助费、设备搬迁安装补助及损失费、停产停业补偿费)的违约责任。

甲方如未按本协议规定的时间付款，按下列第_____种方式处理：

(一)按逾期时间，分别处理(不实行累加制)

2、逾期超过_____日后，自本协议约定的应付款之第2天起，至实际全额支付应付款之日止，甲方按日向【乙方】
【丙方】支付逾期应付款的千分之_____ (该比率应不小于前款中的比率)的违约金，协议继续履行。

本条中的逾期应付款指依本协议规定的到期应付款与该期实际已付款的差额；采取分期付款的，按相应的分期应付款与该期的实际已付款的差额确定。

(二)_____。

第十四条 其他违约责任：

(一)_____；

(二)_____。

第十五条 乙方安置属于临时过渡的，应在收到甲方正式安置通知_____日内迁入安置住房内。逾期不搬迁的，不再享受各种补助费，并每逾期1天罚款_____元。

第十六条 本协议在履行过程中发生的争议，由当事人协商解决，协商或调解不成的，按下述第_____种方式解决：

(一)向_____仲裁委员会申请仲裁。

(二)依法向人民法院起诉。

第十七条 本协议未尽事项，可由双方约定后签订补充协议。

第十八条 协议附件与本协议具有同等法律效力。本协议及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

第十九条 本协议自合同当事人签字盖章之日起生效。

第二十条 本协议一式_____份，甲、【乙】、【丙】方各持1份。

甲方(签章)：_____ 乙方(签章)：_____。

委托代理人：_____ 委托代理人：_____。

_____年___月___日 _____年___月___日。

丙方(签章)：_____

委托代理人：_____

_____年___月___日

旧房子拆迁合同篇二

地范围内的人口、房产情况，按表格逐一登记，并上门核实。

2、作出征收决定。为了保障国家安全、促进国民经济和社会发展等公共利益的需要，确需要征收房屋的，由市、县级人民政府作出房屋征收决定。

3、发出征收公告。征收决定一经作出，拆迁主管机关应将拆迁人、拆迁范围、拆迁期限等以公告或其他形式予以公布，同时应作好房屋拆迁的宣传、解释工作。

4、拆迁评估。由被拆迁人选定评估机构对被拆迁范围内的房屋进行测量、评估，并作出评估报告。

5、签订协议。在公告规定的时限内，拆迁人与被拆迁人应按国家和本地区关于安置、补偿的有关规定在自愿、有偿的基础上签订协议书。协议应明确补偿办法和数额、安置面积和地点、搬迁过渡方式和时限以及违约责任等。

6、实施拆除。被拆迁人搬迁后，拆迁人应及时在批准的拆迁范围和期限内，将已腾空的房屋一一拆除。

旧房子拆迁合同篇三

1、审查签订合同的主体是否合法我们签订拆迁协议的一定要是拆迁人，具有法人资格，否则合同的签订会因为主体不明确、主体没有承担法律责任的能力而面临无法履行的风险。比如拆迁指挥部、拆迁办公室之类的机构，是不具备法人的主体资格的，拆迁一结束就撤了，找都找不着，更不要说以后履行的问题了。

2、合同的主要条款内容要明确很多被拆迁人都是第一次经历拆迁，在合同细节应当怎么约定没有经验，经常签订的合同内容不明确，导致以后的履行的过程中存在麻烦。拆迁协议里比较重要必须明确的内容有：

（1）补偿款的总金额及各项补偿内容的具体明细，如果存在厂房出租的情况，这个各项补偿内容的具体明细就尤为重要，这涉及到双方以后分割拆迁补偿款的份额确定。

（2）补偿款的支付时间及支付方式。

（3）安置房、安置土地的面积及具体位置、土地性质因为地理位置决定了土地的区位价值，土地性质是住宅、工业还是商业也直接决定土地的价值，如果双方在合同中没有明确的约定，在实际履行中很容易产生纠纷。

（4）如果签订补充协议，补偿协议上的内容必须合法，与主

合同条款不冲突，如果对主合同有重大改动，须明确约定以补偿协议约定为准。

旧房子拆迁合同篇四

被拆迁人（以下简称甲方）

拆迁人（以下简称乙方）

根据《xxx民法典》和《土地管理法》的有关规定，双方本着平等自愿的原则，就拆迁补偿一事达成如下协议：

- 1、被拆迁人情况：甲方目前家庭成员共有名，其分别为（男）（女）
- 2、拆迁人情况：乙方根据我国有关法律已经取得拆迁人资格证，乙方承诺将依法与甲方就拆迁补偿情况达成协议。
- 3、房屋补偿：甲方目前所有房屋的建筑面积为平方米，其中包括套内建筑面积平方米、公摊建筑面积平方米；经过双方共同委托具备房地产评估资格的评估机构的评估，此等房屋所有权的单位价格为元 / 平方米，故甲方拥有房屋所有权的合计价值为元。
- 4、土地补偿：甲方目前房屋所占土地共有平方米，其中甲方享有专有土地使用权的有平方米，甲方与其他人共有土地使用权的有平方米；经过双方共同委托具备房地产评估资格的评估机构的评估，此等土地使用权的单位价格为元 / 平方米，故甲方拥有土地使用权的合计价值为元。
- 5、其他补偿：考虑到甲方长期居住于此地，搬离家园将给甲方造成诸多不便，本着奖励补偿的原则，乙方承诺除房屋补偿金与土地补偿金以外，还应当向甲方支付以下补偿金：

(1) 电话号码变更费用:

(2) 有线电视安装成本:

(3) 交通运输费用:

6、补偿金支付方式: 根据双方之协议, 乙方共计支付甲方补偿金元, 乙方承诺将在年月日前, 一次性将全部补偿金支付到甲方所银行帐户: 银行帐号。

7、禁止行为: 考虑到甲方的弱势地位, 乙方承诺在双方没有达成协议以前, 绝对不会采取任何停水、停电、停暖等行为来影响甲方的正常生活, 否则乙方将向甲方每天支付100元赔偿金。

8、争议解决: 双方如有争议, 将交由北京仲裁委员会解决。

9、其他: 本协议壹式陆份, 双方各执叁份, 乙方提交房屋行政管理机构壹份。

被拆迁人(以下简称甲方) 拆迁人(以下简称乙方)

年月日

年月日

旧房子拆迁合同篇五

因建设需要, 甲方取得拆迁乙方现有住房的房屋拆迁许可证(房屋拆迁许可证号_____)。为明确甲乙双方的权利和义务, 根据《上海市城市房屋拆迁管理实施细则》(以下简称《实施细则》), 经双方商定, 订立本协议, 以供双方遵守执行。

一、乙方_____ (所有或承租)的房屋座落在_____路_____弄_____号_____室，地段为_____类，房屋类型_____，房屋性质_____，建筑面积_____平方米。

二、乙方选择《实施细则》第三十九条规定的面积标准房屋调换的补偿安置方式，并同意支付超出应安置面积的部分的房地产市场价。

三、根据《实施细则》第三十二条在应安置面积内不结算差价的规定，被拆除房屋不需评估。

四、根据《实施细则》第三十九条规定，甲方安置乙方房屋在_____类地段，应安置面积为_____平方米建筑面积。

五、经双方协商一致，甲方安置乙方的居住房屋座落在_____路_____弄_____号_____室，实际建筑面积_____平方米。

六、安置房屋的实际建筑面积超过应安置面积_____平方米，每平方米建筑面积的房地产市场价为_____元，共计(大写)_____元，乙方应在_____年_____月_____日前支付给甲方。

七、乙方应当在签订本协议后_____日内，即_____年_____月_____日前搬离原址，并负责房屋使用人按期搬迁。房屋使用人未按期搬迁的，视作乙方未按期搬迁。

八、甲方应当在乙方搬离原址后_____日内，支付乙方搬家补助费_____元、设备迁移费_____元。

九、乙方应在_____年_____月_____日前将被拆除房屋的《房地产权证》交甲方到有关部门办理注销手续。

十、乙方迁离原址时，应当将空房完整移交给甲方，不得拆

除原住房中的房屋设备和建筑材料。

十一、乙方取得安置房屋后，应当按照《上海市居住物业管理条例》的规定交纳有关维修基金、物业管理等费用。

十二、甲乙双方在履行本协议的过程中发生争议，应当协商解决，协商不能解决的，选定下列第____种方式解决，（不选定的划除）

(1) 向人民法院提起诉讼。

(2) 向上海仲裁委员会申请仲裁。

十三、双方约定的其他事项：

本协议经甲乙双方签名或盖章后生效。

本协议一式____份，甲方执____份，乙方执____份，拆迁实施单位____份，由甲方报送_____房地局____份。

甲方(盖章) 乙方(签章)

法定代表人

或委托代理人(签名)

拆迁实施单位(盖章)

法定代表人

或委托代理人(签名)

年 月 日

旧房子拆迁合同篇六

一、拆迁项目：

乙方将自己老庄房_____间主房、_____间附属房；_____间猪圈、_____间厕所，_____座水井；_____棵银杏树等地上物进行拆除让地。

二、补偿标准：

甲方将参照有关拆迁标准给乙方补偿，其标准如下：

(一)房屋补偿金额 _____元/平方米；

(二)猪圈补偿金额_____元/间；

(三)厕所补偿金额_____元/间；

(四)水井补偿金额_____元/座；

(五)银杏树补偿金额_____元/棵。

三、拆迁时间：

_____对本建筑物的拆除期间为_____年_____月____日至_____年____月____日，拆除后应将所拆除的物料全部运走，将土地按约定时间交由_____。

四、安全责任：

_____在组织房屋拆迁过程中，应注重安全，对拆迁过程中出现不安全因素造成后果，由_____自行负责，与_____无任何因果关系。

五、拆迁补偿金额：

(1) 房屋拆迁面积_____平方米，按建筑面积每平方米_____元，小计_____元。

(2) 附属物：猪圈_____间，按补偿金额_____元，小计_____元；厕所_____间，按补偿金额_____元，小计_____元；水井_____座，按补偿金额_____元，小计_____元；银杏树_____棵，按补偿金额_____元，小计_____元。

(3) 拆迁补助费_____元。

旧房子拆迁合同篇七

在拆迁中，很多被拆迁人并不知道有拆迁公告文件，尤其是农村拆迁。从法律上讲，在要征收拆迁之前，必须发布拆迁公告。公告内容要具体明确拆迁原因、拆迁目的、拆迁期限、拆迁单位以及拆迁范围等，以确保被拆迁人的知情权和相关的诉讼权利。所以，要实施拆迁，必须发布拆迁公告，且要确保每一个被拆迁人都知道。如果被征收人对拆迁毫不知情，拆迁方却要求签字的话，被征收人是不可以答应的。

另外，大家查看拆迁公告时要注意的四个信息：1、理征地补偿登记的期限、地点；2、征地补偿标准和农业人员安置途径；3、被征用土地的所有权人、位置、地类和面积；4、征地批准的机关、批准文号、批准时间和批准用途。

在面临房子被征收的情况下，现在最为关心的就是自己能够得到多少的赔偿，我们都知道不管是什么房子都会有相应的价值，赔偿款则需要根据这个房子的价值来进行赔偿，但是有的拆迁方为了让自己获得更大的利益，会压低补偿。所以在房子面临拆迁时，一定要弄清楚相关的赔偿金额是多少再进行签字，这样才能确保自己的利益不会受到损害。

房屋被征收拆迁时，要么就给予一定的补偿金额，要么就给予相应的房子进行补偿，这两种补偿方式都是需要按照相关规定来进行补偿的，这是有相应的标准的，若是不符合标准，我们是提出质疑的从而让他们按照标准来进行补偿，所以当我们的房子在面临征收拆迁时，要提前了解相关的一些赔偿标准及规定，从而做到自己心中有数，这样才不会让自己掉坑里。

《国有土地上房屋征收与补偿条例》第27条明确指出：“实施房屋征收应当先补偿、后搬迁。作出房屋征收决定的市、县级人民政府对被征收人给予补偿后，被征收人应当在补偿协议约定或者补偿决定确定的搬迁期限内完成搬迁。”在同意拆迁时，一定要在签订了相关的协议并且拿到了相应的赔偿，才可以让他们继续拆迁，这样才不会使得自己最后落得房财两空。

签协议时要注意看跟拆迁方约定的补偿金额是否一致，是否有漏掉的补偿项目。而对于选择产权置换的拆迁户，则要注意面积、位置、楼层、交房时间、办理房产证时间等等是否做出了详细的约定，除此之外，还要注意超出过度期限时，过渡费的支付事宜及上述所有的违约责任，这些都是十分重要的条款，与拆迁户的利益息息相关。

旧房子拆迁合同篇八

法定代表人：_____ 职务：_____

拆 迁 户(以下简称乙方)_____

法定代表人：_____ 职务：_____

根据_____ 建筑安装工程的建设需要，经规划部门和拆迁房屋主管机关批准，拆迁乙方现有住房。为了明确甲乙双方的权利义务，保证拆迁工作的顺利进行，经甲乙双方充分协

商，特订立本合同，以供双方遵守执行。

第一条 乙方在甲方用地范围内共有_____结构的住房_____幢_____间，共_____平方米(原住房面积的数量，私有房屋以产权证标明自住的数量为准;租住公房以承租数量为准，单位公用房屋以拆除房屋的建筑面积为准)，全部交给甲方拆除(乙方自行拆除的，甲方应付给乙方拆除费)甲方负责于____年____月____日以前为乙方安排住房(拆除单位的公用房屋，一般由甲方拨给相应的投资、材料，由其挖掘土地潜力自行迁建，或由甲方在城市规划管理部门批准的地区内进行迁建)_____平方米(安置房屋原则上不超过原住房面积，乙方原住房过宽或有出租的房屋，在对其安置时应适当压缩，但对压缩面积应按房地产管理部门的规定作价补偿;乙方原住房严重拥挤不便的，应按其家庭人口情况给予适当照顾)

第二条 乙方应于____年____月____日以前搬往甲方安置的住房或周转房(或乙方自找的周转房)，甲方于乙方搬迁后____日内一次付给乙方搬迁费_____元。

第三条 甲方对乙方在临时周转期间按下列情况给予补助:

1. 乙方自行找房周转，每人每月补助_____元;

3. 乙方用甲方的简易房周转的，周转期间免收房租。简易周转房没有取暖装置的，取暖季节每人每月补助_____元取暖费，并按规定补助增加的公共交通月票费用。

第四条 甲方安置乙方的住房位于_____，共_____套_____间，_____层_____号，配有_____等装备。

第五条 乙方家庭的全部成员(18岁以上者)_____等_____人一致签字同意_____作为乙方代表人，授权他(她)在合同文本和其他文件上签字。甲方付给乙方的各项费用，一律由乙方代表人_____领取。甲方对乙方家庭成员中发生与拆迁房屋有

关的分家析产、继承纠纷等，一律不负责任。

第六条 甲方如不按合同规定的日期向乙方交付各种费用，逾期一日，应按所欠款额的_____%向乙方偿付违约金(如不按时按量向乙方单位拨给相应的投资、材料和迁建用地，每逾期一日，应向乙方偿付____元违约金);甲方如不按合同规定的地点和面积、层次给乙方安置住房，应向乙方偿付____元的违约金，乙方可以向有管辖权的法院起诉，要求甲方按合同履行义务。

乙方如经甲方按合同规定安置住房后，仍拒不搬迁的，由甲方申请当地房地产管理部门对乙方限期搬出，如逾期仍不搬迁的，每逾期一日，应向甲方偿付违约金____元，甲方并可向有管辖权的人民法院起诉。乙方如遇阴雨天或其他不可抗力原因不能按时搬迁，时间顺延，但必须告知甲方情况。

第七条 其他约定：_____。

本合同自甲乙双方签字之日起生效，合同生效后，甲乙双方均不得擅自修改或解除合同。合同中如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。合同执行中如发生纠纷，经双方协商仍不能解决的，可提请当地房产管理部门调解，调解不成的，可向人民法院起诉。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份;合同副本一式____份，交____市(县)房地产管理局、建设银行、建委、计委____等单位各留存一份。

建设单位(甲方)_____ (公章)

代表人：_____

____年__月__日

拆迁户(乙方)_____ (盖章)

代表人: _____

____年__月__日

旧房子拆迁合同篇九

发包方(以下简称甲方):

承包方(以下简称乙方):

依照《xxx民法典》、《建筑安装工程承包合同条例》、建设工程及其他有关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,经双方协商,就本工程施工中的有关劳务提供及其他事项,达成如下协议:

第一条: 工程概况

- 1、工程名称: _____公司
- 2、工程地点: _____有限公司厂区内
- 3、工程内容: _____有限公司厂区拆除

第二条: 承包范围

- 1、晋先水泥有限公司厂区拆除范围内所有建筑物:(拆迁之后废钢归于乙方)
- 2、甲方愿意将晋先水泥厂置于_____市晋先水泥厂内所有设备机器连同附属厂房全部承包给乙方拆除(以厂区围墙内一

切建筑)。

3、甲方要求乙方必须在规定工期(150天，雨水及节假日顺延)内全部拆除。拆除后平整后交付甲方使用(具体拆除工期计算以甲方为准，甲方签约时间：_____年_____月_____日)

第三条：工程工期

2、总工期为_____日，工程进度按甲方所要求。

第四条：合同价款、工程款支付及结算

1、甲方向乙方支付拆除工程款，总金额大写：_____万元(：___元)。

2、拆除完毕后_____日内一次性付清全部拆除工程款。

3、乙方必须将场内设备、废钢、线缆以每吨1000元过磅后付给甲方。甲方以每平方45元(以实际拆除面积为准)付给乙方作为拆除费用补助。(合同签订一周内乙方以现金支付方式向甲方支付定金贰拾万元)

第五条：甲乙双方工作职责

一、甲方责任：

1、负责拟拆除房屋的断水、断电、断气、等工作。

2、配合乙方做好各方面协调工作。

3、保证拟拆除房屋建、构筑物的完整性。

4、负责对拆迁施工现场的监督、检查。

5、负责对拆除完毕的地块进行验收。

6、甲方需负责提供倾倒垃圾的具体场所及车辆的道路通行许可。垃圾外运不得超过四公里。甲方自本合同签订之日起不得出让场内一切设备。

7、新建的___由乙方负责落实。

二、乙方责任：

1、按甲方要求按时进入拆迁现场，保证工期的顺利完成。

2、负责对本协议所列拆除范围内所有建筑物及附属物的拆除、清运工作。

3、因乙方原因造成的各种事故、行政处罚等一切责任、费用等均由乙方自行承担。

4、在拆除现场坚持文明施工，对出入施工现场的道路及时安排人员清扫，回收材料的堆码应有严格的区域，严禁在道路、通道堆放任何材料。

5、施工过程中一切安全责任由乙方自行负责。

6、拆除厂房工程的单位必须具有专业的房屋拆除资质，并报甲方有关专业部门备案。

第六条：违约责任

1、若甲方按照合同规定时间交付施工场地，而乙方不能按合同规定时间完成拆除任务，则按每延期一天罚款5000元天。

2、若甲方没有按照合同规定支付工程款，乙方有权要求停工，甲方则需按每延期一天赔偿乙方5000元天。

第七条：安全施工

- 1、乙方按有关规定，采取严格的安全防护措施，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用。
- 2、进场前应对机械、人员进行投保。保险费用在报价中考虑，甲方不另行支付。乙方应遵守现场的一切规章制度，因乙方原因造成的安全事故由乙方负责一切责任。
- 3、发生重大事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方代表。同时按政府的有关要求处理。
- 4、乙方在动力设备、高压线路、地下通道、易燃易爆地段及街交通要道附近施工前，甲方需安排专业人员配合。

第八条：争议

甲方必须保证本次工程的真实合法性，如有差错甲方应负相应责任。

甲乙双方发生争议时，应该本着友好合作的宗旨，协商解决。双方协商不成，可向施工当地人民法院提起诉讼。

本合同一式四份，双方各执二份，签字盖章同具法律效力。

本合同订立时间：_____年____月____日

甲方：

乙方：

地址：

地址：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

日期：

日期：

旧房子拆迁合同篇十

甲方（卖方）： ， 身份证号码：

乙方（买方）： ， 身份证号码：

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，在平等、自愿、公平的基础上，并依照相关法律、法规达成以下合同条款以供双方遵守：

一、甲方自愿将坐落于上海市奉贤区（拆迁号：沪奉 ），建筑面积 平方米，以及地下车库、阁楼（ 平方米）附属设施停车位等的房产出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的凭证交付给乙方，该房屋以下简称目标房产。

二、双方议定目标房产及附属建筑物总价款为人民币小写 元（大写元整）。

三、甲乙双方确认乙方在 年 月 日支付定金人民币小写 元（大写元整），该笔款项计入购房款。

四、乙方在 年 月 日向甲方支付其余房款人民 元（大写 元

整），甲方同时将房屋钥匙及相关证书、凭证交付乙方，目标房产同时转移给予乙方处分。

五、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的所有权，能完全处分出售该房产，甲方保证无任何家庭成员等任何第三方向目标房产主张任何权益，如因甲方的原因给乙方造成损失，甲方赔偿乙方双倍购房款的违约金和同期银行同类贷款利率四倍的利息及目标房产的装修费用。

甲方保证目标房产无任何担保，无抵押，无房产瑕疵，无人租住、使用，无户口迁入。

六、由于目标房产暂时无法办理房产过户等相关手续，因此特约定，在目标房产具备办理房产过户手续时，甲方在两个月内无条件协助乙方办理房产过户手续，办理房产过户手续所产生的契税及相关费用由乙方承担，甲方之前办理的产证的费用由甲方自行承担。

八、本合同签订后，如一方违反本合同条款，违约一方应向另一方支付双倍购房款的违约金；如甲方未协助乙方办理房产过户手续，则乙方可以起诉甲方履行义务，并甲方需赔偿乙方购房款双倍的违约金和同期银行同类贷款利率四倍的利息及目标房产的装修费用。

九、乙方在付清本合同约定的购房款后，如需要转让出售目标房产，甲方无条件配合；如目标房产遇到拆迁等相关变动，目标房产所涉及的一切经济补偿利益归乙方所有，甲方不享有任何利益，甲方有义务配合乙方办理相关手续。

十、目标房产出售后到办理过户产证期间，目标房产所产生的一切相关费用由乙方承担。

十一、本协议一式三份，具有同等法律效力，自甲乙双方签字之日生效，如有纠纷，在目标房产所在地法院管辖，败诉

一方承担所有费用。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日