

# 2023年商铺租赁合同(优质8篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 商铺租赁合同篇一

承租方：\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_ 出租方愿意将产权属于自己的房屋出租给承租方。双方根据国家相关法律、法规，经协商一致，订立本合同，详细情况如下：

### 第一条 房屋坐落地址

出租方出租的商铺坐落地址：\_\_\_\_\_，  
建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

### 第二条 租赁期限

租期\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日  
起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

### 第三条 租金和租金交纳期限

1. 每年租金为人民币\_\_\_\_\_元整（\_\_\_\_\_元）。
2. 为减轻承租方负担，经双方协商，出租方同意承租方租金分\_\_\_\_\_期付款，付款期限及金额约定如下：

第一期：租金为\_\_\_\_\_，付款时间为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

第二期：租金为\_\_\_\_\_，付款时间为\_\_\_\_\_  
年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

第三期：租金为\_\_\_\_\_，付款时间为\_\_\_\_\_  
年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

3. 承租方必须按照约定向出租方缴纳租金。如无故拖欠租金，出租方给予承租方7天的宽限期，从第8天开始出租方有权向承租方每天按实欠租金1%加收滞纳金。

#### 第四条 租赁期间房屋修缮

出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责。如承租方不再使用出租方的门市后，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

#### 第五条 各项费用的缴纳

1. 物业管理费：承租方向出租方交纳。

2. 水电费：由承租方自行缴纳，（水表表底数为\_\_\_\_\_度，电表底数为\_\_\_\_\_度，此度数以后的费用由承租方承担，直至合同期满）

3. 维修费：租赁期间，由于承租方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由承租方负责。

4. 取暖费：由出租方缴纳

5. 使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由承租方缴纳，（其中包括承租方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用）。

#### 第六条 出租方与承租方的变更

1. 如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。

2. 租赁期间，承租方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先书面向

出租方申请，由第三方书面确认，征得出租方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然承租方，享有原承租方的权利，承担原承租方的义务。

## 第七条 违约金和违约责任

1. 若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为出租方违约，负责赔偿违约金\_\_\_\_\_元。

2. 若承租方在出租方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为承租方违约，承租方负责赔偿违约金\_\_\_\_\_元。

## 第八条 续租

1. 承租方若要求在租赁期满后继续租赁该处商铺的，应当在租赁期满前\_\_\_\_\_日书面通知出租方，出租方应当在租赁期满前对是否同意续租作出书面答复。如出租方同意续租的，双方应当重新订立租赁合同。租赁期满前出租方未作出书面答复的，视为出租方同意续租，租期为不定期，租金同本合同。

2. 租赁期满承租方如无违约行为的，则享有同等条件下对商铺的优先租赁权。

## 第九条 合同中止

承租人有下列情形之一的，出租方可以中止合同，收回房屋：

1. 承租方擅自将房屋转租、转让或转借的；
2. 承租方利用承租房进行非法活动的，损害公共利益的；
3. 承租方拖欠租金累计达30天的，并赔偿违约金\_\_\_\_\_元。

## 第九条 合同的终止

1. 本合同期限届满，双方不再续签合同的；
  2. 双方通过书面协议解除本合同；
  3. 因不可抗力致使合同目的不能实现的；
  5. 当事人一方迟延履行合同主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行；
  6. 当事人有其他违约或违法行为致使合同目的不能实现的；
- 7□\_\_\_\_\_□

## 第十条 免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若承租方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，承租方需立即书面通知出租方。

## 第十一条 解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

## 第十二条 补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

### 第十三条 合同效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并盖章之日起生效。有效期为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

出租方（盖章）：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

承租方（盖章）：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 商铺租赁合同篇二

乙方(承租方)□xx

根据《中华人民共和国合同法》及其有关法律法规和本市的有关规定，甲，乙双方在自愿，平等，互利的基础上，甲方将其合法拥有的商铺出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜订立本合同。

1、甲方将其合法拥有的座落于xx的商铺房出租给乙方用于经营。该商铺建筑面积共x平方米。

## 2、内附属设施□xxx□

1、乙方租赁房屋作为商业商铺使用。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的同意，乙方不得擅自改变商铺的原有结构和用途。

本合同租赁期为x年，自x年x月x日起至x年x月x日止。

签订日开始租金为每年x人民币，大写x.第一次需支付x年租金，一次性支付x元，大写x.第x年开始租金提前x个月每x年一次性支付，具体租金按每年x%递增。或由市场价涨落经双方协商约定，如双方无法达成协议，可由取得专业资质第三方房产评估公司根据市场价评估确定。

1、甲方应在乙方支付租金之日将上述房屋钥匙交付乙方。

2、甲方必须保证出租给乙方的商铺能够从事商业经营。

3、在租赁期间，保证所出租房屋权属清楚，无共同人意见，无使用之纠纷。

4、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。乙方添置的用于经营的所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，未能移动拆除的设备设施归甲方所有。

1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担商铺自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏商铺原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修，甲方不得干涉。

3、在租赁期内，因租赁商铺所产生的水、电、卫生费、物业管理费由乙方自行承担。

4、按本协议约定按时支付租金。

5、乙方拥有本商铺的转让权，前提是要告知房屋所有人。在没有告知房屋所有人而私自转让此商铺，如出现危害甲方的实质性结果，乙方全权承担法律责任。

1、在租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方；甲方应在接到乙方通知后的及时进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修费用由甲方负责承担。

2、乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

3、乙方租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或出租人要对该房屋进行检查、养护的，应提前通知乙方。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

租赁期满，乙方在同等条件下享有优先租赁权，但必须在租赁期满前的x个月向甲方提出。双方可根据本合同约定情形，结合实际情况重新协商后，签订新的租赁合同。

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同；

(1) 未按约定期限交付租金，超过x天以上的。

(2) 在租赁期内，未经甲方认可或同意，擅自改变租赁房屋的结构，经甲方通知，在限定的时间内仍未修复的。

(3) 从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1) 甲方不交付或者迟延交付租赁房屋x天以上的。

(2) 乙方承租期间，如甲方因该房屋或房屋范围内的土地与第三方发生纠纷或甲方与第三人之间的纠纷涉及到该房屋及房屋范围内的土地，致使乙方无法正常营业超过x天的。

3、在租赁期间，租赁合同被解除的，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按乙方具体经营性损失支付赔偿金，但下列情况除外：

(一) 该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的。

(二) 该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

(三) 因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

1、在租赁期间，乙方所缴纳的水费、电费、房租等交于甲方的各种费用，甲方应给乙方开相应的收据。乙方因房屋使用所缴纳的其他费用，乙方应将相应收据复印件交于甲方。

2、甲，乙双方如有特殊情况需提前终止合同，必须提前x个月通知对方待双方同意后，方可办理手续。若甲方违约，除要负责退还给乙方相应期限内的房租外，还需支付给乙方上述的赔偿金，反之，若乙方违约，则甲方有权不退还租金。

3、本合同未尽事宜，甲、乙双方可以补充协议的方式另行约定，补充协议是本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力。

4、本合同连补充条款及附件共x页，x式x份。其中，甲乙双方各执x份，均具有同等效力。



租赁期间的水费、电费(其中水x元/吨，电x元/度)无特殊情况约定不变。己方在承租时交纳给甲方水电费押金x元，大写x.在乙方退租并结清由经营所产生的各项费用以后，甲方退还给乙方。

甲方□xx乙方(签字)□xx

x年x月x日x年x月x日

## 商铺租赁合同篇三

在自愿、平等、公平的原则下，甲方和乙方经过友好协商，就乙方承租甲方商铺事宜达成以下合同条款，以供双方遵照执行。

### 一、商铺的基本情况

1、商铺的基本位置：\_\_\_\_\_号  
商铺。

2、商铺的建筑面积：\_\_\_\_\_。

### 二、商铺租赁用途

1、乙方承租商铺用于经营(商品类别)：\_\_\_\_\_。

### 三、交付日期和租赁期限

1、甲乙双方约定，甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前向乙方交付改房屋。其中\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前期间的的时间，甲方同意同意该段时间作为乙方筹备和装修时间，不计入正式租期。

2、本合同租期为期\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

3、租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方如期返还。乙方需要继续承租该房屋的，则应于租赁期届满前3个月，向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同，租金等租赁条件均根据当地实际情况做相应调整。如甲方在租期满后仍要对外出租该房屋的，在同等租赁条件下乙方享有优先承租权。

#### 四、商铺租金

1、双方约定商铺租金为：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，租金为\_\_\_\_\_；自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，租金根当据年周边出租商铺的租赁价格另行约定。

2、物业管理费、水电费、暖气、房屋租凭税均由乙方缴纳，甲方概不负责。

五、商铺租金的支付方式：本着先付租金后使用的原则，第\_\_\_\_\_年租金人民币\_\_\_\_\_元整(\_\_\_\_\_);提前30天交房租，\_\_\_\_\_年一次性交清，不然甲方有权终止合同，无偿收回该铺面及固定装修设施，并扣除乙方的履约保证金。

#### 六、履约保证金

1、乙方在本合同签订当日须向甲方支付以下的金额作为乙方履约的保证金和水、电等其他费用的押金，合计人民币伍仟元整，小写(5000元)。

2、乙方若在租凭期内拖欠甲方租金本协议项下其他乙方应缴之费用，或乙方的责任造成甲方的经济损失，甲方有权从履

约保证金中抵扣相应的款项和费用，并可要求乙方在甲方抵扣后10天内补足履约保证金。租凭期满后，若乙方无拖欠款项或未给甲方造成损失，甲方将全额无息返还乙方履约保证金。

## 七、租凭期间费用归属

1、租凭期间，使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯等费用、房屋和设备日常维修由乙方承担。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。房屋日常费用指房屋日常发生的小的损坏所造成的维修费用，包括灯、门、水电、燃气设施以及其他属于甲方的设施。房屋出现大的、非乙方使用所造成的损坏所造成的维修费，由甲方承担，包括墙体裂缝、基础下沉、房屋漏雨渗水等。

2、双方同意由乙方负责办理本房房屋的意外商业保险事宜，并承担保险费用保险收益人为甲乙双方。保险范围包括：甲方拥有产权的本房屋、设施、家具和电器；乙方拥有的家具和电器设备。若因发生意外情况如火灾等造成成双主的财产损失，由双方共同向保险公司索赔。所获赔偿金按照所保险合同中保险的内容由双方分享。

## 八、商铺的交还

1、除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后的当日内返还该房屋，乙方返还该房屋应当符合正常使用后的状态。返还时，应经甲方验收认可，再相互结清各自应承担的费用。未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期\_\_\_\_日，乙方应按合同所规定的租金标准的2倍向甲方付该房屋占用使用费。

2、乙方在撤离商铺前应当结清所有对甲方的应付款项或费用，否则，甲方有权依法阻止乙方撤离其财产；由此引起的一切损失和责任，均由乙方自行承担。

3、属于乙方的家具、电器等设备由乙方负责搬走。由乙方增加的装修(包括新增固定的隔墙、窗、灯具、门及设施,卸后会损坏室内状况的情况等)乙方不得拆除,以免破坏室内的装修状况。(或由双方根据当时的实际情况协商处理)

第三方的一切损失,由乙方自行承担。

九、租赁物管理乙方作为独立的承租方,对自身的经营及财产,人身安全负有全部责任。

#### 十、免责任条件

1、因不可抗力原因导致本合同不能继续履行造成的损失,甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策要拆除或改造已租赁的房屋,使甲、乙双方造成损失的,互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的,租金按照实际使用时间计算,不足整月的按天数计算,多退少补。

4、不可抗力系指“不能预见、不能避免不能克服的客观情况”。

#### 十一、合同生效

1、同自甲、乙双方签署后生效。本合同一式两份,甲、乙双方各执一份,具有同等法律效力。

2、本合同条款甲、乙双方已在签定合同时进行了充分的协商和讨论,双方签字和盖x即视为双方已充分理解并愿意接受合同条款的约束。甲方(签章)\_\_\_\_\_乙方(签章)\_\_\_\_\_身份证号:\_\_\_\_\_身份证号:\_\_\_\_\_联系电话:\_\_\_\_\_

话：\_\_\_\_\_联系电话

话：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_

年\_\_\_\_月\_\_\_\_日武汉商铺租赁合同优秀范本2合同双方：出租方(以下称甲方)：法定代表人及身份证号：营业执照号：注册或居住地址：邮编：电话：承租方(以下称乙方)：法定代表人及身份证号：营业执照号：注册或居住地址：邮编：电话：甲方愿意将产权属于自己的房屋出租给乙方。双方根据国家相关规定，经协商，订立本合同：

2)

第二条：租期\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

第三条：租金和租金交纳期及条件：

1. 每月租金为人民币\_\_\_\_\_元，乙方每个月缴纳一次租金。乙方可以支票或现金形式支付租金。甲方开户银行：收款人名称：帐号：

2. 本合同一经签署，乙方即应交纳相当于个月租金的押金。合同终止，乙方交清租金及水电、煤气，电话等相关费用后，甲方即可退还乙方押金。若乙方提前解除合同，视为违约，押金不予退还。若乙方在承租期间给甲方房屋和相关设备造成损害，甲方有权从乙方押金中扣除维修和赔偿费用。

第四条：水电费、管理费、电话费、清洁费和维修费的缴费办法：

1. 管理费：甲方每月自行向有关部门交纳；

2. 水电费、煤气费：乙方每月自行向有关部门交纳；

3. 电话费：乙方自行向有关部门交纳。

4. 维修费：租赁期间，乙方引致租赁物内与房屋质量有关的设施损毁，维修费由乙方负责；租赁物内家私、家电设备损毁，维修费由乙方负责。但正常磨损除外。

第五条：出租方与承租方的变更：

1. 租赁期间，甲方如将房产所有权转移给

第三方后，该

第三方即成为本合同的当然甲方，享有原甲方的权利，承担原甲方的义务。

2. 租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给

第三方使用，必须事先征得甲方的书面同意。取得使用权的

第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担乙方的义务。

第六条：乙方的职责：

1. 乙方必须依约缴纳租金及其他费用，如有无故拖欠，甲方有权向乙方加收滞纳金，滞纳金为实欠租%。如拖欠租金天，视为违约，甲方有权收回房屋，并不退还乙方押金。

2. 甲、乙双方在合同终止前，须提前一个月书面通知对方是否终止合同。

3. 乙方在租赁期间，必须以合理防范措施，保护租赁期内设备和设施的完好无损(自然折旧除外)，乙方不得擅自改变租赁房屋的结构及用途，如确需要变更用途，需经甲方同意后 方可进行。乙方造成租赁房屋及其设备的毁损，应负责恢复原状。如乙方在租赁期满不负责恢复原状，甲方有权自行恢复原状，费用从乙方押金中扣除。

4. 乙方如在租赁房屋内安装超过电表负荷的任何设备、仪器或机械，须征得甲方同意，并由甲方协助乙方办理相关手续，费用由乙方自理。未经甲方同意和因未办理相关手续而产生的事故或罚款，由乙方自理。
5. 乙方不得在租赁房屋外面附加任何物件或涂刷任何涂料或做出任何更改。
6. 租赁期满或合同解除，乙方必须按时将租赁房屋内的全部无损坏设备、设施在适宜使用的清洁、良好状况下(自然折旧除外)交给甲方。
7. 租赁期满或合同解除后，乙方逾期不搬迁，甲方有权从已经解除租赁关系的房屋中将乙方的物品搬出，不承担保管义务。甲方有权要求乙方赔偿因此而产生的费用，并有权诉之法律。
8. 乙方保证承租甲方的房屋作为商业用房使用，遵守中华人民共和国法规和政府相关规定，合法经营。因乙方违法经营而给甲方造成的连带损失，由乙方负责赔偿。

第三方对出租房屋主张权利，使乙方无法使用租赁房屋，甲方应赔偿乙方所蒙受的一切损失。甲方在租赁期内：

- 1) 对本合同约定期内设施进行维修保养，包括；
- 2) 对本出租房所属的大厦或小区的安全和管理负责；
- 3) 负责租赁房屋的结构性维修。
- 4) 甲方保证乙方在本合同期内合法经营不受干扰。

第七条：合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租，在甲方方向

第三方提出的同一条件下，乙方享有优先权(但租金可随社会物价指数变动而适当调整)。

第八条：租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。若双方同意租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁无法修复使用，本合同可自然终止，互不承担责任，甲方须将所有押金及预付租金无息退还乙方。

第九条：甲方配备的室内电器、家俱的数量、型号和装修的标准，以附件确认为准。

第十条：本合同如有不尽事宜，须经双方协商补充规定，补充规定与合同具有同等效力。本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决，协商不成，可提请当地工商管理部门或人民法院裁决。本合同经过双方代表签章后生效。本合同正本一式两份，甲、乙双方各执一份。

出租方： 承租方：

法定代表人： 法定代表人：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 商铺租赁合同篇四

承租方（简称乙方）身份证号

根据我国合同法及有关法律、法规，在甲乙双方平等、自愿、协商一致的基础上，就有关商铺租赁事宜达成如下协议。

1、甲方同意将位于御溪台门面房号平米承租给乙方。

2、租赁期限为五年，从20xx年8月1日到20xx年8月1日。



- 3、租赁价格及付款方式，乙方自租赁之日起第一年房租全免，从第二年起乙方每年总共交于甲方此商铺一楼二楼的租金为叁万元整。每年须提前一个月付清租金，一年一清。
- 4、租赁期间，乙方承担此商铺一楼二楼的采暖费、物业费、水电费、卫生费以及和营业有关的一切费用。
- 5、甲方不负责此商铺一楼二楼的装修，由承租方自己承担。
- 6、租赁期间乙方可根据需要对房屋进行装潢、装饰，但不得擅自改变损坏房屋结构附属设施。如需改变，必须经物业管理人员和甲方同意后方可进行。否则造成经济损失，乙方要以实际损失进行赔偿。
- 7、甲方必须保证此商铺产权清楚，若由于甲方个人原因或个人纠纷，致使商铺在租赁期间不能正常营业，由甲方全权负责协调处理，并且以全部金额赔偿乙方在租赁期间所投资的全部装修费用。
- 8、租赁期间乙方注意防火，防盗，保卫安全，以及门前三包。
- 9、乙方在未违反租约的前提下，有权优先续租改商铺。
- 10、甲乙双方签字后合同生效，不得违约，一方如有违约给另一方按照损失的翻倍赔偿。

甲方：电话：

乙方：电话：

20xx年月日

# 商铺租赁合同篇五

出租方(以下称甲方):

承租方(以下称乙方):

甲方同意将自己的商铺出租给乙方,双方在法律的基础上,经友好协商,制定如下协议:

## 一、房屋地址

, 建筑面积97平方房屋结构框架, 层数1。

甲方出租的商铺坐落于

## 二、租赁期限

1、双方商定房屋租期为5年,自20xx年2月1日起至20xx年1月31日止。

2、甲方给予乙方50天免租。

三、承租方有下列情形之一的,出租方可以中止合同,收回房屋:

1、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的;

2、承租方利用承租房屋进行违法经营及犯罪活动的;

3、承租方拖欠租金累计达30天的,并赔偿违约金5万元

合同期满后,如出租方仍继续出租房屋,承租方享有优先权。但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅,由双方协商后作适当调整。

#### 四、租金及交纳方式

- 1、每年租金为人民币98940元大写：玖万捌仟玖佰肆拾元整：前三年租金不变，后两年在原租金基础上递增百分之六。
- 2、承租方以现金形式向出租方支付租金，租金定为每年支付一次，并必须提前一个月时间，于每年的1月1日前交至出租方。
- 3、乙方须向甲方缴纳房屋保证金5000元。
- 4、承租方必须按照约定时间向甲方缴纳租金，如无故拖欠，甲方将有权向乙方每天按实欠租金的10%加收滞纳金。

#### 五、租赁期间房屋修缮

出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责，其经营情况也与出租方无关；租期结束或中途双方协商解除合同，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

#### 六、各项费用的缴纳

- 1、物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳；
- 2、水电费：由乙方自行缴纳；(水表底数为\_\_\_\_\_度，电表底数为\_\_\_\_\_度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满)。
- 3、维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。
- 4、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，(其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)。

## 七、出租方与承租方的变更

1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。承租方出卖房屋，须提前3个月通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。

2、租赁期间，乙方如因转让或其他原因将房屋转租给第三方使用，必须事先一个月前书面向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当事乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

## 八、免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。

## 九、争议的解决方式

本合同如出现争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

十、本合同如有未尽事宜，甲、乙双方应在法律的基础上共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十一、本合同双方签字盖章后生效，本合同1式2份，甲、乙双方各执1份。

日期：年月日 日期：年月日

## 商铺租赁合同篇六

乙方(承租方)□xx

甲乙双方经充分协商，甲方同意乙方租用其房屋作为乙方的经营场所，为明确双方的权利与责任，特订立本合同共同遵守。

甲方自愿将位于x市x区x出租给乙方使用。一方经充分了解愿意承租该商铺。

甲乙双方议定的租赁期限为x年x月x日至x年x月x日，为期x年，合同期满即x年x月x日后，乙方若提出继续租赁，甲方应保证乙方享有第一租赁权。

第一年商铺租金为x元人民币，第二年、第三年各为x元人民币，付款方式为每x年一次，自签合同之日首付x万元，以后的房租按x年x月x日、x年x月x日、x年x月x日、x年x月x日、x年x月x日全部付清。另押金为x元一次付清，合同期满若无争议退还乙方x元押金。

乙方租用房屋时甲方必保证水电畅通、合同之前的水电费用付清，租赁期内水电费用乙方按时向有关部门缴纳，由于乙方因素导致水电不畅乙方自行解决。

1、甲方保证出租商铺权属清楚，若发生与甲方产权和债权、债务纠纷，由甲方负责解决，因此给乙方造成的损失甲方负责赔偿。

2、甲方负责对商铺(含屋顶漏雨、房屋倾斜、裂缝等主题结构问题)进行定期检查，，并承担正常的商铺维修费用。

3、乙方租赁期满不再续约，甲方将收回所出租房屋及附属设施。

1、乙方因经营需要，可对出租房屋进行装修改造，但必须征得甲方同意，并不得损害房屋的主题结构，费用由乙方自理。

2、合同期内乙方应合法经营、自主经营，甲方不得干涉乙方的合法经营。

3、因乙方使用不当或其他人为的原因使商铺主体受损，乙方负责赔偿或修复。承租期满若不再续租，乙方应保证现有的装潢原状。不得故意损毁现有装修和相关设施。

4、违约责任：任意一方未能履行本合同规定的条款或违反国家和地方房屋租赁的有关规定，另一方有权提前解除合同，所造成的损失由违约方承担，违约金x元。

1、本合同在履行中若发生争议，协商不成，任意一方均可向当地房产仲裁委员会申请调解或仲裁，也可向当地人民法院起诉。

2、本合同未尽事宜，甲乙双方另行议定。

3、本合同x式x份，甲乙双方各执x份，签字有效。

甲方□xx乙方(签字)□xx

x年x月x日x年x月x日

## 商铺租赁合同篇七

承租方(以下称乙方)：\_\_\_\_\_

甲方同意将自己的产权商铺出租给乙方，双方在法律的基础上，经友好协商，制定如下协议：

### 一、铺位地址

甲方出租的商铺坐落于\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

## 二、租赁期限

双方商定铺位租期为\_\_\_\_年，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

## 三、租金和租金交纳期及条件

1、每年租金为人民币\_\_\_\_，大写：\_\_\_\_。乙方以现金形式向出租方支付租金，租金每年支付一次，并于每年\_\_\_\_日前交至出租方。

2. 本合同一经签署，乙方即应交纳相当于\_\_\_\_个月租金的押金。合同终止，乙方交清租金及水电、煤气，电话等相关费用后，甲方即可退还乙方押金(不计息)。若乙方提前解除合同，视为违约，押金不予退。

## 四、水电费、管理费、清洁费和维修费等费用的缴费办法

2、相关管理费、清洁费：乙方自行向相关管理部门、机构交纳；

4、因使用该铺位进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，(其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)。

## 四、租赁期间铺位修缮

甲方将铺位交给乙方后，乙方的装修及修缮，甲方概不负责，其经营情况也与出租方无关；租期结束或中途双方协商解除合同，乙方不得破坏已装修部分及房屋架构。

## 五、出租方与承租方的变更

1. 租赁期间，甲方如将房产所有权转移给第三方，应符合国家有关房产转让规定，不必乙方同意。但甲方应提前一个月

书面通知乙方，房产所有权转移给第三方后，该第三方即成为本合同的当然甲方，享有原甲方的权利，承担原甲方的义务。

2. 租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担乙方的义务。

## 六、乙方的职责

1、乙方必须依约缴纳租金及其他费用，如有无故拖欠，甲方有权向乙方加收滞纳金，滞纳金为实欠租\_\_\_\_%。如拖欠租金天，视为违约，甲方有权收回房屋，并不退还乙方押金。

2、甲、乙双方在合同终止前，须提前一个月书面通知对方是否终止合同。

3、乙方保证承租甲方的商铺作为商业使用，遵守中华人民共和国法规和政府相关规定，合法经营。因乙方违法经营而给甲方造成的连带损失，由乙方负责赔偿。

4、租赁期满或合同解除后，乙方逾期不搬迁，甲方有权从已经解除租赁关系的房屋中将乙方的物品搬出，不承担保管义务。甲方有权要求乙方赔偿因此而产生的费用，并有权诉之法律。

七、合同期满，如甲方的租赁商铺需继续出租，在甲方向第三方提出的同一条件下，乙方享有优先权(但租金可随社会物价指数变动而适当调整)。

八、本合同有效期内，发生下列情形之一的，本合同自动解除：

1、发生不可抗力或意外事件，使本合同无法履行；



2、政府决定征用，收购、收回或拆除租赁房地产；

3、甲、乙双方协商一致。

九、本合同如有未尽事宜，甲、乙双方应在法律的基础上共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十、本合同双方签字盖章后生效，本合同1式2份，甲、乙双方各执1份。

出租方(签名)： \_\_\_\_\_

承租方(签名)： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

联系地址： \_\_\_\_\_

联系地址： \_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 商铺租赁合同篇八

乙方(承租方)[]xx身份证号码[]xx

甲方xx年xx月xx日将坐落在xx路xx号店铺出租给乙方，为明

确甲乙双方的权利和义务关系，特订立合同如下：

xx年xx月xx日起至年xx月xx日止，租期xx年。

乙方以月租人民币xx元，经营甲方店铺，付款办法□xx年租金总额人民币xx元，在合同签订时交清。

1、乙方在签订合同时须向甲方缴交店铺设施抵押金人民币xx元，押金不计息。

2、乙方拥有店铺经营、管理和使用权，任何单位和个人不得干涉和侵犯。店铺的所有权和水电房籍及主水管至水表处理。

3、乙方经营店铺的一切费用(包括投资成本、水电费、店铺装修、税费及一切债务等)除店铺租赁税外概由乙方负责。

4、乙方应爱护店铺设施，如有或损坏，乙方应按市场价赔偿或负责修复。乙方如需对门店进行改装，须经甲方同意同意后方可讯息工期，基费用由乙方负责。

5、乙方必须遵守交通和公共秩序，保持店铺门前畅通和落实门前“三包”，如有违反，所造成的一切损失概由乙方负责。

6、乙方不得在租赁范围堆放带腐蚀性或危险性物品，否则造成一切后果均由乙方负责。

7、乙方应在国家法律政策允许的内经营，遵纪守法，服从有关部门的监督管理，不得搞非法经营，否则造成后果由乙方负责。

8、乙方如需转包他人，应事先以书面报告甲方，甲方在接到报告后xx天内作出答复，并签订变更协议，转包他人仍按本合同条款执行。未经同意甲方擅自转包他人，按违约处理。

9、本合同不因甲方代表人变动而变更。

10、如因乙方人为或第三人造成的一切损失由乙方承担。在租赁期内店铺如在租赁期内遇风灾地震自然灾害而造成重大损失，补充协议与本合同具有同等法律效力。

11、本合同在履行中如有未尽事宜，由双方协商并签订补充协议，补充协议与本合同同等法律效力。

1、乙方应在期满前两天内搬迁完毕，近期将租赁范围交还甲方。

2、租赁届满，店铺的用水电设施无偿归甲方。

3、乙方在租赁期间装修的固定设施无偿归甲方，可动设施乙方必须在期满前五天内处理完毕，乙方应负责修复或按价赔偿。

4、乙方缴交甲方的押金，待双方交接清楚后由甲方付还乙方。

如有违约，违约方应赔偿对方对方人民币xx元并承担相关的法律责任。

本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份。

甲方(签章)□xx乙方(签章)□xx

xx年xx月xx日xx年xx月xx日