

最新合同审核需要注意哪些问题 车辆买卖合同律师审核(汇总5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

合同审核需要注意哪些问题篇一

确认主体是否具备订立买卖合同的资格，同时核实签约当事人是否具有实际履行能力。

(一)主体是法人组织的：

- 1、在订立合同时要求对方提供资格证明，如营业执照的原件。要注意其非原件的证明材料(如证件复印件等)的真实性，防止造假。
- 2、注意审查营业执照是否有瑕疵，比如被吊销、被暂扣等情况。
- 4、确认双方是货物的所有人或者有权处分该物的组织(一般在公开市场、商场问题不大，否则，货物的价格与市场价格对比明显畸低要考虑货物的来源，贪便宜吃大亏，但是不是要求买贵的不买便宜的，主要根据我对产品的要求，例如：要看用途、使用时间、外观等情况选择)。
- 5、核实公司代表的身份和委托材料及身份证明。(相关材料要作为合同附件)

(二)主体是个人的，可以通过对其单位及其同事、家庭、朋友、邻居等进行调查，以获取相关信息，最后综合判断其是否具有履约能力和信用程度。

1、提供个人身份证复印件(与原件核对一致);最好是夫妻共同签字。

2、尽可能提供担保人(公务员)或提供房产等抵押(办理他项权利证明),动产(质押)。

3、是否为货物所有权人要重点审查。

二、当事人的名称或者姓名和住所

如果主体是法人组织的,应以营业执照名称为准,如果是自然人,应以居民身份证上的名字为准。

三、货物的参数

(一)货物应写明具体的全称,不能简写,不得为法律禁止或限制流通物。

(二)品种、规格、型号、等级、花色等要写具体注明,必要时可通过附件说明标的的实际情况。

(三)数量、价款要明确,包括双方协定的数额计量单位,同时应在合同中标出货物的单价、总价,币种、支付方式及程序等,各项都须明确填写,不得含糊。

四、货物的质量要求

产品质量应按照国家标准,没有国家标准的应按照国家行业标准或企业标准,也可以协商确定。合同应重点对货物质量加以约定,以便于验收,避免纠纷。卖方应当按照约定标准交付货物,如果交付时附有说明书的,交付物应符合说明书上的质量要求。

五、货物的包装标准

包装方式可以双方约定(具体明确)，无约定的应当按照通用的方式包装，没有通用方式的，应当采取足以保护货物的包装方式。

六、合同履行的期限、地点、方式

(一)合同履行期限可按照年度、季度、月、旬、日计算，得准确、具体、合理，不能用模棱两可的词语。

(二)买卖合同履行地点指的是交货地点，要写清楚、具体、准确。

(三)合同履行方式要写得具体明确。(合同履行方式=双方应约定交货、提货、运输方式和结算方式)

七、交货的时间、地点、方式

交货的时间、地点和方式是合同的关键内容，一定要在买卖合同中予以明确。

一般情况下，货物的所有权在交付时发生转移，风险承担也会随之转移。

收货单位盖章或指定收货人签字的约定。

八、检验标准、时间、方法

合同中应当约定检验的时间、地点、标准和方法、买方发现质量问题提出异议的时间及卖方答复的时间、发生质量争议的鉴定机构。

买方收到货物后，应在约定期间内对货物进行检验，如发现货物不符合约定应在检验期内及时通知卖方，买方不通知或者通知不及时的，视为所交货物符合约定。合同没有约定检验期间的，买方应及时检验，并在发现问题的合理期间内通

知卖方。

九、结算方式

结算方式，应该在买卖合同中具体、明确地约定。用支票进行支付的，应按规定程序检查，以免被套走货物。

十、合同双方沟通和联系人和方式的确定。

十一、违约责任

对违约行为的惩处，合同双方应在合同违约责任条款中加以详细描述(应当具体说明)。如果双方违反了约定事项，应当按照约定承担违约责任，没有约定的按照法律规定承担违约责任。(违约责任约定必须具体、明确)

十二、解决争议的方法

解决争议的方法，要明确具体。根据规定，合同纠纷由被告住所地或者合同履行地人民法院管辖。因此，合同只能选择被告所在地或者合同履行地的争议处理机构和法院来解决争议。

合同审核需要注意哪些问题篇二

甲方(需方)：_____公司(以下简称甲方)

乙方(供方)：_____公司(以下简称乙方)

甲、乙双方经过充分协商，本着互相信赖的原则，就甲方为乙方提供财务代理服务之相关事宜，并依据《民法典》的规定，经协商一致同意，签订本协议。

一、服务内容：

甲方将依据国家制定的税务法规和会计制度，利用各种有效的会计方法，为乙方提供以下服务：

1]建立完整的帐簿、账册。

2、指导出纳整理在经营活动中取得的合法原始凭据，并将其编制成正确的记帐凭证。

3、指导出纳及时登记银行、现金日记帐，准确反映现金、银行的结余数。

4、及时登记应收、应付等往来明细帐。

5、审核出纳编制的记帐凭证并进行汇总。

6、将审核出纳记帐凭证登记入帐。

7、审核应收、应付明细帐，并与总帐核对。

8、月底进行真实、准确的财务核算(包括收入的核算，成本的核算、往来的核算、费用的

核算、存货的核算。

9、及时为乙方出具会计报表(资产负债表、损益表、应交税金明细表)、纳税申报报表。

10、按时为乙方申报当月税收。

11、指派专业财务人员在税务等相关部门查帐或调查时，到达现场予以协助。

二、甲方的陈述与保证：

甲方在本协议签署日收到乙方数字证书(税务专用)一个，该

证书条码编号为：_____。

甲方承诺在使用期内妥善保管该证书，如丢失或损坏，愿承担相关费用。

三、甲方的权利义务：

- 1、甲方应向乙方提供本协议第一条所规定的服务。
- 2、甲方有权获取根据本协议而确定的服务费用。
- 3、乙方如果增加其它咨询服务，费用另计。

四、乙方的陈述与保证：

1、乙方保证：

(1) 向甲方提供一切法律档、文本及相关原始资料是真实、有效的，并符合中国法律的规定。

(2) 乙方配合甲方，将经营活动中所取得的合法、有效的原始凭据及时交给甲方进行帐务处理，并自行承担因为未及时提供上述凭据而造成的所有后果(包括但不限于甲方不能按时申报或帐务上的正确处理)。

甲方：_____

乙方：_____

时间：_____

合同审核需要注意哪些问题篇三

*方：_____

地址： _____

邮码： _____

电话： _____

法定代表人： _____

职务： _____

乙方： _____

地址： _____

邮码： _____

电话： _____

法定代表人： _____

职务： _____

*方因业务工作需要，聘请乙方担任经济和法律顾问。经双方协商，特订立本合同。

一、乙方接受*方聘请，指派_____担任*方常年经济和法律顾问。

二、经济、法律顾问应每月与*方联系二至三次。*方遇有急需解决的事宜，可随时与乙方联系。

三、法律顾问的工作范围

1. 经济和法律咨询，就*方决策、经营、管理中的重大事项提供法律意见和建议；

2. 应*方要求草拟、审查、修改法律事务文书;
3. 指导或代理*方参与经济、贸易、科技等项目考察、论*、商务谈判、签约;
5. 帮助*方健全合同管理制度, 提高决策、经营和管理水平, 为*方培养合同和其他法律人才。

四、顾问费为每年_____元。

五、本合同有效期____年。自双方签订之日起生效。合同期满, *方需继续聘请法律顾问, 经双方协商同意可续订合同。解除合同, 须经双方协商同意。

六、本合同一式二份, 双方各持一份。

____年____月____日

合同审核需要注意哪些问题篇四

注册地址: _____

乙方: _____

注册地址: _____

(在下文中, 以上单方称“一方”, 两方合称“双方”)

本服务合同(以下称“本合同”)由以下两方于_____年____月____日在北京签署, 以昭信守。

鉴于:

乙方_____

鉴此：双方就乙方使用甲方支付平台，享受在线认证结算服务达成如下合同：

一、定义与解释

除非本合同中另有定义，下列词语均应具有以下特定涵义：

日、工作日本合同所指之日为日历日，本合同所指之工作日系指^v规定的除法定节假日之外的工作日期。

合同审核需要注意哪些问题篇五

长期持有高分红的股票，赚钱方法无非两个，一个就是靠上市公司的分红收益，另一个就是在低位买入高位卖出的差价收益。

一般来说，一家上市公司的股息率能达到5%以上，就可以算是高分红了。如果每年可以拿到5%的股息，那么20年后就可以拿回所有的本金，此时持有的股票市值就算是赚到的了。

而如果每年拿到5%的股息后，又把这些股息继续用来买股票，此时持有的股票数量就会不断增多，每年分到的股息也会不断上升。按照这个方法，只需要不到15年的时间就可以收回全部的本金了，只要持有的股票市值在0以上，那就是赚到了。

有人可能会说，股票每次分红之后，都要除权除息，一旦除权除息就意味着股票价格会下调，所以分红后实际上没赚到钱。

如果仅从单次的分红来看，确实是这样没错。可如果从长期来看，就不是这么回事了。因为对一个可以长期高分红的股票来说，从长期来看肯定会对除权除息留下的缺口进行填权。

假如一只每年股息率为5%的股票在每次分红后，股价都不会

填权，那就意味着20年后其股价会降至0以下，这显然是不可能的，除非是该上市公司20年后沦为破产，可一家公司如果都要沦为破产了，就不可能维持高分红了。

所以，长期持有高分红股票，只要分红能持续，哪怕是靠分红收益也是可以赚到钱的。

对于股票差价收益，虽说有很大的不确定性，但从长期来看，仍然有较大概率为正。

因为能长期维持高分红的股票，质量肯定不算差。从长期来看，这样的股票至少不会被退市，股价就算不能一直上涨，也总会出现上涨的时候。只要在股票上涨的时候找到一个较好的时机把股票卖掉，就可以赚到钱了。

所以，长期持有高分红的股票，无论是靠分红收益还是靠股票买卖差价收益，都是可以赚钱的。

只不过，要靠这种方法赚钱有两个前提。

。如果想要靠分红收益来赚钱，那么持续的分红就是比较重要的。因为靠分红收益回收投资的周期较长，没有持续的高分红，回收投资就会变得不确定了。

另外，一家上市公司能持续高分红，也能说明公司能持续盈利，这样的公司至少不用担心它会倒闭。

。如果买入股票的成本太高，或许靠持续的分红最终可以把成本收回，可要是在有生之年都看不到，那就没什么意义了。

另外，买入股票的成本太高，想要靠股票买卖差价赚钱也比较难。若是刚好买在历史最高价附近，说不定就再也没指望靠股票买卖差价赚钱了。