

论经济发展趋势的论文(汇总5篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

论经济发展趋势的论文篇一

近年来，关于房地产的话题在各种媒体上议论不断、争论不休。不可否认的是房地产经济在扩大内需，保持国民经济持续、稳定、协调发展中的重要地位。在未来我国经济社会发展中，房地产业仍然是我国基础性、支柱性产业之一。

一、房地产经济对我国国民经济发展的作用

2、房地产业提供的产品，为国民经济许多部门和行业的发展提供了前提和场所。房屋能为商业、家具业、家用电器业、房屋装修业、园林花木业、家庭通讯业、搬家公司、房屋买卖中介业等的发展提供前提和发展场所。如果没有房地产业为这些部门和行业的发展提供前提和场所，这些部门和行业的发展难免会受到瓶颈的制约。

3、住房消费是综合性消费，它带动生活消费的方方面面。房地产的消费特别是住房消费是种综合性消费，涉及吃、穿、用、住、行、娱乐、健身、学习、发展等人们生活的方方面面。因而发展房地产业，提高居民住房消费水平，从住房综合消费方面讲，为人们生活其他方面的提高创造了条件，促进生活消费水平全面提高。作为经济增长的三架马车之一的消费，它的增长和发展自然会带动经济快速向前发展。

二、我国房地产经济在发展过程中存在的问题

1、房地产发展过程中资源浪费是一个普遍存在的问题。长期

以来,我国的房地产偏重粗放发展,表现为效益增长主要依靠土地、水、能源等资源的过度消耗,其合理利用和开发更得不到应有的重视。我国由于人口众多,资源相对并不丰富,尤其是土地、空间等资源在一些地区形势非常严峻。房地产发展过程中对资源使用效率低下,并影响其他行业发展的事件屡见不鲜。在房地产下一步的发展中,资源的机会成本及合理利用是我们必须考虑的问题。

2、房地产在发展过程中对于环境保护重视不够。开发单位片面追求经济效益,致使房地产在发展中建筑密度过高,容积率过高,产生钢筋混凝土丛林。城市缺少绿色空间,市区污染不易向周围散发,城市空气质量差;人们居住、生活感到压抑紧张;人们远离自然,使人类与自然隔离。

3、与房产发展相配备的金融基础体系尚不完善。我国的.房地产金融经过十几年的发展,虽然已完成了基本制度建设,形成了一定规模和良好的发展态势,但有些问题如不解决,将影响房地产经济的整体发展前景。首先是房地产信贷的结构还需要进一步调整,房地产贷款长期倾向于开发贷款。其次,住房消费信贷发展不足。住房消费贷款的发放也给银行资产安全带来隐患。再次,住房公积金缴纳范围和比率的扩大受到宏观经济环境的制约,低进低出的运营方式使资金使用低效率和显失公平。

4、商品房没有得到有效利用,空置率居高不下。空置房地产产生的原因有很多,概括起来有两大类。第一类是由于与外部客观环境不相适应引起的空置。第二类是由于内部因素造成的房地产空置,包括开发商资质较低,开发的房地产质量存在问题、销售不畅、与周围已有项目雷同,缺乏自身特点,由于没有特点,没有优势导致的空置等。

论经济发展趋势的论文篇二

0引言

园林管理作为城市绿化建设中的重要支撑力量，是完善城市生态系统的关键所在，其绿化程度和管理水平的高低直接关系到人民居住环境的优化发展，城市综合承载能力的提升，是与时俱进，紧跟生态建设和绿色环保发展的内在需求。完善的园林管理不仅能够有效改善城市生态环境，还能够提高居民生活质量水平，但就目前我国园林管理现状来看，还远远没有达到此目标，仍然存在一些亟待解决的现实问题。本文即以此为研究重点，详细分析了我国园林管理过程中存在的具体问题，并在此基础上总结经验教训，对我国园林管理未来发展趋势进行了相应探索，以此推动我国园林管理的科学化、系统化发展。

1我国园林管理的发展现状

加强园林绿化管理、建设，改善城市生态环境，是生态文明建设的应有之义。在此理念的指导下，近年来，我国加快了园林管理的步伐，也取得了一些成绩，在园林建设整体规划、相关法律法规、制度建设以及园林管理方法等方面都取得良好的成效。

1.1园林管理制度不断完善和发展

在我国，由于受社会经济发展水平的限制，以及社会意识形态的影响，园林绿化建设起步要比发达国家晚很多，直至20世纪80年代才出现了有关园林建设技术标准等，并相应的制定和发布了有关的园林建设管理标准，例如1991年建设部出台的《城市园林绿化行业技术标准体系表》、《园林设计规范》、《城市绿化工程施工及验收规范》、《城市道路绿化规划与设计规范》等等，这都为城市园林绿化管理提供了有效依据，也促进了园林管理的初步发展；而后相关部门又相继公布了《城市园林绿化条例》、《城市绿线管理办法》等相关法律法规和标准，并就其实施规范进行细化分类，以此推动了我国园林管理的规范化、统一化和多元化发展，同时，也为完善管理方法，提升管理质量提供了重要的支撑。由此

看来，我国园林管理也是经历了由简单到复杂，由不规范到规范的渐进发展过程，是在不断摸索中前进，虽然起步较晚，但也在不断完善中继续向前发展。

1.2城市生态建设进程进一步加快

城市园林管理体制和管理模式的不断完善，不仅很大程度上提升了人民群众的生态建设和环境保护意识，更是加快了我国城市生态建设进程。城市园林景观设计中山清水秀、碧海蓝天、气候宜居，生态环境和谐而美好发展的既定目标，更是凸显了科学发展的城市生态建设规划的新理念，也让城市生态建设不仅关注于花草树木下的视觉美感的绿化建设，还将视野拓展到园林生态的整体协调搭配、统一发展的统筹规划中。在此科学规划管理基础上，城市环境污染得以改善，城市生态格局得以合理构建，由此所形成的和谐城市生态环境系统，有效的推动了“生态城市”目标的更快实现。

2我国园林管理中存在的具体问题分析

当前，随着我国经济、社会的快餐式发展，城市环境污染也成为了首要问题，尤其是在园林绿化和生态保护社会意识形态的深化发展下，园林管理不能紧跟新形势发展，许多管理问题更是愈加明显，存在着园林管理体系不健全、管理理念陈旧、重园林建设、轻视园林养护管理等“短板”，这都严重影响了城市生态环境建设目标的实现，具体问题如下分析：

2.1科学、完善的园林管理体系尚未形成

相对于发达国家而言，我国的园林管理尚处于初级阶段，整体管理水平还有待加强。近年来，随着城市生态建设的不断加强，国家也加大了园林绿化发展的与投资和管理力度，但是取得的成绩有限，仍然存在管理标准化程度低、管理体系结构不合理，管理制度和法律法规不健全、管理发展水平不平衡等现实问题，这都严重阻碍了我国园林管理的科学化发

展。据相关部门统计，我国现存的管理制度标准中，关于园林管理的规定很少，即使有相关规定，但也严重失衡，大多集中部分领域，例如关于花卉种植领域标准化管理规定较多，但是却对于园林绿化验收标准和管户方法的规定却少之又少，这势必造成园林管理的制度缺失，从而最终影响管理成效。

2.2 欠缺园林管理的系统评价标准

园林管理水平的高低直接关系到生态环境的建设，更是影响着整个社会经济的发展，这就需要有必要的评价、衡量标准来对园林管理效果进行分析、评判，以便明确其经济效益、环境效益和社会效益，从而督促园林管理的科学化发展，但是就目前我国园林管理现状来看，其评价标准严重缺失，没有纳入相关规制当中去，这就致使园林管理毫无“规矩”可言，不受任何标准拘束，肆意妄为，最终阻碍园林管理的进步和发展。

3 我国园林管理未来的发展趋势

在当前“以人为本”，全面推进生态建设的大背景下，如何在“先天不足”的情况下，加快我国园林管理的科学化、系统进程，成为了当前最为迫切之举。

3.1 生态环境建设是现代园林管理发展的内在要求

生态环境的改善，是社会科学进步、人民生活水平提升的必要前提，由此，必需将城市园林绿化发展和生态环境平衡发展作为我国园林未来发展的主题。生态环境建设是以改善环境污染，绿化园林建设、美化生态环境，维护生态平衡为根本目的，城市园林管理未来的发展方向就是以此为基础，在尊重自然生态的前提下，推进园林建设与养护的有机结合，逐步完善城市绿化，推进城市生态环境的进一步完善和发展。

3.2 现代化、高科技化的发展是园林管理发展的必然选择

现代科学技术的发展，推动了社会各层面的变革，而园林管理作为社会的重要组成部分，必然也要受其影响。目前，城市化进程不断升级、人们的审美需求和个性化发展也不断增强，城市园林管理必须紧跟现代化发展方向，拓宽管理思路，更新管理观念，充分运用现代信息技术和网络通讯技术，推进和完善园林管理的现代化和高科技化的进程，以此实现园林管理的数字化、智能化管理。

4结语

园林管理是推动城市建设的重要内容，尤其是随着生态建设和绿色环保概念的深化发展，更是凸显了园林绿化建设和管理的必要性和紧迫性。由此，为了进一步加强和规范城市园林绿化养护管理工作，有效提升园林绿化品质和景观效果，本文从我国园林管理发展现状以及存在的问题出发，探析了我国园林绿化管理未来发展方向，从而推进园林管理工作的精细化发展。

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

[搜索文档](#)

论经济发展趋势的论文篇三

当前，我国已步入信息时代，计算机已然渗透到国内各个领域，会计电算化随之迅速兴起，“会计电算化”这一概念首次提出是在1981年8月，当时由中国人民大学发起、长春第一汽车制造厂主办了一次有关财务、会计、成本如何合理应用电子计算机技术的专题讨论会，此次讨论会的顺利进行标志着国内会计电算化正式起步，并开始进入应用阶段，会计电算化的提出与发展是会计发展史上的一次重大突破，也是时代发展的需要，更是确保我国经济建设不断前行的必然要求。

一、会计电算化的应用历程

（一）手工记账阶段

会计电算化的应用初期仅仅是进行简单的财务及报表核算。早在1978年，在吉林长春就有着简单的会计电算化的工作，但效果并不是太尽如人意，直到1981年8月，在中国人民大学与长春第一汽车制造厂举办的电子计算机专题研讨会上，正式提出了“会计电算化”后，我国会计电算化才略见雏形，但是此时对于电算化也仅仅是理论研究，没有广泛的信息来源，因此对于企业来说，没有太大的应用价值。

（二）计算机处理阶段

随着计算机计算的发展，人们开始将计算机的软件系统与日常的会计核算进行结合，通过计算机的高储存性以及优越的计算能力，来实现企业与内部各部门之间信息的有效融合，将企业的管理构成一个有机整体，从而建立较为完整的会计核算系统。在计算机处理阶段，会计电算化水平得到了明显的提升，为企业的财务管理提供了诸多的便利以及具有高性能的处理软件。但会计电算化毕竟只是核算的辅助工具，其是无法代替人类进行对企业进行管理的。

（三）融入专业知识

在手工记账阶段以及计算机处理阶段，会计电算化工作的开展是严重缺少会计知识判断的，其录入的信息仅仅依靠人工检查方式来进行判定，因此，引入电算化的企业或单位在会计信息录入工作中，常常会出现因疏忽而产生的信息存在错误但没能及时更正的现象，这在一定程度上会影响企业的发展。伴随着计算机处理阶段不断发展，国内会计电算化的水平显著提升，特别是在2月，在我国政府颁布《企业会计准则》中指出：不断丰富会计的专业知识，将之有机融入会计电算化之中，并通过与计算机处理系统的结合，促使会计电算化进入更高层次的阶段。这使得我国会计电算化进入新的阶段，也为电算化的进一步发展奠定了坚实的基础。

（四）与更高层次的erp系统管理结合

erp系统现代社会运用较多的一种管理系统，其集成化程度较高，能够实现将信息管理化和管理决策融为一体。erp主要是应用在信息流管理、物流管理以及财流管理等方面，具有提高企业效益，便捷企业资源管理的优势。因此，会计电算化与erp的结合在现代企业财务管理中应用广泛。

二、会计电算化应用现状

（一）应用推广普遍

随着信息技术的发展，越来越多的企业通过应用计算机来开展会计核算工作，一方面是由于会计电算化有着更大发展潜力，能够更好的适应企业发展的需要，另一方面，会计电算化技术的不断发展，其计算方式的优越性越发突显，因而受到社会各界的认可与关注。同时，会计电算化是当前技术先进且效果极好的一种记账方式，也因此被诸多企业采用，其必然会随着企业的开展，不断完善自身，进而更多的应用于企业。

（二）会计软件开发向着工程化发展

会计电算化系统的运行是建立在计算机系统运用的基础上，因此在其应用中，企业管理人员不仅对软件系统进行了有效的完善，还强化了管理组织制度的建立工作，并以此来保障会计电算化工作的有序开展，以便能够最大程度的发挥信息化工作的优越性，从而保证会计电算化在工作过程中可以更好地满足实际的需求，正因为如此，会计电算化与计算机系统间的联系更加紧密，也更好的满足了用户的需求，总的来说，当前的会计软件开发表现出较为突出的工程化特征。

（三）会计电算化促进企业建立完善的管理信息

就目前国内大部分企业的会计工作来看，在会计运行体系中一般都包含有两类子系统，即财务会计、管理会计，并且随着时代的不断发展进步，企业在发展自身经济实力的同时，不断完善着会计运行体系，以使会计信息的处理活动更加精简，且努力实现代码化运行，也就是说，现代企业内部，会计运行的两个子系统呈现逐渐趋于融合之势，而这不仅可以满足企业的实际需求，也有利于会计行业的进一步发展。

三、未来会计电算化的应用趋势

（一）信息处理和分析将更加专业化、智能化

随着国家信息化的发展，互联网技术、电子信息技术被广泛使用，这也带动了国内诸行业的发展，企业想要获得长远的发展，必须要适应这一社会趋势，充分实现企业内部的管理信息化，即通过计算机技术、电子通讯技术、互联网技术，将企业研发、生产、销售等环节进行融合进行统一管理，从而提升信息流通的高效性、实时性，最终实现对供应链有效管理的目的，一般来讲，信息的处理除却需要从业人员具备较强的专业分析能力外，还要求其能够熟练的运用计算机以及有着一定的会计电算化实践经验，从而使会计电算化信息

分析更加趋于专业化、智能化。

（二）会计软件的标准将更加清晰和成熟

经过多年来的探索与实践，如今的人们对会计电算化的规律已然有了较深的认识，这极大的促进了会计软件开发工作的成熟与发展，正因为如此，会计软件的实用性也得到了显著的提升，中国会计软件自上世纪七、八十年代开始进入高速发展时期，大量具有专业性的会计核算软件应用到会计核算市场，为企业实现会计电算化奠定了坚实的基础。但是，当前中国市场上应用的会计软件一般仅具备核算功能，虽然其通用化程度较高，便于财会人员学习与使用。但是此类软件功能单一，且基本上模仿的均是手工会计处理的方式、方法，而没有考虑到会计核算的管理功能，因此建立清晰的会计软件标准，进一步提升商品化会计软件的实用性，是会计电算化发展的重要趋势。

（三）重视与管理会计系统的有机结合

为了实现长远发展的目的，现代企业大都建立有两个子系统，并且两者融合的趋势不断加大，这显著提升了财务会计信息处理的准确性以及便利性。随着经济全球化的发展，互联网以及电子商务对于企业的营销模式产生了极大的影响，传统的会计信息处理方式，缺乏前瞻性以及国际观，已然很难适应国际经济的发展需求，因此，一套公开透明、安全性能高、具备国际观的财务管理模式亟待建立，并且这种崭新的财务模式提出以及实施之后，将会颠覆传统会计观念，不论是在会计理论方面，还是在实务领域都会产生深远的影响，国内既有会计软件的功能将会获得极大的丰富，从而显著的推动我国会计电算化理论的发展，以为中国企业发展提供新的动力，最终实现长远发展的目的。

四、结语

总的来说，会计电算化在国内各个领域的应用情况虽并不尽如人意，但是也有着不小的成效。而想要进一步深化利用会计电算化，并缩短与国外发达国家在这方面的差距，我国就需要积极对符合当前市场需求的会计软件进行研究，并加强其在各企业间的推广与使用，企业方面也需要显著提升会计人员的专业素质素质，以确保会计电算化的功能得以充分发挥，从而实现自身的可持续发展。

参考文献：

[1]任福海. 会计电算化工作中存在的问题及改进措施[j].会计之友，（10）.

[2]周清林. 我国会计电算化的现状及发展之我见[j].商业研究，2015（13）.

[3]羅公明. 浅谈电算化系统的安全与控制[j].齐鲁珠坛，2015（12）.

[4]黄秀丽，张大为，朱芳阳，高安刚. 浅析我国会计电算化应用现状及发展趋势[j].企业导报，2015，11：68+40.

论经济发展趋势的论文篇四

摘要：随着社会经济的不断增长，房地产行业也随之发展起来，面对现在的房地产市场投资环境的日益复杂和风险加大，市场的调节机制还在某些方面存在一些问题，只有加大房地产领域改革的力度，加强调控，才能更好、更快解决这些问题。本文将从房地产市场的现状出发，对出现的系列问题进行分析，力求促进房地产市场的健康、快速发展。

关键词：房地产问题策略现状

中国房地产业近十几年来发展迅速，已经成为我国最热门的

行业之一，而且在中国国民经济中的地位不断提升。房地产业的发展不仅有效的改善了人们的居住条件，也推动了国民经济的发展。但是我们也要看到，在各种不利的因素和环境的制约下，房地产业作为新兴的产业之一，伴随着其迅速的发展，也暴露出许多不足之处。因此，国家在其发展中进行了宏观调控和各种支持，为的是促进房地产业的不断发展，进而实现良性循环发展。

一、我国房地产的现状

(1) 房地产供求总量的非均衡性

房地产供求总量上的非均衡般表现为潜在实际供给大于有效供给，总需求大于有效需求，即超额供给和超额需求同时并存，也即短缺与过剩同时存在。在我国房地产市场的发展过程中，存在着大量商品房空置、潜在需求巨大与有效需求不足的矛盾等非均衡问题。近几年来，针对房地产市场的问题，政府相继出台了一系列的相关措施，但效果并不明显。导致这种结果的真正原因是多方面的，既有我国房地产市场的发展水平总体偏低的问题，也有我国居民对拥有住房所有权的传统观念，以及一些家庭和企业把住房作为保值增值工具的心理作用，更有政府参与房地产市场调节的不当行为的影响。近几年来，新的房地产项目不断开工，商品房供应持续增加。一方面，我国存在住宅供给数量过高、住宅有效需求不足而导致大量商品房空置的现状。而另一方面，由于房价过高，大多数的中、低收入家庭买不起住房，无房可住，几代同室的现象屡见不鲜，造成了大量楼盘空置的现象。目前，全国及部分地区大量的商品房积压卖不出去、空置率越来越高已成为不争的'事实。

(2) 房地产的开发投资规模呈现加大趋势

近几年来，我国房地产价格直呈现上升的态势。土地价格由于其稀缺性和市场需求的无限性的拉动作用及其土地市场投

机炒作，出现虚涨。如果把全国的固定资产投资额与房地产开发投资额比较下，会发现投资人大量囤积购买土地，房屋空置泡沫，房地产业出现虚长趋势，房地产的投资增长速度明显的比其它固定资产的投资速度快得多，而且这虚长的趋势也越发明显。

(3) 消费结构缺乏理性

在我国，大多数的消费者对房地产的发展持观望态度，他们消费心理受到炒房者和媒体舆论的影响，这种现象的出现使市场调节机制的缺陷越发的暴露出来。在利益的驱使下，某些非理性的因素导致房地产价格的飞涨，投机者借此机会不断的炒高房地产价格，使其真正有需求的购房者买不起房子，出现了贫富日益加大，两极分化日趋严重的现象。

二、目前我国房地产业存在的问题

(1) 银行信贷存在的问题

随着我国房地产金融信贷风险的不断加重，主要体现在一些开发商在购入土地时自有资金不足，为了获得预期的利益，只能从金融机构获得信贷，致使在一定程度上增加了金融信贷的风险。

(2) 经济环境因素

即中国经济受到金融危机的影响之后，这几年的经济已经开始逐渐复苏，每次房地产市场的升温的推动力都是高速发展的经济。经济的复苏影响着人们的购房需求，从而导致房价的逐渐上涨。

(3) 中、低档普通商品房有所欠缺

我国住房制度改革之后，以住房的市场化分配代替了住房的

国家分配制度，导致房价上涨过快。部分地区政府为了生产总值的提高，不惜过度促成土地交易，由于利益的驱使，地方政府和房地产开发商更热衷于开发高利润的高档住宅和别墅，在提供经济适用房和廉租房等保障性住房上根本没有积极性，使得本应占市场主体的保障性住房逐渐边缘化。廉租房、经济适用房的供给量，根本满足不了中、低收入家庭住房的需求，这就导致商品房成了解决居民住房的基本模式。住宅结构供给的失衡，会间接导致房价的攀升，影响房地产市场的健康有序发展。

三、改变房地产现状的应对策略

(1) 加强政府的参与力度

近几年房地产市场的变化使我们认识到，单靠市场机制自发调节来解决土地资源稀缺、房地产价格上涨等问题是远远不够的，因为由于市场机制自身的特点，若完全靠市场机制的自动调节来解决这些问题，需要相当长的周期。于是，作为社会经济管理者的政府理所当然地承担起了相应的宏观调控职能，采取定的政策和措施促使经济向最优均衡状态运行，保证经济资源的有效利用。政府需要针对各地的不同情况分别进行分析和规划，严厉控制并打击故意炒地、炒房等现象的发生，更要合理利用各地域的土地资源，推出公平公正的招商开发投资政策，坚决把握好房地产市场的发展方向，制定合理有效的房地产管理办法，打击囤地、囤房的不良现象。方面，利用税收优惠政策鼓励房地产开发商开发廉租房、经济适用房，另一方面，发挥税收引导作用，鼓励企业通过自建房、合作建房等方式打破开发商对房屋供应的垄断。

(2) 整顿房地产市场秩序，规范企业行为

房地产市场是个复杂的经济体系，考察个区域的房地产市场是否发达，关键看房地产市场体系是否健全和完整。应当制定有效的房地产市场政策，来解决高房价与高空置率的矛盾

现象，让消费者的真是需求来主导房地产市场。遵循我国房地产市场的发展规律，从我国的基本国情出发，对房地产市场进行宏观调控和把握，杜绝房地产市场的房价稳定而导致房地产的流通成本和交易成本的提高，为更好地贯彻房地产发展政策培育出一个良好的房地产市场体系。

(3) 政策上给予相对的扶持

不断提高廉租房、经济适用房等中、低档住房的供给比例，努力解决低收入家庭的住房困难。居民个人集资建房的可操作性还有待进步研究，但是低收入居民的要求在一定程度上表达了对国家政策的期望，让居民不再受开发商的盘剥。另外，还可以通过贫困居民住房求助活动、建设外来务工人员宿舍等多种方式，不断改善低收入家庭的住房状况。

(4) 使房地产市场逐步走向成熟化

综合当前对房地产市场投资的增长速度，中国房地产的投资还处于繁荣阶段，但是，从市场表现来看房地产市场则处于不成熟到成熟的国度阶段，从当前城市居民的经济实力和居民的购买力分析，只要经济形势平稳可持续的增长，不出现严重的供不应求的现象，房价就不会大起大落。

四、结语

从当前的房地产形势分析，住房销售开始得到控制，从根本上规范房地产业领域的投资现象，我相信中国的房地产市场将越来越完善，未来几年中国房地产供求关系将趋于均衡，房地产市场将保持平缓的发展势头。

论经济发展趋势的论文篇五

一、形势与政策的概述

1. 形势与政策的概念

1. 国际形势对我国经济的影响

1. 把握消费模式，创造低碳产品

民生问题，事关广大人民群众切身利益。着力保障和改善民生。是推动科学发展、促进社会和谐的重要内容。所以只有保障和改善民生，科学才会发展，社会才会和谐，从而推动我国经济的发展。

参考文献：