

# 2023年父母房屋赠与子女合同(优秀7篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 父母房屋赠与子女合同篇一

甲方（赠与人）：有效证件号码： 乙方（受赠人）：有效证件号码：

甲、乙双方为父子关系，由于甲方年事已高，为方便乙方照顾甲方生活起居，故甲方自愿将位于北京市怀柔区桥梓镇前桥梓村626号房屋中xxxx间赠予乙方。按照《合同法》等有关规定，双方自愿达成赠予协议如下：

第一条：甲方自愿将其所述房屋赠予给乙方，乙方自愿接受该房屋。该房屋具体状况如下：

（一）该房屋坐落于，

（二）赠予房屋得土地使用证证号为： ；

（三）土地使用权取得方式： ；

若该房屋有土地使用权则该房屋占用范围内得土地使用权随该房屋一并赠予，该房屋得相关权益随该房屋一并赠予。

第二条：甲方自建房屋得所有费用由甲方单独承担，现经协商一致甲方自愿将其上房xxx间赠予乙方。

第三条：甲方赠予乙方所述房屋得行为，是甲、乙双方得真实意愿，该赠予行为不可撤销，受法律保护。

第四条：本协议甲、乙双方签字后立即生效，如任何一方违约，违约方应承担由此造成得全部经济损失。

甲方（赠与人）： 乙方（受赠人）： 住所： 住所：

有效证件号码： 有效证件号码：

签订地点： 年月日 签订时间： 年月日

房屋赠与合同协议书范本

房屋的赠与合同

房屋赠与协议合同

房屋赠与合同【荐】

【热门】房屋赠与合同

房屋赠与合同【热】

房屋赠与合同【热门】

房屋赠与合同【精】

【推荐】房屋赠与合同

**父母房屋赠与子女合同篇二**

本站后面为你推荐更多房屋赠与协议书！

甲方： 证件号：

乙方： 证件号：

甲方自愿将其下房无偿赠与乙方。按照合同法等有关法律规定，双方自愿达成房屋赠与协议如下：

第一条：甲方自愿将其房屋无偿赠与给乙方，乙方自愿接受该房屋。该房屋具体状况如下：

（一）房屋位于，建筑面积平方米，为 室 厅。

（二）房屋为 号 室

该房屋所有权及使用权、相关权益和责任即一并赠与乙方。

第二条：甲方在取得该房屋《房屋所有权证》后，在乙方能办理过户手续时积极协助办理。

第三条：甲方在没经乙方同意不得将此房屋抵押、转卖或出租他人，否则抵押、转卖或出租行为无效。如因上述行为造成乙方不能取得赠与房产的，甲方应如数补偿或退还乙方代为支付的所有房款和代交的其他所有税费。

第五条：本协议未尽事宜，甲乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议均为本协议不可分割的部分。

第六条：甲方赠与乙方房屋，本协议在双方签订经公证处公证后不可撤销。

第七条：甲、乙双方在协议履行本协议中若发生争议，应本着友好平等的态度，积极协商处理。

第八条：本协议自甲乙双方签订后到公证处公证之日起生效。

第九条：本协议一式三份。其中甲方留执一份，乙方留执一份，公证处留执一份。

甲方（签章）：

身份证号码：

签约日期：

乙方（签章）： 身份证号码： 签约日期：

## 父母房屋赠与子女合同篇三

赠与人（甲方）：———，身份证编号：———。

受赠人（乙方）：———，身份证编号：———。

甲方是乙方的———，为赠与房屋，甲、乙双方经商量一致，签订如下房屋赠与协议：

一、甲方（系关系）自愿将共有的坐落在———，产籍号：\_\_号，建筑面积：\_\_平方米私有房屋无偿赠与给乙方。甲方保证赠与给乙方的是上述房屋的全部所有权，并免遭任何第三人追索。

二、上述赠与房屋交接时间———年——月——日，赠与房屋交接前的债权债务由甲方负责，赠与房屋交接后的债权债务由乙方负责。

三、乙方自愿接受上述房屋全部产权，并保证在房屋交接之日起3个月内办理房屋产权变更登记手续。办理上述房屋产权变更登记的税及相关费用由方负责。

四、其它约定事项；

五、本协议公证后生效，如任何一方违约，违约方依法赔偿守约方因此造成的实际损失。

本协议发生矛盾，甲、乙双方可以商量解决，商量不一致时，

可以到鞍山市仲裁委员会申请仲裁或到房产所在地法院起诉。

甲方（赠与人）签名：

乙方（受赠人）签名：

协议签订地点：

协议签订时间：年月日

## 父母房屋赠与子女合同篇四

有效证件号码：\_\_\_\_\_

b方（受赠人）\_\_\_\_\_（写明姓名、住址）

住所：\_\_\_\_\_

有效证件号码：\_\_\_\_\_

a方自愿将其下所有的不动产房产赠与b方。按照合同法等有关法律规定，双方自愿达成赠与房产协议如下：

第一条□a方自愿将其房产赠与给b方，b方自愿接受该房屋。该房屋具体状况如下：

（一）座落于\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米；

（二）赠与房屋的所有权证证号为\_\_\_\_\_；

（三）房屋平面图及其四至范围见附件一

（四）土地使用权取得的方式

该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并赠与。

该房屋的相关权益随该房屋一并赠与。

第二条：因a方\_\_\_\_\_，此房产所购的所有房款和税费均已有b方代a方支付，由a方所购该房产并取得该房产房产所有权证。经协商一致a方愿将该房屋赠与b方，并在b方能办理过户手续时积极协助办理。

第三条□a方保证房屋在此赠与合同签订前以及合同签订后一直到过户完毕期间该房屋权属状况完整和其他具体状况完整，并保证房屋不受他人合法追索。

第四条□a方没经b方同意不得将此房产抵押、转卖或出租给他人，否则抵押、转卖或出租行为无效。如因上述行为造成b方不能取得赠与房产的□a方应如数补偿或退还b方代为支付的所有房款和代交的其他等所有税费。

第五条□a方赠与b方房产，本合同在双方签订经公证处公正后不可撤销。

第六条：在b方能办理该房屋过户手续时□a方应按约定积极协助b方转移办理过户手续。

第七条□a□b双方定于\_\_\_\_\_时正式办理过户该房屋，双方定于\_\_\_\_\_前向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。在b方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续□a方未按规定履行以上义务的，则按下列约定承担违约责任：

第八条□a□b双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法对该房屋享有共有权的权利人均已书面同意将该房屋赠与给b方。

第九条：本契约未尽事宜□a□b双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第十条：本合同自ab双方签订之日到公证处公证之日起生效。

第十一条□a□b双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。协商不成的，提交北京仲裁委员会仲裁。

第十二条：本合同一式\_\_\_\_\_份。其中a方留执\_\_\_\_\_份□b方留执\_\_\_\_\_份，为公正留执公证处\_\_\_\_\_份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关一份。

第十三条□a□b双方约定补充条款如下：

附件一

文本：房屋平面图。

a方（签章□\_\_\_\_\_ b方（签章）\_\_\_\_\_

证件身份证号码：\_\_\_\_\_证件身份证号码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_签约日期：\_\_\_\_\_

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

## 父母房屋赠与子女合同篇五

甲方（赠与人）：

住所：

有效证件号码：

乙方（受赠人）：

住所：

有效证件号码：

甲方自愿将其下所有的不动产房产赠与乙方。按照合同法等有关法律规定，双方自愿达成赠与房产协议如下：

第一条：甲方自愿将其房产赠与给乙方，乙方自愿接受该房屋。该房屋具体状况如下：

（一）座落于\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米；

（二）赠与房屋的所有权证证号为\_\_\_\_\_；

（三）房屋平面图及其四至范围见附件一

（四）土地使用权取得的方式

该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并赠与。



该房屋的相关权益随该房屋一并赠与。

第二条：因甲方\_\_\_\_\_，此房产所购的所有房款和税费均已有乙方代甲方支付，由甲方所购该房产并取得该房产产权证。经协商一致甲方愿将该房屋赠与乙方，并在乙方能办理过户手续时积极协助办理。

第三条：甲方保证房屋在此赠与合同签订前以及合同签订后一直到过户完毕期间该房屋权属状况完整和其他具体状况完整，并保证房屋不受他人合法追索。

第四条：甲方没经乙方同意不得将此房产抵押、转卖或出租给他人，否则抵押、转卖或出租行为无效。如因上述行为造成乙方不能取得赠与房产的，甲方应如数补偿或退还乙方代为支付的所有房款和代交的其他等所有税费。

第五条：甲方赠与乙方房产，本合同在双方签订经公证处公正后不可撤销。

第六条：在乙方能办理该房屋过户手续时，甲方应按约定积极协助乙方转移办理过户手续。

第七条：甲、乙双方定于\_\_\_\_\_时正式办理过户该房屋, 双方定于\_\_\_\_\_前向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续。甲方未按规定履行以上义务的，则按下列约定承担违约责任：

第八条：甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法对该房屋享有共有权的所有人均已书面同意将该房屋赠与给乙方。

第九条：本契约未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本

契约不可分割的部分。

第十条：本合同自甲乙双方签订之日到公证处公证之日起生效。

第十一条：甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。协商不成的，提交北京仲裁委员会仲裁。

第十二条：本合同一式\_\_\_\_\_份。其中甲方留执\_\_\_\_\_份，乙方留执\_\_\_\_\_份，为公正留执公证处\_\_\_\_\_份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关一份。

第十三条：甲、乙双方约定补充条款如下：

附件一

文本：房屋平面图。

甲方（签章）：

联系电话：

签约日期：

乙方（签章）：

联系电话：

签约日期：

房屋赠与合同协议书范本

房屋的赠与合同

房屋赠与协议合同

房屋赠与合同【荐】

【热门】房屋赠与合同

房屋赠与合同【热】

房屋赠与合同【热门】

房屋赠与合同【精】

## 父母房屋赠与子女合同篇六

赠与人（甲方）：

身份证编号：

受赠人（乙方）：

身份证编号：

甲方是乙方的，为赠与房屋，甲、乙双方经协商一致，签订如下房屋赠与合同：

一、甲方（系关系）自愿将共有的. 坐落在，产籍号：号，建筑面积：平方米私有房屋无偿赠与给乙方。甲方保证赠与给乙方的是上述房屋的全部所有权，并免遭任何第三人追索。

二、上述赠与房屋交接时间\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，赠与房屋交接前的债权债务由甲方负责，赠与房屋交接后的债权债务由乙方负责。

三、乙方自愿接受上述房屋全部产权，并保证在房屋交接之日起3个月内办理房屋产权变更登记手续。办理上述房屋产权变更登记的税及相关费用由方负责。

四、其它约定事项；

五、本合同公证后生效，如任何一方违约，违约方依法赔偿守约方因此造成的实际损失。本合同发生争议，甲、乙双方可以协商解决，协商不一致时，可以到xx市仲裁委员会申请仲裁或到房产所在地法院起诉。

甲方（赠与人）签名：

乙方（受赠人）签名

合同签订地点：

合同签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 父母房屋赠与子女合同篇七

有效证件号码：\_\_\_\_\_

乙方（受赠人）：\_\_\_\_\_

有效证件号码：\_\_\_\_\_

甲、乙双方为父子关系，由于甲方年事已高，为方便乙方照顾甲方生活起居，故甲方自愿将位于北京市怀柔区桥梓镇前桥梓村626号房屋中\_\_\_\_\_间赠予乙方。按照《合同法》等有关法律规定，双方自愿达成赠予协议如下：

第一条：甲方自愿将其所述房屋赠予给乙方，乙方自愿接受该房屋。该房屋具体状况如下：

（一）该房屋坐落于\_\_\_\_\_，

（二）赠予房屋的土地使用证证号为：\_\_\_\_\_；

(三) 土地使用权取得方式：\_\_\_\_\_；

若该房屋有土地使用权则该房屋占用范围内的'土地使用权随该房屋一并赠予，该房屋的相关权益随该房屋一并赠予。

(学生打架调解协议书)

第二条：甲方自建房屋的所有费用由甲方单独承担，现经协商一致甲方自愿将其上房\_\_\_\_\_间赠予乙方。

第三条：甲方赠予乙方所述房屋的行为，是甲、乙双方的真实意愿，该赠予行为不可撤销，受法律保护农村房屋赠与协议书农村房屋赠与协议书。

第四条：本协议甲、乙双方签字后立即生效，如任何一方违约，违约方应承担由此造成的全部经济损失。

甲方（赠与人）：\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_

有效证件号码：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（受赠人）：\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_

有效证件号码：\_\_\_\_\_

订时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日